



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΛΑΚΩΝΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΜΟΝΕΜΒΑΣΙΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΔΟΜΗΣΗΣ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΤΜΗΜΑ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ & ΜΕΛΕΤΩΝ

ΟΤΑ: ΔΗΜΟΣ ΜΟΝΕΜΒΑΣΙΑΣ

ΕΡΓΟ: ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΟΡΟΦΗΣ ΥΠΑΡΧΟΝΤΟΣ
ΥΠΟΓΕΙΟΥ(Α.Α. 168/1996) ΚΑΙ ΠΡΟΣΘΗΚΗ
ΚΑΘ' ΥΨΟΣ ΙΣΟΓΕΙΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΜΕ ΧΡΗΣΗ
ΠΝΕΥΜΑΤΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΣΥΚΕΑΣ

ΑΡ.ΜΕΛ. : 86/2018

Τ Ε Χ Ν Ι Κ Η Π Ε Ρ Ι Γ Ρ Α Φ Η

Α. Αντικείμενο

Με την παρούσα μελέτη προϋπολογισμού δαπάνης με το Φ.Π.Α. **280.991,23 €** προβλέπονται οι εργασίες για την αποπεράτωση του Πνευματικού κέντρου σε οικόπεδο που βρίσκεται εντός των ορίων του οικισμού Συκέας στη Δ.Ε. Μολάων του Δήμου Μονεμβασίας.

Το οικόπεδο έχει έκταση 344,94 μ² και σε αυτό είχε ξεκινήσει στο παρελθόν η κατασκευή νέου διώροφου κτίσματος με υπόγειο, με χρήση «Πνευματικό Κέντρο». Ήδη έχει κατασκευαστεί η θεμελίωση του κτιρίου και τα περιμετρικά τοιχεία του υπογείου σύμφωνα με την υπ. αρ. 168/96 οικοδομική άδεια.

Με τη παρούσα μελέτη προτείνεται η ολοκλήρωση-αποπεράτωση του παραπάνω έργου με τροποποιήσεις της αρχικής μελέτης οι οποίες έχουν να κάνουν στην ουσία με τη κατάργηση του Α' ορόφου της αρχικής μελέτης δημιουργώντας έτσι ένα κτίριο ισόγειο με υπόγειο διατηρώντας όμως τα μορφολογικά και αρχιτεκτονικά στοιχεία της αρχικής μελέτης.

Το έργο αποσκοπεί να στεγάσει τις λειτουργίες και τις δραστηριότητες του ΠΝΕΥΜΑΤΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΣΥΚΕΑΣ και να αποτελέσει έναν πόλο για την υποστήριξη της πνευματικής ζωής του χωριού και την αναβάθμιση της κουλτούρας του.

Παράλληλα, στοχεύει στην προστασία και ανάδειξη της πολιτιστικής κληρονομιάς του, και στην διάσωση των ιστορικών, λαογραφικών, κ.λ.π., ντοκουμέντων που στοιχειοθετούν και καταγράφουν την πρόσφατη και παλιότερη ιστορία του. Τέλος, φιλοδοξεί να αποτελέσει άλλου τύπου χώρο συγκέντρωσης της νεολαίας κυρίως του χωριού με αναβαθμισμένες απασχολήσεις, ενδιαφέροντα και σχέσεις.

Οι εργασίες που θα εκτελεστούν στην Τ.Κ. Συκέας είναι αυτές που αναφέρονται στον προϋπολογισμό μελέτης του έργου.

Β. Σειρά εργασιών

Συνοπτικά οι εργασίες που θα γίνουν είναι :

- ❖ Η ολοκλήρωση του φέροντος οργανισμού.
- ❖ Η τοποθέτηση ξύλινης στέγης
- ❖ Η ηλεκτρομηχανολογική εγκατάσταση του κτιρίου.
- ❖ Τοιχοποιία- επιχρίσματα - μονώσεις.
- ❖ Κουφώματα εσωτερικά και εξωτερικά
- ❖ Επιστρώσεις – επενδύσεις πλακιδίων
- ❖ Ξυλουργικές εργασίες – ντουλάπια κουζίνας και υπνοδωματίων
- ❖ Χρωματισμοί εσωτερικοί και εξωτερικοί
- ❖ Περιβάλλοντας χώρος πέτρινη μάνδρα – σιδηρουργικά – επιστρώσεις δαπέδων
- ❖ Εξοπλισμός

Γ. Προθεσμίες – Χρηματοδότηση

Το έργο προβλέπεται να κατασκευαστεί σε τέσσερις (4) μήνες .

Δ. Ποινικές Ρήτρες

Για κάθε ημέρα υπέρβασης της συνολικής προθεσμίας περαίωσης θα επιβάλλεται Ποινική ρήτρα σύμφωνα με το άρθρο 148 του Ν.4412/2016.


Ε. Διατάξεις που ισχύουν

Το έργο διέπεται από τις διατάξεις του Ν.4412/2016 «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ), (ΦΕΚ 147/Α/2016), καθώς και των συναφών Υπουργικών Αποφάσεων και Εγκυκλίων όπως αυτά ισχύουν.

Περισσότερες πληροφορίες θα δοθούν κατά την εκτέλεση των εργασιών από τον Επιβλέποντα Μηχανικό επί τόπου του έργου και σύμφωνα με την Μελέτη.

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Μολάοι 26 / 06 /2018
Η συντάξασα


Μαρία Μαζαράκη
Διπλ. Πολιτικός Μηχανικός

Μολάοι 26 / 06 /2018
Η Προϊσταμένη τμήματος


Σοφία Πατσά
Μηχ. Ορυκτών Πόρων

