

ΑΡΙΘΜΟΣ 25593

ΠΡΑΞΗ ΚΑΤΑΘΕΣΗΣ ΣΥΜΦΩΝΗΤΙΚΟΥ
ΣΥΝΕΡΓΑΣΙΑΣ

Στην Αθήνα σήμερα στις είκοσι οκτώ (28) Μαρτίου του έτους δύο χιλιάδες δέκα επτά (2017), ημέρα Τρίτη, στο συμβολαιογραφείο μου που βρίσκεται στην οδό Λυκαβηττού αρ. 12, όροφος 1^{ος}, σε μένα την συμβολαιογράφο Αθήνας και κάτοικο Αθήνας, **ΕΛΕΝΗ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΙΔΟΥ** του Γεωργίου, με έδρα την Αθήνα, παρουσιάστηκαν οι μη εξαιρούμενοι από τον νόμο:

1.- Ηρακλής Τριχείλης του Γεωργίου και της Αφροδίτης, Χημικός, και Δήμαρχος του Δήμου Μονεμβασίας, ο οποίος έχει γεννηθεί στα Παπαδιάνικα Λακωνίας στις 01-07-1956, κάτοικος Παπαδιάνικα Λακωνίας, κάτοχος του υπ' αριθμόν ΑΒ 802609/04-12-2006 δελτίου ταυτότητας του Α.Τ. Μολάων (Δ.Ο.Υ Σπάρτης ΑΦΜ 029353697), ο οποίος ενεργεί εν προκειμένω για λογαριασμό του Δήμου Μονεμβασίας που εδρεύει στους Μολάους Λακωνίας και υπάγεται φορολογικά στην Δ.Ο.Υ Σπάρτης με ΑΦΜ 998717658, σύμφωνα με το από 4/2017 πρακτικό της Συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου, αριθμός απόφασης 48/2017) ακριβές απόσπασμα της οποίας προσαρτάται στην υπ' αριθμόν 25592/28-3-17 πράξη μου, σε συνδυα-



σμό και με την 48/2014 απόφαση του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Σπάρτης με την οποία ο ώδε εμφανισθείς ανακηρύχθηκε Δήμαρχος Μονεμβασιάς

και

2.- Θεόδωρος –Μαργαρίτης Σιετής, του Αργυρίου και της Παρασκευής, μηχανολόγος Μηχανικός γεννημένος στην Αθήνα το έτος 1958, κάτοικος Κηφισιάς Αττικής οδός Γούναρη αρ 2, κάτοχος του υπ' αριθμόν ΑΕ 109207/21-02-2007 δελτίου ταυτότητας του ΤΑ Αγίας Παρασκευής (Δ.Ο.Υ Χολαργού ΑΦΜ 028095320), ο οποίος ενεργεί εν προκειμένω ως Διευθύνων Σύμβουλος και ειδικά εξουσιοδοτημένος για την υπογραφή του παρόντος ως εκπρόσωπος της εδρεύουσας στην Κηφισιά Αττικής οδός Ερμού αρ 25, Ανώνυμης Εταιρίας με την επωνυμία « **ΑΛΦΑ ΑΙΟΛΙΚΗ ΜΟΛΑΩΝ ΛΑΚΩΝΙΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΙΟΛΙΚΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ**» και τον διακριτικό τίτλο « **ΑΛΦΑ ΑΙΟΛΙΚΗ ΜΟΛΑΩΝ ΛΑΚΩΝΙΑΣ ΑΕΒΕ**», η οποία είναι καταχωρημένη στο μητρώο Ανωνύμων Εταιριών της Νομαρχίας Αθηνών με αριθμό μητρώου ΑΕ 44220/01ΑΤ/Β/99/434 (2009), και στην υπηρεσία του ΓΕΜΗ του ΕΒΕΑ με αριθμό ΓΕΜΗ 003732101000. Η εταιρεία αυτή υπάγεται φορολογικά στην Δ.Ο.Υ. ΦΑΕ Αθηνών και έχει ΑΦΜ 099352983 .

Η άνω Εταιρεία συστήθηκε με την υπ' αριθμόν 13974/7.10.1999 πράξη της συμβολαιογράφου Αθηνών Αγ-



γελικής Βασιλείου – Κωτσομούτη , ως αυτή τροποποιήθηκε με την υπ αριθμόν 14009/25.10.1999 πράξη της ίδιας συμβολαιογράφου, εγκρίθηκε η σύστασή της με την υπ' αριθμόν 9073/1.11.99 απόφαση της Νομάρχου Αθηνών , καταχωρήθηκε την 1.11.1999 στο Μητρώο Α.Ε. της Νομαρχίας Αθηνών, ανακοίνωση δε της καταχώρησης αυτής δημοσιεύθηκε στο υπ αριθμόν 8795/2.11.1999 ΦΕΚ τεύχος ΑΕ και ΕΠΕ. Το καταστατικό αυτό τροποποιήθηκε :

- 1) Με την από 22.11.2002 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της άνω Εταιρείας, η οποία εγκρίθηκε με την υπ' αριθμόν 12130/30.9.2003 απόφαση του Νομάρχη Αθηνών , καταχωρήθηκε στις 30.9.2003 στο Μητρώο ΑΕ της Νομαρχίας Αθηνών , ανακοίνωση δε της καταχώρησης αυτής δημοσιεύθηκε στο υπ αριθμόν 10191/1.10.2003 ΦΕΚ τεύχος ΑΕ και ΕΠΕ σύμφωνα με το οποίο μεταφέρθηκε η έδρα της εταιρείας στον Δήμο Ν. Σμόρνης Αττικής .
- 2) Με την από 28.6.2002 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της άνω Εταιρείας, η οποία εγκρίθηκε με την υπ' αριθμόν 12290/30.9.2003 απόφαση του Νομάρχη Αθηνών , καταχωρήθηκε στις 30.9.2003 στο Μητρώο ΑΕ της Νομαρχίας Αθηνών , ανακοίνωση δε της καταχώρησης αυτής δημοσιεύθηκε στο υπ αριθμόν 10207/1.10.2003 ΦΕΚ τεύχος ΑΕ και ΕΠΕ.
- 3) Με την από 30.6.2003 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της άνω Εταιρείας, η οποία εγκρίθηκε με την υπ' αριθμόν 2339/03 απόφαση του Νομάρχη Αθηνών,

καταχωρήθηκε στις 29.10.2003 στο Μητρώο ΑΕ της Νομαρχίας Αθηνών , ανακοίνωση δε της καταχώρησης αυτής δημοσιεύθηκε στο υπ αριθμόν 12083/13.11.2003 ΦΕΚ τεύχος ΑΕ και ΕΠΕ .

4) Με την από 19.12.2003 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της άνω Εταιρείας, η οποία εγκρίθηκε με την υπ' αριθμόν 14739/04 απόφαση του Νομάρχη Αθηνών , καταχωρήθηκε στις 22.1.2004 στο Μητρώο ΑΕ της Νομαρχίας Αθηνών , ανακοίνωση δε της καταχώρησης αυτής δημοσιεύθηκε στο υπ αριθμόν 978/4.2.2004 ΦΕΚ τεύχος ΑΕ και ΕΠΕ ,

5) Με την από 22.10.2004 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της άνω Εταιρείας, η οποία εγκρίθηκε με την υπ' αριθμόν 11955/2004 απόφαση του Νομάρχη Αθηνών , καταχωρήθηκε στις 27.12.2004 στο Μητρώο ΑΕ της Νομαρχίας Αθηνών , ανακοίνωση δε της καταχώρησης αυτής δημοσιεύθηκε στο υπ αριθμόν 15135/28.12.2004 ΦΕΚ τεύχος ΑΕ και ΕΠΕ,

6) Με την από 17.11.2004 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της άνω Εταιρείας, η οποία εγκρίθηκε με την υπ' αριθμόν 13394/04 απόφαση του Νομάρχη Αθηνών , καταχωρήθηκε στις 17.12.2004 στο Μητρώο ΑΕ της Νομαρχίας Αθηνών , ανακοίνωση δε της καταχώρησης αυτής δημοσιεύθηκε στο υπ αριθμόν 15148/28.12.2004 ΦΕΚ τεύχος ΑΕ και ΕΠΕ.



Όλα τα παραπάνω ΦΕΚ προσαρτώνται στην υπ' αριθμόν 18666/26.02.2007 πράξη μου

7.- Με την από 5-11-2009 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της άνω Εταιρείας, περί τροποποίησης του άρθρου 2 παρ 1, του καταστατικού η οποία, καταχωρήθηκε στις 19-11-2009 στο Μητρώο ΑΕ της Νομαρχίας Αθηνών , ανακοίνωση δε της καταχώρησης αυτής δημοσιεύθηκε στο ώδε προσαρτώμενο υπ' αριθμόν 14581/21-12-2009 ΦΕΚ τεύχος ΑΕ και ΕΠΕ.

8.- Με την από 12.02.2010 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της άνω Εταιρείας, περί τροποποίησης των άρθρων 5 και 25 , του καταστατικού η οποία, καταχωρήθηκε στις 14.4.2010 στο Μητρώο ΑΕ της Νομαρχίας Αθηνών , ανακοίνωση δε της καταχώρησης αυτής δημοσιεύθηκε στο ώδε προσαρτώμενο υπ' αριθμόν 2772/23.4.2010 ΦΕΚ τεύχος ΑΕ και ΕΠΕ.

9.- Με την από 7-10-2010 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της άνω Εταιρείας, περί τροποποίησης του άρθρου 5 του καταστατικού η οποία, καταχωρήθηκε στις 26.10.2010 στο Μητρώο ΑΕ της Νομαρχίας Αθηνών , ανακοίνωση δε της καταχώρησης αυτής δημοσιεύθηκε στο ώδε προσαρτώμενο υπ' αριθμόν 12891/10-11-2010 ΦΕΚ τεύχος ΑΕ και ΕΠΕ.

