

ΝΟΜΟΣ ΛΑΚΩΝΙΑΣ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ: ΑΓΓΕΛΟΝΑ (κοιν. Αγγελώνας Επιδ. Λιμνός)

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- -- Οριο ΟΤΑ
- Οριο οικισμού
- 1,2,3 Ονομασίες

- 1= Σχολείο (βόρεια περιφραξί)
- 2= Οικοδομή Βαβίλη Παπαδάκη
- 3= Πηγάδι "Μαυρίδα"
- 4= Σταύλος Δημ. Αναβ. Ψυχοχίου
- 5= Οικοδομή Δημήτρη Μοίρα
- 6= " " Παναγιώτη Μανίκη
- 7= Σημεία
- 8= Διασταυρ. πρὸς ελαιουργικό εργοστάσιο
- 9= Σταύλος κληρον. Ελευθερίου Λεκάκη
- 10= Οικοδομή Αγγελίη Γιώργα
- 11= Πηγάδι ιδιοκτ. Σωκράτη Λεκάκη
- 12= Μάντρα Ευαγγέλου Κωστάκη
- 13= Σταύλοι Γεωργίου Κοκαλιάρη

- 14= Περιοτερίωνας Ιωάννου Γεωργίου Ψυχοχίου
- 15= Σταύλος Παντελή Παπαδάκη
- 16= " " Χαραλαμπού Λεκάκη
- 17= Εικονοστάσι Αδ. Δημητρίου

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ

Σπάρτη 26/ 8 / 1989

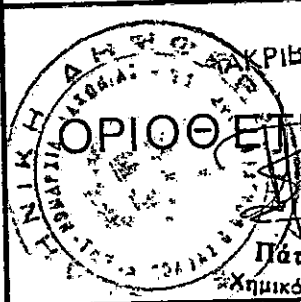
Δημήτριος Λιακάκος
Πολ. Μηχικός με Α' Β

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Σπάρτη 26/ 8 / 1989

Κωνίνα Ηλιοπούλου
Αρχ. Μηχικός με Α' Β

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΛΑΚΩΝΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ



ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΓΗΝ ΥΠ ΑΡΙΘΜΟ ΠΡΩΤΟ ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΚΟΛΛΟΥ Π. 4342/86 ΑΠΟΦΑΣΗ

ΤΟΥ ΝΟΜΑΡΧΗ ΛΑΚΩΝΙΑΣ ΠΕΡΙ ΕΝΤΑ-
ΣΗΣ σε κατηγορίες και καθορισμού ορίων 1.1

του οικισμού ΑΓΓΕΛΟΝΑ

με καθορισμό όρων & περιορισμών 5.000

Συντάξη: Ελένη Βαβίλειου

Ελεγχος: Σπάρτη 1-8-1989 ημερ.

ΗΛΙΑΣ ΜΑΝΔΑΛΑΣ



Υπουργείο Χωροταξίας Οικισμού και Περιβαλλοντος
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 25 ΑΥΓΟΥΣΤΟΥ 1989	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 520
----------------------------	----------------	-----------------------

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- 1. Παράταση αναστολής χορήγησης οικονομικών αδειών και έναρξης οικοδομικών εργασιών εντός του οικισμού Σταλίδας Κοινότητας Μοχού Ν. Ηρακλείου, για 6 μήνες.
- 2. Ένταξη σε κατηγορίες και καθορισμός ορίων του οικισμού ΣΤΕΦΑΝΙΑ της Κοινότητας Στεφανιάς Ν. Λακωνίας με καθαρισμό όρων και περιορισμών δόμησης.
- 3. Ένταξη σε κατηγορίες και καθορισμός ορίων του οικισμού ΑΓΓΕΛΩΝΑ της Κοινότητας Αγγελώνας Ν. Λακωνίας με καθαρισμό όρων και περιορισμών δόμησης.
- 4. Ένταξη σε κατηγορίες και καθορισμός ορίων του οικισμού ΑΝΑΒΡΥΤΗ της Κοινότητας Αναβρυτής Ν. Λακωνίας με καθαρισμό όρων και περιορισμών δόμησης.
- 5. Παρακατάθεση απαξίωσης υπέρ του εικαζομένου δικαιούχου Αναστασίου Μελίδη λόγω ρυμοτομίας ιδιοκτησίας του εκτάσεως 179,3 μ. στο Ο.Π. της πόλεως Σερρών.

