



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΛΑΚΩΝΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΜΟΝΕΜΒΑΣΙΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΔΟΜΗΣΗΣ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
Ταχ. Δ/ση : Μολάοι Λακωνίας
Ταχ. Κώδικας : 23052
Πληροφορίες : Σοφία Πατσά
Τηλέφωνο : 2732360582
fax : 2755360171
email : sofia@molaoi.gr

ΜΕΛΕΤΗ: ΜΕΛΕΤΕΣ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΚΑΙ
ΕΚΔΟΣΗ ΑΔΕΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ ΚΤΙΡΙΟΥ
ΣΥΚΙΚΗΣ ΜΟΛΑΩΝ ΚΑΙ ΜΕΤΑΤΡΟΠΗ
ΤΟΥ ΣΕ ΚΕΝΤΡΟ ΑΘΛΗΤΙΚΩΝ,
ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΨΥΧΑΓΩΓΙΚΩΝ
ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ

ΧΡΗΜ/ΤΗΣΗ¹: Ε.Π «ΑΝΤΑΓΩΝΙΣΤΙΚΟΤΗΤΑ
ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟΤΗΤΑ ΚΑΙ
ΚΑΙΝΟΤΟΜΙΑ» ΚΩΔ. ΣΑ
2018ΣΕ15510001

ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜ 76.685,72€ (ΜΕ ΦΠΑ
Σ.Α.Ε.: 2018ΣΕ15510001
ΑΡ. CPV: 71335000-5
ΤΙΤΛΟΣ CPV: Τεχνικές μελέτες

ΦΑΚΕΛΟΣ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

για την ανάθεση μελέτης σύμφωνα με την περ. 9α του άρθρου 2 του Ν.4412/2016 (Α'147)

**«ΜΕΛΕΤΕΣ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΚΑΙ ΕΚΔΟΣΗ ΑΔΕΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΚΤΙΡΙΟΥ ΣΥΚΙΚΗΣ ΜΟΛΑΩΝ ΚΑΙ ΜΕΤΑΤΡΟΠΗ ΤΟΥ ΣΕ ΚΕΝΤΡΟ
ΑΘΛΗΤΙΚΩΝ, ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΨΥΧΑΓΩΓΙΚΩΝ
ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ»**

ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ 2018



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΛΑΚΩΝΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΜΟΝΕΜΒΑΣΙΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΔΟΜΗΣΗΣ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ**

Ταχ. Δ/ση : Μολάοι Λακωνίας
Ταχ. Κώδικας : 23052
Πληροφορίες : Σοφία Πατσά
Τηλέφωνο : 2732360582
fax : 2755360171
email : sofia@molaoi.gr

**ΜΕΛΕΤΗ: ΜΕΛΕΤΕΣ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΚΑΙ
ΕΚΔΟΣΗ ΑΔΕΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ ΚΤΙΡΙΟΥ
ΣΥΚΙΚΗΣ ΜΟΛΑΩΝ ΚΑΙ ΜΕΤΑΤΡΟΠΗ
ΤΟΥ ΣΕ ΚΕΝΤΡΟ ΑΘΛΗΤΙΚΩΝ,
ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΨΥΧΑΓΩΓΙΚΩΝ
ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ**

**ΧΡΗΜ/ΤΗΣΗⁱⁱ: Ε.Π «ΑΝΤΑΓΩΝΙΣΤΙΚΟΤΗΤΑ
ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟΤΗΤΑ ΚΑΙ
ΚΑΙΝΟΤΟΜΙΑ» ΚΩΔ. ΣΑ
2018ΣΕ15510001**

**ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜ 76.685,72€ (ΜΕ ΦΠΑ 24%)
Σ.Α.Ε.: 2018ΣΕ15510001
ΑΡ. CPV: 71335000-5
ΤΙΤΛΟΣ CPV: Τεχνικές μελέτες**

Περιεχόμενα

A.1. ΤΕΚΜΗΡΙΩΣΗ ΣΚΟΠΙΜΟΤΗΤΑΣ ΕΡΓΟΥ ΚΑΙ ΕΠΙΛΟΓΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑΣ ΑΝΑΘΕΣΗΣ	3
A.2. ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ (ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ)	4
A.3 ΠΡΟΤΑΣΗ ΕΠΕΜΒΑΣΗΣ	8
A.4. ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΕΚΠΟΝΗΣΗΣ ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ / ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ- ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΟ ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	13
A.5. ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗ ΑΜΟΙΒΗ	14
A.6. ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ.....	15
A.7. ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΑΝΑΘΕΣΗΣ	16
A.8. ΣΥΓΓΡΑΦΗ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ.....	17
Δ. ΣΧΕΔΙΟ ΣΥΜΒΑΣΗΣ	23
Ε. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ.....	26

A.1. ΤΕΚΜΗΡΙΩΣΗ ΣΚΟΠΙΜΟΤΗΤΑΣ ΕΡΓΟΥ ΚΑΙ ΕΠΙΛΟΓΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑΣ ΑΝΑΘΕΣΗΣ

Στο Δήμο Μονεμβάσις δραστηριοποιούνται αρκετοί αθλητικοί και πολιτιστικοί σύλλογοι. Σχεδόν σε κάθε Τ.Κ. του Δήμου Μονεμβασιάς υπάρχει αθλητικός χώρος, κυρίως όμως ανοικτά γήπεδα ποδοσφαίρου για την εξυπηρέτηση των αναγκών των κατοίκων. Οι κλειστοί αθλητικοί χώροι που λειτουργούν σήμερα δεν μπορούν να λειτουργήσουν ως εγκαταστάσεις ψυχαγωγίας πολυλειτουργικού χαρακτήρα. Στην περιοχή υπάρχει ανάγκη βελτιωτικών και επιδιορθωτικών έργων στον τομέα αυτό, καθώς και για προμήθεια σύγχρονου εξοπλισμού που θα τοποθετηθεί σε νέες αναβαθμισμένες, ασφαλείς και λειτουργικές κτηριακές εγκαταστάσεις. Οι βελτιώσεις αυτές θα δημιουργήσουν σύγχρονες υποδομές άθλησης που θα μπορούν φιλοξενούν ταυτόχρονα και πολιτιστικές-ψυχαγωγικές δραστηριότητες.

Σε αυτό το γενικό πλαίσιο το προτεινόμενο «ΚΕΝΤΡΟ ΑΘΛΗΤΙΚΩΝ, ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΨΥΧΑΓΩΓΙΚΩΝ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ Δ.Ε ΜΟΛΑΩΝ ΔΗΜΟΥ ΜΟΝΕΜΒΑΣΙΑΣ» θα αποτελέσει ένα κέντρο αθλητικών πολιτιστικών και ψυχαγωγικών δραστηριοτήτων της περιοχής. Η τοποθεσία, οι υπάρχουσες κτηριακές εγκαταστάσεις και το αθλητικό-πολιτιστικό απόθεμα της περιοχής καθιστούν το παλιό εργοστάσιο της Συκικής στην πόλη των Μολάων ως το πλέον κατάλληλο κτήριο στο οποίο με την κατάλληλη διαμόρφωση των κτιρίων εσωτερικά και εξωτερικά και την εφαρμογή της νέας τους χρήσης, θα επιτευχθεί η καθολική επανάχρησή του και η λειτουργική επανένταξή του στον ιστό της πόλης, συμβάλλοντας άμεσα και έμμεσα στην οικονομική και κοινωνική αναζωογόνηση αυτής.

Τέλος η δημιουργία μιας αυτής της νέας υποδομής στην περιοχή έρχεται να συμβαδίσει με το στρατηγικό σχεδιασμό του Δήμου Μονεμβάσις, όπως αυτός έχει αποτυπωθεί στο επιχειρησιακό του σχέδιο. Πιο συγκεκριμένα το όραμα του Δήμου είναι να αποτελέσει μια βιώσιμη περιοχή οικονομικής και κοινωνικής ανάπτυξης, γνώσης και βέλτιστων πρακτικών σε σχέση με το περιβάλλον και την επιχειρηματικότητα σε όλους τους κλάδους της οικονομικής δραστηριότητας. Έναν τόπο με μία συνείδηση και μία ιστορία που υποστηρίζεται από έναν αποτελεσματικό Δήμο ο οποίος θα αντιμετωπίζει το σύνολο της περιοχής με ενιαίο προγραμματισμό και ιεράρχηση δημιουργώντας μια νέα ταυτότητα.

Κατόπιν των ανωτέρω, ο Δήμος Μονεμβάσις υπέβαλε πρόταση (Α.Π 687/16.01.2018) στην πρόσκληση (Α.Π 5838/740/Α3 με Κωδ. 083) στο πλαίσιο του Ε.Π. ΑΝΤΑΓΩΝΙΣΤΙΚΟΤΗΤΑ, ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟΤΗΤΑ & ΚΑΙΝΟΤΟΜΙΑ 2014-2020 και στον Άξονα Προτεραιότητας 03 «Ανάπτυξη μηχανισμών στήριξης της επιχειρηματικότητας» ο οποίος συγχρηματοδοτείται από το Ευρωπαϊκό Ταμείο Περιφερειακής Ανάπτυξης (ΕΤΠΑ). Η προτεινόμενη πράξη με τίτλο «ΚΕΝΤΡΟ ΑΘΛΗΤΙΚΩΝ, ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΨΥΧΑΓΩΓΙΚΩΝ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ ΣΤΗ Δ.Ε. ΜΟΛΑΩΝ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΜΟΝΕΜΒΑΣΙΑΣ» με κωδ. 5019437 και ποσό 1.650.000,00€ συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α. 24% αξιολογήθηκε θετικά και εντάχθηκε με την αριθ. πρωτ. 3516/1147/Α3/15.06.2018 απόφασή της Ειδικής Γραμματέως Διαχείρισης Τομεακών ΕΠ ΕΤΠΑ και ΤΣ του Υπουργείου Οικονομίας και Ανάπτυξης.

Η επιλογή του αναδόχου θα γίνει με τις διαδικασίες του Ν.4412/2016 (Α' 147), όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.

A.2. ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ (ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ)

A.2.1 Γενικά

Το κτίριο της ΣΥΚΙΚΗΣ βρίσκεται στην συμβολή των οδών Μονεμβασίας και Αγίου Κωνσταντίνου της Δημοτικής Ενότητας Μολάων, Δήμου Μονεμβασίας, Περιφερειακής Ενότητας Λακωνίας, εντός οικοπέδου εμβαδού $E=1.433,15 \mu^2$.