10.- Με την από 11-10-2011 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της άνω Εταιρείας, περί τροποποίησης του άρθρου 5, του καταστατικού η οποία, καταχωρήθηκε

στις 31-10-2011 στο Μητρώο ΑΕ της Π.Ε. Βορείου Τομέα Αθηνών, ανακοίνωση δε της καταχώρησης αυτής δημοσιεύθηκε στο ώδε προσαρτώμενο υπ' αριθμόν 12069/16.11.2011 ΦΕΚ τεύχος ΑΕ – ΕΠΕ και ΓΕΜΗ .

11.- Με την από 31.8.2012 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της άνω Εταιρείας, περί τροποποίησης του άρθρου 5, του καταστατικού η οποία, καταχωρήθηκε στις 1.10.2012 στο Μητρώο ΑΕ της Π.Ε. Βορείου Τομέα Αθηνών, ανακοίνωση δε της καταχώρησης αυτής δημοσιεύθηκε στο ώδε προσαρτώμενο υπ' αριθμόν 11158/10-10-2012 ΦΕΚ τεύχος ΑΕ – ΕΠΕ και ΓΕΜΗ .

12.- Με την από 8-11-2013 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της άνω Εταιρείας, περί τροποποίησης του άρθρου 5, του καταστατικού η οποία, καταχωρήθηκε στις 26.11.2013 στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ) του ΕΒΕΑ, με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 323862, ανακοίνωση δε της καταχώρησης αυτής δημοσιεύθηκε στο ώδε προσαρτώμενο υπ' αριθμόν 5423/26.11.2015 ΦΕΚ τεύχος καταχώρισης Πράξεων Στοιχείων λοιπών φορέων Δημοσίου και Ιδιωτικού Τομέα και

13.- Με την από 18.12.2014 απόφαση της Έκτακτης Καθολικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της άνω Εταιρείας, περί τροποποίησης του άρθρου 5, του καταστατικού , η οποία, καταχωρήθηκε στις 19/12/2014 στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ) του ΕΒΕΑ, με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 468302 ανακοίνωση δε της καταχώρισης αυτής

προσαρτάται ώδε και με αριθμό πρωτ. 15973/25-11-2015 αναρτήθηκε στον ιστότοπο του ΓΕΜΗ .

Το Διοικητικό Συμβούλιο της ως άνω εταιρίας που θα διοικήσει αυτήν έως τις 11/02/2010 εξελέγη από Γενική Συνέλευση της 11/02/2015 και συγκροτήθηκε σε σώμα κατά την συνεδρίασή του της 11/02/2015 . Αντίγραφα πρακτικών ως άνω συνεδριάσεων καταχωρήθηκαν 31/12/2015 στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 704424, ανακοίνωση δε της καταχώρισης αυτής με αρ, πρωτ. 113837-15/1.8.2016 προσαρτάται ώδε και αναρτήθηκε στον ιστότοπο του ΓΕΜΗ .-

Ο ώδε παριστάμενος εκπρόσωπος της ως άνω εταιρείας εξουσιοδοτήθηκε ειδικά για την υπογραφή της παρούσης με το από 27/03/2017 πρακτικό της συνεδρίασεως του Διοικητικού Συμβουλίου ακριβές αντίγραφο του οποίου προσαρτάται ώδε .

Και με τις ιδιότητες που εμφανίζονται στην παρούσα πράξη μου ζήτησαν την σύνταξη και υπογραφή της και δήλωσαν τα εξής :

Ότι καταθέτουν με την παρούσα σε μένα την συμβολαιογράφο το από 28/03/2017 ιδιωτικό συμφωνητικό συνεργασίας στα πλαίσια της ένταξης της εταιρικής κοινωνικής ευθύνης στην στρατηγική της δεύτερης εμφανιζομένης εταιρείας, με στόχο την βελτίωση της ποιότητας ζωής των κατοίκων των περιοχών που γειτνιάζουν με τα έργα της, μέσω αντισταθμιστικής συνεισφοράς..

ΣΥΜΦΩΝΗΤΙΚΟ ΣΥΝΕΡΓΑΣΙΑΣ



Στην Αθήνα σήμερα 28/03 του έτους 2017 οι πιο κάτω συμβαλλόμενοι :

Αφ' ενός:

A. Το νομικό πρόσωπο δημοσίου δικαίου με την επωνυμία «**ΔΗΜΟΣ ΜΟΝΕΜΒΑΣΙΑΣ**», εφεξής καλούμενο ο «**Δήμος**», με έδρα την πόλη των Μολάων Λακωνίας, νομίμως εκπροσωπούμενο από τον Δήμαρχο, κ. Ηρακλή Τριχειλή, και

Αφ' ετέρου:

B. Η εταιρεία με την επωνυμία «**ΑΛΦΑ ΑΙΟΛΙΚΗ ΜΟΛΑΩΝ ΛΑΚΩΝΙΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΙΟΛΙΚΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ**», με δ.τ. **ΑΛΦΑ, ΑΙΟΛΙΚΗ ΜΟΛΑΩΝ Α.Ε.Β.Ε.**» (εφεξής η «**Εταιρεία**»), η οποία εδρεύει στην Κηφισιά Αττικής, επί της οδού Ερμού 25, με Α.Φ.Μ. 099352983, νομίμως εκπροσωπούμενη από τον Διευθύνοντα Σύμβουλο αυτής, κ. Θεόδωρο – Μαργαρίτη Σιετή,

Συμφωνούν, συνομολογούν και συναποδέχονται τα εξής :

1. Η εταιρεία αναπτύσσει, εντός των διοικητικών ορίων του Δήμου Μονεμβασίας (Δ.Ε. Μολάων και Ζάρακα) της Π.Ε. Λακωνίας, και ειδικότερα στην θέση «Καλογεροβούνι – Πούλος», ένα αιολικό πάρκο ισχύος 17,10 MW και συγκεκριμένα έξι (6) Ανεμογεννήτριες στη Δ.Ε. Μολάων – Τ.Κ. Κουπιών και δέκα τρεις (13) Ανεμογεννήτριες στη Δ.Ε. Ζάρακα – Τ.Κ. Ρειχέας στο εξής καλούμενο το «Έργο».
2. Η Εταιρεία έχει εντάξει την Εταιρική Κοινωνική Ευθύνη στη στρατηγική της και πιστεύει ότι η επιχειρηματική δράση είναι αναγκαίο να συμπορεύεται με πρωτοβουλίες κοινωνικής ευθύνης, ώστε να θεμελιώνεται ουσιαστικά η βιώσιμη ανάπτυξη. Για το λόγο αυτό αναπτύσσει δράσεις που αποβλέπουν στη βελτίωση της ποιότητας ζωής των κατοίκων των περιοχών που γειτνιάζουν με τα έργα της, μέσω αντισταθμιστικής συνεισφοράς σε επίπεδο υποδομών και δράσεων που ενισχύουν την οικονομική ζωή των τοπικών κοινωνιών.
3. Η εταιρεία αναπτύσσει το Έργο, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία και τις εγκρίσεις, όρους και προϋποθέσεις που έχουν τεθεί από τις αρμόδιες υπηρεσίες και φορείς. Ταυτόχρονα, επιθυμεί να συμβάλει στην υλοποίηση έργων κοινής ωφέλειας εντός των διοικητικών ορίων του Δήμου Μονεμβασίας, με υπόδειξη και συνεργασία

της Δημοτικής Αρχής σε συνάρτηση με τις ανάγκες της περιοχής και με απώτερο στόχο τη βελτίωση της διαβίωσης των δημοτών και κατοίκων του Δήμου.

4. Ο Δήμος Μονεμβασίας συναινεί και θα συμβάλλει, στο πλαίσιο της νόμιμης δράσης του, στην ανάπτυξη του Έργου της Εταιρείας εντός των διοικητικών ορίων του, λαμβάνοντας υπόψιν και το γεγονός ότι, μεταξύ άλλων, συμβάλλει στην επίτευξη των εθνικών στόχων μείωσης των εκπομπών αερίων του θερμοκηπίου.

5. Στο πλαίσιο των ανωτέρω, η Εταιρεία δεσμεύεται, ότι κατά την κατασκευή του Έργου και κυρίως κατά την λειτουργία του, θα χρηματοδοτήσει έργα, εργασίες, μελέτες, προμήθειες και εν γένει οιαδήποτε άλλη δράση κοινής ωφέλειας προταθεί από τον Δήμο σε συνεννόηση και συνεργασία μαζί του και σε συνάρτηση με τις ανάγκες του, αναλαμβάνοντας την απευθείας πληρωμή των προμηθευτών/εργολάβων/μελετητών, με την ιδιότητα της δωρήτριας, σύμφωνα με το υπόδειγμα τριμερούς σύμβασης, το οποίο επισυνάπτεται στην παρούσα σύμβαση. Το επισυναπτόμενο υπόδειγμα αναφέρεται συγκεκριμένα στην περίπτωση Έργου, μπορεί δε ευλόγως να διαφοροποιείται ως προς το τελικό του περιεχόμενο, εκτός από τους όρους περί καταβολής της αμοιβής του Κατασκευαστή από την Δωρήτρια, τόσο στην περίπτωση του ειδικότερου έργου στο οποίο τελικώς κάθε φορά θα αφορά όσο βεβαίως και στις περιπτώσεις εργασίας, προμήθειας, μελέτης ή άλλης κοινωφελούς δράσης στις οποίες θα αφορά.

