

ΝΟΜΟΣ Λ α κ ω ν ι α ς

ΟΙΚΙΣΜΟΣ: ΑΔΙΑΚΟΠΟΣ (της Κοινότητας Κάμπου Επιδ. Λιμνιάς)

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- · — · — · Οριο ΟΤΑ
- — · — · Οριο οικισμού
- 1, 2, 3 Ονομασίες

Λ1 = πηγάδι
Λ2 = πηγάδι
Λ3 = οικία Χαραλ. Ψαράκη

- 1 = ερείπια οικίας Χαραλ. Ψαράκη
- 2 = διασταύρωση Κοινοτικού με αγροτικό δρόμο
- (1-2) = Κοινοτικός δρόμος
- 3 = μανδρότοιχος ιδιοκτησίας Δημητρίου Αρώνη
- 4 = οικία Τριαντάφυλλου Μειμήτη
- 5 = διασταύρωση μοτοπατιών και γωνία ιδιοκτησίας
- 6 = δεξαμενή
- 7 = οικία
- 8 = ερειπομένη οικία Γεωργίου Μειμήτη
- 9 = οικία Κυριάκου Χουδακού
- 10 = αλώνι

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ

Σπάρτη 10/2/1988

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Σπάρτη 11/2/1988

Ο Προϊστάμενος Τ.Π. κ' Π.Ε. Νομού Λακωνίας
κ. α. α.

Στυλιανός Γ. Βήχος
Τοπογράφος Μηχικός με Α' Β

Διμήτριος Λιακάκος
Πολιτικός Μηχικός με Α' Β

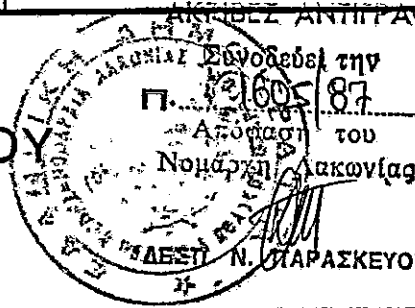
ΕΓΚΡΙΝΕΤΑΙ

Σπάρτη 15 / 2 / 1988

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ

Αριστείδης Νιζάκης

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ



Αριθμός σχεδίου

Π-1.1

Κλ. 1.5.000

Συντάξη: Στυλιανός Γ. Βήχος

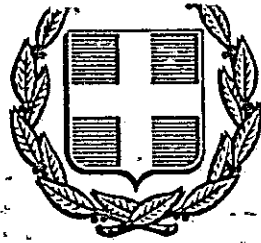
Ελεγχος:

Ημερ.



Υπουργείο Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
5 ΑΠΡΙΛΙΟΥ 1988

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
280

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- *Ένταξη σε κατηγορίες και καθορισμός ορίων του οικισμού ΚΡΥΟΝΕΡΙ της Κοινότητας Παλαιοπαναγιάς Λακεδαιμόνος με καθορισμό όρων και περιορισμών δόμησης. 1
- *Ένταξη σε κατηγορίες και καθορισμός ορίων του οικισμού ΑΔΙΑΣ ΚΟΠΟΣ της Κοινότητας ΚΑΜΠΟΥ Επιδ. Λιμηράς, με καθορισμό όρων και περιορισμών δόμησης. 2
- *Ένταξη σε κατηγορίες και καθορισμός ορίων του οικισμού ΤΡΥΠΗ της Κοινότητας Τρύπης Λακεδαιμόνος, με καθορισμό όρων και περιορισμών δόμησης. 3
- *Ένταξη σε κατηγορίες και καθορισμός ορίων του οικισμού ΚΑΤΣΑΡΟΣ της Κοινότητας Αμυκλών Λακεδαιμόνος του Νομού Λακωνίας με καθορισμό όρων και περιορισμών δόμησης. 4
- *Ένταξη σε κατηγορίες και καθορισμός ορίων του οικισμού ΛΑΧΙΟΝ της Κοινότητας Λαχίου Επιδ. Λιμηράς Νομού Λακωνίας με καθορισμό όρων και περιορισμών δόμησης. 5
- *Ένταξη σε κατηγορίες και καθορισμός ορίων του οικισμού ΠΙΚΟΥΛΙΑΝΙΚΑ της Κοινότητας Μυστρά Λακεδαιμόνος, με καθορισμό όρων και περιορισμών δόμησης. 6
- *Ένταξη σε κατηγορίες και καθορισμός ορίων του οικισμού ΑΜΥΚΛΕΣ της Κοινότητας Αμυκλών Λακεδαιμόνος, με καθορισμό όρων και περιορισμών δόμησης. 7