Το κτίριο κατασκευάστηκε σε φάσεις, με το αρχικό λιθόκτιστο τμήμα του να χρονολογείται πιθανότατα προ του 1955, ακολούθως τη λιθόκτιστη κατά μήκος επέκταση η οποία ανεγέρθηκε με την υπ' αριθμ. 229/20.8.1960 Οικοδομική Άδεια και τέλος την συμβατική κατά πλάτος επέκταση η οποία κτίστηκε με την υπ' αριθμ. 125/21.6.1961 Οικοδομική Άδεια. Βρίσκεται εκτός σχεδίου Πόλεως και εκτός ορίων του οικισμού των Μολάων, σε οικόπεδο άρτιο κατά παρέκκλιση και οικοδομήσιμο, σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις, ήτοι του Π.Δ. της 24/31.5.1985 (Φ.Ε.Κ. 270 Δ'), Ν.3212 της 24/31.12.2003 (Φ.Ε.Κ. 308 Α'), Π.Δ. της 5.4.1977 (Φ.Ε.Κ. 133 Δ') και του Γ.Π.Σ. Μολάων (Ν. 570 Δ'/31.10.1985).

Το εν λόγω κτίριο είναι συνολικής επιφάνειας $637,10\mu^2$ συμπεριλαμβανομένων και των επεκτάσεών του. Το κτίριο λειτούργησε πρώτη φορά το 1966, με είκοσι (20) περίπου εργαζόμενους, ως χώρος για την αποστείρωση, τη συγκέντρωση, την απεντόμωση, την αποξήρανση και την αποθήκευση ξηρών σύκων του τοπικού Συνεταιρισμού, παραγωγή που έφτανε κάθε χρόνο τους 600-700 τόνους. Αργότερα όταν η ΣΥΚΙΚΗ σταμάτησε τη δραστηριότητά της στο εν λόγω κτίριο, παρέμεινε για πολλά χρόνια και μέχρι σήμερα ανεκμετάλλευτο. Το οικόπεδο προς όλες τις πλευρές δεν είναι περιφραγμένο, εκτός της βορειοανατολικής, όπου βρίσκεται σε επαφή με ιδιοκτησία.

A.2.2 Περιγραφή Υφιστάμενου Κτιρίου

Το υφιστάμενο κτίριο είναι στο σύνολό του μονώροφο, ορθογωνικού σχήματος με εξωτερικές διαστάσεις $K1-K2=36,31\mu.$, $K1-K5=17,53\mu.$, $K5-K4=36,55\mu.$ και $K2-K4=17,47\mu.$ με διάταξη περίπου στον άξονα Βορρά-Νότου, τυπικό παράδειγμα κτίσματος βιοτεχνικού χώρου της αρχής του 20^{ου} αιώνα, με μεγάλους ενιαίους χώρους και λίγα ανοίγματα, που συναντάται στην ευρύτερη περιοχή.



Το υφιστάμενο αυτό κτίριο έχει κατασκευαστεί σε φάσεις, με το αρχικό λιθόκτιστο τμήμα διαστάσεων

28,81X9,22μ. να φέρει δίριχτη στέγη από οπλισμένο σκυρόδεμα με δοκούς σχήματος Λ.

Η λιθόκτιστη κατά μήκος επέκταση διαστάσεων 7,50X9,22μ. φέρει δώμα από οπλισμένο σκυρόδεμα και η συμβατική κατά πλάτος επέκταση διαστάσεων 36,55X8,25μ. φέρει μονόριχτη στέγη από οπλισμένο σκυρόδεμα επί υποστυλωμάτων Ω.Σ. Το νεότερο αυτό τμήμα, έχει δάπεδο περίπου 1,10μ. σε χαμηλότερο επίπεδο, αποκόπτοντας τα παράθυρα του πρώτου τμήματος και επικοινωνεί με αυτό με ένα άνοιγμα στη μέση περίπου του κοινού τοίχου.



Ο τύπος αυτός του κτίσματος διατηρεί τη βασική οργάνωση των αντίστοιχων «αγροτικών» προτύπων βιοτεχνικών και αποθηκευτικών χώρων τοπικών προϊόντων και είχε προσαρμοσθεί στη τελική του λειτουργία.

Τα δύο τμήματα του κτιρίου επικοινωνούν εξωτερικά με υπαίθριες διαμορφώσεις. Το μεν πρώτο έχει εισόδους στην δυτική του πλευρά και επικοινωνεί μέσω του βασικού υπαίθριου χώρου με τις δημοτικές οδούς, το δε δεύτερο τμήμα έχει εισόδους στην βορινή και νότια του πλευρά, οι οποίες αναφέρονται σε μικρότερους υπαίθριους χώρους. Στη δυτική πλευρά του οικοπέδου επί της οδού Μονεμβασίας έχει κατασκευαστεί περιοχή πεζοδρομίου για τη δημιουργία στάσης λεωφορείου.

Το λιθόκτιστο πρώτο τμήμα του κτιρίου έχει μία είσοδο στη νότια άκρη περίπου του κτιρίου, που οδηγεί σε ένα μεγάλο ενιαίο χώρο που λειτουργούσε ως αίθουσα συγκέντρωσης του προϊόντος. Επιπλέον είσοδος οδηγούσε σε έναν μικρότερο ενιαίο χώρο στην περιοχή που αφορά ακριβώς την λιθόκτιστη επέκταση. Στο όριο της επέκτασης υφίστανται εγκάρσιοι λιθόκτιστοι φέροντες τοίχοι, που οριοθετούν την περιοχή των κλιβάνων απεντόμωσης.

Είχε κατασκευαστεί επιπλέον εσωτερικό τοίχωμα γυψοσανίδας για τη διαμερισματοποίηση του, σε περίπτωση χρήσης σαν αποθηκευτικός χώρος.

Η επιστέγαση όλων αυτών των χώρων, όπως και τα τελικά δάπεδα είναι από Ω.Σ. και στη δίριχτη κεκλιμένη στέγη έχει τοποθετηθεί πρόσφατα πάνελ επικάλυψης. Οι εισοδοί έχουν επιστέγασμα από οπλισμένο σκυρόδεμα.

Όλα τα κουφώματα (πόρτες – παράθυρα) είναι χαλύβδινα, οι δε πόρτες των κλιβάνων είναι κατάλληλα διαμορφωμένες. Τα παράθυρα φέρουν καΐτια με τζαμιλίκια και προστατευτικές σίτες.

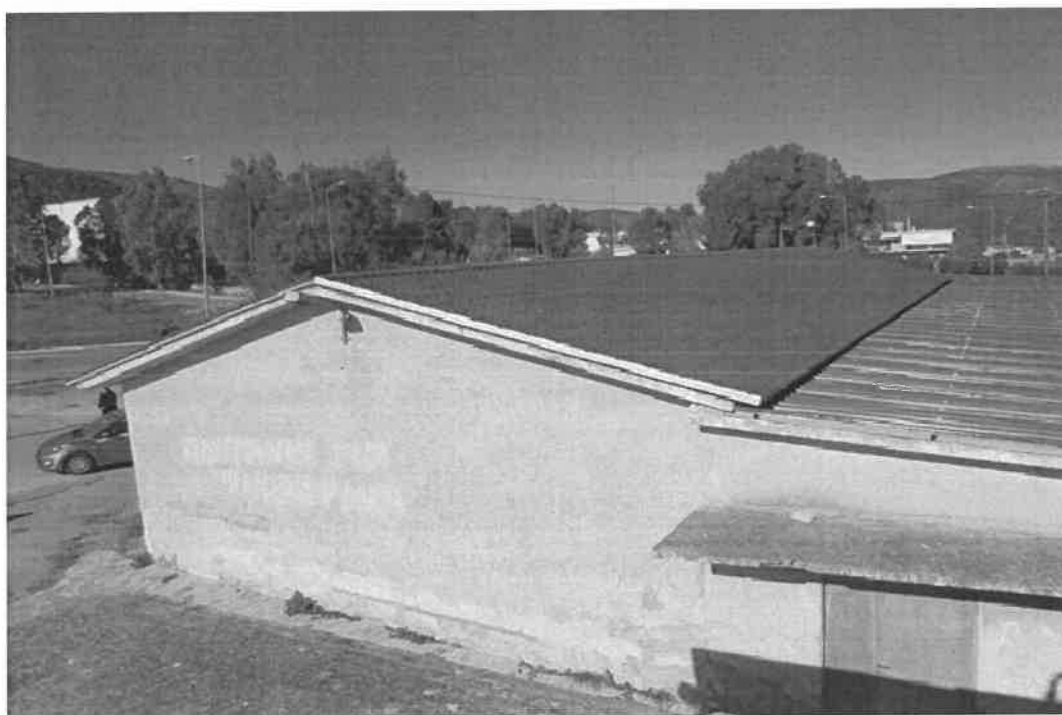
Το συμβατικό τμήμα του κτιρίου από Ω.Σ. και πλινθοδομές πλήρωσης, έχει μία είσοδο στη νότια πλευρά κτιρίου, που οδηγεί σε ένα μεγάλο ενιαίο χώρο που λειτουργούσε ως αποθηκευτικός χώρος.

Η επιστέγαση όλων των παραπάνω χώρων είναι κατασκευασμένη από Ω.Σ. και στη μονόριχτη κεκλιμένη στέγη έχει τοποθετηθεί πάνελ επικάλυψης καθώς υπήρχαν εισροές νερού. Οι είσοδοι έχουν προστέγασμα από Ω.Σ.

Όλες οι όψεις του κτιρίου (λιθόκτιστες ή μη) είναι καλυμμένες με ασβεστοκονίαμα (επίχρισμα), χωρίς επιμελημένο τελείωμα στα ανοίγματα των κουφωμάτων. Τέλος όλες οι πλάκες από οπλισμένο σκυρόδεμα είναι ανεπίχριστες.

Ο περιβάλλον χώρος του κτιρίου είναι αδιαμόρφωτος και καλύπτεται στη μεγαλύτερή του επιφάνειας με έδαφος-χώμα. Στον εγγύς περιβάλλοντα χώρο του κτιρίου (εκτός της ανατολικής πλευράς) υφίσταται δάπεδο από οπλισμένο σκυρόδεμα.

Στη βορεινή πλευρά υπάρχουν υπολείμματα τοίχου περίφραξης με τσιμεντόλιθους και σκαλιά.



