



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΛΑΚΩΝΙΑΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΛΙΜΕΝΙΚΟ ΤΑΜΕΙΟ
ΜΟΝΕΜΒΑΣΙΑΣ**

Πληροφορίες: Γ. Κοντραφούρης
Τηλέφωνο: 2734360128
Fax: 2734360114

Νεάπολη 11/05/2018

Αριθμ. Πρωτ.: -314-

**ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΙΔΙΑΙΤΕΡΟΥ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΟΣ ΑΠΛΗΣ ΧΡΗΣΗΣ
ΓΙΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΚΑΝΤΙΝΑΣ ΕΝΤΟΣ ΕΞΟΜΟΙΟΥΜΕΝΗΣ ΖΩΝΗΣ ΛΙΜΕΝΑ ΣΤΗ ΘΕΣΗ ΠΟΥΝΤΑ Τ.Κ.
ΑΓΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ**

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΛΙΜΕΝΙΚΟΥ ΤΑΜΕΙΟΥ ΜΟΝΕΜΒΑΣΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.2971/2001 (ΦΕΚ 285 Α΄) «Αιγιαλός, παραλία και άλλες διατάξεις».
2. Την αρ. 8321.6/01/12/12-03-2012 Εγκύκλιο του Υπουργείου Ανάπτυξης-Ανταγωνιστικότητας και Ναυτιλίας « Οδηγίες για την εκμετάλλευση της ζώνης λιμένα στα πλαίσια της παραχώρησης του ιδιαίτερου δικαιώματος χρήσης των χώρων αυτής».
3. Το ΦΕΚ 1165 Δ/2005 «Καθορισμός των ορίων του αιγιαλού και δημιουργία ζώνης παραλίας».
4. Το ΦΕΚ 99 ΑΑΠ΄/2016 αριθμ. απόφ. 359/1996 «Περί εξομοίωσης σε ζώνη λιμένα της λιμενικής εγκατάστασης Πούντας, Τ.Κ. ΑΓ. Γεωργίου Δήμου Μονεμβασίας».
5. Την υπ΄ αριθμ. 25/2018 απόφαση Δ.Σ. σε ορθή επανάληψη του ΔΛΤΜ που αφορά των Καθορισμό ζωνών αντικειμενικών αξιών για την παραχώρηση του ιδιαίτερου δικαιώματος χρήσης στην εξομοιούμενη ζώνη λιμένα Πούντας».
6. Το άρθρο 38 του 715/1979 περί τρόπου ενεργείας υπό των ΝΠΔΔ προμηθειών μισθώσεων και εκμισθώσεων εν γένει, αγορών ή εκποιήσεων ακινήτων, εκποιήσεως κινητών πραγμάτων ως και εκτελέσεως εργασιών» ως πλέον προσιδιάζουσα εν προκειμένω, αναλόγως και καταλλήλως εφαρμοζόμενη.
7. Την υπ. αριθμ. 31/2002 εγκύκλιο του ΥΠΕΧΩΔΕ/Δ/νση ΟΚΚ/ τμήμα Β΄.
8. Την υπ΄ αριθμ. 11726/05 (ΦΕΚ 838/Β΄/21-06-2006 περί κατάργησης πιστοποιητικών.
9. Την υπ΄ αριθ΄. 113/1990 γνωμοδότηση του ΝΣΚ.
10. Το νόμο 4264 (ΦΕΚ Α 118/15-5-2014) Άσκηση εμπορικών δραστηριοτήτων εκτός καταστήματος και άλλες διατάξεις.
11. Το άρθρο 34 του Ν. 3153/2003 περί τροποποίησης του άρθρ. 24 του Ν. 2971/2001.
12. Τις διατάξεις του Ν.2323/1995 (ΦΕΚ.145/Α΄/13-07-1995), “Υπαίθριο Εμπόριο και άλλες διατάξεις”
13. Τις διατάξεις της ΚΥΑ 3131/17/96 (ΦΕΚ.178/Β΄/12-03-1997), “Χορήγηση αδειών άδειας και λειτουργία καταστημάτων υγειονομικές ενδιαφέροντος στους χερσαίους χώρους
14. Την αριθμ. 48/2018 απόφαση (ΑΔΑ: ΩΤΨΖΟΕΘΔ-ΝΘ1) του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Μονεμβασίας με την οποία καθορίστηκαν οι όροι της δημοπρασίας.

Π Ρ Ο Κ Η Ρ Ρ Υ Σ Ε Ι

ΦΑΝΕΡΟ ΠΛΕΙΟΔΟΤΙΚΟ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟ

ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΙΔΙΑΙΤΕΡΟΥ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΟΣ ΑΠΛΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΣΤΗΝ ΕΞΟΜΟΙΟΥΜΕΝΗ ΣΕ ΖΩΝΗ ΛΙΜΕΝΑ "ΠΟΥΝΤΑΣ" ΓΙΑ ΤΗΝ ΤΟΠΟΘΕΤΗΣΗ ΤΡΟΧΗΛΑΤΗΣ ΑΥΤΟΚΙΝΟΥΜΕΝΗΣ Ή ΜΗ ΚΑΝΤΙΝΑΣ.