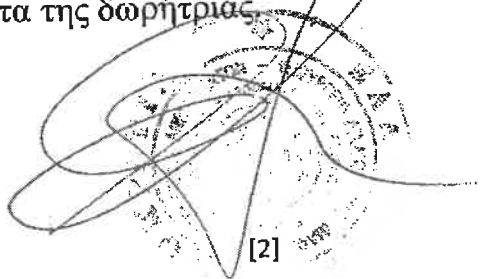
Οι προαναφερόμενες κοινωφελείς δράσεις θα υποδεικνύονται σταδιακά από τον Δήμο προς την Εταιρεία και θα υλοποιηθούν, ως εξής :

Πρώτη φάση

Εντός ενός μηνός από την υπογραφή της παρούσας ή την επανέναρξη της κατασκευής του Έργου - όποιο από τα δύο συμβεί νωρίτερα -, και υπό την προϋπόθεση της επικύρωσης / έγκρισης του παρόντος συμφωνητικού με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, η Εταιρεία ως πρώτη έμπρακτη απόδειξη των προθέσεών της προς τον Δήμο και τους κατοίκους της περιοχής ανάπτυξης του Έργου, θα αναλάβει την απευθείας χρηματοδότηση έργου, μελέτης, προμήθειας ή οποιαδήποτε άλλης δράσης κοινής ωφέλειας προταθεί από τον Δήμο, μέχρι του συνολικού ποσού των εκατόν είκοσι πέντε χιλιάδων ευρώ (125.000 €), συμπεριλαμβανομένου του αναλογούντος Φ.Π.Α.

Η πληρωμή θα πραγματοποιείται ολικά ή τμηματικά, ανάλογα με την πρόοδο των εργασιών και σύμφωνα με τους όρους των τριμερών συμβάσεων που θα συναφθούν μεταξύ του Δήμου, του προμηθευτή, μελετητή ή κατασκευαστή των έργων και της Εταιρείας, με την ιδιότητα της δωρήτριας.

Δεύτερη Φάση



Εντός του 2018, και υπό την προϋπόθεση ότι θα έχει εκδοθεί η άδεια λειτουργίας του Έργου, ο Δήμος θα ξεκινήσει διαδικασίες είτε προμηθειών, είτε ανάθεσης μελετών είτε αδειοδότησης και κατασκευής εργασιών, έργων ή/και άλλων δράσεων κοινής ωφέλειας, η δε Εταιρεία δηλώνει ότι θα αναλάβει την απευθείας χρηματοδότηση αυτών, όπως προταθούν από το Δήμο, μέχρι του συνολικού ποσού των διακοσίων πενήντα χιλιάδων ευρώ (250.000 €) συμπεριλαμβανομένου του αναλογούντος Φ.Π.Α.

Η πληρωμή θα πραγματοποιείται ολικά ή τμηματικά, ανάλογα με την πρόοδο των εργασιών, και σύμφωνα με τους όρους των τριμερών συμβάσεων που θα συναφθούν μεταξύ του Δήμου, του προμηθευτή, μελετητή ή κατασκευαστή των έργων και της Εταιρείας, με την ιδιότητα της δωρήτριας.

Τρίτη φάση

Εντός του έτους 2019, και υπό την προϋπόθεση ότι το Έργο λειτουργεί ο Δήμος θα ξεκινήσει διαδικασίες είτε προμηθειών, είτε ανάθεσης μελετών είτε αδειοδότησης και κατασκευής εργασιών, έργων ή/και άλλων δράσεων κοινής ωφέλειας, η δε Εταιρεία δηλώνει ότι θα αναλάβει την απευθείας χρηματοδότηση αυτών, όπως προταθούν από τον Δήμο, μέχρι του συνολικού ποσού των διακοσίων πενήντα χιλιάδων ευρώ (250.000 €) συμπεριλαμβανομένου του αναλογούντος Φ.Π.Α.

Η πληρωμή θα πραγματοποιείται ολικά ή τμηματικά, ανάλογα με την πρόοδο των εργασιών, και σύμφωνα με τους όρους των τριμερών συμβάσεων που θα συναφθούν μεταξύ του Δήμου, του προμηθευτή, μελετητή ή κατασκευαστή των έργων και της Εταιρείας, με την ιδιότητα της δωρήτριας.

Τέταρτη φάση

Εντός του έτους 2020, και υπό την προϋπόθεση ότι το Έργο λειτουργεί, ο Δήμος θα ξεκινήσει διαδικασίες είτε προμηθειών, είτε ανάθεσης μελετών είτε αδειοδότησης και κατασκευής εργασιών, έργων ή/και άλλων δράσεων κοινής ωφέλειας, η δε Εταιρεία δηλώνει ότι θα αναλάβει την απευθείας χρηματοδότηση αυτών, όπως προταθούν από το Δήμο, μέχρι του συνολικού ποσού των διακοσίων πενήντα χιλιάδων ευρώ (250.000 €) συμπεριλαμβανομένου του αναλογούντος Φ.Π.Α.

Η πληρωμή θα πραγματοποιείται ολικά ή τμηματικά, ανάλογα με την πρόοδο των εργασιών, και σύμφωνα με τους όρους των τριμερών συμβάσεων που θα συναφθούν μεταξύ του Δήμου, του προμηθευτή, μελετητή ή κατασκευαστή των έργων και της Εταιρείας, με την ιδιότητα της δωρήτριας.

Πέμπτη φάση

Λαμβανομένου υπόψη ότι τα αιολικά πάρκα προβλέπεται να λειτουργούν για είκοσι (20) χρόνια και προκειμένου η Εταιρεία - σύμφωνα με την πολιτική της για την Εταιρική Κοινωνική Ευθύνη - να σταθεί αρωγός στην τοπική κοινωνία, αποδίδοντας

μέρος των κερδών της από την εκμετάλλευση του Έργου σε βάθος χρόνου, δεσμεύεται να πραγματοποιεί ως ετήσια δωρεά τη χρηματοδότηση είτε προμηθειών, είτε ανάθεσης μελετών είτε κατασκευής έργων, εργασιών είτε οτιδήποτε άλλο προταθεί από το Δήμο, μέχρι του ποσού των είκοσι πέντε χιλιάδων ευρώ (25.000 €), συμπεριλαμβανομένου του αναλογούντος Φ.Π.Α., ανά έτος, για όλη τη διάρκεια λειτουργίας του Έργου. Η πρώτη καταβολή των είκοσι πέντε χιλιάδων ευρώ (25.000 €), συμπεριλαμβανομένου του αναλογούντος Φ.Π.Α., θα γίνει εντός του έτους 2021 και θα αφορά το έτος αυτό ως πρώτο έτος λειτουργίας.

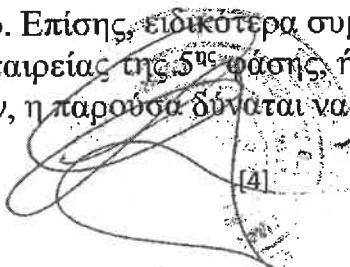
6. Η Εταιρεία θα καταβάλλει κάθε δυνατή προσπάθεια να χρησιμοποιήσει για την εκτέλεση του Έργου κατά προτεραιότητα προσωπικό από τους κατοίκους του Δήμου Μονεμβασίας και να προμηθευτεί για τις ανάγκες της υλικά και εξοπλισμό από την τοπική αγορά, με γνώμονα την ενίσχυση της τοπικής οικονομίας.

7. Επίσης, ο Δήμος δεσμεύεται ότι τα έργα κοινής ωφέλειας, τα οποία θα χρηματοδοτήσει η Εταιρεία με τη μορφή της δωρεάς δε θα υπερβούν τα συμφωνηθέντα ποσά και θα υλοποιηθούν σύμφωνα με το εγκεκριμένο χρονοδιάγραμμα υλοποίησής τους, όπως ορίζεται στην παρούσα συμφωνία. Σε περίπτωση που η δαπάνη κατασκευής κάποιου έργου υπερβεί το συμφωνηθέν ποσό, η Εταιρεία δε θα καλύπτει τη διαφορά. Σε περίπτωση που δεν έχουν ολοκληρωθεί οι διαδικασίες ολοκλήρωσης των έργων εντός των αναφερόμενων στο άρθρο 5 χρονοδιαγραμμάτων, η υποχρέωση της εταιρείας συνεχίζει να υφίσταται και λήγει με τη συνολική αποπληρωμή του ορισθέντος ποσού.

8. Ο Δήμος δεσμεύεται ότι τα έργα κοινής ωφελείας που θα υλοποιηθούν με την χρηματοδότηση της Εταιρείας θα πληρούν τους όρους και τις προϋποθέσεις που θέτει ο νόμος για την έγκριση, ανάθεση και υλοποίησή τους, και ότι θα είναι πλήρως αδειοδοτημένα με δική του ευθύνη, κατά τα οριζόμενα στις κείμενες διατάξεις.

9. Η Εταιρεία αναλαμβάνει την υποχρέωση (α) να αποκαθιστά το συντομότερο οιαδήποτε βλάβη ήθελε προκύψει στις τοπικές κοινότητες εντός του Δήμου κατά την υλοποίηση και λειτουργία του Έργου, από αποδεδειγμένη υπαιτιότητα αυτής ή των υπεργολάβων ή των προστηθέντων σε αυτήν, και (β) να τηρήσει τις δεσμεύσεις που αναλαμβάνει με το παρόν συμφωνητικό καθ' όλο το χρονικό διάστημα που υλοποιεί και λειτουργεί το Έργο και υπό την προϋπόθεση της λειτουργίας του.

10. Όλες οι παραπάνω δεσμεύσεις της Εταιρείας ισχύουν εφόσον η κατασκευή ή/και ανάπτυξη ή/και λειτουργία του Έργου δεν διακοπούν ή ανασταλούν για οιοδήποτε λόγο ή αιτία, ανεξαρτήτως υπαιτιότητας ή μη των συμβαλλομένων. Στην περίπτωση αυτή, θα διακόπτεται ή θα αναστέλλεται αντιστοίχως και η ισχύς και εφαρμογή του παρόντος συμφωνητικού. Επίσης, ειδικότερα συμφωνείται ότι αποκλειστικά και μόνο για την δέσμευση της Εταιρείας της 5^{ης} φάσης, ήτοι την δέσμευσή της για την ετήσια δωρεά διάρκειας 20 ετών, η παρούσα δύναται να τροποποιηθεί με αμοιβαία συμφωνία



[4]

των μερών σε περίπτωση δραστηκής δυσμενούς για την δωρήτρια αλλαγής των υφισταμένων οικονομικών και θεσμικών συνθηκών που διέπουν και επηρεάζουν την λειτουργία του Έργου.