A.2.3 Όροι Δόμησης

Θέση	Εκτός Σχεδίου Πόλεως & Ορίων Οικισμού
Διατάγματα - ΦΕΚ	ΦΕΚ 133Δ/1977, 538Δ/1978, 270Δ/1985, 308Α/2003

Αριότητα κατά κανόνα	E=4.000,00τμ. Π=25,00μ. για πρόσωπο σε κοινόχρηστο
	E=4.000,00τμ. Π=45μ. Β=50,00. για Π σε κύρια οδό
Αριότητα κατά παρέκκλιση	E=4.000,00τμ. (προ 31.12.2003) 2.000,00τμ. (προ24.04.1977 & εντός ζώνης)
	E=2.000,00τμ. Π=25μ. Β=40,00. (προ 17.10.1978), για Π σε κύρια οδό
	E=1.200,00τμ. Π=20μ. Β=35,00. (προ 12.09.1964), για Π σε κύρια οδό
	E=750,00τμ. Π=10μ. Β=15,00. (προ 12.11.1962), για Π σε κύρια οδό
Περιορισμοί	Απαγορεύεται η κατασκευή PILOTIS
Σ.Δ. / Σ.Κ.	0,20 / 10%
Μέγιστο Ύψος	7,50μ. (2 όροφοι)
Πλάγια Όρια	ως ΦΕΚ 270Δ/1985

A.3 ΠΡΟΤΑΣΗ ΕΠ'ΕΜΒΑΣΗΣ

Σκοπός της επέμβασης είναι η επαναχρησιμοποίηση του δημοτικού ακινήτου και η μετατροπή του σε χώρο πολιτιστικών, ψυχαγωγικών και αθλητικών δραστηριοτήτων με απώτερο στόχο τη λειτουργική του επανένταξη στο οικιστικό σύνολο των Μολάων. Η μελέτη θα αφορά στις εργασίες που απαιτούνται για να μπορέσει το κτίριο και ο περιβάλλον χώρος να δεχθούν τις παραπάνω χρήσεις.

Η λειτουργική διάρθρωση της πρότασης θα πρέπει να ακολουθεί τον υφιστάμενο διαχωρισμό του κτιρίου σε δύο λειτουργικές ενότητες. Η πρώτη θα αφορά το λιθόκτιστο τμήμα του κτιρίου, όπου προτείνεται να δημιουργηθεί μια Αίθουσα Πολλαπλών Χρήσεων και η δεύτερη το συμβατικό τμήμα από Ω.Σ., όπου προτείνεται να δημιουργηθεί χρήση γυμναστηρίου και γραφείου των τοπικών αθλητικών και πολιτιστικών σωματίων.

Λόγω του βιομηχανικού χαρακτήρα του υφιστάμενου κτιρίου και της σημαντικής αξίας του κτίσματος για τη 'μνήμη' της πρότερης χρήσης του στην τοπική κοινωνία, οι προτεινόμενες επεμβάσεις πρέπει να αποσκοπούν στη διατήρηση, την επισκευή και την ανάδειξη των ανωτέρω και στην ταυτόχρονη αποκατάσταση του Αρχιτεκτονικού βιομηχανικού χαρακτήρα, της στατικής επάρκειας και της λειτουργικής ένταξης της νέας χρήσης.

A.3.1 Λειτουργική Περιγραφή Πρότασης

Η μελέτη του κτιρίου της "Συκικής" για να εξυπηρετήσει τις παραπάνω σχεδιαζόμενες χρήσεις προτείνεται να μελετηθεί για παρακάτω αυτοτελείς ενότητες:

- **ΧΩΡΟΣ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΨΥΧΑΓΩΓΙΚΩΝ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ:** Στο λιθόκτιστο κτίριο προτείνεται να φιλοξενήσει μια κύρια Αίθουσα Πολλαπλών Χρήσεων, η οποία θα χωροθετηθεί στον μεγάλο ενιαίο χώρο. Επιπλέον στο ίδιο κτίριο καθώς και στη λίθινη επέκτασή του προτείνεται να διαμορφωθούν χώροι κύριας εισόδου, παροχής πληροφοριών, κυλικείο, καθώς και WC.
- **ΧΩΡΟΣ ΑΘΛΗΤΙΚΩΝ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ:** Στο συμβατικό κτίριο προτείνεται να εγκατασταθεί μια ενιαία αίθουσα αθλητικών δραστηριοτήτων, με δυνατότητα διαχωρισμού σε δύο περιοχές (ανόργανη / ενόργανη γυμναστική).

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ ΧΩΡΟΣ: Στον περιβάλλοντα χώρο προτείνεται να δημιουργηθούν περιοχές πλακόστρωσης, περιοχές στάθμευσης Ι.Χ. αυτοκινήτων και φύτευσης δέντρων και φυτών. Επιπλέον πρέπει να αποκατασταθεί η περίφραξη του οικοπέδου προς το δρόμο Αγίου Κωνσταντίνου με την ταυτόχρονη διατήρηση της υφιστάμενης εισόδου προς το περιβάλλοντα χώρο με σκαλιά.

A.3.2 Υφιστάμενες Μελέτες

Για το οικόπεδο της «Συκικής» έχει εκπονηθεί Τοπογραφικό Διάγραμμα σε κλίμακα 1:200, ενταγμένο στο Εθνικό Σύστημα Γεωδαιτικών Συντεταγμένων 1987 (ΕΓΣΑ). Επιπλέον έχει εκπονηθεί αρχιτεκτονική αποτύπωση του υφιστάμενου κτιρίου. Οι παραπάνω μελέτες, καθώς και οι φάκελοι των οικοδομικών αδειών και τακτοποιήσεων που έχουν πραγματοποιηθεί για το κτίριο της Συκικής, βρίσκονται στη διάθεση των μελετητών στο γραφείο της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών στους Μολάους και στο Γραφείο Δόμησης του Δήμου αντίστοιχα.

A.3.3 Απαιτούμενες Μελέτες

Για τον επανασχεδιασμό και την επαναλειτουργία του κτιρίου τις Συκικής ως «ΚΕΝΤΡΟ ΑΘΛΗΤΙΚΩΝ, ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΨΥΧΑΓΩΓΙΚΩΝ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ Δ.Ε ΜΟΛΑΩΝ ΔΗΜΟΥ ΜΟΝΕΜΒΑΣΙΑΣ» πρέπει θα υλοποιηθούν οι παρακάτω μελέτες:

Αρχιτεκτονική Μελέτη

Η Αρχιτεκτονική Μελέτη αφορά τον εξ' ολοκλήρου ανασχεδιασμό των εσωτερικών χώρων του κτιρίου με σκοπό την επανάχρησή του ως κτίριο πολλαπλών πολιτιστικών χρήσεων και κέντρου αθλητικών, πολιτιστικών και ψυχαγωγικών δραστηριοτήτων. Έχει πραγματοποιηθεί το σύνολο της προμελέτης και στη συνέχεια -μέσω του παρόντος διαγωνισμού- θα εκπονηθεί η οριστική Μελέτη και η έκδοση άδειας δόμησης. Κατά την εκπόνηση της αρχιτεκτονικής μελέτης θα πραγματοποιηθεί συγκέντρωση πληροφοριών και στοιχείων για την επιστημονική αντιμετώπιση του θέματος με σκοπό την εξασφάλιση της λειτουργικότητας και της οικονομίας του έργου. Επιπλέον θα πραγματοποιηθεί επίλυση των λειτουργικών, τεχνικών και μορφολογικών προβλημάτων του έργου, όπου απαιτηθεί επιπλέον της εγκεκριμένης προμελέτης και θα γίνει η διατύπωση των προτεινομένων λύσεων σε τεχνικές πληροφορίες με τη μορφή σχεδίων, πινάκων, τεχνικών προδιαγραφών κλπ. Τέλος θα πραγματοποιηθεί πρόβλεψη για τη δαπάνη του έργου.

Η αρχιτεκτονική μελέτη θα πραγματοποιηθεί σε μια φάση, αυτή της οριστικής, η οποία θα περιλαμβάνει:

- Διάγραμμα Δόμησης (χρήση στοιχείων τελευταίας Άδειας Οικοδομής)
- Γενικά σχέδια Πρότασης (κατόψεις – όψεις – τομές) σε κλίμακα 1:100
- Οικοδομικές Λεπτομέρειες σε κατάλληλες κλίμακες, που αφορούν κατά περίπτωση και εφόσον προτείνονται στην αντίστοιχη λύση, για:
 - Το κέλυφος της όψης.
 - Εσωτερικά χωρίσματα και δάπεδα.
 - Στηθαία και μονώσεις.
 - Ειδικές κατασκευές και επενδύσεις.
 - Κατασκευές Περιβάλλοντος Χώρου.
 - Τεχνική Περιγραφή
 - Μελέτη Παθητικής Πυροπροστασίας
 - Πίνακας Τελειωμάτων Χώρων και Πίνακας Κουφωμάτων.
 - Κατασκευαστικές Λεπτομέρειες εφόσον απαιτούνται.

Στατική μελέτη

Η Στατική Μελέτη αφορά, αφ' ενός μεν τον έλεγχο του υφιστάμενου Φέροντα Οργανισμού, αφ' ετέρου δε τον ανασχεδιασμό του Φέροντα Οργανισμού τροποποιημένου κατά τις απαιτήσεις που θα προκύψουν βάσει της νέας Αρχιτεκτονικής Μελέτης. Ο τελικός Φέρων Οργανισμός θα ικανοποιεί πλήρως τους ισχύοντες σήμερα κανονισμούς.

Προαπαιτούμενα της Στατικής Μελέτης, είναι η πλήρης και αναλυτική Αποτύπωση, όπως επίσης ο επί τόπου και εργαστηριακός έλεγχος του σκυροδέματος του υφιστάμενου Φέροντα Οργανισμού

Η εν λόγω μελέτη θα εκπονηθεί στάδιο Μελέτης Εφαρμογής από την οποία θα προκύψουν αξιόπιστα τεύχη δημοπράτησης και ακριβής προϋπολογισμός καθώς και λεπτομερή σχέδια σπλισμού.

Ηλεκτρομηχανολογικές Μελέτες

Το έργο θα αφορά επεμβάσεις στο σύνολο του κτιρίου, καθώς και στον πλήρη ανασχεδιασμό των χώρων του κτιρίου προκειμένου αυτό να χρησιμοποιηθεί ως κτίριο πολλαπλών πολιτιστικών χρήσεων και κέντρου αθλητικών, πολιτιστικών και ψυχαγωγικών δραστηριοτήτων.

Δοθέντος του ανασχεδιασμού προβλέπεται η αποξήλωση των τυχόν υφιστάμενων Η/Μ εγκαταστάσεων και ο εξ αρχής σχεδιασμός του συνόλου των απαιτούμενων Η/Μ εγκαταστάσεων προκειμένου το κτίριο να ανταποκρίνεται στο ρόλο του, λαμβανομένων υπ' όψιν των νέων τεχνολογιών καθώς και της μεγιστοποίησης της ενεργειακής του απόδοσης, καθώς και της εφικτής ενεργειακής αυτοδυναμίας του.

Οι Η/Μ μελέτες θα εκπονηθούν σε επίπεδο Οριστικής μελέτης συμπεριλαμβανομένων λεπτομερειών ή οδηγιών κατασκευής, ώστε να είναι εφικτή η σύνταξη των τευχών δημοπράτησης.

Η εκπόνηση των μελετών θα περιλαμβάνει:

αναλυτική τεχνική περιγραφή των Η/Μ εγκαταστάσεων, η οποία θα βασίζεται στα γενικά σχέδια και τις απεικονίσεις της Αρχιτεκτονικής προμελέτης. Ο αναλυτικός σχεδιασμός των Η/Μ εγκαταστάσεων (ηλεκτρολογικές, υδραυλικές κ.τ.λ.) θα αφορούν τόσο το εσωτερικό του κτιρίου όσο και τον περιβάλλοντα χώρο στην τελική του διαμόρφωση.

