

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΛΑΚΩΝΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΜΟΝΕΜΒΑΣΙΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΔΟΜΗΣΗΣ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΤΜΗΜΑ: Τεχνικών Έργων & Μελετών

ΟΤΑ: ΔΗΜΟΣ ΜΟΝΕΜΒΑΣΙΑΣ
ΕΡΓΟ: Διαμόρφωση παράλιου κοινόχρηστου
χώρου σε πλατεία στην Πλύτρα Δήμου
Μονεμβασίας
ΑΡ.ΜΕΛ. : 85 /2018

ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

1. ΓΕΝΙΚΑ

Το έργο αφορά σε επεμβάσεις για την διαμόρφωση παράλιου κοινόχρηστου χώρου σε πλατεία στο παραλιακό μέτωπο της Πλύτρας Λακωνίας έκτασης 6.565,72m². Στα Βορειοανατολικά (παράλληλα με τη θάλασσα) και Νοτιοανατολικά (προς το Λιμάνι) η πλατεία περιβάλλεται από δημοτικές οδούς, στα μέτωπα των οποίων αναπτύσσονται, κατά κύριο λόγο, αναψυκτήρια και εστιατόρια. Στα Βορειοδυτικά υπάρχει διαμορφωμένη παιδική χαρά, όπως και αδιαμόρφωτος δημοτικός χώρος με ευκαλύπτους προς τη θάλασσα, η διαμόρφωση των οποίων δεν περιλαμβάνεται στο αντικείμενο της παρούσας Μελέτης.

Η πλατεία σήμερα διαμορφώνεται με μία ζώνη από σκυρόδεμα (σκληρό δάπεδο) σχήματος 'Γ' που ορίζεται με κρασπεδόρειθρο 15-20cm πάνω από τις στάθμες του δρόμου (πλάτους 15,25m Β.Α. και 10,50m Ν.Α.) και βρίσκεται απέναντι από τα αναψυκτήρια για την ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων. Στην επιφάνεια αυτή υπάρχουν φωτιστικοί στύλοι και στύλοι ηλεκτροδότησης και τηλεφωνίας. Η υπόλοιπη πλατεία είναι αδιαμόρφωτη με πατημένο χώμα που χρησιμοποιείται ως γήπεδο ποδοσφαίρου και καταλήγει με κλίση 1-1,5% στη θάλασσα, όπου υφίσταται κρηπίδωμα από μπετόν.

Η παρούσα Αρχιτεκτονική Μελέτη προβλέπει τη διαμόρφωση νέας πλατείας στις στάθμες του υφιστάμενου εδάφους, χωρίς ψηλές κατασκευές ή τη φύτευση νέων δέντρων, προκειμένου να εξασφαλιστεί η σημερινή ανεμπόδιση θέα προς τη θάλασσα, με χρήση ψυχρών φωτοκαταλυτικών υλικών και με τον απαραίτητο ηλεκτροφωτισμό.

Βασικό στοιχείο της κεντρική ιδέας είναι ο διαχωρισμός των λειτουργικών ζωνών της πλατείας ο οποίος χαρακτηρίζεται και αναδεικνύεται τόσο από την επιλογή διαφορετικών υλικών κατά περίπτωση, όσο και από την επιλογή διαφορετικού τεχνητού φωτισμού.

Έτσι διαμορφώνονται τέσσερεις διακριτές λειτουργικές ζώνες:

- ζώνη Α. κίνησης - πεζοδρομίου, αναψυχής και εστίασης

- ζώνη Β. συγκέντρωσης και εκδηλώσεων
- ζώνη Γ.1. περιπάτου
- ζώνη Γ.2. περιπάτου

2. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΠΡΟΤΑΣΗΣ

Η πρόθεση της Αρχιτεκτονικής Πρότασης είναι να δημιουργήσει περιοχές διαφορετικής χρήσης και ενδιαφέροντος στην πλατεία. Η περιοχή Μελέτης διαχωρίζεται σε λειτουργικές ζώνες, προκειμένου αφ' ενός να μην διαταραχθεί η σημερινή λειτουργία και χρήση της από τις τοπικές επιχειρήσεις και αφ' ετέρου να αξιοποιηθεί ολόκληρη η επιφάνειά της προς όφελος των κατοίκων και των επισκεπτών.

