

ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

Α. ΓΕΝΙΚΑ

Η παρούσα έκθεση αφορά το έργο «Ανάπλασης Πλατείας στην Τ.Κ. Μεταμόρφωσης ». Συγκεκριμένα, στον οικισμό της Μεταμόρφωσης, του Δήμου Μονεμβάσις και στο κέντρο του οικισμού, υπάρχει ένα πλάτωμα, που με την παρούσα μελέτη προτείνεται η διαμόρφωσή του σε πλατεία. Στόχος είναι, μέσα από μικρές παρεμβάσεις, να δημιουργηθούν νέοι χώροι καθιστικού και πρασίνου ώστε να επιτευχθεί τόσο αισθητική, όσο και λειτουργική αναβάθμιση του συνολικού οικισμού.

Το σημεία παρέμβασης στον οικισμό βρίσκεται μπροστά από την μεγάλη εκκλησία και είναι ένα σημείο όπου συναντιούνται πολλοί δρόμοι. Στην περιφέρειά του υπάρχουν κάποια καφενεία και μαγαζιά που βγάζουν τραπεζάκια και είναι σχεδόν επίπεδο, χωρίς ιδιαίτερες υψομετρικές διαφορές.

Β. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΠΡΟΤΑΣΗΣ

Οι προτεινόμενες επεμβάσεις ανάπλασης του υπάρχοντος πλατώματος είναι:

- Οριοθέτηση των δρόμων και της κυκλοφορίας των αυτοκινήτων, περιμετρικά της περιοχής παρέμβασης, με κατάλληλες πλακοστρώσεις και διαγραμμίσεις.
- Οριοθέτηση χώρων κυκλοφορίας μόνο πεζών, επίσης με κατάλληλες πλακοστρώσεις.
- Δημιουργία χώρων καθιστικού, με την κατασκευή δύο (2) νέων καθιστικών πάγκων και πρασίνου, με την φύτευση πέντε (5) νέων δέντρων.
- Ανάδειξη των παρεμβάσεων με κατάλληλο φωτισμό.

Οι χρήστες Α.Μ.Ε.Α. έχουν τη δυνατότητα πρόσβασης σε όλους τους χώρους από τις ράμπες που θα δημιουργηθούν.

Γ. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

Οι εργασίες διακρίνονται σε κύριες ομάδες ως ακολούθως :

ΧΩΜΑΤΟΥΡΓΙΚΑ :

Η πλατεία υπερυψώνεται κατά 0,15 μ, από το δρόμο και σταδιακά φτάνει στα 0,27 μ έως τον χώρο που βρίσκεται μπροστά από την εκκλησία, απαιτούνται κατάλληλες επιχώσεις, μικρού ύψους, με διάστρωση συμπιεσμένου θραυστού υλικού. Η κλίση είναι σχεδιασμένη έτσι ώστε να γίνεται επιφανειακά η απορροή των ομβρίων υδάτων. Θα απαιτηθούν επίσης τοπικές εκσκαφές για τη φύτευση των νέων δέντρων και για τη θεμελίωση των νέων φωτιστικών σωμάτων με στύλο.

ΣΚΥΡΟΔΕΜΑΤΑ :

ΠΑΓΚΑΚΙΑ

Τα παγκάκια κατασκευάζονται από οπλισμένο σκυρόδεμα και επιχρίονται από πατητή τσιμεντοκονία.

ΔΙΑΦΟΡΑ

Επίσης, οι θεμελιώσεις των φωτιστικών σωμάτων με στύλο, γίνονται με σκυρόδεμα.

ΕΠΙΧΡΙΣΜΑΤΑ- ΒΑΦΕΣ :

Τα παγκάκια από οπλισμένο σκυρόδεμα είναι επιχρισμένα με πατητή τσιμεντοκονία.

ΔΑΠΕΔΑ :

Οι επιφάνειες των επιπέδων της πλατείας, όπου κινούνται μόνο πεζοί, είναι στρωμένες με ορθογωνισμένες, πέτρινες πλάκες και με επιφανειακές ρύσεις 2% τουλάχιστον.

Ενώ περιμετρικά, στους χώρους όπου κινούνται τα αυτοκίνητα, τα δάπεδα γίνονται από κυβόλιθους.

Στα σημεία όπου έχουμε αλλαγή υλικών ή φοράς της πλακόστρωσης ή μόνο ως ενδεικτική οριοθέτηση, κατασκευάζονται κράσπεδα, ακολουθώντας τις υφιστάμενες στάθμες των δρόμων.