ΑΡΘΡΟ 1°

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΠΑΡΑΧΩΡΟΥΜΕΝΟΥ ΧΩΡΟΥ-ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΕΞΟΜΟΙΟΥΜΕΝΗΣ ΖΩΝΗΣ ΛΙΜΕΝΑ ΠΟΥΝΤΑΣ ΤΗΣ Τ.Κ. ΑΓ ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΜΟΝΕΜΒΑΣΙΑΣ.

Τμήμα εντός Εξομοιούμενης Ζώνης Λιμένα «Πούντας» έκτασης **15,00 τ.μ.** και συγκεκριμένα όπως αυτό εμφανίζεται υπό τα κεφαλαία γράμματα Κ1-Κ2-Κ3-Κ4 στο από Μαρτίου 2018 συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα Τ01 που συντάχθηκε και υπογράφηκε από την Μαρία Μαζαράκη -Διπλ. Πολ. Μηχανικό του Δήμου Μονεμβασίας. Το τμήμα αυτό και μόνο, (Κ1-Κ2-Κ3-Κ4) το οποίο ευρίσκεται εντός της Εξομοιούμενης Ζώνης Λιμένα, παραχωρείται για τοποθέτηση μίας τροχήλατης καντίνας για την εξυπηρέτηση των λουόμενων και των επιβατών πλοίων της οποίας η άδεια λειτουργίας θα εκδοθεί στο όνομα του παραχωρησιούχου. Ο μέγιστος χώρος που μπορεί να καλύψει η τροχήλατη καντίνα θα είναι **15,00τμ.**

ΑΡΘΡΟ 2°

ΧΡΟΝΙΚΗ ΔΙΑΡΚΕΙΑ

Η χρονική διάρκεια της παραχώρησης του παραπάνω χώρου ορίζεται σε **τρία (3) έτη**, αρχόμενη από την ημερομηνία έκδοσης της άδειας λειτουργίας της καντίνας και εφόσον έχει εγκριθεί η απόφαση παραχώρησης χρήσης του χώρου από την Αποκεντρωμένη Διοίκηση Πελοποννήσου.

Η **Λιμενική Αρχή** δύναται οποτεδήποτε να απαγορεύει για εύλογο χρονικό διάστημα την είσοδο και άσκηση δραστηριοτήτων υπαίθριου εμπορίου στην εξομοιούμενη σε ζώνη λιμένα" Πούντας" για λόγους δημόσιας τάξης ή ασφάλειας ή και ομαλής λειτουργίας των λιμενικών εν γένει δραστηριοτήτων καθώς και σε **περιπτώσεις πρόβλεψης για εκδήλωση επικινδύνων καιρικών φαινομένων**, σύμφωνα με το Άρθρο 11 της ΚΥΑ 3131/17/96 (ΦΕΚ.178/Β'/97).

ΑΡΘΡΟ 3°

ΤΕΛΟΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ

1. Καθορίζεται ως **ελάχιστο** τέλος παραχώρησης εφ' άπαξ για το τμήμα (Κ1-Κ2-Κ3-Κ4) το ποσό των **2.500,00€/έτος**, με το σύστημα των προφορικών προσφορών, οι οποίες πρέπει να είναι ανώτερες κατά **150,00 € (ΕΥΡΩ)** τουλάχιστον επί της προηγούμενης προσφοράς.

2. Το τέλος παραχώρησης όπως αυτό θα διαμορφωθεί μετά το πέρας της διαγωνιστικής διαδικασίας, θα καταβάλλεται από τον παραχωρησιούχο προκαταβολικά, για το 1^ο έτος της παραχώρησης, αμέσως μετά την έγκριση της απόφασης παραχώρησης από την αποκεντρωμένη Διοίκηση Πελοποννήσου. Για το επόμενο έτη, το τέλος θα καταβάλλεται εντός του πρώτου δεκαήμερου του μήνα Απριλίου. Σημειώνεται ότι επί του ανωτέρω ποσού υπάρχει **επιπλέον επιβάρυνση ύψους 3% υπέρ ΕΚΟΕΜΝ καθώς και 3,6% υπέρ χαρτόσημο και ΟΓΑ χαρτοσήμου.**
3. Το τέλος παραχώρησης δεν υπόκειται σε καμία αναθεώρηση για οποιονδήποτε λόγο ή αιτία, αλλά παραμένει σταθερό και αμετάβλητο μέχρι τη λήξη της παραχώρησης.

ΑΡΘΡΟ 4^ο

ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑ ΠΛΕΙΟΔΟΤΙΚΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ ΧΡΟΝΟΣ & ΤΟΠΟΣ ΔΙΕΞΑΓΩΓΗΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ

Ο διαγωνισμός θα διεξαχθεί στα **γραφεία** του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Μονεμβασίας στην Διεύθυνση Πλατεία Ηρώων 4, Τ.Κ. 230-53 **στη Νεάπολη** Δ.Ε. Βοιών του Δήμου Μονεμβασίας, την **25η Μαΐου 2018** ημέρα **Παρασκευή** και ώρα **έναρξης 11:00 και λήξης 12:00 μεσημβρινή**, ενώπιον της αρμόδιας Επιτροπής, που αποτελείται από τους: α) **Σταθάκης Παρασκευάς**, Πολ. Δομ. Έργων ΤΕ, Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών Δόμησης & Περιβάλλοντος Δήμου Μονεμβασίας, τακτικό Μέλος ως Πρόεδρο επιτροπής, με αναπληρωτή του τον **Πανάγο Άγγελο**, Μηχ. Μηχ. ΤΕ. β) **Μπουτέρης Γεώργιος**, Μέλος και Αντιπρόεδρος του Δ.Σ. του Λιμενικού Ταμείου Μονεμβασίας, τακτικό μέλος με αναπληρωτή του τον **Χριστάκο Σταύρο** μέλος του Δ.Σ. Λιμενικού Ταμείου ως αναπληρωματικό μέλος και γ) **Γεωργακάκου Αικατερίνη**, Μέλος του Δ.Σ. του Λιμενικού Ταμείου Μονεμβασίας, τακτικό μέλος με αναπληρωτή του την **Σοφία Δουμάνη** μέλος του Δ.Σ. Λιμενικού Ταμείου ως αναπληρωματικό μέλος.

ΑΡΘΡΟ 5^ο

ΌΡΟΙ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΜΕΝΩΝ

Όσοι επιθυμούν να λάβουν μέρος στον διαγωνισμό, πρέπει να προσέλθουν στον τόπο και στον χρόνο που ορίζονται παραπάνω. Η δημοπρασία μπορεί να συνεχιστεί και πέραν της οριζόμενης στη διακήρυξη ώρας, εφ' όσον εξακολουθούν άνευ διακοπής οι προσφορές.

Κανείς δεν μπορεί να εκπροσωπεί στην ίδια δημοπρασία, περισσότερες από μία εταιρείες ή ένωση προμηθευτών, ούτε να συμμετάσχει χωριστά για τον εαυτό του και να εκπροσωπεί εταιρεία που συμμετέχει στον διαγωνισμό. Στην περίπτωση αυτή αποκλείονται όλες οι προσφορές, εκτός αν αποσυρθούν από τον ενδιαφερόμενο όλες οι προσφορές που κατέθεσε, εκτός από μία με την οποία θα συμμετάσχει στον διαγωνισμό.

ΑΡΘΡΟ 6^ο

ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ ΕΠΙ ΠΟΙΝΗ ΑΠΟΚΛΕΙΣΜΟΥ.

1. **Αίτηση συμμετοχής** στο Διαγωνισμό. Στην αίτηση θα αναφέρονται τα πλήρη στοιχεία του, ήτοι επαγγελματική διεύθυνση, δ/νση κατοικίας, τηλέφωνα επικοινωνίας, Α.Δ.Τ., Α.Φ.Μ., Δ.Ο.Υ., των προσώπων που αναφέρονται στην αίτηση.
2. **Φωτοαντίγραφο Δελτίου Αστυνομικής Ταυτότητας.**
3. **Εγγύηση συμμετοχής στον Διαγωνισμό** με διάρκεια τουλάχιστον 7 μήνες, υπέρ του ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΛΙΜΕΝΙΚΟΥ ΜΟΝΕΜΒΑΣΙΑΣ προσκομίζοντας είτε γραμματίο σύστασης παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης Τράπεζας για ποσό ίσο προς το 10% του ετήσιου τέλους παραχώρησης, δηλ. **250,00€**.

Η εγγυητική επιστολή συμμετοχής στον διαγωνισμό θα αντικατασταθεί μετά την κατοχύρωση του διαγωνισμού με άλλη, καλής χρήσης του ανταλλάγματος και εκπλήρωσης των υποχρεώσεων από πλευράς παραχωρισιούχου, ποσού ίσου με το 10% επί του συνολικού μισθώματος, όπως αυτό θα έχει προσδιορισθεί από τη δημοπρασία, και θα επιστραφεί στον παραχωρησιούχο στο τέλος της παραχώρησης, αφού έχει αποδώσει και την τελευταία δόση του ανταλλάγματος και έχει εκπληρώσει όλες τις λοιπές υποχρεώσεις του, συμπεριλαμβανομένης και της υποχρέωσης απομάκρυνσης από το χώρο τις τροχήλατης καντίνας. Σε αντίθετη περίπτωση η εγγυητική εκπίπτει υπέρ του Λιμενικού Ταμείου Μονεμβασίας, χωρίς άλλη δικαστική παρέμβαση ή άλλη διαδικασία.
4. **Υπεύθυνη Δήλωση Ν. 1599/86** στην οποία υποχρεωτικώς θα αναγράφονται τα πλήρη στοιχεία του ενδιαφερομένου συμμετέχοντα στο διαγωνισμό. (όνομα και επίθετο, πατρώνυμο, μητρώνυμο, ΑΔΤ, ΑΦΜ, επάγγελμα, διεύθυνση, τηλέφωνο, διεύθυνση ηλεκτρονικού ταχυδρομείου) καθώς και τα πλήρη στοιχεία του εγγυητή του. Σε περίπτωση που πρόκειται για νομικό πρόσωπο θα αναγράφονται τα πλήρη στοιχεία της εταιρείας (εταιρική επωνυμία, διακριτικός τίτλος, σκοπός, ονοματεπώνυμο νομίμου εκπροσώπου, έδρα, ΑΦΜ, τηλέφωνο, ηλεκτρονική διεύθυνση).
 - α) ότι έχει λάβει γνώση για την υφιστάμενη κατάσταση του προς παραχώρηση τμήματος.
 - β) ότι ο πλειοδότης θα ασκεί αυτοπροσώπως το επάγγελμα, ενώ στην περίπτωση εταιριών ο νόμιμος εκπρόσωπός της.
5. εφόσον οι ενδιαφερόμενοι συμμετέχουν στους διαγωνισμούς με εκπροσώπους τους, υποβάλλουν μαζί με την προσφορά, **βεβαίωση εκπροσώπησης**, βεβαιούμενου του γνήσιου της υπογραφής του εκπροσωπούμενου, από αρμόδια δικαστική ή διοικητική αρχή ή συμβολαιογράφο. Εφόσον πρόκειται για νομικό πρόσωπο, το καταστατικό της εταιρίας, το ΦΕΚ σύστασης και τελευταίας εκπροσώπησης καθώς και το πρακτικό εξουσιοδότησης του συλλογικού του οργάνου προς το πρόσωπο που την εκπροσωπεί.
6. **Βεβαίωση των οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου Μονεμβασίας περί μη οφειλής (Δημοτική Ενημερότητα).**
7. **Βεβαίωση Φορολογικής Ενημερότητας.**
8. **Αντίγραφο Ποινικού Μητρώου.**