11. Οι συμβαλλόμενοι δηλώνουν ότι δεσμεύονται πλήρως από τους όρους του παρόντος συμφωνητικού τους, όπως επίσης δηλώνουν ότι η υπογραφή του παρόντος γίνεται από αμφοτέρα τα μέρη με σεβασμό προς τις αρχές της νομιμότητας, της χρηστής διοίκησης και της προστασίας του δημοσίου συμφέροντος.

12. Το παρόν συμφωνητικό, αφού εγκρίθηκε ως σχέδιο με την απόφαση 48/2017 του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Μονεμβασίας, συντάχθηκε σε δύο (2) πρωτότυπα, ένα (1) για κάθε Μέρος, που υπογράφονται σήμερα ως κατωτέρω από τους νομίμους εκπροσώπους των συμβαλλομένων μερών ενώπιον της Συμβολαιογράφου Αθηνών κας *Δα Θεοδωροπούλου* και τίθεται αυθημερόν σε ισχύ.

Για τον

ΔΗΜΟ ΜΟΝΕΜΒΑΣΙΑΣ



Για την

ΑΛΦΑ ΑΙΟΛΙΚΗ ΜΟΛΛΩΝ Α.Ε.Β.Ε

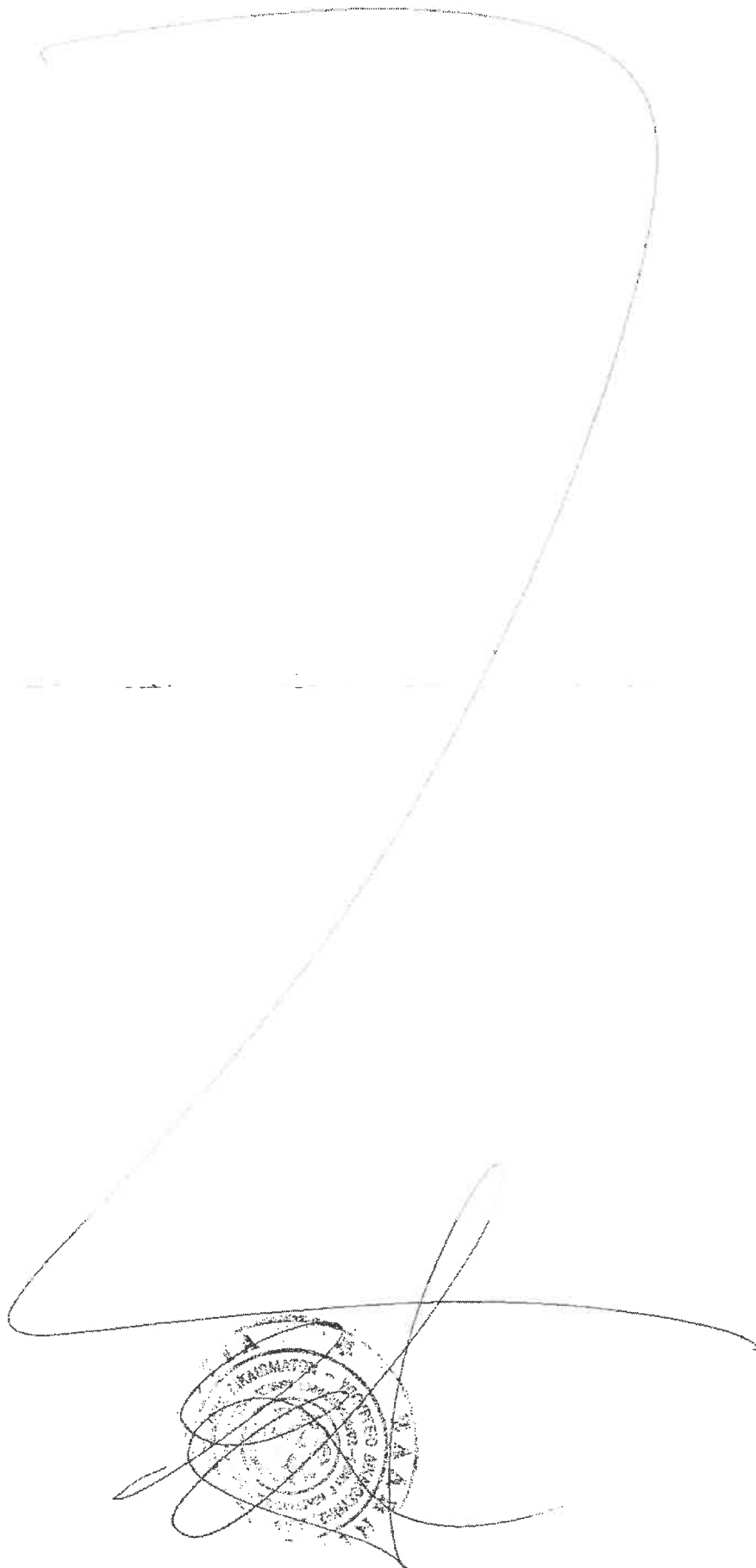
Ο Διευθύνων Σύμβουλος

ΑΛΦΑ ΑΙΟΛΙΚΗ ΜΟΛΛΩΝ ΑΚΚΩΝΙΑΣ Α.Ε.Β.Ε.
ΠΑΡΑΓΩΓΗ & ΔΙΑΘΕΣΗ ΗΛΕΚΤΡΙΚΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΕΡΜΟΥ 25 - 145 64 ΚΗΦΙΣΙΑ
Α.Φ.Μ.: 099352983 - Δ.Ο.Υ. Φ.Α.Ε ΑΘΗΝΩΝ

Θεόδωρος Μαργαρίτης Σιετής

Προς: *25593* / *28/3/17*
Μεσσηνική Ο.Ε.Ε. / Συμβολαιογράφου
Αθήνα
Ο: συμβαλλόμενοι / ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΟΥ

25593 / *28/3/17*
ΑΛΦΑ ΑΙΟΛΙΚΗ ΜΟΛΛΩΝ ΑΚΚΩΝΙΑΣ Α.Ε.Β.Ε.
ΠΑΡΑΓΩΓΗ & ΔΙΑΘΕΣΗ ΗΛΕΚΤΡΙΚΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΕΡΜΟΥ 25 - 145 64 ΚΗΦΙΣΙΑ
Α.Φ.Μ.: 099352983 - Δ.Ο.Υ. Φ.Α.Ε ΑΘΗΝΩΝ



RECEIVED
FEBRUARY 1964

RECEIVED
FEBRUARY 1964

RECEIVED
FEBRUARY 1964



ΙΔΙΩΤΙΚΟ ΣΥΜΦΩΝΗΤΙΚΟ

Στην Αθήνα σήμερα, την, οι κάτωθι συμβαλλόμενοι, ήτοι:

1. Ο Δήμος Μονεμβασίας, ο οποίος εκπροσωπείται νόμιμα στο παρόν από τον, και θα καλείται εφεξής χάριν συντομίας ο «Δήμος»,
2. Η εταιρεία με την επωνυμία, και το διακριτικό τίτλο, με ΑΜ ΤΕΕ με έδρα οδός αρ., ΑΦΜ της Δ.Ο.Υ., η οποία εκπροσωπείται νόμιμα στο παρόν από τον κ., και θα καλείται εφεξής χάριν συντομίας ο «Κατασκευαστής», και
3. Η/ως εκ τρίτου συμβαλλομένη, ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία «ΑΙΟΛΙΚΗ ΜΟΛΛΑΩΝ ΛΑΚΩΝΙΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΙΟΛΙΚΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ», με το διακριτικό τίτλο «ΑΙΟΛΙΚΗ ΜΟΛΛΑΩΝ ΛΑΚΩΝΙΑΣ Α.Ε.Β.Ε.», η οποία εδρεύει στην Κηφισιά Αττικής, επί της οδού Ερμού 25, με Α.Φ.Μ. 099352971, νομίμως εκπροσωπούμενη από τον Διευθύνοντα Σύμβουλο αυτής, κ. Θεόδωρο – Μαργαρίτη Σιετή, η οποία θα καλείται εφεξής χάριν συντομίας η «Δωρήτρια»,

ΑΦΟΥ ΕΛΑΒΑΝ ΥΠΟΨΗ ΤΟΥΣ ΟΤΙ:

- (Α) Ο Δήμος επιθυμεί την εκτέλεση εργασιών (εφεξής το «Έργο»), που περιγράφονται κατωτέρω, τις οποίες αναθέτει προς τον Κατασκευαστή, ο οποίος με τη σειρά του αναλαμβάνει να τις εκτελέσει και η Δωρήτρια επιθυμεί να συνδράμει τον Δήμο στη χρηματοδότηση του Έργου, ήτοι να, καταβάλει προς τον Κατασκευαστή το τίμημα για την εκτέλεση του άνω Έργου, αφενός μεν σύμφωνα με τους όρους και τις συμφωνίες του παρόντος, αφετέρου δε, σύμφωνα με το από Συμφωνητικό, το οποίο έχει υπογραφεί μεταξύ του Δήμου και της Δωρήτριας και το οποίο έχει εγκριθεί – επικυρωθεί με την από απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου.
- (Β) Ο Κατασκευαστής δραστηριοποιείται στην εκτέλεση κατασκευαστικών εργασιών και διαθέτει τις απαιτούμενες γνώσεις, την εμπειρία, το ανθρώπινο δυναμικό, τα μηχανήματα και το λοιπό εξοπλισμό, ώστε να είναι σε θέση να προβεί στην εκτέλεση του Έργου, σύμφωνα με τους κανόνες της τέχνης και της επιστήμης, τις σχετικές τεχνικές προδιαγραφές, την ισχύουσα νομοθεσία, και τους όρους του παρόντος.