Αναλυτικότερα:

2.1. ΖΩΝΗ Α.

Η ζώνη Α. κίνησης - πεζοδρομίου, αναψυχής και εστίασης ορίζεται στη θέση της σημερινής επιφάνειας σκληρού δαπέδου και διατηρεί τη σημερινή χρήση κίνησης πεζών και ανάπτυξης τραπεζοκαθισμάτων εστιατορίων και αναψυκτηρίων. Αποτελείται από τη "ζώνη πεζοδρομίου", στην οποία θα γίνει επεξεργασία του δαπέδου, το οποίο είναι από σκυρόδεμα, ώστε να δημιουργηθεί αντιολισθητική επιφάνεια με προσθήκη χαλαζιακής άμμου.

2.2. ΖΩΝΗ Β.

Η ζώνη Β. συγκέντρωσης και εκδηλώσεων, είναι μια επιφάνεια 825 m² περίπου που βρίσκεται στο κέντρο της σύνθεσης, σε άμεση σχέση με τη ζώνη Α. και φέρει επίσης δάπεδο από συνθετικό deck. Είναι διαμορφωμένη σε σχήμα τραπέζιο, κατάλληλα προσανατολισμένο ως προς τη θάλασσα. Η υπόβαση της επιφάνειας είναι από πλάκα οπλισμένου σκυροδέματος με κλίση 0,5% προς τη θάλασσα, πάνω σε μια μικρή επίχωση με θραυστό υλικό, που εξασφαλίζει μια υπερύψωση σε σχέση με τα υπάρχοντα υψόμετρα. Η τελική επιφάνεια από συνθετικό deck καρφώνεται με σκελετό από αλουμίνιο πάνω στην πλάκα οπλισμένου σκυροδέματος και ακολουθεί την κλίση της. Το ψηλότερο σημείο της επιφάνειας αυτής, απέχει κατά μέσο όρο 0.75m από το φυσικό έδαφος, γι' αυτό και δεν τοποθετείται προστατευτικό κιγκλίδωμα στην άκρη του. Η επιφάνεια αυτή προβλέπεται για συγκέντρωση των κατοίκων και επισκεπτών, για κοινωνικές και πολιτιστικές συγκεντρώσεις, γι' αυτό και αφήνεται χωρίς περαιτέρω διαμορφώσεις.

2.3. ΖΩΝΗ Γ.1.

Η ζώνη Γ.1. περιπάτου αναπτύσσεται δεξιά και αριστερά της ζώνης Β. και κάτω από τη ζώνη Α. αξιοποιώντας το φυσικό ανάγλυφο του εδάφους. Ακολουθεί μια γενική κλίση προς τη θάλασσα με ράμπες και σκάλες που αφήνουν σφηνοειδείς σχηματισμούς παρτεριών και καθισμάτων. Είναι από σταμπωτό μπετόν με φωτοκαταλυτική επεξεργασία, στάμπα τετράγωνη 10x10cm και κατά τόπους στάμπα τετράγωνη 50x50cm επί υπόβασης 3Α. Η ζώνη αυτή συνδέει μεταξύ τους όλες τις νέες και υφιστάμενες περιοχές και είναι προσβάσιμη από ΑΜΕΑ, καρότσια και ποδήλατα καθώς εκτός από τις πορείες με σκαλιά, αναπτύσσεται πλήρως και με ράμπες μέγιστης κλίσης 5%.

2.4. ΖΩΝΗ Γ.2.

Στη ζώνη Γ.2. περιπάτου οι επεμβάσεις είναι ήπιες και μη μόνιμες. Εκεί προβλέπεται η συνέχιση περιπάτου της παραπάνω ζώνης, η διατήρηση της σύνδεσης με τις διπλανές υφιστάμενες περιοχές, με απαγόρευση της σημερινής πρόσβασης οχημάτων. Θα γίνει επίστρωση κεραμικού σταθεροποιημένου δαπέδου τύπου ΠΡΟΛΑΤ.

3. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

3.1. ΚΑΘΑΙΡΕΣΕΙΣ - ΑΠΟΞΗΛΩΣΕΙΣ

Στο υφιστάμενο κράσπεδο στη ζώνη Α. (σκληρό δάπεδο σχήματος 'Γ') θα αποξηλωθεί, τμήμα του υφιστάμενου δαπέδου και του υφιστάμενου τοιχίου στο άκρο της περιοχής αυτής, τα οποία καθαιρούνται τοπικά όσο απαιτείται για την υλοποίηση της νέας κατασκευής. Σκοπός είναι με τη νέα διαμόρφωση να εξασφαλιστεί σωστή απορροή των όμβριων, να διευθετηθούν οι λοιπές Η/Μ εγκαταστάσεις, αλλά και να γίνει τελική επίστρωση.

Αποξηλώνονται ακόμα, οι υφιστάμενοι φωτιστικοί στύλοι στη ζώνη Α. (φανάρια στην περιοχή των τραπεζοκαθισμάτων).

3.2. ΧΩΜΑΤΟΥΡΓΙΚΑ

Απαιτούνται επιχώσεις στη ζώνη Β. αλλά και στη ζώνη Α. στο σημείο που υπάρχει το δάπεδο deck.

Οι κατάλληλες απαιτούμενες επιχώσεις θα γίνουν με διάστρωση συμπιεσμένου θραυστού υλικού λατομείου, όπως φαίνονται αναλυτικά στα σχέδια της Αρχιτεκτονικής και Στατικής Μελέτη του έργου.

Θα απαιτηθούν επίσης τοπικές εκσκαφές για τη θεμελίωση των στοιχείων διαμόρφωσης περιβάλλοντος χώρου (θεμέλια - στηθαία οριοθέτησης μονοπατιών και παρτεριών ζώνης Β., καθισμάτων και σκάλας από οπλισμένο σκυρόδεμα κλπ. βλ. παρακάτω).

3.3. ΦΥΤΕΥΣΕΙΣ

Όλα τα υφιστάμενα δέντρα διατηρούνται και επιπλέον οι νέες διαμορφώσεις τα περιβάλλουν.

Στη ζώνη Γ.1. προβλέπονται νέες περιοχές χαμηλής φύτευσης, με την κατάλληλη διαμόρφωση υποκείμενης ζώνης αποστράγγισης (κροκάλες επιχωμάτωσης - γεώφασμα - κηπευτικό χώμα 15cm min.).

3.4. ΣΚΥΡΟΔΕΜΑΤΑ

3.4.1. ΕΛΑΦΡΑ ΟΠΛΙΣΜΕΝΑ ΣΚΥΡΟΔΕΜΑΤΑ

Όλες οι περιοχές με σταμπωτό δάπεδο τύπου stencil είναι από ελαφρά οπλισμένο σκυρόδεμα: Οι διαμορφώσεις στη ζώνη Γ.1. προβλέπονται από σταμπωτό δάπεδο τύπου stencil (με στάμπα τετράγωνη 10x10cm και κατά τόπους στάμπα τετράγωνη 50x50cm) πάχους 10cm με υπόβαση 3Α πάχους 10cm, χωρίς πλάκα .

3.4.2. ΦΕΡΟΥΣΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΑΠΟ ΟΠΛΙΣΜΕΝΟ ΣΚΥΡΟΔΕΜΑ

Η ζώνη Β. και τμήμα της ζώνης Α. που αναπτύσσεται με συνθετικό δάπεδο deck επί αλουμιένιας κατασκευής. Ολόκληρη η κατασκευή εδράζεται σε πλάκα από οπλισμένο σκυρόδεμα κατηγορίας C20/25, πάχους 15cm και μικρή κλίση προς τη θάλασσα για την απορροή των όμβριων. Στα πλάγια μέτωπα της πλάκας μπετόν, διαμορφώνονται ανεστραμμένα τοιχεία μεταβλητού ύψους, πάχους 20 cm, όπως φαίνονται αναλυτικά στα Σχέδια Στατικής Μελέτη του έργου.

3.4.3. ΤΟΙΧΙΑ ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗΣ ΖΩΝΗΣ Α.