Τεύχος διαστασιολόγησης δικτύων - εξοπλισμού.

Αναλυτικά σχέδια κατόψεων ανά εγκατάσταση, υπό κλίμακα 1:100, καθώς και κατακόρυφα διαγράμματα και μονογραμμικά διαγράμματα χωρίς κλίμακα. Στα σχέδια των κατόψεων θα περιλαμβάνονται και οι απαιτούμενες κατασκευαστικές πληροφορίες ενώ θα συμπεριληφθούν και οι πιθανά απαιτούμενες κατασκευαστικές λεπτομέρειες, υπό κατάλληλη κλίμακα.

Τμήματα των τευχών, που αναφέρονται στα Η/Μ, και απαιτούνται προκειμένου να ολοκληρωθούν τα τεύχη δημοπράτησης (τεχνικές προδιαγραφές υλικών, προμετρήσεις, προϋπολογισμός).

Επιπλέον για το κτίριο θα συνταχθεί μελέτη ενεργητικής πυροπροστασίας – μελέτη πυρόσβεσης. Η μελέτη ενεργητικής Πυροπροστασίας θα συνταχθεί σύμφωνα με τον Κανονισμό Πυροπροστασίας Κτιρίων, όπως αντικαταστάθηκε και τροποποιήθηκε με τις Υ.Α. 81813/5428/1993 και Υ.Α. 54229/2498/1994, θα περιλαμβάνει τεχνικές περιγραφές των μονίμων συστημάτων που θα χρησιμοποιηθούν και πλήρη σχεδιαστική απεικόνιση. Η μελέτη θα λαμβάνει υπόψιν της, την οικοδομική σύσταση του Κτιριακού Συγκροτήματος, δεδομένης της υφιστάμενης κατάστασης του χώρου, τον μελλοντικό πληθυσμό του κτιρίου, τον αριθμό και τα πλάτη των εξόδων κινδύνου, καθώς και σχεδιασμό των οδεύσεων διαφυγής, τη δομική πυροπροστασία του κτιρίου και τα πυροδιαμερίσματα που δημιουργούνται.

Μελέτη Ενεργειακής Απόδοσης

Για το υπο μελέτη κτίριο της Συκικής θα πραγματοποιηθεί μελέτη ενεργειακής απόδοσης. Στη μελέτη θα πραγματοποιηθεί ο υπολογισμός των φορτίων θέρμανσης και δροσισμού του κτιρίου στους Μολάους Λακωνίας και η εκτίμηση της κατανομής της θερμοκρασίας στους εσωτερικούς χώρους βάσει κατάλληλου δυναμικού προγράμματος προσομοίωσης. Οι υπολογισμοί θα πραγματοποιηθούν για την βασική κατάσταση του κτιρίου, όπως αυτή θα καθοριστεί από τα σχέδια και με παραδοχές σύμφωνα με τον Κανονισμό Ενεργειακής Απόδοσης Κτιρίων (ΚΕΝΑΚ ΦΕΚ 20407/Β/2010) και την ΤΟΤΕΕ 20701-1/2010. Υπολογισμοί θα πραγματοποιηθούν επίσης και για προτεινόμενες παραβάσεις μείωσης των ενεργειακών φορτίων και βελτίωσης των εσωτερικών συνθηκών.

Επιπρόσθετα, θα πραγματοποιηθεί ανάλυση των συνθηκών φυσικού φωτισμού στο υπό μελέτη κτίριο. Η μελέτη θα αποσκοπεί στην αποτύπωση των συνθηκών φυσικού φωτισμού στην αίθουσα πολλαπλών χρήσεων του κτιρίου και στην πρόταση λύσεων για τα θέματα που ενδεχομένως προκύπτουν και μπορεί να προκαλούν συνθήκες δυσφορίας των χρηστών ή σπατάλη ενέργειας. Από την ανάλυση των συνθηκών φωτισμού στο χώρο θα εξεταστεί κατά πόσο είναι ικανοποιητική η διαθεσιμότητα φυσικού φωτός στο χώρο, γεγονός που μπορεί να προσφέρει εξοικονόμηση ενέργειας από το τεχνικό φωτισμό.

Τεύχη Δημοπράτησης

Μετά την οριστικοποίηση των μελετών και του προϋπολογισμού του έργου θα συνταχθούν τα παρακάτω τεύχη δημοπράτησης:

1. Διακήρυξη Δημοπρασίας
2. Τιμολόγιο Μελέτης
3. Προϋπολογισμός Μελέτης
4. Ειδική Συγγραφή Υποχρεώσεων,
5. Γενική Συγγραφή Υποχρεώσεων,
6. Τεχνική Συγγραφή Υποχρεώσεων (Τεχνικές Προδιαγραφές),
7. Τεχνική Περιγραφή
8. Ανάλυση Τιμών

Σχέδιο Ασφάλειας και Υγείας και Φάκελος ασφάλειας και υγείας

Το ΣΑΥ είναι ένα Σχέδιο Ασφάλειας και Υγείας, δηλαδή ένα είδος μελέτης που περιλαμβάνει τα μέτρα που πρέπει να ληφθούν στο συγκεκριμένο κάθε φορά έργο, καθώς και κάθε άλλο στοιχείο που πρέπει να εφαρμόζεται στο εργοτάξιο ώστε να βελτιωθούν οι συνθήκες εργασίας και να αποφευχθούν τα εργατικά ατυχήματα και οι επαγγελματικές ασθένειες.

Το ΦΑΥ είναι ένας Φάκελος Ασφάλειας και Υγείας, δηλαδή μια καταγραφή των στοιχείων του έργου έτσι όπως αυτό τελικά κατασκευάστηκε, καθώς και μια καταγραφή οδηγιών και χρήσιμων στοιχείων τα οποία πρέπει να λαμβάνονται υπόψη κατά τη μετέπειτα ζωή του έργου (εργασίες συντήρησης, καθαρισμού, μετατροπών κλπ.)

Τόσο το ΣΑΥ όσο και το ΦΑΥ υποβάλλονται μαζί με τη μελέτη του έργου για την έκδοση της οικοδομικής άδειας (ή περί δημόσιου έργου για την έγκριση της μελέτης) και στη συνέχεια αναπροσαρμόζονται σε συνάρτηση με την εξέλιξη των εργασιών και τις ενδεχόμενες τροποποιήσεις. Τα αναπροσαρμοσμένα ΣΑΥ και ΦΑΥ δεν κατατίθενται σε κάποια αρχή, αλλά τηρούνται στο εργοτάξιο με ευθύνη του εργολάβου ολόκληρου του έργου και εάν δεν υπάρχει του κυρίου του έργου και είναι στη διάθεση των ελεγκτικών αρχών.

Συγκεντρωτικά, οι μελέτες που είναι αναγκαίες για την υλοποίηση του έργου «ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΤΙΡΙΟΥ ΣΥΚΙΚΗΣ ΚΑΙ ΜΕΤΑΤΡΟΠΗ ΤΟΥ ΣΕ ΚΕΝΤΡΟ ΑΘΛΗΤΙΚΩΝ, ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΨΥΧΑΓΩΓΙΚΩΝ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ» είναι:

- Ειδική Αρχιτεκτονική Μελέτη Κτιριακών Έργων (συμπεριλαμβανομένης της Μελέτης Παθητικής Πυροπροστασίας & Περιβάλλοντος Χώρου)
- Στατική Μελέτη
- Ηλεκτρομηχανολογικές Μελέτες Κτιριακών Έργων και Περιβάλλοντος Χώρου:
 - ❖ Υδραυλικές Εγκαταστάσεις (ύδρευση – αποχέτευση)
 - ❖ Κλιματισμός – Αερισμός
 - ❖ Ισχυρά Ρεύματα
 - ❖ Ασθενή Ρεύματα
 - ❖ Ενεργητική Πυροπροστασία (φορητά και μόνιμα συστήματα) – Πυρόσβεση - Πυρανίχνευση
 - ❖ Αλεξικέραυνο - Γειώσεις
- Μελέτη ΕΝΑΚ
- Τεύχη Δημοπράτησης- Σ.Α.Υ. και Φ.Α.Υ.

Αδειοδοτήσεις – Ωρίμανση έργου

Για την ωρίμανση του παραπάνω έργου απαιτούνται ενέργειες σχεδιασμού, εκπόνησης των αναγκαίων τεχνικών μελετών, υποστήριξη στην εξασφάλιση των απαιτούμενων εγκρίσεων και των αδειοδοτήσεων από τις αρμόδιες και συναρμόδιες υπηρεσίες, με απώτερο σκοπό την προετοιμασία φακέλου χρηματοδότησης του έργου, τα οποία θα συμβάλουν στην ολοκλήρωση βασικών υποδομών για την οικονομική και κοινωνική ανάπτυξη του Δήμου Μονεμβασίας.

Σε ότι αφορά τις εγκρίσεις συναρμόδιων υπηρεσιών είναι απαραίτητη η γνωμοδότηση και σύμφωνη γνώμη του Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής, καθότι αφορά Δημόσιο Έργο. Επιπρόσθετα απαιτείται η έγκριση της μελέτης Ενεργητικής Πυροπροστασίας από τη Πυροσβεστική Υπηρεσία προκειμένου να εκδοθεί άδεια δόμησης.

Α.4. ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΕΚΠΟΝΗΣΗΣ ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ / ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ- ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΟ ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Αντικείμενο της επιδιωκόμενης σύμβασης είναι η σύνταξη πλήρους μελέτης που θα πληροί όλες τις προϋποθέσεις σύναψης σύμβασης για την κατασκευή του έργου, συμπεριλαμβανομένης της εξασφάλισης όλων των στοιχείων ωριμότητας ώστε να είναι δυνατή, μετά το πέρας της μελέτης, η άμεση δημοπράτηση του έργου σύμφωνα με τα οριζόμενα στο Ν.4412/2016 (Α'147).

Αναλυτικότερα απαιτούνται κατ' ελάχιστον:

- Η οριστική μελέτη και τα τεύχη δημοπράτησης κατά τα οριζόμενα στο Π.Δ. 696/1974 (Α' 301), με την επιφύλαξη των οριζόμενων στους Ν.4412/2016 (Α'147) και Ν.4495/2017 (Α'167).
- η έκδοση οικοδομικής άδειας κατά τα αναφερόμενα στο άρθρο 40 του Ν.4495/2017 (Α'167), ή/και οποιασδήποτε άλλης διάταξης ισχύει, συμπεριλαμβανομένων και όλων των απαιτούμενων εγκρίσεων.
- οποιαδήποτε άλλη αδειοδότηση, έγκριση, γνωμοδότηση, απαιτείται για την εξασφάλιση της ωριμότητας (όπως για παράδειγμα έκδοση δελτίου Πρότυπων Περιβαλλοντικών Δεσμεύσεων, κτλ), ώστε το επιδιωκόμενο έργο να πληροί τις προϋποθέσεις που τίθενται από ειδικές νομοθετικές διατάξεις για την έναρξη της διαδικασίας σύναψης της οικείας σύμβασης για την κατασκευή του.