Οι παραπάνω βεβαιώσεις πρέπει να είναι πρόσφατης έκδοσης και σε ισχύ κατά το χρόνο της δημοπρασίας, από τις οποίες να εξάγεται ότι τόσο ο ενδιαφερόμενος όσο και ο οριζόμενος ως εγγυητής (στο άρθρο 5) είναι δημοτικά και φορολογικά ενήμεροι.
9. **Υπεύθυνη Δήλωση του Ν. 1599/86** με θεωρημένο το γνήσιο της υπογραφής του, ότι έλαβε γνώση των όρων διακήρυξης και τους οποίους αποδέχεται ανεπιφύλακτα στο σύνολο τους.
10. **Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/86**

θα πρέπει επίσης να δηλώνεται ότι μέχρι την ημέρα συμμετοχής στην δημοπρασία :

α) Δεν έχουν καταδικασθεί για αδίκημα σχετικό με την άσκηση της επαγγελματικής τους δραστηριότητας ή για κάποιο από τα αναφερόμενα στο άρθρ. 6 παρ. 2 εδάφιο α (αρ. 1) του ΠΔ 118/07 αδικήματα.

β) Δεν τελούν υπό πτώχευση, εκκαθάριση, παύση εργασιών, αναγκαστική διαχείριση, πτωχευτικό συμβιβασμό ή άλλη ανάλογη κατάσταση και επίσης ότι δεν έχει κινηθεί εναντίον τους διαδικασία κήρυξης σε πτώχευση, εκκαθάρισης, αναγκαστικής διαχείρισης, πτωχευτικού συμβιβασμού ή άλλη ανάλογη διαδικασία.

ΑΡΘΡΟ 7°

ΤΡΟΠΟΣ ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ

Ο Πρόεδρος της Επιτροπής ανακοινώνει την έναρξη της συνεδρίασης την ημέρα και στον τόπο του διαγωνισμού και ώρα 11:00π.μ., και καλεί τους ενδιαφερόμενους όπως καταθέσουν με σειρά τα δικαιολογητικά συμμετοχής τα οποία ελέγχονται για την τυπική πληρότητα τους. Στο άνοιγμα των φακέλων δύναται να παρίστανται μόνο όσοι έχουν υποβάλει φάκελο συμμετοχής.

Εφόσον ελεγχτούν ως προς την πληρότητα τους τα υποβαλλόμενα δικαιολογητικά, ο Πρόεδρος της Επιτροπής ανακοινώνει την έναρξη της προφορικής πλειοδοτικής δημοπρασίας.

Κάθε νέα προσφορά θα πρέπει να είναι ανώτερη από την αμέσως προηγούμενη, τουλάχιστον κατά 150,00€.

Οι προσφορές των πλειοδοτών γράφονται στα πρακτικά κατά σειρά εκφωνήσεως με το ονοματεπώνυμο του πλειοδότη. Κάθε προσφορά είναι υποχρεωτική για τον πλειοδότη, η υποχρέωση δε αυτή μεταβαίνει αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους ακολούθους και επιβαρύνει οριστικά τον τελευταίο πλειοδότη.

Η απόφαση της επιτροπής περί αποκλεισμού ενδιαφερόμενου να συμμετάσχει στη δημοπρασία, επειδή δεν πληροί τους υπό της οικείας διακηρύξεως, προβλεπόμενους όρους, αναγράφεται στα πρακτικά.

Ο Πρόεδρος στην συνέχεια ανακοινώνει τον πλειοδότη και λήγει την συνεδρίαση.

Ο τελευταίος πλειοδότης δεν αποκτά δικαίωμα αποζημίωσης λόγω μη έγκρισης των πρακτικών της δημοπρασίας από τα κατά νόμο αρμόδια όργανα.