Θα σκυροδετηθεί νέο τοίχωμα οπλισμένου σκυροδέματος κατηγορίας C20/25 και πάχους 25cm και θα συμπληρωθεί με οπτόπλινθοδομή στο πάχος των 50cm για την οριοθέτηση του χώρου των τραπεζοκαθισμάτων, στην περιοχή του υφισταμένου μερικώς αποξηλωμένου τοιχείου (βλ. 3.1.). Η τελική επιφάνεια θα είναι επιχρισμένη με διαμόρφωση της άνω επιφάνειας από ισχυρή τσιμεντοκονία με ρύση 1,5%.

3.4.4. ΥΠΑΙΘΡΙΕΣ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΕΙΣ ΕΛΑΦΡΑ ΟΠΛΙΣΜΕΝΟΥ ΣΚΥΡΟΔΕΜΑΤΟΣ

(ΜΟΝΟΠΑΤΙΑ - ΠΑΡΤΕΡΙΑ)

Το σταμπωτό δάπεδο τύπου stencil της ζώνης Β. είναι πάχους 10cm με υπόβαση 3Α 10cm. Προκειμένου να οριοθετηθούν σωστά τα μονοπάτια, να επιστρωθούν με τις απαιτούμενες ρύσεις αλλά και να δημιουργηθούν τα κενά των παρτεριών, θα σκυροδετηθούν λεπτά τοιχώματα. Αυτά θα είναι από ελαφρά οπλισμένο σκυρόδεμα κατηγορίας C20/25 και πάχους 15cm με χαμηλό θεμέλιο για τη χάραξη των μονοπατιών και τον εγκιβωτισμό του κηπευτικού χώματος.

3.4.5. ΥΠΑΙΘΡΙΕΣ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΕΙΣ ΟΠΛΙΣΜΕΝΟΥ ΣΚΥΡΟΔΕΜΑΤΟΣ

(ΚΑΘΙΣΤΙΚΑ - ΣΚΑΛΑ)

Ταυτόχρονα με τα παραπάνω, θα σκυροδετηθούν η σκάλα, οι πλάκες έδρασης και τα πλάγια τοιχώματα των καθιστικών στοιχείων από οπλισμένο σκυρόδεμα κατηγορίας C20/25. Η άνω κεκλιμένη επιφάνεια θα σκυροδετηθεί σε δεύτερη φάση. Η τελική επεξεργασία τους θα είναι όμοια με αυτήν των σταμπωτών δαπέδων, εκτός της διαδικασίας σταμπαρίσματος.

3.5. ΔΑΠΕΔΑ

Αρχικό μέλημα της παρούσας Αρχιτεκτονικής Μελέτης ως προς την επιλογή των υλικών, είναι η βιοκλιματική αναβάθμιση της περιοχής, η βελτίωση του μικροκλίματος μέσω της μείωσης της μέγιστης θερινής θερμοκρασίας περιβάλλοντος και της βελτίωσης της θερμικής άνεσης στην περιοχή. Εξίσου σημαντικό κριτήριο αποτελεί και η πρόβλεψη κατασκευών και υλικών με αντοχή στο χρόνο και στη γειτνίαση με τη θάλασσα, καθώς και με τη μικρότερη δυνατή ανάγκη συντήρησης. Δεδομένου ότι δεν προβλέπονται κατασκευές σκίασης ή φύτευση νέων δέντρων, προδιαγράφονται βιοκλιματικά, ψυχρά υλικά, φωτοκαταλυτικές και αυτοκαθαριζόμενες βαφές καθώς και χαμηλές φυτεύσεις κατά τόπους.

Τα υλικά επίστρωσης των δαπέδων είναι:

3.5.1. ΣΤΑΜΠΩΤΟ ΜΠΕΤΟΝ ΤΥΠΟΥ STENCIL

Πολύ μεγάλη επιφάνεια της πλατείας διαστρώνεται με σταμπωτό μπετόν τύπου stencil. Επιλέγεται το υλικό αυτό για την αντοχή του στο χρόνο χωρίς να απαιτεί συντήρηση, σε καταπονήσεις και σε φυσικές φθορές ειδικά σε περιβάλλον τόσο κοντά στη θάλασσα, για το σχετικά μικρό του κόστος, για την αντιρρυπαντική του τεχνολογία, αλλά και για τις οικολογικές και αντιθερμαντικές του ιδιότητες καθώς περιέχει ψυχρά υλικά.