ΣΥΜΦΩΝΟΥΝ, ΣΥΝΟΜΟΛΟΓΟΥΝ ΚΑΙ ΚΑΝΟΥΝ ΑΜΟΙΒΑΙΑ ΑΠΟΔΕΚΤΑ ΤΑ ΑΚΟΛΟΥΘΑ:

ΑΡΘΡΟ 1: ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ

Με το παρόν, ο Δήμος αναθέτει και ο Κατασκευαστής αναλαμβάνει την εκτέλεση του Έργου, το οποίο αναλυτικά περιγράφεται στο άρθρο 2 του παρόντος.

ΑΡΘΡΟ 2: ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

Οι εργασίες που αφορούν στο Έργο και θα εκτελέσει ο Κατασκευαστής σύμφωνα με τους όρους του παρόντος είναι οι κάτωθι:

πρέπει να προστεθεί από το Δήμο αναλυτικότερη περιγραφή του Έργου

ΑΡΘΡΟ 3: ΕΚΤΕΛΕΣΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

- 3.1 Ο Δήμος δύναται να ορίζει επιβλέποντα μηχανικό (εφεξής ο «Επιβλέπων Μηχανικός»), για να παρακολουθεί την πρόοδο των εργασιών και τη σύμφωνα με τους όρους του

παρόντος, εκτέλεση του Έργου από τον Κατασκευαστή. Ο Επιβλέπων Μηχανικός θα επισκέπτεται το Έργο, οποτεδήποτε κατά την κρίση του, χωρίς προηγούμενη προειδοποίηση. Από τον ασκούμενο από τον Δήμο έλεγχο δε δημιουργείται καμία ευθύνη αυτού ή του Επιβλέποντα Μηχανικού οιασδήποτε φύσεως και έναντι οιαδήποτε τρίτου, ούτε αίρονται ή μειώνονται εκ του ως άνω ορισμού οι ευθύνες και υποχρεώσεις του Κατασκευαστή που καθορίζονται από το παρόν και την εκάστοτε ισχύουσα νομοθεσία.

- 3.2 Ο Κατασκευαστής έχει επισκεφθεί και πλήρως ελέγξει τη φύση και την τοποθεσία εκτέλεσης του Έργου και έχει πλήρη γνώση των γενικών και τοπικών συνθηκών εκτέλεσης του, κυρίως σε ό,τι αφορά πάσης φύσεως πηγές λήψεως υλικών, χώρους απόθεσης υλικών και προϊόντων εκσκαφής, τα σχετικά με τις μεταφορές, διάθεση, διαχείριση και αποθήκευση υλικών, τη δυνατότητα εξασφάλισης εργατοτεχνικού εν γένει προσωπικού, τη δυνατότητα παροχής νερού, ηλεκτρικού ρεύματος, τις οδούς προσπελάσεως, τις συνήθως κρατούσες μετεωρολογικές συνθήκες, τις διάφορες διακυμάνσεις της στάθμης υδάτων και ποταμών, χειμάρρων, παλίρροιας ή παρόμοιες φυσικές συνθήκες στο τόπο του Έργου, τη διαμόρφωση και κατάσταση του εδάφους, το είδος, την ποιότητα και ποσότητα των ευρισκομένων στην περιοχή καταλλήλων εκμεταλλεύσιμων υλικών, το είδος και τα μέσα (μηχανήματα, υλικά, υπηρεσίες) που θα απαιτηθούν προ της ενάρξεως και κατά την εκτέλεση του Έργου καθώς και οιαδήποτε άλλα θέματα, που με οιονδήποτε τρόπο μπορούν να επηρεάσουν τις εργασίες, την πρόοδο ή το κόστος αυτών, σε συνδυασμό με τους όρους του παρόντος.
- 3.3 Ο Κατασκευαστής είναι ο μόνος υπεύθυνος για την ποιότητα του Έργου στο σύνολο του και στα επί μέρους τμήματα του. Ο Κατασκευαστής είναι εξ ολοκλήρου υπεύθυνος για τα έξοδα και την επιλογή των υλικών και μηχανημάτων που θα χρησιμοποιηθούν καθώς και του λοιπού εξοπλισμού, τη χρήση αυτών και την εν γένει εκτέλεση του Έργου κατά τους όρους του παρόντος.

ΑΡΘΡΟ 4: ΓΕΝΙΚΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΥΘΥΝΗ ΤΟΥ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΗ


4.1 Ο Κατασκευαστής υποχρεούται:

- 4.1.1 να συνεργάζεται με τις αρμόδιες υπηρεσίες κατά την εκτέλεση του Έργου, για την οποία εκτέλεση θα ενημερώνει τον Επιβλέποντα Μηχανικό ή/και τον Δήμο όποτε ζητηθεί,
- 4.1.2 να παραδώσει στον Δήμο, μετά την ολοκλήρωση του Έργου πλήρη φάκελο με όλα τα «as built» σχέδια του Έργου σε όσα αντίτυπα ο Δήμος χρειάζεται και σε ηλεκτρονική μορφή, τα οποία θα ανήκουν στην κυριότητα του Δήμου, υπό την ιδιότητα του ως κυρίου του Έργου, και
- 4.2 Ο Κατασκευαστής είναι επίσης αποκλειστικά υπεύθυνος για οποιαδήποτε πράξη ή/και παράλειψη του προσωπικού του ή/και των υπεργολάβων του και για κάθε ατύχημα ή/και ζημία που ενδέχεται να συμβεί ή να προκληθεί στα ανωτέρω πρόσωπα ή/και σε τρίτους, κατά την εκτέλεση των υποχρεώσεων του Κατασκευαστή από το παρόν.
- 4.4 Εάν εγερθεί οποιαδήποτε αξίωση από τρίτο κατά του Δήμου ή και του Δωρητή, που έχει σχέση άμεση ή έμμεση με το αντικείμενο του παρόντος, ο Κατασκευαστής είναι υποχρεωμένος μόλις προσκληθεί από τον Δήμο ή και τον Δωρητή να προσέλθει και να υποστηρίξει το Δήμο ή και το Δωρητή και να παρέμβει στην τυχόν ανοιγείσα δίκη, να αναλάβει με κάθε τρόπο το δικαστικό αγώνα στη θέση του Δήμου ή/και του Δωρητή, (ασκώντας κύρια Παρέμβαση αν τούτο προβλέπεται) και σε κάθε περίπτωση να καταβάλει στον Δήμο ή και το Δωρητή άνευ ετέρου και στο χρόνο που αυτοί θα τάξουν, οτιδήποτε οι τελευταίοι υποχρεωθούν να καταβάλουν προς τρίτους από ζημιά ή ατύχημα που προκλήθηκε από υπαιτιότητα του Κατασκευαστή ή/και του προσωπικού του ή/και των υπεργολάβων του ακόμη και αν οι σχετικές αξιώσεις εγερθούν μετά τη λήξη ή καθ' οιονδήποτε τρόπο λύση του παρόντος.

ΑΡΘΡΟ 5: ΜΙΣΘΟΙ - ΕΠΙΔΟΜΑΤΑ - ΛΟΙΠΕΣ ΑΜΟΙΒΕΣ - ΑΠΟΔΟΧΕΣ -ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΑ ΤΑΜΕΙΑ - ΤΗΡΗΣΗ ΝΟΜΩΝ

- 5.1 Τον Κατασκευαστή βαρύνουν κάθε φύσεως δαπάνες που αφορούν στην εκτέλεση του Έργου, όπως ενδεικτικά αναφέρονται δικαιώματα τρίτων, φόροι, χαρτόσημο, τέλη, εισφορές σε ασφαλιστικά ταμεία (ΙΚΑ, λοιπά ταμεία κύριας και επικουρικής ασφάλισης) για το απασχολούμενο με οποιαδήποτε σχέση στο Έργο προσωπικό του, υπεργολάβους του και προσωπικό αυτών, όπως και οποιαδήποτε εισφορά προς οποιοδήποτε οργανισμό, κάθε είδους αμοιβές υπεργολάβων ή προσωπικού υπεργολάβων, εργαζομένων, υπαλλήλων, εργατών αυτών, επιδόματα, δώρα κ.λπ., έξοδα μεταφοράς προσωπικού, τυχόν ασφάλιστρα για την κάλυψη της αστικής ευθύνης του Κατασκευαστή για ζημιές υλικών ή μηχανημάτων, ζημιές τρίτων ή του προσωπικού, προμήθεια κάθε είδους εξοπλισμού και υλικών, εργαλεία, μηχανήματα, κ.λπ., και εν γένει κάθε είδους έξοδα και δαπάνες που είναι απαραίτητα ώστε ο Κατασκευαστής, να πραγματοποιήσει - παραδώσει το Έργο στον Δήμο τεχνικά άρτιο και σύμφωνα με τα οριζόμενα στο παρόν.
- 5.2 Ο Δήμος δικαιούται να ασκεί έλεγχο στον Κατασκευαστή, για την ορθή εκπλήρωση των υποχρεώσεων του προς τους αρμόδιους εκάστοτε ασφαλιστικούς φορείς ως άνω και να ζητά από τον Κατασκευαστή αντίστοιχα την προσκόμιση βεβαίωσης εκπλήρωσης των σχετικών υποχρεώσεων του από τους οργανισμούς αυτούς. Η τυχόν διαπίστωση του Δήμου ότι ο Κατασκευαστής δεν τηρεί τις υποχρεώσεις του κατά τα ανωτέρω δεν αίρει την ευθύνη του Κατασκευαστή ούτε δημιουργεί οιαδήποτε είδους συνυπευθυνότητα για τον Δήμο.
- 5.3 Ο Κατασκευαστής αναλαμβάνει επίσης και φέρει απολύτως την υποχρέωση τήρησης της ισχύουσας νομοθεσίας (εργατικής και άλλης) αναφορικά με την υγεία και την ασφάλεια των ατόμων που θα απασχοληθούν στο Έργο, και είναι υποχρεωμένος να λαμβάνει πάντοτε πρόνοια ώστε το προσωπικό να τηρεί εκάστοτε όλα τα απαραίτητα και επιβαλλόμενα μέτρα ατομικής ασφάλειας και υγιεινής κατά την εκτέλεση του Έργου.
- 5.4 Ο Κατασκευαστής κατά την εκτέλεση του Έργου υποχρεούται να τηρεί κάθε συναφή κείμενη νομοθεσία τόσο αναφορικά με την άσκηση της δραστηριότητας του όσο και αναφορικά με το Έργο και ευθύνεται αποκλειστικά αυτός για κάθε παράβαση τους.
- 5.5 Πέραν των αναφερομένων στο άρθρο 6 υποχρεώσεων του, ο Κατασκευαστής είναι υποχρεωμένος να λαμβάνει, κατά τη διάρκεια εκτέλεσης του Έργου, κάθε επιβαλλόμενο μέτρο ασφάλειας τόσο προς αποφυγή ατυχημάτων και ζημιών, για οιοδήποτε λόγο εξ αφορμής του Έργου.
- 5.6 Ενδεικτικά και όχι περιοριστικά, ο Κατασκευαστής υποχρεούται όπως, στις θέσεις στις οποίες εκτελείται το Έργο, να προβαίνει και να φροντίζει για την τοποθέτηση των απαιτούμενων, αναλόγως της φύσεως των επιμέρους εργασιών, προειδοποιητικών σημάτων και πινακίδων εν γένει ασφαλείας. Τα ανωτέρω μέτρα σήμανσης θα λαμβάνονται με ευθύνη και δαπάνη του Κατασκευαστή.
- 5.7 Ο Κατασκευαστής είναι υποχρεωμένος να ανακοινώνει πάραυτα στον Δήμο τις διατάξεις και εντολές αρχών, αναφορικά με το Έργο, οι οποίες θα του κοινοποιηθούν τυχόν κατά το διάστημα της εκτέλεσης του Έργου, και να μην προβεί σε οιαδήποτε περαιτέρω ενέργεια χωρίς τη συναίνεση του Δήμου σε όσες περιπτώσεις οι κοινοποιούμενες διατάξεις και οι εντολές επιτάσσουν απαγόρευση πράξης ή παράλειψη ενέργειας.
- 5.8 Οι κατά τις παραπάνω παραγράφους ευθύνες του Κατασκευαστή υφίστανται και μετά την ολοκλήρωση του Έργου.