Επιτρέπεται υποβολή ενστάσεως ενώπιον της επιτροπής κατά της νομιμότητας της Διακηρύξεως, της συμμετοχής πλειοδότη ή νομιμότητας της διεξαγωγής του διαγωνισμού, η οποία εκδικάζεται όπως ορίζεται από τις σχετικές διατάξεις. Οι ενστάσεις αυτές υποβάλλονται μόνο υπό των συμμετεχόντων στο διαγωνισμό εγγράφως κατά την διάρκεια τούτου ή εντός 24 ωρών από της λήξης διενέργειας αυτού.

Αντιπροσφορές δεν γίνονται δεκτές.

Ο πλειοδότης είναι υποχρεωμένος να παρουσιάζει αξιόχρεο εγγυητή, ο οποίος θα προσυπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας και θα είναι αλληλέγγυος και καθ' ολοκληρία υπεύθυνος με τον πλειοδότη για την εκπλήρωση των όρων της παραχώρησης.

Ο ΕΓΓΥΗΤΗΣ ΘΑ ΠΡΕΠΕΙ ΝΑ ΠΡΟΣΚΟΜΙΣΕΙ:

1. Φωτοτυπία Αστυνομικής Ταυτότητας

2. Δημοτική Ενημερότητα

3. Φορολογική Ενημερότητα

4. Υπεύθυνη Δήλωση του Ν. 1599/86 με θεωρημένο το γνήσιο της υπογραφής του, ότι έλαβε γνώση των όρων διακήρυξης και τους οποίους αποδέχεται ανεπιφύλακτα στο σύνολο τους, και εγγυάται για τον πλειοδότη.

ΑΡΘΡΟ 8°

ΚΑΤΑΚΥΡΩΣΗ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ

1. Η κατακύρωση γίνεται στον τελευταίο πλειοδότη ο οποίος υπογράφει τα πρακτικά μαζί με τον εγγυητή του.

2. Μετά το πέρας του διαγωνισμού, η Επιτροπή διενεργείας, διαβιβάζει τα πρακτικά του Διαγωνισμού στο Δ.Σ. του Φορέα Διοίκησης προτείνοντας αιτιολογημένα την κατακύρωση ή την επανάληψη του διαγωνισμού. Το Δ.Σ. αποφασίζει περί κατακύρωσης ή μη του αποτελέσματος του διαγωνισμού, εντός δέκα ημερών, εκτός εάν εξ ειδικών λόγων επιβάλλεται η αναβολή λήψης απόφασης επί εύλογου χρονικού διαστήματος.

Σε περίπτωση μη προσέλευσης του τελευταίου πλειοδότη εντός της ανωτέρω προθεσμίας για την παραλαβή του εγγράφου κατακύρωσης αυτός κηρύσσεται έκπτωτος με απόφαση του Δ.Σ. του Λιμενικού ταμείου Μονεμβασίας και καταπίπτει υπέρ του Λιμενικού ταμείου Μονεμβασίας, η εγγύηση που έχει κατατεθεί. Ακολούθως το Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο Μονεμβασίας καλεί για χρήση χώρου τον **δεύτερο κατά σειρά πλειοδότη** (σε περίπτωση που έχει λήξει ο χρόνος ισχύος της προσφοράς του).

Στην περίπτωση αυτή ο αρχικός πλειοδότης, υποχρεούται στην καταβολή της διαφοράς του οικονομικού ανταλλάγματος μέχρι λήξης της παραχώρησης σε αποκατάσταση της οικονομικής ζημιάς που θα προκληθεί στο Λιμενικό Ταμείο Μονεμβασίας από την αθέτηση της υποχρέωσης του.

Οι παραπάνω υποχρεώσεις του αναδειχθέντος πλειοδότη βεβαιώνονται με καταλογισμό που ενεργείται με αιτιολογημένη απόφαση του Δ.Σ. του Λιμενικού Ταμείου Μονεμβασίας.

3. Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται, εάν δεν παρουσιαστεί κατ' αυτήν πλειοδότης, χωρίς νέα δημοσίευση την επόμενη εβδομάδα την ίδια μέρα και ώρα.

4. Σε προθεσμία πέντε (5) εργάσιμων ημερών από της κατακύρωσης του διαγωνισμού στον προκριθέντα πλειοδότη, επιστρέφονται άπασες οι εγγυήσεις στους λοιπούς συμμετέχοντες.

5. Στον τελευταίο πλειοδότη θα εκδοθεί απόφαση παραχώρησης χώρου από το Δ.Σ. του ΔΛΤΜ και μετά την έγκρισή της από την Αποκεντρωμένη Διοίκηση Πελοποννήσου, θα μπορεί ο παραχωρησιούχος να εγκατασταθεί στον χώρο.

ΑΡΘΡΟ 9°

ΛΟΙΠΟΙ ΟΡΟΙ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ

1. Ο Φορέας Διοίκησης δεν υποχρεούται να παράσχει οποιοδήποτε παροχή κοινής ωφέλειας (ενδεικτικά και ουδόλως περιοριστικά ηλεκτροδότηση, υδροδότηση κλπ) στην εγκατάσταση του παραχωρησιούχου στον παραχωρούμενο χώρο. Άπασες οι υποχρεώσεις που καθίστανται αναγκαίες η εκπορεύονται από την χρήση του παραχωρούμενου χώρου επιβαρύνουν αποκλειστικά τον παραχωρησιούχο.