Τα στάδια διάστρωσης του σταμπωτού δαπέδου τύπου stencil είναι ως εξής:

1. Μεταλλικό πλέγμα T131
2. Σκυρόδεμα C20/25 εμπλουτισμένο με ίνες πολυπροπυλενίου
3. Διάστρωση και ευθυγράμμιση στις απαιτούμενες κλίσεις
4. Τοποθέτηση μήτρας stencil απο χαρτί και λείανση της επιφάνειας
5. Επίπαση χαλαζιακής άμμου για επιχρωματισμό και στη συνέχεια λείανση
6. Αφαίρεση stencil
7. Καθάρισμα επιφάνειας και εφαρμογή εμποτιστικής, στεγανωτικής ρητίνης

3.5.2. ΣΥΝΘΕΤΙΚΟ DECK

Η επιλογή επίστρωσης επιφανειών της πλατείας με Deck έγινε με γνώμονα την τοποθέτηση της πλατείας. Η τοποθέτηση του συστήματος συνθετικής ξυλείας τύπου RESYSTA θα γίνει από σανίδες 125X21X2900mm με τις οδηγίες του κατασκευαστή.

Τα τελειώματα του δαπέδου σε όλα τα διαμορφωμένα σόκορα, όπως και στην περιοχή των σκαλιών θα γίνουν σύμφωνα με τα Σχέδια Οικοδομικών Λεπτομερειών της Μελέτης.

Η προδιαγραφή του συγκεκριμένου υλικού επιλέχθηκε καθώς:

- Είναι το πλέον οικολογικό υλικό καθώς παράγεται από φυσικά υλικά (60% φλοιός ρυζιού + 22% άλατα + 18% μετ. έλαια) και είναι 100% ανακυκλώσιμο.
- Είναι 100% ανθεκτικό στην υγρασία, σε σκισήματα καθώς και σε οποιαδήποτε φθορά από έντομα ή και μύκητες, ενώ δεν επηρεάζεται από το θαλασσινό νερό, δεν μεταβάλλεται η σύσταση του και η φυσική όψη του.
- Είναι ένα υλικό που προσφέρει την αισθητική του φυσικού ξύλου αλλά δεν έχει τις ανάγκες συντήρησης του.
- Έχει υψηλή αντοχή σε ακτίνες UV και ξεχωρίζει για την φιλικότητα προς τον χρήστη με εξαιρετικά πλεονεκτήματα ως προς την θερμική άνεση σε μεγάλες θερμοκρασίες.

3.5.3. ΨΥΧΡΟΙ ΚΥΒΟΛΙΘΟΙ

Οι κυβόλιθοι που προτείνονται είναι από γρανίτη (πεπαλαιωμένοι), διαστάσεων 10X10X5cm, με φωτοκαταλυτική επεξεργασία της επιφάνειάς τους με χρήση διάφανου φωτοκαταλυτικού συστήματος εμποτισμού δύο στρώσεων, με φυσικό κόσψιμο. Όλες οι δαπεδοστρώσεις με κυβόλιθους τοποθετούνται εν ξηρώ, σε στρώμα άμμου, με συμπύκνωση της τελικής επιφάνειας. Θα γίνει δόνηση για την εξίσωση των κυβόλιθων και τη δημιουργία απόλυτα επίπεδης επιφάνειας και στη συνέχεια σκόρπισμα ψιλής κοσκινισμένης άμμου ποταμού με τσιμέντο, εν ξηρώ, (μετά τη δόνηση) και στρώσιμο με βούρτσα για να εισχωρήσει στους αρμούς.