Οπότε, για την εκπόνηση της επιδιωκόμενης σύμβασης, εκτιμάται ότι απαιτούνται οι ακόλουθες κατηγορίες μελετών, κατά την έννοια της περ. 15 της παρ. 3 του άρθρου 2 του Ν.4412/2016 (Α' 147).

1. Κατηγορία (7): Ειδικές αρχιτεκτονικές μελέτες (διαμόρφωσης εσωτερικών και εξωτερικών χώρων αποκατάστασης μνημείων, διατήρησης παραδοσιακών κτηρίων, οικισμών και τοπίου)
2. Κατηγορία (8): Στατικές μελέτες (μελέτες φερουσών κατασκευών κτηρίων και μεγάλων ή ειδικών τεχνικών έργων)
3. Κατηγορία (9): Μηχανολογικές, ηλεκτρολογικές και ηλεκτρονικές μελέτες
4. Κατηγορία (14): Ενεργειακές μελέτες (θερμοηλεκτρικές, υδροηλεκτρικές, πυρηνικές ή ήπιων μορφών ενέργειας)

-

A.5. ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗ ΑΜΟΙΒΗ

Η δαπάνη ανά κατηγορία μελέτης ορίζεται βάσει του Κανονισμού Προεκτιμώμενων Αμοιβών Μελετών και Παροχής Τεχνικών και λοιπών συναφών Επιστημονικών Υπηρεσιών (ΥΑ ΔΝΣγ/3129/ΦΝ466/2017 (Β'2519)).

Ο υπολογισμός των επί μέρους αμοιβών θα γίνει κατά τα οριζόμενα στην περ. 15 του άρθρου ΟΙΚ 5 του Κανονισμού Προτιμώμενων Αμοιβών, για τις μελέτες στις οποίες έχει νόημα η εφαρμογή της διάταξης αυτής, με παράλειψη του σταδίου της οριστικής μελέτης, σύμφωνα με την υπ' αρ. 4/2018 απόφαση Δ.Σ. της αναθέτουσας αρχής (ΣΒΑΠ). Οι κύριοι συντελεστές και μεγέθη που έχουν ληφθεί υπ' όψιν ανά κατηγορία μελέτης κατά την προεκτίμηση αμοιβών είναι οι εξής:

Πίνακας 4. Ενδεικτικό χρονοδιάγραμμα

Κατηγορία μελέτης	Μήνες			
	1	2	3	4
Ειδικές αρχιτεκτονικές μελέτες				
Στατικές μελέτες (μελέτες φερουσών κατασκευών κτηρίων και μεγάλων ή ειδικών τεχνικών έργων)				
Μηχανολογικές, ηλεκτρολογικές και ηλεκτρονικές μελέτες				
Μελέτη ενεργειακής απόδοσης κτηρίου				
Μελέτες φυτοτεχνικής διαμόρφωσης περιβάλλοντος χώρου και έργων πρασίνου				
Τεύχη δημοπράτησης				
Έκδοση άδειας δόμησης				

A.6. ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ

Φορέας χρηματοδότησης της παρούσας σύμβασης είναι το Υπουργείο Εσωτερικών, με εγγραφή στη συλλογική απόφαση με κωδικό ΣΑΕ 1551 και ενάρθρο 2018ΣΕ15510001. Η μελέτη αφορά το Υποέργο 1 της πράξης «ΚΕΝΤΡΟ ΑΘΛΗΤΙΚΩΝ, ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΨΥΧΑΓΩΓΙΚΩΝ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ ΣΤΗ Δ.Ε. ΜΟΛΑΩΝ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΜΟΝΕΜΒΑΣΙΑΣ» η οποία έχει ενταχθεί στο Επιχειρησιακό Πρόγραμμα "Ανταγωνιστικότητα Επιχειρηματικότητα και καινοτομία» στο πλαίσιο του ΕΣΠΑ 2014-2020 με απόφαση ένταξης με Αρ. Πρωτ. 3516/1147/Α3/15.06.018 (ΑΔΑ: ΨΔΝΞ465ΧΙ8-Ρ5Φ) της Ειδικής Γραμματέως Διαχείρισης Τομεακών ΕΠ ΕΤΠΑ και ΤΑ του Υπουργείου Οικονομίας και Ανάπτυξης και έχει λάβει Κωδικό MIS 5019437. Η παρούσα χρηματοδοτείται από την Ευρωπαϊκή Ένωση (Ταμείο ΕΤΠΑ) και από Εθνικούς πόρους μέσω του ΠΔΕ

Η παρούσα μελέτη αφορά στο Υποέργο 1 της Πράξης με εκτιμώμενο προϋπολογισμό 80.000,00€.

-

A.7. ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΑΝΑΘΕΣΗΣ

Η σύμβαση θα ανατεθεί με την ανοικτή διαδικασία σύμφωνα με τις διατάξεις του 4412/2016.

Ως κριτήριο ανάθεσης της σύμβασης έχει επιλεγεί η πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά βάσει βέλτιστης σχέσης ποιότητας – τιμής.

Τα κριτήρια αξιολόγησης της Τεχνικής προσφοράς και οι επιμέρους συντελεστές βαρύτητας περιγράφονται αναλυτικά στην διακήρυξη της παρούσας σύμβασης (άρθρο21).

Χρησιμοποιούνται σταθμισμένα υποκριτήρια για διευκόλυνση της σύγκρισης των προσφορών κριτήριο προς κριτήριο.

Τα παραπάνω κριτήρια συνδέονται άμεσα με το αντικείμενο της δημόσιας σύμβασης και η επιλεχθείσα βαρύτητα διασφαλίζει τη δυνατότητα αποτελεσματικού ανταγωνισμού.

Η Τεχνική Προσφορά σταθμίζεται με συντελεστή βαρύτητα 75% και οι Οικονομική Προσφορά με 25%.

A.8. ΣΥΓΓΡΑΦΗ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ

Η εκπόνηση της μελέτης διέπεται από τις εξής διατάξεις, όπως έχουν τροποποιηθεί και ισχύουν:

1. Ν.4512/2018 (Α'5):Ρυθμίσεις για την εφαρμογή των Διαρθρωτικών Μεταρρυθμίσεων του Προγράμματος Οικονομικής Προσαρμογής και άλλες διατάξεις", άρθρα 40, 120 και 217 (ζητήματα δημοσίων συμβάσεων)
2. Ν.4497/2017 (Α' 171), άρθρο 107: Τροποποιήσεις του Ν.4412/2016 (Α'147)
3. Ν.4482/2017 (Α' 102), άρθρο 37: Τροποποίηση των διατάξεων του Ν.4412/2016 (Α'147)
4. Ν.4472/2017 (Α'74): Συνταξιοδοτικές διατάξεις Δημοσίου και τροποποίηση των διατάξεων του Ν.4387/2016, μέτρα εφαρμογής των δημοσιονομικών στόχων και μεταρρυθμίσεων, μέτρα κοινωνικής στήριξης και εργασιακές ρυθμίσεις, Μεσοπρόθεσμο Πλαίσιο Δημοσιονομικής Στρατηγικής 2018-2021 και λοιπές διατάξεις
5. Ν.4469/2017 (Α'62), άρθρο 18: Τροποποίηση των διατάξεων του Ν.4412/2016 (Α'147)
6. Ν.4441/2016 (Α' 227), άρθρο 22: Τροποποιήσεις Ν.4412/2016
7. Ν.4412/2016 (Α'147) και διορθώσεις σφαλμάτων στα Α'200 & Α'206: Δημόσιες συμβάσεις έργων, προμηθειών, και υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)
8. Ν.4351/2015 (Α' 164): Βοσκήσιμες γαίες Ελλάδας και άλλες διατάξεις
9. Ν.4235/2014 (Α'32), άρθρο 46: Τροποποίηση του Ν.4039/2012 (Α'15)
10. Ν.4178/2013 (Α' 174): Αντιμετώπιση αυθαίρετης δόμησης – περιβαλλοντικό ισοζύγιο και άλλες διατάξεις
11. Ν.4122/2013 (Α'42): Ενεργειακή απόδοση κτηρίων – Εναρμόνιση με την Οδηγία 2010/31/ΕΕ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου και λοιπές διατάξεις
12. Ν.4067/2012 (Α' 79): Νέος Οικοδομικός Κανονισμός (ΝΟΚ)
13. Ν.4030/2011 (Α'249): Νέος τρόπος έκδοσης αδειών δόμησης, ελέγχου κατασκευών και λοιπές διατάξεις
14. Ν.3979/2011 (Α'138): Για την ηλεκτρονική διακυβέρνηση και λοιπές διατάξεις
15. Ν.3919/2011 (ΦΕΚ Α'32): Αρχή της επαγγελματικής ελευθερίας, κατάργηση αδικαιολόγητων περιορισμών στην πρόσβαση και άσκηση επαγγελμάτων
16. Ν.3861/2010 (Α' 112): Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο «Πρόγραμμα Διαύγεια» και άλλες διατάξεις
17. Ν.3852/2010 (Α'87),"Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης"
18. Ν.3463/2006 (Α' 114): Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων
19. Ν.3316/05 (ΦΕΚ Α' 42), άρθρα 2^Α της παραγράφου 2 και άρθρα 39 και 40: Ανάθεση και εκτέλεση δημοσίων συμβάσεων εκπόνησης μελετών και παροχής συναφών υπηρεσιών και άλλες διατάξεις