2. Η τροχήλατη καντίνα θα είναι εφοδιασμένη με κατάλληλη άδεια λειτουργίας, εφαρμοζόμενης πάντα της ισχύουσας υγειονομικής νομοθεσίας και σύμφωνα με την υπ' αριθ. Υ1γ/Γ.Π/οικ. 71459/30-7-2013 εγκυκλίου του Υπουργείου Υγείας και θα πρέπει να απέχει 100μ τουλάχιστον από εγκαταστημένες επιχειρήσεις (ξενοδοχειακές μονάδες, κέντρα αναψυχής, εστιατόρια κτλ).

3. Ο παραχωρησιούχος υποχρεούται να διατηρεί τον παραχωρούμενο χώρο σε καλή κατάσταση, καθαρό με καθημερινή υποχρέωση καθαριότητας, όπως επίσης και την καθημερινή υποχρέωση καθαρισμού του χώρου αναμονής επιβατών, τις λιμενικής εγκατάστασης Πούντας, μη δυνάμενου ωστόσο να επιφέρει αλλοιώσεις ως προς τις γεωμετρικές του διαστάσεις του χώρου, άνευ αδείας του Φορέα Διοίκησης, ούτε να ενεργήσει επί αυτών μεταρρυθμίσεις ή να χρησιμοποιήσει αυτόν για σκοπό διάφορο του σκοπού της παραχώρησης, όπως επίσης και να συμμορφώνονται με τις υποδείξεις της οικίας Λιμενικής Αρχής.

4. Να έχουν τις προβλεπόμενες (όπου απαιτείται) άδειες και εγκρίσεις και να τις επιδεικνύουν στα αρμόδια όργανα ελέγχου.

5. Με την λήξη της παραχώρησης ο παραχωρησιούχος είναι υποχρεωμένος να παραδώσει το παραχωρηθέντα χώρο στην κατάσταση που τον παρέλαβε.

6. Το παραχωρούμενο δικαίωμα χρήσης του χώρου μπορεί να ανακληθεί εκ μέρους του Δημοσίου για λόγους Εθνικής ανάγκης, άμυνας και ασφάλειας της Χώρας. Στην περίπτωση αυτή, υποχρεούται ο ενδιαφερόμενος να εγκαταλείψει την χρήση του χώρου μέσα σε τακτή προθεσμία χωρίς καμιά αξίωση από το Δημόσιο ή τον φορέα διοίκησης λιμένα, για αποζημίωση.

7. Για τις αποφάσεις παραχώρησης δεν έχουν εφαρμογή οι προστατευτικές διατάξεις του Π.Δ. 34/1995 «Κωδικοποίησης διατάξεων νόμων περί εμπορικών μισθώσεων.» (287/50, 1767/62 σύμφωνα και με την διάταξη της παρ. 2 του άρθρου 22 του ν.2971/2001.

8. Η παρούσα Διακήρυξη διέπεται από τις διατάξεις του πδ/τος 715/79 ως πλέον προσιδιάζουσα εν προκειμένω, αναλόγως και καταλλήλως εφαρμοζόμενη και τις διατάξεις που διέπουν τις Χερσαίες Ζώνες Λιμένων.

9. Ο παραχωρησιούχος υποχρεούται να διατηρεί τον χώρο σε άριστη κατάσταση καθ' όλη την διάρκεια του έτους συμβάλλοντας στην γενικότερη καλή εικόνα της παραλίας.

10. Με μέριμνα του ενδιαφερομένου, θα λαμβάνονται όλα τα κατάλληλα μέτρα για την αποφυγή ρύπανσης της θάλασσας και της παραλίας, σύμφωνα με το Ν.743/77 (ΦΕΚ 319 Α' /1977) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

11. Σε περίπτωση που διαπιστωθεί η χρησιμοποίηση χώρου μεγαλύτερης έκτασης από τον παραχωρηθέντα, θα εφαρμόζεται η διάταξη του άρθρου 27 του ν. 2971/2001 (Α' - 285), η οποία παραπέμπει στις διατάξεις περί προστασίας δημοσίων κτημάτων. (Έκδοση Πρωτοκόλλου Διοικητικής Αποβολής και Πρωτοκόλλου Αποζημίωσης Αυθαίρετης Χρήσης από την οικεία Κτηματική Υπηρεσία).

12. Ο χρήστης θα διατηρεί το χώρο καθαρό με δικά του έξοδα. Υποχρεούται να λαμβάνει κάθε φορά τα προβλεπόμενα από την κείμενη νομοθεσία και από τις περιστάσεις επιβαλλόμενα μέτρα, για την αποφυγή οποιασδήποτε ζημιάς ή ατυχήματος στις εγκαταστάσεις ή σε τρίτους στον παραχωρούμενο χώρο, για τα οποία πάντως είναι αποκλειστικά υπεύθυνος. Ο χρήστης έχει την πλήρη ποινική και αστική ευθύνη για οτιδήποτε συμβεί σε πρόσωπα και πράγματα στον παραχωρούμενο χώρο.

13. Ο χρήστης δεν απαλλάσσεται της πληρωμής του ανταλλάγματος εάν δεν έκανε χρήση του χώρου για τους οποίους πλειοδότησε, χωρίς υπαιτιότητα του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Μονεμβασίας, ή σε περίπτωση προσωρινής ανάκλησης της άδειας λειτουργίας λόγω ποινής για παραβάσεις που διέπραξε, σύμφωνα με το άρθρο 10 της υπουργικής απόφασης αριθ.Φ.3131/17.96. Επίσης δεν δικαιούται να ζητήσει μείωση του ανταλλάγματος για οποιοδήποτε λόγο.