3.5.4. ΚΕΡΑΜΙΚΟ ΣΤΑΘΕΡΟΠΟΙΗΜΕΝΟ ΔΑΠΕΔΟ

Το κεραμικό σταθεροποιημένο δάπεδο τύπου ΠΡΟΛΑΤ επιλέχθηκε ως ένα ακόμη οικολογικό και βιοκλιματικό υλικό καθώς:

- 3 Στην σύσταση του έχει αλεσμένα κεραμίδια, ψηφίδα, χαλαζιακή άμμο και θηραϊκή γη. Η τελική επιφάνεια είναι κεραμική – χωμάτινη, "δεμένη" αλλά και ξεκούραστη για τον πεζό. Οι αποχρώσεις προέρχονται από φυσικά κεραμίδια αλεσμένα και διάφορες ψηφίδες.
- 4 Ενώ έχει την όψη ενός χωμάτινου δαπέδου, η σύσταση του είναι τέτοια που ακόμα και όταν φυσάει δεν σηκώνει σκόνη.

- 5 Είναι υδατοπερατό και σε περίπτωση βροχής έχει τη δυνατότητα να απορροφάει τα βρόχινα νερά.
- 6 Δεν λερώνεται, και με την κυκλοφορία αυτοκινήτων δεν χαλάει.
- 7 Δεν χρειάζεται καμία συντήρηση και παραμένει σταθερό με την πάροδο του χρόνου.
- 8 Αποτελεί μια εξαιρετικά οικονομική λύση σε σχέση με τους άλλους τύπους δαπέδων.

3.5.5. ΠΡΟΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΜΕΝΑ ΚΡΑΣΠΕΔΑ

Στην επαφή των πεζοδρομίων με την επιφάνεια των οδοστρωμάτων τοποθετείται ψυχρό φωτοκαταλυτικό προκατασκευασμένο κράσπεδο, διαστάσεων 150X300X1000 mm., ακολουθώντας τις καθορισμένες στα σχέδια της Αρχιτεκτονικής Μελέτης στάθμες.

3.6. ΜΕΤΑΛΛΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ

3.6.1. ΜΕΤΑΛΛΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΣΤΗΡΙΞΗΣ ΔΑΠΕΔΩΝ DECK

Τμήμα της ζώνης Α. αλλά και ολόκληρη η ζώνη Β. φέρουν δάπεδο συνθετικής ξυλείας deck. Η στήριξή θα γίνει με τη χρήση μεταλλικής κατασκευής από κοιλοδοκούς γαλβανιζέ 60X20X3mm.

3.6.2. ΕΠΙΚΑΛΥΨΗ

Η περιμετρική απόληξη σε όλη τη ζώνη Β. θα σφραγιστεί με ειδική κατασκευή από σανίδες συνθετικής ξυλείας deck.

3.7. ΑΠΟΡΡΟΗ ΟΜΒΡΙΩΝ

Σε όλες τις περιοχές προβλέπεται ελεύθερη απορροή των όμβριων με γενική κλίση προς τη θάλασσα.

3.8. ΕΠΙΧΡΙΣΜΑΤΑ - ΒΑΦΕΣ

Κατασκευές από οπλισμένο σκυρόδεμα (στηθαία, χαμηλοί τοίχοι αντιστήριξης) θα είναι βαμμένα με ακρυλικό ψυχρό χρώμα. Τα επιχρίσματα, όπου υπάρχουν, θα είναι με τριπτό σοβά και βαμμένα επίσης με ακρυλικό ψυχρό χρώμα.

3.9. ΦΩΤΙΣΜΟΣ

Οι κατηγορίες φωτιστικών που επιλέγονται είναι τέσσερεις, σε σχέση με τη λειτουργία και τις ανάγκες της κάθε περιοχής της πλατείας. Οι περιοχές περιπάτου (ζώνη Γ.1. & Γ.2.)

υποφωτίζονται όσο απαιτεί η ασφαλής βατότητά τους, αφήνοντας τον κεντρικό πυρήνα της πλατείας (ζώνη Β.) να προβάλλει συγκεντρώνοντας τον ισχυρότερο φωτισμό. Οι ζώνες πεζοδρομίων (της ζώνης Α.) διατηρούν τα υφιστάμενα φωτιστικά γενικού φωτισμού (στη Ν.Α. πλευρά προς λιμάνι επανατοποθετούνται σε νέες θέσεις και προστίθεται ένας ακόμη). Σε αυτές ορίζονται "δέσμες φωτός" από νέα φωτιστικά χαμηλού φωτισμού. Στη θέση των αποξηλούμενων φωτιστικών στύλων (φανάρια στην περιοχή των τραπεζοκαθισμάτων) τοποθετούνται νέοι φωτιστικοί στύλοι.