20. Π.Δ. 515/1989 (Α' 219): Τροποποίηση, συμπλήρωση και κατάργηση άρθρων του πρώτου βιβλίου του Π.Δ. 696/1974 (Α' 301) περί αμοιβών για τη σύνταξη μελετών κλπ
21. Π.Δ. 24.05.1985 (Α' 270): Τροποποίηση των όρων και των περιορισμών δόμησης των γηπέδων των κειμένων εκτός των ρυμοτομικών σχεδίων των πόλεων και εκτός των ορίων νομίμως υφιστάμενων προ του έτους 1923 οικισμών
22. Π.Δ. 06.10.1978 (Δ'538): Περί καθορισμού των όρων και των περιορισμών δομήσεως των γηπέδων των κείμενων εκτός των ρυμοτομικών σχεδίων των πόλεων και εκτός των ορίων των νομίμως υφιστάμενων προ του έτους 1923 οικισμών
23. Π.Δ. 463/1978 (Α' 96): Περί των όρων και προϋποθέσεων ιδρύσεως και λειτουργίας ιδιωτικών ιατρείων, κλινικών και ενδιαιτημάτων, καθορισμού υποχρεώσεων κτηνιάτρων και τηρούμενων βιβλίων.
24. Π.Δ.696/1974 (Α' 301): Περί αμοιβών μηχανικών δια σύνταξιν μελετών, επίβλεψιν, παραλαβήν κλπ. Συγκοινωνιακών, Υδραυλικών και Κτιριακών Έργων, ως και Τοπογραφικών, Κτηματογραφικών και Χαρτογραφικών Εργασιών και σχετικών τεχνικών προδιαγραφών μελετών (κατά το μέρος που έχει διατηρηθεί σε ισχύ)
25. ΚΥΑ ΔΕΠΕΑ/οικ. 178581/2017 (Β'2367): Έγκριση Κανονισμού Ενεργειακής Απόδοσης Κτηρίων
26. ΚΥΑ 57654/2017 (Β' 1781): Ρύθμιση ειδικότερων θεμάτων λειτουργίας και διαχείρισης του Κεντρικού Ηλεκτρονικού Μητρώου Δημοσίων Συμβάσεων (ΚΗΜΔΗΣ) του Υπουργείου Οικονομίας και Ανάπτυξης
27. ΚΥΑ Π1/2380/2012 (Β'3400): Ρύθμιση ειδικότερων θεμάτων λειτουργίας και διαχείρισης του Κεντρικού Ηλεκτρονικού Μητρώου Δημοσίων Συμβάσεων του Υπουργείου Ανάπτυξης, Ανταγωνιστικότητας, Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων
28. ΚΥΑ 7533/2012 (Β' 251): Διαδικασία έντυπης υποβολής Έγκρισης Δόμησης και Άδειας Δόμησης
29. ΚΥΑ 40700/2006 (Β'1196): Αποφαινόμενα και γνωμοδοτούντα όργανα των ΟΤΑ Α'βαθμού, Δημοτικών και Κοινοτικών Ιδρυμάτων, λοιπών Δημοτικών και Κοινοτικών Νομικών Προσώπων Δημοσίου Δικαίου, Δημοτικών και Κοινοτικών Επιχειρήσεων των νόμων 1069/1980 και 890/1979 και Επιχειρήσεων και λοιπών Νομικών Προσώπων Ιδιωτικού Δικαίου των Ο.Τ.Α. Α' βαθμού του Π.Δ. 410/1995 σε εφαρμογή του ν. 3316/2005 (ΦΕΚ 42/05 τεύχος Α')
30. ΥΑ ΔΝΣγ/32129/ΦΝ466 (Β'2519): Έγκριση Κανονισμού Προεκτιμώμενων Αμοιβών μελετών και παροχής τεχνικών και λοιπών συναφών επιστημονικών υπηρεσιών κατά τη διαδικασία της παρ. 8.δ του άρθρου 53 του Ν. 4412/2016 (Α'147)
31. ΥΑ 3046/304/1989/1989 (Δ' 59): Κτιριοδομικός Κανονισμός
32. Κατευθυντήρια Οδηγία 8 (απόφαση 37/2015) Ε.Α.Α.ΔΗ.ΣΥ (ΑΔΑ: 6Π78ΟΞΤΒ-ΕΒ7): Εφαρμογή διατάξεων περί εγγυήσεων στις δημόσιες συμβάσεις, μετά τη δημοσίευση του Ν. 4281/14
53. Εγκύκλιος 18/2016 Ε.Α.Α.ΔΗ.ΣΥ. (ΑΔΑ: 7ΛΜ746530Ξ-ΖΨ7):
54. Εγκύκλιος 7/2015 ΥΠ.Υ.ΜΕ.ΔΙ (αρ. πρωτ. ΔΝΣα/οικ.21409/ΦΝ 439.6/1-4-2015, ΑΔΑ: 7ΟΕΗ465ΦΘΘ-ΩΗΦ): Όρια ισχύος πτυχίων μελετών ανά τάξη και κατηγορία για τη χρονική περίοδο από 21.03.2015 έως 20.03.2016
55. Εγκύκλιος 13/2014 ΥΠ.Υ.ΜΕ.ΔΙ (αρ. πρωτ. Δ17α/06/90/ΦΝ433.γ/20-8-2014: Κατάργηση ορίων στις αναθέσεις δημοσίων έργων, μελετών και παροχής συναφών υπηρεσιών
56. Απόφαση Ε.Α.Α.ΔΗ.ΣΥ. 158/2016 (Β'3698): Έγκριση Τυποποιημένου Εντύπου Υπεύθυνης Δήλωσης (ΤΕΥΔ) του άρθρου 79 του Ν. 4412/2016 (Α'147) για διαδικασίες σύναψης δημόσιας σύμβασης κάτω των ορίων των οδηγιών
57. Οι ισχύουσες προδιαγραφές για τις ανατεθείσες κατηγορίες μελετών.

58. Προσθήκες και εν γένει προσαρμογές των άρθρων της διακήρυξης (πέραν των όσων ήδη προβλέπονται ρητώς στο κείμενο της πρότυπης διακήρυξης) μπορούν να προστίθενται και να περιλαμβάνονται, μόνο εφόσον είναι απόλυτα συμβατές με την ισχύουσα κάθε φορά νομοθεσία.

2^ο άρθρο – Συμβατικά στοιχεία

Τα συμβατικά στοιχεία είναι, κατά σειρά ισχύος, τα ακόλουθα:

1. Σύμβαση
2. Απόφαση ανάθεσης / κατακύρωσης
3. Διακήρυξη
4. Οικονομικές προσφορές
5. Τεχνικές προσφορές (εάν υπάρχουν)
6. Συγγραφή υποχρεώσεων
7. Υποφάκελος διαγωνισμού
8. Τεχνικές προδιαγραφές και οδηγίες σύνταξης μελετών

3^ο άρθρο – Τόπος, τρόπος και χρόνος εκτέλεσης της σύμβασης

Η μελέτη θα εκτελεστεί στην έδρα των αναδόχων και στην έδρα των κατά περίπτωση αρμόδιων φορέων. Ο ανάδοχος υποχρεούται, ύστερα από έγκαιρη πρόσκληση των υπηρεσιών του εργοδότη (Προϊσταμένης Αρχής και Διευθύνουσας Υπηρεσίας) να συμμετέχει σε συσκέψεις, να παρέχει γραπτές ή προφορικές πληροφορίες ή συμβουλές στις υπηρεσίες αυτές, να συμμετέχει σε επισκέψεις στην περιοχή που προβλέπεται να κατασκευαστεί το έργο και γενικά να παρέχει κάθε σχετική υποστήριξη που κρίνει χρήσιμη ο εργοδότης. Η απαιτούμενη έρευνα σε οποιονδήποτε φορέα σχετίζεται με τη μελέτη θα εκτελείται από τους αναδόχους. Επίσης ο ανάδοχος θα εξασφαλίζει οποιεσδήποτε διοικητικές πράξεις απαιτούνται κατά την πορεία εκτέλεσης της σύμβασης (όπως γνωμοδότηση της Επιτροπής του άρθρου 5 του Ν.604/1977 (Α' 163), εισήγηση της αρμόδιας κτηνιατρικής υπηρεσίας του άρθρου 4 του Ν.604/1977 (Α' 163)), με τη συνδρομή της Διευθύνουσας Υπηρεσίας στο βαθμό που αυτό είναι δυνατό.

Η σύμβαση θα έχει διάρκεια **εκατόν είκοσι (120) ημέρες**. Ως έναρξη της ισχύος της σύμβασης νοείται η ημέρα υπογραφής της. Τμηματικές προθεσμίες δεν υπάρχουν. Παράταση δύναται να χορηγηθεί μετά από απόφαση του αρμόδιου συλλογικού οργάνου και εφόσον αιτιολογείται επαρκώς. Αν μετατίθεται το χρονικό σημείο έναρξης της μελετητικής δράσης, χωρίς ευθύνη του αναδόχου, δικαιούται αντίστοιχη παράταση προθεσμίας.

Εντός της προβλεπόμενης προθεσμίας από την υπογραφή του συμφωνητικού, εφόσον προηγουμένως απαιτηθεί από τη Διευθύνουσα Υπηρεσία, ο ανάδοχος υποχρεούται να υποβάλλει χρονοδιάγραμμα ανάλογα με τις απαιτήσεις των συμβατικών τευχών. Στο χρονοδιάγραμμα, εφόσον αυτό απαιτηθεί, θα αναγράφονται καθαρά οι χρόνοι σύνταξης των μελετών για κάθε στάδιο και κατηγορία μελέτης και τα ακριβή σημεία έναρξης κάθε μελετητικής δράσης, έτσι ώστε να τηρηθεί η συνολική προθεσμία.

4^ο άρθρο – Επίβλεψη της σύμβασης

Ο εργοδότης θα ορίσει και θα γνωστοποιήσει στον ανάδοχο τα πρόσωπα που θα επιβλέψουν την εκτέλεση της σύμβασης.

5^ο άρθρο – Προσωπικό του αναδόχου

Ο ανάδοχος υποχρεούται να διαθέτει επαρκές και κατάλληλο προσωπικό για την εκτέλεση της σύμβασης, σύμφωνα με τις δεσμεύσεις που προκύπτουν από το γεγονός της υποβολής της προσφοράς του. Τεκμαίρεται ότι η Διευθύνουσα Υπηρεσία αποδέχεται τα πρόσωπα αυτά, εφόσον δεν αντιλέγει γραπτώς.

6^ο άρθρο – Οικονομικές προσφορές – συμβατική αμοιβή.

Οι οικονομικές προσφορές θα αφορούν το σύνολο των ζητούμενων μελετών ανά κατηγορία μελέτης. Επίσης, η κατάθεση προσφορών των συμμετεχόντων αποτελεί τεκμήριο ότι ο δυνητικός ανάδοχος έλαβε γνώση των συμβατικών τευχών και των ειδικών συνθηκών, τα αποδέχεται και δεσμεύεται να εκτελέσει στη σύμβαση ορθώς και επιμελώς.

Η συμβατική του αναδόχου περιλαμβάνει όλες τις δαπάνες (έξοδα μετακινήσεων, ειδικά και γενικά έξοδα) και το επιχειρηματικό του όφελος, μέχρι την ολοκλήρωση και την παράδοση του φυσικού αντικειμένου.

Σε περίπτωση που απαιτηθεί η λήψη στοιχείων από άλλους φορείς ή οποιοδήποτε άλλο αρμόδιο όργανο, η δαπάνη αναπαραγωγής ή σάρωσης βαρύνει τον εργοδότη. Διευκρινίζεται ότι η διαδικασία συλλογής στοιχείων από άλλους φορείς είναι υποχρέωση του αναδόχου.

Ο ανάδοχος επιβαρύνεται με όλους τους φόρους, τέλη και κρατήσεις που ισχύουν κατά το χρόνο εκτέλεσης της σύμβασης. Ο ισχύων ΦΠΑ και τυχόν αναπροσαρμογές του βαρύνουν το φορέα.