14. Οι καντίνες (αυτοκινούμενες ή ρυμουλκούμενες) και ο παραχωρούμενος χώρος, να είναι αναλόγου εμβαδού ώστε να διασφαλίζεται η υγιεινή και ασφάλεια των παρασκευαζόμενων και προσφερόμενων τροφίμων ή και ποτών όπως προβλέπεται από

την ισχύουσα νομοθεσία.

15. Είναι υπεύθυνοι ώστε η κατασκευή των καντινών να είναι από κατάλληλο υλικό, αδιαπότεστο, το οποίο επιδέχεται καθαρισμό και απολύμανση ώστε να διασφαλίζεται η υγιεινή και ασφάλεια των τροφίμων και να παρεμποδίζεται η αερόφερτη επιμόλυνση ειδικά από τις καιρικές συνθήκες.

16. Είναι υπεύθυνοι ώστε οι εσωτερικοί χώροι των παραπάνω κατασκευών μετά το πέρας της εργασίας να καθαρίζονται και να απολυμαίνονται και στη συνέχεια να κλείνονται ερμητικά ώστε να προστατεύεται ο εξοπλισμός στο σύνολο του.

17. Να χρησιμοποιούν υποχρεωτικά σκεύη μιας χρήσης.

18. Να φροντίζουν για επαρκή παροχή νερού για ανθρώπινη κατανάλωση και δεξαμενή συγκέντρωσης υγρών αποβλήτων, αποκομιδή στερεών αποβλήτων, κλπ, με ευθύνη των παραχωρησιούχων.

19. Να διασφαλίζουν ότι οι πρώτες ύλες προέρχονται από νόμιμες επιχειρήσεις.

20. Με δική τους ευθύνη, σε περίπτωση εγκατάστασης χημικών-βιολογικών αποχωρητηρίων, να διασφαλίζουν την προστασία της Δημόσιας Υγείας και η διάθεση των λυμάτων τους να γίνεται σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία. Τα ανωτέρω αποχωρητήρια θα διαθέτουν βεβαίωση πιστοποίησης της εταιρείας κατασκευής και βεβαίωση αποδοχής των λυμάτων από τον οικείο Ο.Τ.Α Σε περίπτωση ενοικιαζόμενων αποχωρητηρίων θα πρέπει να υποβληθεί και η σύμβαση ενοικίασης.

21. Να μην προσαρμόζουν σε σταθερό τρόπο στους χερσαίους χώρους, τραπέζια ή πάγκους ή άλλα αντικείμενα.

22. Να συμμορφώνονται απροφάσιστα με τις συστάσεις και υποδείξεις των εντεταλμένων οργάνων.

23. Να τηρούν τις ισχύουσες αγορανομικές, υγειονομικές, φορολογικές και ασφαλιστικές, αναφορικά με την άσκηση των δραστηριοτήτων τους, υποχρεώσεις.

ΑΡΘΡΟ 10°

ΑΔΕΙΑ ΑΣΚΗΣΗΣ ΥΠΑΙΘΡΙΟΥ ΕΜΠΟΡΙΟΥ

(Άρθρο 6 της ΚΥΑ 3131/17/96, ΦΕΚ.178/Β'/97)

Μετά την κατακύρωση των αποτελεσμάτων του διαγωνισμού και την ανακήρυξη πλειοδότη από το Δ.Σ. του Δ.Λ.Τ.Μ., την προσκόμιση των απαραίτητων δικαιολογητικών & της **εγγυητικής επιστολής**, και την έκδοση της **“Πράξης Παραχώρησης απλής χρήσης Χώρου”**, και την **εγκριτική πράξη του Δ.Σ. του παραχωρούμενου χώρου, από την Αποκεντρωμένη Διοίκηση Πελοποννήσου** εκδίδεται η **“Άδεια Λειτουργίας Καντίνας”** η οποία θα περιλαμβάνει:

1. Ημερομηνία έκδοσης και αριθμό της άδειας.
2. Πλήρη ατομικά στοιχεία του κατόχου και του τυχόν μόνιμου αναπληρωτή του (ονοματεπώνυμο, όνομα πατέρα και μητέρας, τόπο - χρονολογία γεννήσεως, διεύθυνση, κατοικίας, αριθμό δελτίου αστυνομικής ταυτότητας ή διαβατηρίου και εκδούσα Αρχή).
3. Τον αριθμό φορολογικού μητρώου και την αρμόδια ΔΟΥ του κατόχου και του τυχόν μόνιμου αναπληρωτή του.
4. Τον ασφαλιστικό φορέα και τον αριθμό μητρώου του κατόχου.
5. Τα στοιχεία της βεβαίωσης της οικείας Υγειονομικής Υπηρεσίας.
6. Τη συγκεκριμένη θέση εγκατάστασης και την ακριβή έκταση της, καθώς και τους συγκεκριμένους χώρους που μπορεί να ασκεί τη δραστηριότητα του ο κάτοχος της άδειας πλανόδιου υπαίθριου εμπορίου.
7. Τα συγκεκριμένα είδη ή υπηρεσίες που θα αποτελούν το αντικείμενο της δραστηριότητας του κατόχου της άδειας.