Όπως στα υλικά, έτσι και στα φωτιστικά, κρίσιμο είναι το οικολογικό κριτήριο επιλογής τους. Οι λαμπτήρες τεχνολογίας LED είναι χαμηλής ενεργειακής κατανάλωσης και αποτέλεσαν σημαντικό παράγοντα στην προδιαγραφή των συγκεκριμένων φωτιστικών.

Αναλυτικά:

- L1** Φωτιστικό τύπου SCHREDER AZO είναι ψηλοί φωτιστικοί στύλοι, λευκού χρώματος, ύψους 8.30m, με λαμπτήρες LED και αποδίδουν γενικό ισχυρό φωτισμό. Κεντρικός πυρήνας της πλατείας θεωρείται η ζώνη Β. και γι'αυτό στην περιοχή αυτή προβλέπεται η τοποθέτηση φωτιστικών L1 σε σειρά ανά 6,00m (4τμχ.) .
- L2** Φωτιστικό τύπου FUMAGALLI AKILLE 3500 είναι επίσης ψηλοί φωτιστικοί στύλοι, ανθρακί χρώματος, ύψους 3.50m, με λαμπτήρες τύπου Fumagalli remo 400 και αποδίδουν γενικό φωτισμό. Τοποθετούνται στη ζώνη Α., στην περιοχή των τραπεζοκαθισμάτων, σε άξονες ανά 3.00m, σε αντικατάσταση αφαιρούμενων υφιστάμενων φωτιστικών στύλων (11τμχ.) .
- L3** Φωτιστικό τύπου FUMAGALLI ESTER 800 είναι χαμηλοί φωτιστικοί στύλοι, ανθρακί χρώματος, ύψους 0.80cm, με λαμπτήρες LED και αποδίδουν χαμηλό φωτισμό, το εύρος του οποίου είναι τέτοιο που δεν δημιουργεί συνθήκες θάμβωσης. Προβλέπεται η τοποθέτησή τους στη ζώνη Α. αλλά και στη ζώνη Β., σε άξονες ανά 2.00 - 2.10m καθώς φωτίζουν σε μία κατεύθυνση και ορίζουν τις γραμμικές χαράξεις (54τμχ.) .
- L2** Φωτιστικό τύπου FUMAGALLI MINIMPINELA είναι χαμηλοί φωτιστικοί στύλοι, ανθρακί χρώματος, ύψους 0.645cm, με λαμπτήρες LED και αποδίδουν χαμηλό φωτισμό. Θα τοποθετηθούν στις ακμές των παρτεριών και σε κρίσιμα σημεία των ζωνών Γ.1. και Γ.2. προκειμένου να εξασφαλίσουν έναν χαμηλό αλλά επαρκή φωτισμό για τις περιοχές αυτές (50τμχ.) .

Δ. ΠΡΟΘΕΣΜΙΕΣ - ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ

Το έργο προβλέπεται να κατασκευαστεί σε εκατόν ογδόντα ημέρες (180) ημερολογιακές μέρες.


Γ. ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΠΟΥ ΙΣΧΥΟΥΝ

Το έργο διέπεται από τις διατάξεις του Ν.4412/2016 «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ), (ΦΕΚ 147/Α/2016), καθώς και των συναφών Υπουργικών Αποφάσεων και Εγκυκλίων όπως αυτά ισχύουν.

Περισσότερες πληροφορίες θα δοθούν κατά την εκτέλεση των εργασιών από τον Επιβλέποντα Μηχανικό επί τόπου του έργου και σύμφωνα με την Μελέτη.

Μολάοι 20/06 /2018

Η συντάξασα


Μαρία Πλαγιανού
Πολιτικός Μηχανικός ΤΕ

ΘΕΩΡΕΙΤΑΙ

Μολάοι 20 / 06 /2018

Η ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΗ ΤΜΗΜΑΤΟΣ


ΣΟΦΙΑ ΠΑΤΣΑ

Μηχ. Ορυκτών Πόρων ΠΕ