7^ο άρθρο – Πιστοποίησης, εξόφληση, παραλαβή συμβατικού αντικειμένου

Η πιστοποίηση των επί μέρους τμημάτων της μελέτης μπορεί να γίνεται τμηματικά, ανά διακριτή ποσότητα, σύμφωνα με τους πίνακες προεκτίμησης δαπάνης από τα αρμόδια όργανα.

Η εξόφληση μπορεί να γίνεται τμηματικά εφόσον συνοδεύεται από πιστοποίηση του παρόντος άρθρου.

Η οριστική παραλαβή της μελέτης θα γίνει από το αρμόδιο όργανο, μετά το πέρας της σύμβασης.

Ο φορέας διατηρεί το δικαίωμα να μην εκτελέσει το σύνολο της σύμβασης, εφόσον αυτό αιτιολογείται επαρκώς και εφόσον γίνεται σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις.

8^ο άρθρο – Ποιότητα μελετών και παρεχόμενων υπηρεσιών – Ευθύνες του αναδόχου

Η ποιότητα των μελετών και των παρεχόμενων υπηρεσιών θα πρέπει να βρίσκεται μέσα στα όρια που θέτουν η σχετική νομοθεσία και τα συμβατικά τεύχη. Σε κάθε περίπτωση, εκπόνηση της μελέτης υποδεικνύεται από το αρμόδιο όργανο του φορέα. Εφ' όσον οι διαδικασίες δεν ανταποκρίνονται στους όρους της σύμβασης, ή εκτελούνται με ελαττωματικό τρόπο, ή υπάρχουν πλημμέλειες που δε συμφωνούν με τους γενικούς κανόνες της τέχνης και της επιστήμης, ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να αποκαταστήσει, αναπροσαρμόσει, βελτιώσει το φυσικό αντικείμενο κατά τις υποδείξεις του αρμόδιου οργάνου.

Ο ανάδοχος είναι υπεύθυνος για λάθη ή ελλείψεις κατά την εκτέλεση σύμβασης. Οι αξιώσεις του εργοδότη κατά του αναδόχου, λόγω πλημμελούς εκπλήρωσης των υποχρεώσεών του κατά την εκτέλεση της σύμβασης, καθορίζονται από την εκάστοτε νομοθεσία.

Ο ανάδοχος υποχρεώνεται να εκπληρώνει τις υποχρεώσεις του, όπως αυτές απορρέουν από τη σύμβαση, με επιδεξιότητα, επιμέλεια και επαγγελματική κρίση. Αν ο ανάδοχος κληθεί από τον εργοδότη να παρέμβει σε υπόθεση μεταξύ αυτού (του εργοδότη) και τρίτου, υποχρεούται να ενεργήσει σύμφωνα με τη σύμβαση. Εάν από τη σύμβαση δε συνάγεται ο τρόπος δράσης του, απευθύνεται στον εργοδότη ζητώντας σχετικές οδηγίες.

Με τη λήξη της σύμβασης, ο ανάδοχος υποχρεούται να επιστρέψει στον εργοδότη όλα τα έγγραφα ή στοιχεία, που έλαβε για την εκπλήρωση των συμβατικών του υποχρεώσεων, καθώς και ό,τι άλλο ανήκει σε αυτόν.

Ο ανάδοχος υποχρεούται να προειδοποιεί εγγράφως τον εργοδότη για περιπτώσει σύγκρουσης συμφερόντων και δεν επιτρέπεται να εργάζεται παράλληλα σε εργασίες με τις οποίες προκύπτει τέτοια σύγκρουση.

Κατά την εκπόνηση της μελέτης εφαρμόζονται οι ισχύοντες κανονισμοί. Επί θεμάτων μη ρυθμιζόμενων υπό των ως άνω κανονισμών εφαρμόζονται κανονισμοί διεθνώς παραδεδεγμένοι, μετά από έγκριση του αρμόδιου οργάνου (Π.Δ. 696/1974 – Α' 301).

9^ο άρθρο – Εκχώριση εργασίας σε τρίτο - Εμπιστευτικότητα

Απαγορεύεται η εκχώριση από τον ανάδοχο, σε τρίτον, μέρους ή όλου του αντικειμένου της συμβάσεως, χωρίς απόφαση του κατά νόμο αρμοδίου οργάνου. Υποκατάσταση του αναδόχου δύναται να γίνει με απόφαση του αρμοδίου οργάνου.

Καθ' όλη τη διάρκεια της σύμβασης, αλλά και μετά τη λήξη της, ο ανάδοχος (και οι προστηθέντες του) αναλαμβάνει την υποχρέωση να μη γνωστοποιεί σε τρίτους, χωρίς την προηγούμενη έγγραφη συγκατάθεση του εργοδότη, οποιαδήποτε έγγραφα και πληροφορίες περιέλθουν στη γνώση του κατά την εκτέλεση της σύμβασης.

10^ο άρθρο – Κυριότητα σχεδίων και εγγράφων - παραδοτέα

Τα παραδοτέα είναι, κατ' ελάχιστον, τα εξής:

- Οικοδομική άδεια κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 36 του Ν.4495/2017 (Α'167), όπως ισχύει, συνοδευόμενη από τις απαιτούμενες μελέτες και εγκρίσεις.
- Μελέτη εφαρμογής, κατά τα οριζόμενα στον Π.Δ. 696/1974, όπως ισχύει.
- Τεύχη δημοπράτησης, όπως περιγράφονται στο άρθρο ΓΕΝ.7 της ΥΑ ΔΝΣγ/32129/ΦΝ466/2017 (Α'2519). Σημειώνεται ότι στα τεύχη δημοπράτησης θα προβλέπονται και τυχόν αμοιβές τρίτων (ελεγκτή δόμησης, αρχαιολόγου, τέλη εισόδου ΑΕΕΚ, κτλ).
- Περιβαλλοντική αδειοδότηση, έγκριση ή απαλλαγή.
- Ότι άλλο απαιτείται έτσι ώστε τα παραδοτέα να είναι έτοιμα προς δημοπράτηση και εκτέλεση εργασιών.

Τα προαναφερθέντα θα παραδοθούν σε δύο (2) αντίγραφα σε έντυπη μορφή, υπογεγραμμένα από τον ανάδοχο. Περαιτέρω αντίγραφα των απαιτούμενων για την έκδοση άδειας δόμησης βαρύνουν τον εργοδότη.

Επίσης, θα παραδοθούν σε ηλεκτρονική μορφή, αφενός σε μορφή pdf, σαρωμένα στην τελική τους μορφή (μετά τις εγκρίσεις) και αφετέρου σε επεξεργάσιμη ηλεκτρονική μορφή, δηλαδή σε αρχεία τύπου docx, xls, dwg, και οποιασδήποτε άλλου τύπου ηλεκτρονικού αρχείου, κατά περίπτωση.

Όλα τα έγγραφα (σχέδια, μελέτες, στοιχεία, κ.ο.κ.) που θα συνταχθούν από τον ανάδοχο (και τους

προσθηθέντες του) στα πλαίσια εκτέλεσης της σύμβασης, θα ανήκουν στην ιδιοκτησία του εργοδότη, θα είναι πάντοτε στη διάθεση των νόμιμων εκπροσώπων του κατά τη διάρκεια ισχύος της σύμβασης και θα παραδοθούν στον εργοδότη σε χρόνο που προβλέπεται από τη σύμβαση.

Κάθε είδους υπολογισμοί και οποιαδήποτε άλλα στοιχεία, θα συνοδεύονται υποχρεωτικά από υπόμνημα με περιγραφή των μεθόδων, των παραδοχών και των αναλυτικών στοιχείων των υπολογισμών (π.χ. αναλυτικών προμετρήσεων), ώστε να είναι δυνατός ο έλεγχος από τη Διευθύνουσα Υπηρεσία.

11^ο άρθρο – Αλληλογραφία μεταξύ αναδόχου και εργοδότη

Τα έγγραφα που θα ανταλλάσσονται μεταξύ αναδόχου και εργοδότη, θα διακινούνται κατ' αρχήν με ηλεκτρονικό ταχυδρομείο. Τα πρωτότυπα, εφόσον υπάρχουν, θα κατατίθενται στην υπηρεσία με ευθύνη του αναδόχου και αντίστοιχα θα παραδίδονται στον ανάδοχο είτε ιδιοχείρως, είτε μέσω ταχυδρομείου με ευθύνη του φορέα.

12^ο ΑΡΘΡΟ – Επίλυση διαφορών

Τυχόν διαφορές που θα προκύψουν κατά την εκτέλεση της εργασίας επιλύονται κατά τις διατάξεις της ισχύουσας νομοθεσίας. Αρμόδια Δικαστήρια για την επίλυση κάθε διαφοράς που τυχόν θα προκύψει μεταξύ των συμβαλλομένων μερών ορίζονται τα αρμόδια Δικαστήρια των Αθηνών.

Συντάχθηκε
Η πρ. Τμήματος Μελετών


ΠΑΤΖΑ ΣΟΦΙΑ
ΜΗΧ. ΟΡΓΑΝΩΣΗΝ ΕΡΓΩΝ

Ελέγχθηκε και θεωρήθηκε
Ο πρ. Δ/σης Τ.Υ.


ΜΑΖΑΡΑΚΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΠΟΛ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε. με Α' βαθμό

**Δ. ΣΧΕΔΙΟ ΣΥΜΒΑΣΗΣ
ΣΥΜΒΑΣΗ ΑΝΑΘΕΣΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΜΕ ΤΙΤΛΟ**

**«ΜΕΛΕΤΕΣ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΚΑΙ ΕΚΔΟΣΗ ΑΔΕΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ ΚΤΙΡΙΟΥ ΣΥΚΙΚΗΣ ΜΟΛΑΩΝ ΚΑΙ
ΜΕΤΑΤΡΟΠΗ ΤΟΥ ΣΕ ΚΕΝΤΡΟ ΑΘΛΗΤΙΚΩΝ, ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΨΥΧΑΓΩΓΙΚΩΝ
ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ»**

Στους Μολάους σήμερα, την του μηνός του έτους **2018**, ημέρα
....., βάσει της υπ' αριθμ. απόφασης της Οικονομικής
Υπηρεσίας του Δήμου Μονεμβασίας (ΑΔΑ:

.....), οι παρακάτω συμβαλλόμενοι:

1. ο δήμος Μονεμβασίας, εκπροσωπούμενος από τον, Δήμαρχο, καλούμενος εφεξής
«Εργοδότης»

2. Ο/η,μηχανικός, με
ΑΦΜ..... και

.....μηχανικός, με ΑΦΜ.....

καλούμενοι εφεξής

«Ανάδοχος»

3. Ο/η,μηχανικός, με
ΑΦΜ..... και

.....μηχανικός, με ΑΦΜ.....

καλούμενοι εφεξής

«Ανάδοχος»

4. κ.ο.κ.