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. Π. 921/87

(1)

Ένταξη σε κατηγορίες και καθορισμός ορίων του οικισμού ΚΡΥΟΝΕΡΙ της Κοινότητας Παλαιοπαναγιάς Λακεδαιμόνος με καθορισμό όρων και περιορισμών δόμησης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΚΩΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 και του Ν.Α. 532/72 «περί διοικητικής αποκέντρωσης».
2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 «περί παροχής αρμοδιοτήτων στον Υπουργό Β. Ελλάδος και τους Νομάρχες», όπως τροποποιήθηκε με το Ν.Α. 1018/71.
3. Τις διατάξεις του Ν.Α. της 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων».
4. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83, όπως τροποποιήθηκε με το Ν. 1512/85.
5. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 «περί Γ.Ο.Κ.».
6. Τις διατάξεις του Π.Δ. της 24.4.85 «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγοριών αυτών και καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησης τους», όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Δ' της 23.2.1987)
7. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχανικών, στους οποίους

ανατέθηκε η σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν τον προσδιορισμό των ορίων του υπόψη οικισμού.

8. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης του οικισμού που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του Υπ. ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

9. Τα πληθυσμακά στοιχεία των δύο τελευταίων απογραφών του κράτους από την Ε.Σ.Υ.Ε.

10. Την υπ' αριθμό 6/1987 Απόφαση (γνωμοδότηση για την παραπάνω μελέτη) του κοινοτικού Συμβουλίου Παλαιοπαναγιάς ύστερα από την τήρηση της νόμιμης διαδικασίας.

11. Το υπ' αριθμό 540/30.3.87 έγγραφο της Δ/σης Δασών Λακωνίας.

12. Το υπ' αριθ. 140/26.3.87 έγγραφο της 5ης Εφορείας Βυζαντινών Αρχαιοτήτων Σπάρτης.

13. Τη γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού που λήφθηκε κατά την συνεδρία στις 19.11.1987, με αριθμό Πράξης 3η, αποφασίζουμε:

1. Κατατάσσουμε τον οικισμό ΚΡΥΟΝΕΡΙ της Κοινότητας Παλαιοπαναγιάς, στις κατηγορίες:

- α) Ως προς τη θέση στο χώρο: Ούτε περιαστικός, ούτε παραλιακός ή τουριστικός.
- β) Ως προς το βαθμό προστασίας: Αδιάφορος.
- γ) Ως προς την δυναμικότητα: Στάσιμος.
- δ) Ως προς τον βαθμό διασποράς: Διάσπαρτος.
- ε) Ως προς το μέγεθος: Μικρός.

2. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού ΚΡΥΟΝΕΡΙ της Κοινότητας Παλαιοπαναγιάς με τα στοιχεία από 1 έως 6, όπως αυτά φαίνονται στο υποδευτετικό της παρούσας σχεδιάγραμμα σε κλίμακα 1:5000, που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε με βάση τα στοιχεία του χάρτη και επιτόπιου ελέγχου.

3. Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς και ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης, για τον προαναφερόμενο οικισμό:

Α. Γενικοί όροι δόμησης:

1.- Μέσα στα όρια του Οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π. Δ/γμα της 24.4.85 (ΦΕΚ 181 Δ' της 3.5.85) όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 133 Δ' της 23.2.87) και για τον οικισμό αυτό καθορίζουμε την κατά κανόνα αρτιότητα στα τριακόσια (300) τ.μ.

Π. Κατά παρέκκλιση μέσα στα όρια του οικισμού αυτού, θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.85, ημέρα δημοσίευσής του από 24.4.85 Π. Δ/τος.