8. Τον τύπο και τον αριθμό κυκλοφορίας του (αυτοκινούμενου ή ρυμουλκούμενου) οχήματος που χρησιμοποιείται.
9. Το χρονικό διάστημα ισχύος της άδειας.

Αντίγραφο κάθε χορηγούμενης άδειας με φωτογραφία του κατόχου επ' αυτής, θα κοινοποιηθεί στη Λιμενική Αρχή Νεάπολης, και την αρμόδια Υγειονομική Υπηρεσία.

ΑΡΘΡΟ 11°

ΔΙΑΔΟΧΗ – ΑΝΑΠΛΗΡΩΣΗ ΤΩΝ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΙΟΥΧΩΝ (Άρθρο 7 της ΚΥΑ 3131/17/96, ΦΕΚ.178/Β'/97)

Σε περίπτωση θανάτου του παραχωρησιούχου ή αποδημίας του στο εξωτερικό κατά την διάρκεια της παραχώρησης, θεωρείται ότι η παραχώρηση έχει λυθεί μη αναγνωριζομένου ουδενός δικαιώματος στους διαδόχους ή κληρονόμους του χρήστη και οι χώροι που έχουν παραχωρηθεί προς χρήση επανέρχονται αυτοδίκαια στην διάθεση του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Μονεμβασίας.

Δύναται όμως το Λιμενικό Ταμείο Μονεμβασίας, να αναθέσει τη συνέχιση της εκμετάλλευσης της επιχείρησης σύμφωνα με τους όρους της παραχώρησης στους διαδόχους ή κληρονόμους του χρήστη εφόσον μεταξύ αυτών θα υπάρχει πρόσωπο ή θα υποδεικνύεται απ' αυτούς πρόσωπο κατάλληλο για τη συνέχιση της εκμετάλλευσης της επιχείρησης, μέχρι της αναδείξεως νέου οριστικού χρήστη.

ΑΡΘΡΟ 12°

ΔΙΑΚΟΠΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΕΞ ΑΝΩΤΕΡΑΣ ΒΙΑΣ

Σε περίπτωση καταστροφής των προς χρήση παραχωρούμενων χώρων κατά τη διάρκεια της παραχώρησης, λόγω πρόσκρουσης, πυρκαγιάς, θεομηνίας, πολέμου ή άλλης αιτίας και διακοπή της λειτουργίας της επιχείρησης εκ τούτου ο **παραχωρησιούχος ουδεμία αποζημίωση δικαιούται από το Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο Μονεμβασίας.**

ΑΡΘΡΟ 13°

ΜΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΔΙΑΤΑΞΕΩΝ ΠΕΡΙ ΕΜΠΟΡΙΚΩΝ ΜΙΣΘΩΣΕΩΝ

Ρητά δηλώνεται ότι σύμφωνα με την παρ. 2, εδ. Β, του, άρθρου 22 Ν. 2971/2001, οι διατάξεις περί εμπορικών μισθώσεων δεν εφαρμόζονται για τις παραχωρήσεις που θα συναφθούν στο πλαίσιο της παρούσης διακηρύξεως, δεδομένου ότι οι προς χρήση παραχωρούμενοι χώροι βρίσκονται εντός της εξομοιούμενης σε ζώνη λιμένα, λιμενικής εγκατάστασης "ΠΟΥΝΤΑΣ" με φορέα διοίκησης και λειτουργίας το Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο Μονεμβασίας.

ΑΡΘΡΟ 14°
ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ

Οι συμμετέχοντες στο διαγωνισμό θεωρείται ότι έλαβαν γνώση των όρων της παρούσας διακήρυξης των ισχυουσών διατάξεων και προδιαγραφών και δηλώνουν ότι τους αποδέχονται πλήρως και ανεπιφυλάκτως.

ΑΡΘΡΟ 15°
ΔΗΜΟΣΙΕΥΣΗ ΤΗΣ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ

Ολόκληρη η διακήρυξη θα δημοσιευθεί με φροντίδα του Προέδρου του Δ.Λ.Τ.Μ. δια τοιχοκολλησεως αντιγράφου αυτής, στον πίνακα ανακοινώσεων των Δημοτικού καταστήματος στη Νεάπολη Δ.Ε. Βοιών, και στο πίνακα ανακοινώσεων στην έδρα του Δήμου Μονεμβασίας, στους Μολάους. Περίληψη της Διακήρυξης θα αναρτηθεί επίσης στην ιστοσελίδα του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Μονεμβασίας και στην ιστοσελίδα του Δήμου Μονεμβασίας, δέκα (10) τουλάχιστον πλήρης ημέρες προ της διενεργείας της δημοπρασίας.

ΑΡΘΡΟ 16°
ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΜΕΝΩΝ

Πληροφορίες για τη δημοπρασία παρέχονται από το Λιμενικό Ταμείο, τις ημέρες Δευτέρα έως Παρασκευή και ώρες 9:00 πμ - 14:00 μμ, Τηλέφωνο: 2734360128.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Λ.Τ.Μ.

ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ ΚΟΥΤΣΟΝΙΚΟΛΗΣ