δήλωσαν, συμφώνησαν και αποδέχτηκαν τα ακόλουθα:

Α Ρ Θ Ρ Ο 1ο : Αντικείμενο της Μελέτης

Με το παρόν ιδιωτικό συμφωνητικό και βάσει της ανωτέρω απόφασης της Προϊσταμένης Αρχής, με την οποία ο Εργοδότης αναθέτει στον Ανάδοχο και αυτός αναλαμβάνει την εκτέλεση της σύμβασης για την εκπόνηση της μελέτης του τίτλου, στο Δήμο Μονεμβασίας, με τους όρους των συμβατικών τευχών, που εγκρίθηκαν από την Προϊσταμένη Αρχή (Οικ. Επιτροπή του Δήμου Μονεμβασίας) με την υπ' αρ. απόφαση (ΑΔΑ:.....). Το αντικείμενο της σύμβασης προσδιορίζεται αναλυτικά στον οικείο Υποφάκελο Διαγωνισμού που αποτελεί αναπόσπαστο παράρτημα της παρούσας.

Α Ρ Θ Ρ Ο 2ο : Συμβατικά τεύχη

Τα συμβατικά τεύχη και στοιχεία για την εκτέλεση της παρούσας σύμβασης λαμβάνονται υπ' όψιν κατά τη σειρά ισχύος που αναφέρεται στην Συγγραφή Υποχρεώσεων.

Α Ρ Θ Ρ Ο 3ο : Προθεσμίες

Η συνολική προθεσμία για την περαίωση του αντικειμένου της σύμβασης σύμφωνα με τα αναφερόμενα στα συμβατικά τεύχη είναι έως την Ως έναρξη νοείται η υπογραφή της παρούσας σύμβασης. Οι καθαροί χρόνοι εκπόνησης, τα στάδια και οι τυχόν τμηματικές προθεσμίες των επί μέρους εργασιών θα εγκριθούν μετά την υποβολή του σχετικού χρονοδιαγράμματος από τον Ανάδοχο, εφ' όσον απαιτηθεί από την Υπηρεσία.

Α Ρ Θ Ρ Ο 4ο : Εκπρόσωπος¹ – Έδρα – Αντίκλητος του Αναδόχου

Εκπρόσωπος του Αναδόχου, δυνάμει της δήλωσης που κατατέθηκε στην Υπηρεσία και προσαρτάται στην παρούσα σύμβαση ορίζεται ο/η κάτοικος....., οδός....., ΤΚ....., επικοινωνία..... και αναπληρωτής /ρια αυτού, ο/η κάτοικος....., οδός....., ΤΚ....., επικοινωνία.....².

Ως έδρα του αναδόχου, σύμφωνα με την παρ. 5 του άρθρου 23 του Ν.3316/05, δηλώνεται η επαγγελματική του έδρα, ήτοι οδός αρ.ΤΚ.....

Αντίκλητος του αναδόχου, σύμφωνα με την παρ. 6 του άρθρου 23 του Ν.3316/05, ορίζεται ο/η με έδρα Σχετική υπεύθυνη δήλωση αποδοχής του διορισμού του αντίκλητου προσαρτάται στη σύμβαση αυτή.

Α Ρ Θ Ρ Ο 5ο : Αμοιβή – Κρατήσεις – Τρόπος πληρωμής

Συμβατική αμοιβή του αναδόχου, σύμφωνα με τα διαλαμβανόμενα στα συμβατικά τεύχη και στο Ν.4412/2016, αποτελεί το ποσό της Οικονομικής Προσφοράς του, στο οποίο δεν περιλαμβάνεται ο Φόρος Προστιθέμενης Αξίας (ΦΠΑ). Η αμοιβή αυτή, στην προκειμένη περίπτωση, σύμφωνα με την Οικονομική Προσφορά του Αναδόχου και την απόφαση ανάθεσης της Οικονομικής Επιτροπής, ανέρχεται στο ποσό των ευρώ (.....€), χωρίς ΦΠΑ και αναλύεται ανά κατηγορία ως εξής:

▪ Κατηγορία (06): Αρχιτεκτονικές μελέτες κτηριακών έργων€
▪ Κατηγορία (07): Ειδικές αρχιτεκτονικές μελέτες€
▪ Κατηγορία (08): Στατικές μελέτες€
▪ Κατηγορία (09): Μηχανολογικές, ηλεκτρολογικές και ηλεκτρονικές μελέτες€
▪ Κατηγορία (14): Ενεργειακές μελέτες€
	Σύνολο:
	Απρόβλεπτα:
	Συμβατικό ποσό προ ΦΠΑ:
	ΦΠΑ%:
	Συμβατικό ποσό με ΦΠΑ:

¹ Αφορά μόνο την περίπτωση σύμπραξης γραφείων, αλλιώς διαγράφεται.

² Αφορά μόνο την περίπτωση σύμπραξης γραφείων, αλλιώς διαγράφεται όλη η παράγραφος.

Λεπτομέρειες σχετικά με την αμοιβή του Αναδόχου, τις κρατήσεις και τις λοιπές οικονομικές επιβαρύνσεις της, τον τρόπο πληρωμής, κλπ, αναφέρονται στη Συγγραφή Υποχρεώσεων και στις ισχύουσες διατάξεις.

Α Ρ Θ Ρ Ο 7ο : Εγγυήσεις

Για την υπογραφή του παρόντος συμφωνητικού, ο ανάδοχος κατέθεσε την υπ' αρ.
εγγυητική επιστολή του

.....³ καλής εκτέλεσης ποσού
.....⁴(.....€)⁵. Η εγκυρότητα της
εγγυητικής επιστολής τεκμαίρεται με το
υπ'αρ.⁶ έγγραφο.

Α Ρ Θ Ρ Ο 8ο : Ακροτελεύτιο άρθρο

Το παρόν συμφωνητικό υπογράφεται εις τετραπλούν από τον εκπρόσωπο του Εργοδότη, πρόεδρο του ΣΒΑΠ και από τον εκπρόσωπο του Αναδόχου, σύμφωνα με τους όρους των συμβατικών τευχών και λαμβάνει ο καθένας συμβαλλόμενος από ένα υπογεγραμμένο αντίτυπο. Τα συμβατικά τεύχη, ήτοι πρωτότυπα τεύχη του ιδιωτικού συμφωνητικού,

Οι Συμβαλλόμενοι

- ³ Γράφεται στο πιστωτικό ίδρυμα.
- ⁴ Γράφεται το ποσό της εγγυητικής ολογράφως.
- ⁵ Γράφεται το ποσό της εγγυητικής ολογράφως.
- ⁶ Αναφορά στο αποδεικτικό επικοινωνίας με ΤΣΜΕΔΕ ή τράπεζα.

Ε. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ

1. του⁷, ειδικότητας⁸, με την ιδιότητα του κατόχου πτυχίου κατηγορίας μελετών της περ. 15 της παρ. 3 του άρθρου 2 του Ν.4412/2016, έχοντας λάβει γνώση του φακέλου του έργου της μελέτης του τίτλου, δηλώνω ότι αποδέχομαι πλήρως και ανεπιφύλακτα τους όρους των συνημμένων τευχών που αποτελούν αναπόσπαστο στοιχείο της παρούσας και

προσφέρω έκπτωση για την κατηγορία 07 – Ειδικές αρχιτεκτονικές μελέτες

Ολογράφως:

Αριθμητικώς:

2. του¹¹, ειδικότητας¹², με την ιδιότητα του κατόχου πτυχίου κατηγορίας μελετών της περ. 15 της παρ. 3 του άρθρου 2 του

Ν.4412/2016, έχοντας λάβει γνώση του φακέλου του έργου της μελέτης του τίτλου, δηλώνω ότι αποδέχομαι πλήρως και ανεπιφύλακτα τους όρους των συνημμένων τευχών που αποτελούν αναπόσπαστο στοιχείο της παρούσας και

προσφέρω έκπτωση για την κατηγορία 08 – Στατικές μελέτες

Ολογράφως:

Αριθμητικώς:

3. του¹³, ειδικότητας¹⁴, με την ιδιότητα του κατόχου πτυχίου κατηγορίας μελετών της περ. 15 της παρ. 3 του άρθρου 2 του Ν.4412/2016, έχοντας λάβει γνώση του φακέλου του έργου της μελέτης του τίτλου, δηλώνω ότι αποδέχομαι πλήρως και ανεπιφύλακτα τους όρους των συνημμένων τευχών που αποτελούν αναπόσπαστο στοιχείο της παρούσας και

προσφέρω έκπτωση για την κατηγορία 09 – Μηχανολογικές, ηλεκτρολογικές και ηλεκτρονικές μελέτες

Ολογράφως:

Αριθμητικώς:

⁷ Ονοματεπώνυμο δυνητικού αναδόχου.

⁸ Ειδικότητα δυνητικού αναδόχου (π.χ. αρχιτέκτων μηχανικός, πολιτικός μηχανικός, κτλ).

4. του¹⁵, ειδικότητας¹⁶, με την ιδιότητα του κατόχου πτυχίου κατηγορίας μελετών της περ. 15 της παρ. 3 του άρθρου 2 του Ν.4412/2016, έχοντας λάβει γνώση του φακέλου του έργου της μελέτης του τίτλου, δηλώνω ότι αποδέχομαι πλήρως και ανεπιφύλακτα τους όρους των συνημμένων τευχών που αποτελούν αναπόσπαστο στοιχείο της παρούσας και

προσφέρω έκπτωση για την κατηγορία 14 – Ενεργειακές μελέτες

Ολογράφως:

.....

Αριθμητικώς:

.....

Μολάοι,.....

..... Οι προσφέροντες

ⁱ Αναγράφεται ο κωδικός ταυτοποίησης της διατιθέμενης πίστωσης (π.χ. κωδικός ενάριθμου έργου στο ΠΔΕ ή κωδικός πίστωσης του τακτικού προϋπολογισμού του φορέα υλοποίησης). Σε περίπτωση συγχρηματοδοτούμενων έργων από πόρους της Ευρωπαϊκής Ένωσης, αναγράφεται και ο τίτλος του Επιχειρησιακού Προγράμματος του ΕΣΠΑ ή άλλου συγχρηματοδοτούμενου από πόρους ΕΕ προγράμματος στο πλαίσιο του οποίου είναι ενταγμένη η υπό ανάθεση μελέτη.

ⁱⁱ Αναγράφεται ο κωδικός ταυτοποίησης της διατιθέμενης πίστωσης (π.χ. κωδικός ενάριθμου έργου στο ΠΔΕ ή κωδικός πίστωσης του τακτικού προϋπολογισμού του φορέα υλοποίησης). Σε περίπτωση συγχρηματοδοτούμενων έργων από πόρους της Ευρωπαϊκής Ένωσης, αναγράφεται και ο τίτλος του Επιχειρησιακού Προγράμματος του ΕΣΠΑ ή άλλου συγχρηματοδοτούμενου από πόρους ΕΕ προγράμματος στο πλαίσιο του οποίου είναι ενταγμένη η υπό ανάθεση μελέτη.