ΑΡΘΡΟ 6: ΕΓΓΥΗΣΕΙΣ ΤΟΥ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΗ



- 6.1 Ο Κατασκευαστής θα εκτελέσει το Έργο σύμφωνα με τους όρους, απαιτήσεις και συμφωνίες του παρόντος, με όλους τους κανόνες της επιστήμης και τέχνης και με υψηλά επαγγελματικά πρότυπα και εγγυάται ότι το Έργο θα ικανοποιήσει τις απαιτήσεις του Δήμου κατά τους όρους του παρόντος. Επίσης ο Κατασκευαστής εγγυάται ότι τα απαιτούμενα για την εκτέλεση του Έργου μηχανήματα και οι απασχολούμενοι στο Έργο θα έχουν τις απαραίτητες άδειες και θα είναι κατάλληλα για το σκοπό που προορίζονται.
- 6.2 Ο Κατασκευαστής αναλαμβάνει κάθε ευθύνη για την εκτέλεση του Έργου.
- 6.3 Σε περίπτωση που ο Κατασκευαστής αρνείται ή αμελεί να εκπληρώσει τις πιο πάνω υποχρεώσεις του, τότε ο Δήμος αφού προσκαλέσει σχετικά τον Κατασκευαστή και εκείνος αρνηθεί, θα έχει το δικαίωμα να εκτελέσει τις αναγκαίες διορθώσεις, συμπληρώσεις, αποκαταστάσεις, τροποποιήσεις, με όποιο τρόπο κρίνει πρόσφορο, σε βάρος και με δαπάνες του Κατασκευαστή.

ΑΡΘΡΟ 7: ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ

- 7.1 Ο Δήμος υποχρεούται να εξασφαλίσει εγκαίρως όλες τις απαιτούμενες άδειες και εγκρίσεις, να παραδώσει έγκαιρα τους χώρους εργασίας για την εκτέλεση των εργασιών που περιγράφονται στο παρόν και να ειδοποιήσει σχετικά τον Κατασκευαστή.
- 7.2 Ο Δήμος, ως κύριος του Έργου, υποχρεούται να συνδράμει τον Κατασκευαστή σε κάθε περίπτωση που η συνδρομή του είναι απαραίτητη προϋπόθεση για την πρόοδο του Έργου.

ΑΡΘΡΟ 8: ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΤΗΣ ΔΩΡΗΤΡΙΑΣ

Ρητώς συμφωνείται ότι η Δωρήτρια αναλαμβάνει την υποχρέωση αποκλειστικώς και μόνον-της καταβολής προς τον Κατασκευαστή του ανταλλάγματος για την εκτέλεση του Έργου με τον τρόπο που ορίζεται και συμφωνείται στο παρόν άρθρο και στα άρθρα 10 και 11 του παρόντος και πάντως σε κάθε περίπτωση μετά την έγγραφη εντολή από το Δήμο που θα βασίζεται στην έγκριση των εκτελεσθεισών εργασιών και των σχετικών τιμολογίων από τον Κατασκευαστή και ουδεμία άλλη υποχρέωση ή ευθύνη γεννάται για τη Δωρήτρια προς τους εδώ συμβαλλομένους σε σχέση με το Έργο.

ΑΡΘΡΟ 9: ΧΡΟΝΟΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ

- 9.1 Ο Κατασκευαστής αναλαμβάνει την υποχρέωση να εκτελέσει, ολοκληρώσει και να παραδώσει το Έργο στον Δήμο πλήρως αποπερατωμένο σύμφωνα με το άρθρο 11 του παρόντος, εντός μηνών από τη σχετική έγγραφη ειδοποίηση του Δήμου περί δυνατότητας εκκίνησης των εργασιών από τον Κατασκευαστή.
- 9.2 Η ως άνω προθεσμία αποπεράτωσης του Έργου καθίσταται οριστική και η ευθύνη της τήρησης της βαρύνει τον Κατασκευαστή, ο οποίος δεν μπορεί να την παρατείνει, παρά μόνο κατόπιν της έγγραφης συναίνεσης του Δήμου.
- 9.3 Σε περίπτωση καθυστερήσεων, που αποδεδειγμένα δεν θα οφείλονται σε υπαιτιότητα του Κατασκευαστή, οι παραπάνω προθεσμίες θα παρατείνονται για ανάλογο με την εκάστοτε καθυστέρηση χρονικό διάστημα, κατόπιν έγγραφης συμφωνίας του Δήμου.
- 9.4 Ο Κατασκευαστής υποχρεούται αμελλητί να επιταχύνει τους ρυθμούς εκτέλεσης εφόσον διαπιστωθούν καθυστερήσεις στην υλοποίηση του Έργου.

ΑΡΘΡΟ 10: ΑΝΤΑΛΛΑΓΜΑ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

- 10.1. Ως αμοιβή για την ολοκλήρωση του Έργου συμφωνείται το ποσό των Ευρώ (..... €). Στο ποσό αυτό συμπεριλαμβάνεται ο αναλογών Φ.Π.Α. Ρητώς συμφωνείται ότι ο Κατασκευαστής θα εκδόσει τα σχετικά τιμολόγια στο όνομα της Δωρήτριας ενώ η

εξόφλησή των από τη Δωρήτρια προς τον Κατασκευαστή αποτελεί δωρεά της Δωρήτριας προς τον Δήμο.

- 10.2 Ο Κατασκευαστής δηλώνει και εγγυάται την ακρίβεια του προϋπολογισμού του Έργου βάσει του οποίου συμφωνήθηκε το στο άρθρο 9.1 ανωτέρω προβλεπόμενο αντάλλαγμα και δηλώνει ότι έχει στη διάθεση του τα απαραίτητα κεφάλαια καθώς και τα κατάλληλα μέσα και την οικονομοτεχνική οργάνωση για την εκτέλεση του Έργου.
- 10.3 Στο προβλεπόμενο στο άρθρο 9.1 ανωτέρω αντάλλαγμα συμπεριλαμβάνονται όλες οι εργασίες που περιγράφονται στο παρόν πλήρως αποπερατωμένες και κατά συνέπεια συμπεριλαμβάνεται κάθε δαπάνη του Κατασκευαστή απαιτούμενη για την έντεχνη εκτέλεση του Έργου, στις οποίες συμπεριλαμβάνονται ενδεικτικά και όχι περιοριστικά:
- η δαπάνη για την προμήθεια και εκτελωνισμό των πάσης φύσεως υλικών που απαιτούνται για την εκτέλεση του Έργου,
 - τα κάθε είδους έξοδα για μεταφορά και φορτοεκφορτώσεις των υλικών αυτών έως το χώρο του Έργου,
 - οι κάθε είδους δαπάνες του Κατασκευαστή για ημερομίσθια, μισθούς, και ασφαλιστικές εισφορές του απασχοληθησομένου στο Έργο εργατοτεχνικού προσωπικού,
 - τα κάθε είδους έξοδα μετακινήσεων του προσωπικού του Κατασκευαστή για τις ανάγκες του Έργου,
 - η κάθε είδους δαπάνη για τη χρήση του απαραίτητου για την εκτέλεση του Έργου εξοπλισμού,
 - τα γενικά έξοδα και το όφελος του Κατασκευαστή,
 - κάθε άλλη δαπάνη του Κατασκευαστή έστω και μη ρητά αναφερόμενη, που απαιτείται για την έντεχνη και σύμφωνη με το παρόν και τους ισχύοντες κανονισμούς εκτέλεση και ολοσχερή αποπεράτωση του Έργου.
- 10.4 Ο Κατασκευαστής εγγυάται την ακρίβεια και την επάρκεια των τιμών του (696 ΑΚ) και αποδέχεται ότι το παραπάνω τίμημα θα αποτελεί πλήρη αποζημίωση του και ότι αυτό καλύπτει όλες τις απαιτούμενες δαπάνες για την εκτέλεση του Έργου και αναλαμβάνει τον κίνδυνο της τυχόν αύξησης της τιμής των υλικών και του ύψους των ημερομισθίων, της υπερεκτιμής των υλικών, τεχνικών μέσων, εργαλείων και μηχανημάτων, και παραιτείται από κάθε δικαίωμα του να αξιώσει την αναπροσαρμογή αυτών ή/και την καταβολή σε αυτόν προσθέτου ανταλλάγματος για τις προαναφερόμενες αιτίες και γενικά για υπερεκτίμηση εργασιών που είναι αναγκαίες για την εκτέλεση του Έργου.