ΦΥΤΕΥΣΕΙΣ :

Οι νέες φυτεύσεις που προτείνονται είναι :

- ROBINIA PSEUDOACACIA (ΨΕΥΔΟΑΚΑΚΙΑ) x 5 τεμάχια

ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΑ :

Για την ηλεκτρική εγκατάσταση θα τηρηθούν οι παρακάτω κανονισμοί: Ελληνικός κανονισμός εσωτερικών ηλεκτρικών εγκαταστάσεων ΦΕΚ 59'Β/11.4.1995 και οι τροποποιήσεις του Κ.Ε.Η.Ε που έχουν ήδη δημοσιευτεί στην εφημερίδα της κυβέρνησης, ήτοι: ΦΕΚ118Α/24.6.1965, ΦΕΚ293Β/11.5.1966, ΦΕΚ620Β/18.10.1966, ΦΕΚ63Β/25.10.1966, ΦΕΚ 1525Β/13.12.1973 & ΦΕΚ 118Α/1982 , ΕΛΟΤ HD387 Δεχόμαστε ότι η εναλλασσόμενη τάση είναι 380/220V, συχνότητας 50 Hz.

Η παροχή ηλεκτρικής ενέργειας θα γίνει από τη ΔΕΗ. Η ηλεκτροδότηση του δικτύου ηλεκτροφωτισμού της οδού θα γίνει από το δίκτυο χαμηλής τάσης 380/220V της ΔΕΗ. Οι σωληνώσεις της εγκατάστασης θα είναι υπόγειες σε βάθος 60 cm διατομής 90 mm και θα είναι δομημένου διπλού τοιχώματος, κατασκευασμένες από υψηλής πυκνότητας πολυαιθυλένιο και UV προστασία τύπου cavidotto Corrugated.

Τα καλώδια που θα οδεύουν στο έδαφος μέσα περιγράφονται στο συνημμένο σχέδιο. Οι εγκαταστάσεις θα περιγραφούν αναλυτικά στο Περιγραφικό Τιμολόγιο της μελέτης. Οι ηλεκτρολογικές εγκαταστάσεις περιλαμβάνουν το φωτισμό της πλατείας. Η ηλεκτροδότηση θα γίνει από τριφασικό μετρητή (παροχή ΔΕΗ Νο 1) που θα εγκατασταθεί μέσα σε πύλαρ. Οι λεπτομέρειες του πύλαρ και της σύνδεσης περιγράφονται στις τεχνικές προδιαγραφές της μελέτης.

Η εγκατάσταση περιλαμβάνει έντεκα (6) διπολικούς ιστούς με φωτιστικά σώματα, ύψους 5μ με χαρακτηριστικά λαμπτήρων 2*150W, μεταλλικών αλογονιδίων, (2) τριπολικούς ιστούς με φωτιστικά σώματα ύψους 5μ με χαρακτηριστικά λαμπτήρων 3*150W, μεταλλικών αλογονιδίων. Επίσης προτείνεται να τοποθετηθεί ένας ιστός ύψους 9μ με 3προβολείς που θα εξυπηρετεί κυρίως εκδηλώσεις στο χώρο της πλατείας .

Σε κάθε ιστό προβλέπεται φρεάτιο επίσκεψης και όδευσης καλωδίων .

Από το πύλαρ θα ξεκινούν 5 γραμμές καλωδίων , 1 για το 9μετρο ιστό , 1 για το φωτισμό led , 1 για τους ιστούς στο κέντρο της πλατείας , 1 για τους ιστούς αριστερά του πύλαρ και 1 για τους ιστούς δεξιά του πύλαρ., ώστε να χρησιμοποιείται ο φωτισμός που απαιτείται κατά περίπτωση.

Η επιλογή των φωτιστικών έγινε με γνώμονα τη φωτοτεχνική μελέτη και τις απαιτήσεις του χώρου. Κατά την κατασκευή του έργου θα εκπονηθεί εκ νέου φωτοτεχνική μελέτη που θα λαμβάνει υπόψη τα φωτιστικά που θα τοποθετηθούν ή τυχόν αλλαγές της μελέτης.

Δ. ΠΡΟΘΕΣΜΙΕΣ - ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ

Το έργο προβλέπεται να κατασκευαστεί σε εκατόν είκοσι μέρες (120) ημερολογιακές μέρες.

Γ. ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΠΟΥ ΙΣΧΥΟΥΝ

Το έργο διέπεται από τις διατάξεις του Ν.4412/2016 «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ), (ΦΕΚ 147/Α/2016), καθώς και των συναφών Υπουργικών Αποφάσεων και Εγκυκλίων όπως αυτά ισχύουν.

Περισσότερες πληροφορίες θα δοθούν κατά την εκτέλεση των εργασιών από τον Επιβλέποντα Μηχανικό επί τόπου του έργου και σύμφωνα με την Μελέτη.

Μολάοι 20/06 /2018

Η συντάξασα

Μαρία Πλαγιανού
Πολιτικός Μηχανικός ΤΕ

ΘΕΩΡΕΙΤΑΙ
Μολάοι 20 / 06 /2018
Η ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΗ ΤΜΗΜΑΤΟΣ
ΣΟΦΙΑ ΠΑΤΣΑ
Μηχ. Ορυκτών Πόρων ΠΕ