ΙΙΙ. Κατά τη μελέτη οριοθέτησης του οικισμού που έγινε σύμφωνα με το από 24.4.85 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 181 Δ' της 3.5.85), προέκυψε ότι όλα τα κτίρια στον οικισμό είναι μονώροφα και διώροφα, όπως φαίνεται και στο αντίστοιχο δελτίο Αρχιτεκτονικής Αναγνώρισης και γι' αυτό το λόγο, το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων ορίζεται σε 7,50 μ. Επιτρέπεται υπέρβαση του μέγιστου επιτρεπόμενου ύψους μόνο για την κατασκευή στέγης, η οποία στο ανώτερο σημείο της δε θα υπερβαίνει τα 2,00 μ.

Β.- Ειδικοί όροι δόμησης:

α) Τα κτίσματα θα καλύπτονται με στέγη και θα έχουν ξύλινα κουφώματα.

β) Οι Εγδείξεις του δελτίου Αρχιτεκτονικής Αναγνώρισης που συνοδεύει την παρούσα και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της είναι δυνάμεις για τον ιδιοκτήτη ή τον μελετητή.

4. Προϋπόθεση για την έκδοση οικοδομικής άδειας, είναι η σύμφωνη γνώμη της 5ης Εφορείας Βυζαντινών Αρχαιοτήτων Σπάρτης.

5. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων μέσα στα όρια του οικισμού, θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τ.Π. & Π.Ε. της Νομαρχίας, ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των κοινοχρήστων χώρων, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 181 Δ' της 3.5.1985) όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.1987 Π. δ/γμα (ΦΕΚ 133 Δ' της 23.2.1987).

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Η παρούσα απόφαση με την καρτέλα των ειδικών όρων δόμησης που την συνοδεύουν, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αμέσως μετά την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, ακριβές αντίγραφο του υπό κλίμακα 1:5.000 πρωτοτύπου διαγράμματος που την συνοδεύει, να αναρτηθεί επί δέκα πέντε (15) ημέρες στον Πίνακα ανακοινώσεων του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών Ν. Λακωνίας, για να λάβουν γνώση οι ενδιαφερόμενοι.

Σπάρτη, 17 Φεβρουαρίου 1988

Ο Νομάρχης
ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ ΝΙΖΑΜΗΣ

Αριθ. Π. 1605/87

(2)

Έγκριση σε κατηγορίες και καθορισμός ορίων του οικισμού ΑΔΙΑΚΟΠΟΣ της Κοινότητας ΚΑΜΠΟΥ Επιδ. Λιμηράς, με καθορισμό ορίων και περιορισμών δόμησης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΚΩΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 και του Ν.Α. 532/72 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως».

2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 «περί παροχής αρμοδιοτήτων στον Υπουργό Β. Ελλάδος και τους Νομάρχες», όπως τροποποιήθηκε με το Ν.Α. 1018/71.

3. Τις διατάξεις του Ν.Α. της 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων».

4. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83, όπως τροποποιήθηκε με το Ν. 1512/85.

5. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 «περί Γ.Ο.Κ.».

6. Τις διατάξεις του Π.Δ. της 24.4.85 «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγοριών αυτών και καθορισμού ορίων και περιορισμών δόμησης τους», όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Δ' της 23.2.1987)

7. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχανικών, στους οποίους ανατέθηκε η σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν τον προσδιορισμό των ορίων του υπόψη οικισμού.

8. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης του οικισμού που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του Υπ. ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

9. Τα πληθυσμιακά στοιχεία των δύο τελευταίων απογραφών του κράτους από την Ε.Σ.Υ.Ε.

10. Την υπ' αριθμό 30/1987 Απόφαση (γνωμοδότηση για την παραπάνω μελέτη) του κοινοτικού Συμβουλίου Κάμπου Επιδ. Λιμηράς, Παλαιοπαναγιάς ύστερα από την τήρηση της νόμιμης διαδικασίας.

11. Το υπ' αριθμό 1879/30.10.87 έγγραφο της Δ/σης Δασών Λακωνίας.