ΑΡΘΡΟ 11: ΤΡΟΠΟΣ ΚΑΤΑΒΟΛΗΣ ΑΜΟΙΒΗΣ

11.1 Η ως άνω αμοιβή θα καταβληθεί από τη Δωρήτρια προς τον Κατασκευαστή σύμφωνα με το άρθρο 8 ανωτέρω, σε συνδυασμό με τα κατωτέρω:

11.1.1. Εντός πέντε (5) ημερών από την υπογραφή του παρόντος θα καταβληθεί το ποσό των ευρώ (.... €) σε τραπεζικό λογαριασμό του Κατασκευαστή.

11.1.2. Ποσό ευρώ (..... €) θα καταβληθεί σε τραπεζικό λογαριασμό του Κατασκευαστή, μετά από έγγραφη πιστοποίηση του Δήμου ότι έχει ολοκληρωθεί προσηκόντως το 60% του Έργου και την κοινοποίηση της πιστοποίησης στην Δωρήτρια.

11.1.3 Ποσό ευρώ (..... €) θα καταβληθεί σε τραπεζικό λογαριασμό του Κατασκευαστή, μετά από την υπογραφή πρωτοκόλλου παραλαβής του Έργου από τον Δήμο και τον

Κατασκευαστή, σύμφωνα με το άρθρο 11.1 του παρόντος και την κοινοποίηση αυτού στην Δωρήτρια.

- 11.2 Τα ως άνω ποσά των παραγράφων 10.1.2 και 10.1.3, θα καταβάλλονται από την Δωρήτρια στον Κατασκευαστή έναντι νομίμως εκδοθησομένων φορολογικών παραστατικών (π.χ. δελτίο παροχής υπηρεσιών, τιμολογίου), τα οποία θα συνοδεύονται από αντίστοιχες πιστοποιήσεις εργασιών υπογεγραμμένες από τον Δήμο για το χρονικό διάστημα αναφοράς αυτών και αφού πραγματοποιηθούν όλες οι νόμιμες κρατήσεις (π.χ. φόρου εισοδήματος), την εικοστή (20^η) μέρα του επόμενου μήνα από το μήνα έκδοσης του τιμολογίου. Τα φορολογικά παραστατικά θα εκδίδονται από τον Κατασκευαστή μετά από την έγγραφη πιστοποίηση των εργασιών από τον Δήμο.
- 11.3 Τα ως άνω ποσά θα καταβάλλονται από την Δωρήτρια στον τραπεζικό λογαριασμό του Κατασκευαστή, που θα υποδείξει ο τελευταίος στην Δωρήτρια κατά την υπογραφή του παρόντος.
- 11.4 Ο Δήμος και ο Κατασκευαστής ρητά αναγνωρίζουν ότι η Δωρήτρια δεν έχει καμία υποχρέωση προς τον Δήμο ή/και τον Κατασκευαστή και ουδεμία ευθύνη έναντι οποιουδήποτε Μέρους ή/και τρίτου, πέραν της καταβολής της αμοιβής του Κατασκευαστή ως δωρεάς, μέχρι του ανωτέρω συμφωνηθέντος ποσού τωνΕυρώ (... €).

ΑΡΘΡΟ 12: ΠΑΡΑΔΟΣΗ - ΠΑΡΑΛΑΒΗ

- 12.1 Η προσωρινή παραλαβή διενεργείται μετά την ολοκλήρωση του Έργου, κατόπιν έγγραφης πρόσκλησης του Κατασκευαστή προς τον Δήμο για παράδοση του Έργου και διενέργειας από τον Δήμο ελέγχου για τη διαπίστωση της εκπλήρωσης των συμβατικών υποχρεώσεων του Κατασκευαστή και αποδεικνύεται από την υπογραφή πρωτοκόλλου παραλαβής του Έργου από τον Δήμο και τον Κατασκευαστή.
- 12.2 Για χρονικό διάστημα δέκα πέντε (15) από την υπογραφή του πρωτοκόλλου προσωρινής παραλαβής του Έργου κατά τα ανωτέρω, ο Κατασκευαστής θα είναι υποχρεωμένος, μετά από εντολή του Δήμου να προβεί, με δικές του δαπάνες, σε όλες τις αναγκαίες ενέργειες για να αποκαταστήσει ή να διορθώσει ή συμπληρώσει όλα τα ελαττώματα ή παραλείψεις του Έργου, περιλαμβανομένης και της εκ νέου εκτέλεσης, διόρθωσης, αποκατάστασης οποιονδήποτε ελαττωμάτων, λαθών, κακοτεχνιών ή παραλείψεων κατά ικανοποιητικό για τον Δήμο τρόπο, μέσα στο συντομότερο κατά το δυνατό χρόνο και χωρίς οποιαδήποτε πρόσθετη δαπάνη του Δήμου.

ΑΡΘΡΟ 13: ΚΑΤΑΓΓΕΛΙΑ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

- 13.1 Ο Δήμος δικαιούται να καταγγείλει το παρόν, εφόσον συντρέχει μια από τις ακόλουθες περιπτώσεις:
- (α) εάν ο Κατασκευαστής καθυστερήσει την έναρξη των εργασιών του Έργου πέραν των τριάντα (30) ημερών από τη σχετική ειδοποίηση του Δήμου,
 - (β) κήρυξη σε πτώχευση, θέση σε αναγκαστική διαχείριση, διορισμός εκκαθαριστή, λύση του Κατασκευαστή ή η έναρξη οποιασδήποτε τέτοιας διαδικασίας κατά αυτού,
 - (γ) στην περίπτωση του άρθρου 13.3 του παρόντος,
 - (δ) εάν ο Κατασκευαστής δεν εκπληρώνει προσηκόντως τις υποχρεώσεις του από το παρόν ή τις εκπληρώνει μερικώς και εν γένει παραβιάζει οιοδήποτε όρο του παρόντος καθώς και των υποχρεώσεων που προκύπτουν από διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας ή/και κανόνες της τέχνης και επιστήμης.
- 13.2 Αν συντρέχει οιοσδήποτε από τους ανωτέρω λόγους, ο Δήμος έχει το δικαίωμα να καταγγείλει το παρόν με έγγραφη δήλωσή του που θα απευθύνει στον Κατασκευαστή και

θα κοινοποιεί στην Δωρήτρια, τα αποτελέσματα της καταγγελίας επερχόμενα εντός (10) εργασίμων ημερών από την ημερομηνία αποστολής της δήλωσης προς τον Κατασκευαστή και προς τον Πληρωτή, εφόσον εν τω μεταξύ ο Κατασκευαστής δεν επιτύχει την άρση του λόγου για τον οποίο ο Δήμος προχώρησε στην παραπάνω δήλωση.

- 13.3. Εάν ο Δήμος καταγγείλει το παρόν, τότε ο Κατασκευαστής θα ολοκληρώσει και θα παραδώσει στον Δήμο όλα τα στοιχεία που αφορούν στην εκτέλεση του Έργου, σχέδια, παραγγελίες υλικών, κλπ. Εάν ζητηθεί από τον Δήμο, ο Κατασκευαστής θα κάνει όλες τις απαραίτητες ενέργειες, ώστε να παραχωρηθούν σ' αυτήν όλα τα δικαιώματα και οφέλη του Κατασκευαστή που απορρέουν από υπάρχουσες συμφωνίες του με τρίτους και αφορούν το παρόν, π.χ. ενδεχόμενες παραγγελίες υλικών.
- 13.4 Σε περίπτωση καταγγελίας της συμβάσεως με βάση το παρόν άρθρο, η καταγγελία θα επιφέρει αποτελέσματα σε όλα τα Μέρη και ο Κατασκευαστής θα δικαιούται να εισπράξει και η Δωρήτρια θα υποχρεούται να καταβάλει το ανεξόφλητο τμήμα του ανταλλάγματος για το μέχρι την κοινοποίηση της καταγγελίας προσηκόντως εκτελεσθέν τμήμα του Έργου και το οποίο θα καταβληθεί στον Κατασκευαστή με την υποβολή από τον Κατασκευαστή και την έγκριση από τον Δήμο του τελικού λογαριασμού, και η έγκριση αυτή θα κοινοποιείται από τον Δήμο στην Δωρήτρια. Πέραν της ως άνω υποχρέωσης της Δωρήτριας για την καταβολή του ανεξόφλητου τμήματος του ανταλλάγματος για το μέχρι την κοινοποίηση της καταγγελίας προσηκόντως εκτελεσθέν τμήμα του Έργου, η Δωρήτρια δε θα έχει καμία άλλη υποχρέωση προς τον Δήμο ή/και τον Κατασκευαστή και ουδεμία ευθύνη έναντι οποιουδήποτε Μέρους ή/και τρίτου.
- 13.5 Η καταγγελία του παρόντος με βάση το παρόν άρθρο δεν απαλλάσσει τον Κατασκευαστή από τις υποχρεώσεις και ευθύνες του που απορρέουν από το παρόν, ούτε μειώνει τα δικαιώματα και τις εξουσίες που έχει ο Δήμος από το παρόν ως προς το τμήμα του Έργου που θα έχει εκτελεστεί μέχρι την ημερομηνία της καταγγελίας.
- 13.6 Ο Δήμος θα δικαιούται να καταγγείλει το παρόν και χωρίς την ύπαρξη σπουδαίου λόγου, οποτεδήποτε και αζημίως, με έγγραφη δήλωσή του που θα απευθύνει στον Κατασκευαστή και θα κοινοποιεί στην Δωρήτρια, τα αποτελέσματα της καταγγελίας επερχόμενα εντός (20) εργασίμων ημερών από την ημερομηνία αποστολής της δήλωσης προς τον Κατασκευαστή και προς την Δωρήτρια. Στην περίπτωση αυτή θα εφαρμόζονται τα προβλεπόμενα στις παραγράφους 13.3, 13.4 και 13.5 του παρόντος άρθρου.

ΑΡΘΡΟ 14: ΑΝΩΤΕΡΑ ΒΙΑ

- 14.1 Ρητά συμφωνείται ότι τα Μέρη δεν θα ευθύνονται για την καθυστέρηση ή παράλειψη εκπλήρωσης των υποχρεώσεων τους που απορρέουν από το παρόν, εφόσον η καθυστέρηση αυτή ή η μη εκπλήρωση των υποχρεώσεων τους θα οφείλεται σε επέλευση γεγονότος ανωτέρας βίας. Ανωτέρα βία θεωρείται ένα γεγονός που το θιγόμενο Μέρος δεν μπορεί ακόμη και με μέτρα σύνεσης και επιμέλειας να προβλέψει και να αποτρέψει, όπως θεομηνίες, επιστρατεύσεις, χρησιμοποίηση της περιοχής του Έργου και των προσβάσεων σ' αυτήν υπό των ενόπλων δυνάμεων, πόλεμοι, επαναστάσεις, ανταρσίες, δολιοφθορές (σαμποτάζ), πλημμύρες, πυρκαγιές, εκρήξεις, απεργίες κηρυγμένες από νόμιμα συνεστημένο σωματείο και κατά τη νόμιμη διαδικασία, σεισμοί, καταστροφές μεταφορικών μέσων μεταφοράς κύριου εξοπλισμού, εφόσον τα γεγονότα αυτά πράγματι επέφεραν αδυναμία συνέχισης των εργασιών ή/και προσκόμισης των αναγκαίων μηχανημάτων στον τόπο του Έργου.
- 14.2 Εφόσον ο Κατασκευαστής καθυστερήσει στην εκτέλεση των εργασιών λόγω γεγονότος που θεωρεί ως ανωτέρα βία πρέπει έγκαιρα και σε καμία περίπτωση αργότερα από τρεις (3) ημέρες από το γεγονός, να ειδοποιήσει εγγράφως τον Δήμο.
- 14.3 Σε περίπτωση που γεγονός της ανωτέρας βίας που αφορά στον Κατασκευαστή διαρκεί περισσότερο από τριάντα (30) μέρες, ή σε περίπτωση που περισσότερα γεγονότα ανωτέρας βίας που αφορούν στον Κατασκευαστή διαρκούν συνολικά περισσότερο από

τριάντα (30) μέρες, ο Δήμος έχει δικαίωμα να καταγγείλει το παρόν, σύμφωνα με το άρθρο 12 του παρόντος.

ΑΡΘΡΟ 15: ΕΚΧΩΡΗΣΗ - ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ

- 15.1 Απαγορεύεται και είναι άκυρη η από τον Κατασκευαστή εκχώρηση των δικαιωμάτων του που απορρέουν από το παρόν σε οποιονδήποτε τρίτο χωρίς την προηγούμενη έγγραφη άδεια του Δήμου και της Δωρήτριας.
- 15.2 Ο Κατασκευαστής δεν μπορεί να υποκατασταθεί μερικώς ή ολικώς στο παρόν και απαγορεύεται οποιαδήποτε από αυτόν μεταβίβαση, άμεση ή έμμεση, ολική ή μερική των υποχρεώσεων του από το παρόν.

ΑΡΘΡΟ 16: ΕΜΠΙΣΤΕΥΤΙΚΟΤΗΤΑ

- 16.1 Εκτός από τις περιπτώσεις που απαιτείται από το νόμο ή τους κανόνες της χρηματιστηριακής νομοθεσίας ή από οποιαδήποτε σχετική εθνική, διεθνή ή ρυθμιστική αρχή, ο Κατασκευαστής δε θα πραγματοποιεί ανακοινώσεις ή γνωστοποιήσεις από ή για λογαριασμό του Δήμου ή/και της Δωρήτριας, οι οποίες σχετίζονται με ή αναφέρονται στο αντικείμενο του παρόντος, παρά μόνο σύμφωνα με τους όρους που θα συμφωνηθούν μεταξύ των Μερών πριν από οποιαδήποτε τέτοια ανακοίνωση ή γνωστοποίηση.
- 16.2 Με την επιφύλαξη του όρου της παραγράφου 16.3 παρακάτω και εκτός αν άλλως απαιτείται από το νόμο ή τους κανόνες της χρηματιστηριακής νομοθεσίας ή από οποιαδήποτε αρμόδια εθνική, διεθνή ή ρυθμιστική αρχή, ο Κατασκευαστής θα περιφρουρεί, θα μεταχειρίζεται ως εμπιστευτική και δεν θα χρησιμοποιεί για ίδιους σκοπούς κάθε πληροφορία, έγγραφο και υλικό, το οποίο απέκτησε ή θα αποκτήσει στο πλαίσιο των διαπραγματεύσεων ή κατά τη διάρκεια του παρόντος και η οποία αφορά στον Δήμο ή/και στην Δωρήτρια χωρίς τη προηγούμενη έγγραφη έγκριση αυτών, και στο βαθμό που δόθηκε η έγκριση αυτή.
- 16.3 Οι υποχρεώσεις εμπιστευτικότητας που απορρέουν από τον όρο της παραπάνω παραγράφου θα δεσμεύουν τον Κατασκευαστή και μετά τη λήξη του παρόντος εκτός εάν (και μέχρι το χρονικό σημείο που) οι σχετικές εμπιστευτικές πληροφορίες καταστούν γνωστές στο κοινό χωρίς υπαιτιότητα του Κατασκευαστή.

ΑΡΘΡΟ 17: ΔΙΑΦΟΡΑ

- 17.1 Καμία τροποποίηση του παρόντος δε θα έχει ισχύ, αν δεν περιβάλλεται τον έγγραφο τύπο, δεν αναφέρεται ειδικά στο παρόν και δεν υπογράφεται από όλα τα Μέρη.
- 17.2 Καμία αβλεψία, καθυστέρηση ή παράλειψη οποιουδήποτε Μέρους να ασκήσει τα δικαιώματα ή τις απαιτήσεις του από οποιοδήποτε όρο του παρόντος δεν θα πρέπει να ερμηνεύεται ως παραίτηση, και καμία περιπτώσιολογική ή μερική άσκηση οποιουδήποτε δικαιώματος ή απαίτησης οποιουδήποτε Μέρους από το παρόν δεν θα επηρεάζει ή περιορίζει την περαιτέρω άσκηση οποιουδήποτε τέτοιου δικαιώματος ή αξίωσης.
- 17.3 Κάθε όρος του παρόντος είναι αυτοτελής και ξεχωριστός από τους υπόλοιπους και, αν οποιοσδήποτε όρος είναι, ή καταστεί οποιαδήποτε στιγμή σε οποιαδήποτε έκταση ή υπό οποιοδήποτε περιστάσεις άκυρος, παράνομος ή μη δυνάμενος να εκτελεστεί για οποιονδήποτε λόγο, ο όρος αυτός θα θεωρείται κατά την έκταση αυτή ως μη αποτελών τμήμα του παρόντος, αλλά η ισχύς, η νομιμότητα και η δυνατότητα να εκτελεστεί το υπόλοιπο τμήμα του παρόντος δε θα επηρεάζονται, καθόσον η βούληση των Μερών είναι ότι κάθε όρος του παρόντος είναι και θα παραμένει εν ισχύ και θα εκτελείται στο βαθμό που επιτρέπεται από τη νομοθεσία. Τα Μέρη θα καταβάλλουν κάθε δυνατή προσπάθεια να αντικαταστήσουν τον άκυρο, παράνομο ή μη δυνάμενο να εκτελεστεί όρο με έναν όρο που θα έχει αποτελέσματα όσο το δυνατόν πλησιέστερα με αυτά του όρου που δεν θα αποτελεί πλέον τμήμα του παρόντος.

Σε πίστωση των παραπάνω συντάσσεται και υπογράφεται ως ακολούθως το παρόν σε τρία (3) πρωτότυπα.

ΓΙΑ ΤΟΝ ΔΗΜΟ	ΓΙΑ ΤΟΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΗ	ΓΙΑ ΤΗΝ ΔΩΡΗΤΡΙΑ



ΑΛΦΑ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗ ΜΟΛΑΩΝ ΑΚΟΝΙΑΣ Α.Ε.Β.Ε.
ΠΑΡΑΓΩΓΗ & ΔΙΑΘΕΣΗ ΗΛΕΚΤΡΙΚΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΕΡΜΟΥ 25 - 145 04 ΚΗΦΙΣΙΑ
Α.Φ.Μ.: 099352993 - Δ.Ο.Υ. Φ.Α.Ε ΑΘΗΝΩΝ

Προσαρτάται στο υπ' αριθμ. ...
25593 συμβολογράφου ...
Αθήνα ...
Οι συμβαλλόμενοι ... Η ΣΥΜΒΕΒΛΩΣΤΡΙΑ

Handwritten signatures and stamps, including a large signature and a circular stamp.

Handwritten number 25593, date 28/3/14, and a circular stamp with a signature over it.