12. Το υπ' αριθ. 2217/28.9.87 έγγραφο της 5ης Εφορείας Βυζαντινών Αρχαιοτήτων Σπάρτης.

13. Τη γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού που λήφθηκε κατά την συνεδρία στις 23.12.1987, με αριθμό Πράξης 13ης.

14. Την υπ' αριθμό Π. 297/1984 Απόφαση του Νομάρχη Λακωνίας περί καθορισμού που εφαρμόζονται οι όροι και περιορισμοί δόμησης του 6 - 23/12/Π. Δ/τος, αποφασίζουμε:

1. Κατατάσσουμε τον οικισμό ΑΔΙΑΚΟΠΟΣ της Κοινότητας Κάμπου Επιδ. Λιμηράς Παλαιοπαναγιάς, στις κατηγορίες:

α) Ως προς τη θέση στο χώρο: Ούτε περιαστικός, ούτε παραλιακός ή τουριστικός.

β) Ως προς το βαθμό προστασίας: Αδιάφορος.

γ) Ως προς την δυναμικότητα: Στάσιμος.

δ) Ως προς τον βαθμό διασποράς: Συνεκτικός.

ε) Ως προς το μέγεθος: Μικρός.

2. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού ΑΔΙΑΚΟΠΟΣ της Κοινότητας Κάμπου Επιδ. Λιμηράς με τα στοιχεία από 1 έως 13, όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα σε κλίμακα 1:5000, που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε με βάση τα στοιχεία του χάρτη και επιτόπιου ελέγχου.

3. Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς και ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης, για τον προαναφερόμενο οικισμό:

Α. Γενικοί όροι δόμησης:

Ι.- Μέσα στα όρια του Οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π. Δ/γμα της 24.4.85 (ΦΕΚ 181 Δ' της 3.5.85) όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 133 Δ' της 23.2.87) και για τον οικισμό αυτό καθορίζουμε την κατά κανόνα αρτιότητα στα πεντακόσια (500) τ.μ.

ΙΙ. Κατά παρέκκλιση μέσα στα όρια του οικισμού αυτού, θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.85, ημέρα δημοσίευσής του από 24.4.85 Π. Δ/τος.

ΙΙΙ. Κατά τη μελέτη οριοθέτησης του οικισμού που έγινε σύμφωνα με το από 24.4.85 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 181 Δ' της 3.5.85), προέκυψε ότι όλα τα κτίρια στον οικισμό είναι μονώροφα και διώροφα, όπως φαίνεται και στο αντίστοιχο δελτίο Αρχιτεκτονικής Αναγνώρισης και γι' αυτό το λόγο, το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων ορίζεται σε 7,50 μ.

Επιτρέπεται υπέρβαση του μέγιστου επιτρεπόμενου ύψους μόνο για την κατασκευή στέγης, η οποία στο ανώτερο σημείο της δε θα υπερβαίνει τα 2,00 μ.

Β.- Ειδικοί όροι δόμησης:

Οι ενδείξεις του δελτίου Αρχιτεκτονικής Αναγνώρισης που συνοδεύει την παρούσα και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της είναι δυντικές για την ιδιοκτήτη ή τον μελετητή.

4.α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων μέσα στα όρια του οικισμού, θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τ.Π. & Π.Ε. της Νομαρχίας, ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των κοινόχρηστων χώρων, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 181 Δ' της 3.5.1985) όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.1987 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 133 Δ' της 23.2.1987).

β) Ν εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκυκριμένων δρόμων του οικισμού.

Η παρούσα απόφαση με την καρτέλα των ειδικών όρων δόμησης που την συνοδεύουν, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αμέσως μετά την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, ακριβές αντίγραφο του υπό κλίμακα 1:5.000 πρωτοτύπου διαγράμματος που την συνοδεύει, να αναρτηθεί επί δέκα πέντε (15) ημέρες στον Πίνακα ανακοινώσεων του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών Ν. Λακωνίας, για να λάβουν γνώση οι ενδιαφερόμενοι.

Σπάρτη, 15 Φεβρουαρίου 1988

Ο Νομάρχης

ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ ΝΙΖΑΜΗΣ