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- (1) Αριθ. 8612/653B
Παράταση αναστολής χορήγησης οικονομικών αδειών και έναρξης οικοδομικών εργασιών εντός του οικισμού Σταλίδας Κοινότητας Μοχού Ν. Ηρακλείου, για 6 μήνες.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ

- Έχοντας υπόψη:
- 1. Τις διατάξεις του από 17.7.23 Ν. Δ/τος όπως μεταγενέστερα

- τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα το άρθρ. 8.
- 2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 (ΦΕΚ 47/Α) όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το υπ' αριθ. 1018/71 Ν. Δ/γμα (ΦΕΚ 220/Α) και με την παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577 (ΦΕΚ 210Α).
- 3. Τις διατάξεις του υπ' αριθ. 183/86 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 70Α) και ειδικότερα το άρθρ. 1 παρ.
- 4. Το ΦΕΚ 1145/26.11.86 περί καθορισμού ορίων όρων και περιορισμών δόμησης και κατηγοριοποίησης του οικισμού Σταλίδας.
- 5. Την με αρ. πρωτ. Π 1429/10.2.86 απόφαση Νομάρχη για αναστολή χορήγησης οικονομικών αδειών και έναρξης οικοδομικών εργασιών σε περιοχές εντός του οικισμού Σταλίδας για 1 έτος.
- 6. Την από 20.12.88 παράδοση της τοπογράφησης και κτηματογράφησης του οικισμού Σταλίδας.
- 7. Την από 27.2.88 απόφαση Νομάρχου για αναστολή χορήγησης οικοδομικών αδειών και έναρξης οικοδομικών εργασιών εντός του οικισμού Σταλίδας για 6 μήνες (για όλο τον οικισμό).
- 8. Την από 27.7.89 απόφαση του Συμβουλίου ΥΠΕΧΩΔΕ πρακτικό 17ο.
- 9. Το γεγονός ότι έχει εκπονηθεί από το ΥΠΕΧΩΔΕ μελέτη Πολεοδόμησης του οικισμού Σταλίδας η οποία βρίσκεται στο στάδιο ανάρτησης για υποβολή ενστάσεων. Για τους παραπάνω λόγους αποφασίζουμε:
- Την παράταση της αναστολής χορήγησης οικοδομικών αδειών και έναρξης οικοδομικών εργασιών εντός του οικισμού Σταλίδας κοινότητας Μοχού Ν. Ηρακλείου από 27.8.89 μέχρι 24.2.90 δηλ. για 6 μήνες.
- Η παρούσα θα αναρτηθεί στο ΤΠ και ΠΕ Νομαρχίας Ηρακλείου Θησέως 3 για 2 μήνες από σήμερα.

Ηρακλείο, 3 Αυγούστου 1989

Ο Νομαρχών Διευθυντής
ΕΥΘΥΜΙΟΣ ΚΑΚΚΑΒΑΣ

Αριθ. Π-4342/86

(3)

Έγκληση σε κατηγορίες και καθορισμός ορίων του οικισμού ΑΓΓΕΛΩΝΑΣ της Κοινότητας Αγγελώνας Ν. Λακωνίας με καθορισμό όρων και περιορισμών δόμησης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΚΩΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 και του Ν.Α. 532/72 «περί διοικητικής αποκέντρωσης».
2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 «περί παροχής αρμοδιοτήτων στον Υπουργό Β. Ελλάδος και τους Νομάρχες», όπως τροποποιήθηκε με το Ν.Α. 1018/71.
3. Τις διατάξεις του Ν.Α. της 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλων».
4. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83, όπως τροποποιήθηκε με το Ν. 1512/85.
5. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 «περί Γ.Ο.Κ.».
6. Τις διατάξεις του Π.Δ. της 24.4.85 «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγοριών αυτών και καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησης τους», όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Α' της 23.2.1987).
7. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχανικών, στους οποίους ανατέθηκε η σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν τον προσδιορισμό των ορίων του υπόψη οικισμού.
8. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης του οικισμού που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του Υπ.Π.Ε.Χ.Ω.Δ.Ε.
9. Τα πληθυσμιακά στοιχεία των δύο τελευταίων απογραφών του κράτους από την Ε.Σ.Υ.Ε.
10. Την υπ' αριθμό 27/1986 Απόφαση (γνωμοδότηση για την παραπάνω μελέτη) του Κοιν. Συμβουλίου Αγγελώνας ύστερα από την τήρηση της νόμιμης διαδικασίας.
11. Το υπ' αριθμό 556/4.5.87 έγγραφο της Δ/σης Δασών Λακωνίας.
12. Την γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού που λήφθηκε κατά την συνεδρία στις 4.7.1989 με αριθμό πράξης 3η, αποφασίζουμε:
 1. Κατατάσσουμε τον οικισμό Αγγελώνα της Κοινότητας Αγγελώνας Ν. Λακωνίας, στις κατηγορίες:
 - α) ως προς τη θέση στο χώρο: Ούτε περιαστικός, ούτε παραλιακός ή τουριστικός.
 - β) ως προς τον βιθμό προστασίας: Αδιάφορος
 - γ) ως προς την δυναμικότητα: Στάσιμος
 - δ) ως προς τον βιθμό διασποράς: Συνεκτικός
 - ε) ως προς το μέγεθος: Μεσαίος.
 2. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Αγγελώνα της Κοινότητας Αγγελώνας του Ν. Λακωνίας με τα στοιχεία από 1 έως 17, όπως αυτή

φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα σε κλίμακα 1:5000, που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε με βάση τα στοιχεία του χάρτη και επιτόπιου ελέγχου.

3. Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς και ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης, για τον προαναφερόμενο οικισμό:

Α. Γενικοί όροι δόμησης:

1. Μέσα στα όρια του οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. της 24.4.85 (ΦΕΚ 181 Α' της 3.5.85), όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133 Α' της 23.2.1987) και για τον οικισμό αυτό καθορίζουμε την κατά κανόνα αρτιότητα στα πεντακόσια (500) τ.μ.

II. Κατά παρέκκλιση, μέσα στα όρια του οικισμού αυτού θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδό είχαν στις 3.5.1985, ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Π.Δ.

III. Κατά την μελέτη οριοθέτησης του οικισμού που έγινε σύμφωνα με το από 24.4.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Α' της 3.5.85) προέκυψε ότι όλα τα κτίρια στον οικισμό είναι μονώροφα και διώροφα, όπως φαίνεται και στο αντίστοιχο δελτίο Αρχιτεκτονικής Αναγνώρισης και για αυτό το λόγο, το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων ορίζεται σε 7,50 μ.

Β. Ειδικοί όροι δόμησης:

α) Οι διώροφες ανεγειρόμενες οικοδομές θα καλύπτονται με στέγη.

β) Επιβάλλονται ξύλινα κουφώματα.

γ) Οι ενδείξεις του δελτίου Αρχιτεκτονικής Αναγνώρισης που συνοδεύει την παρούσα και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της είναι δυνωτικές για τον ιδιοκτήτη ή τον μελετητή.

4. α) Πριν από οποιαδήποτε κατάρτιση οικοπέδων μέσα στα όρια του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται να σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τ.Π. & Π.Ε. της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Δ/τος (ΦΕΚ 181 Α' της 3.5.1985) όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.1987 Π.Δ/γμα (ΦΕΚ 133Α/23.2.1987).

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Η παρούσα απόφαση με την καρτέλα των ειδικών όρων δόμησης και την συνοδευτική, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αμέσως μετά την δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, ακριβές αντίγραφο του υπό κλίμακα 1:5.000 πρωτοτύπου διαγράμματος που την συνοδεύει, να αναρτηθεί επί δέκα πέντε (15) ημέρες στον Πίνακα Ανακοινώσεων του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών Ν. Λακωνίας, για να λάβουν γνώση οι ενδιαφερόμενοι.

Σπάρτη, 1 Αυγούστου 1989

Ο Νομαρχών Διευθυντής
ΗΛΙΑΣ ΜΑΝΔΑΛΑΣ



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 1065

6 Δεκεμβρίου 1995

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ**ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ****ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ**

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης Δέκα τριών (13) στρεμμάτων, στη θέση «Πυροβολόπετρα» περοχής Μπαλί Κοινότητας Μελιδονίου Νομού Ρεθύμνης. 1

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ**ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ**

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της πόλης Νάουσας Ν. Ημαθίας στο Ο.Τ. 92β (πλατεία Υπαπαντής). 2

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου με χαρακτηρισμό χώρου Νηπιαγωγείου στο Ο.Τ. που περικλείεται από τις οδούς Π. Μελά - Αυξεντίου - Ανωνύμου και Κιλκίς του Δήμου Αμπελοκήπων Ν. Θεσσαλονίκης. ... 3

Τροποποίηση της Π-4342/86/11.8.89 Απόφαση του Νομάρχη Λακωνίας (ΦΕΚ-520/Δ/25.8.89) που αφορά τον Οικόμιο ΑΓΓΕΛΟΥ. 4

2. Τις διατάξεις του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος.

3. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίας των δασών κ.λπ.» και ειδικότερα: α) του άρθρου 41 παρ. 1 β) του άρθρου 38 παρ. 1.

4. Τις δ/γές του Υπουργείου Γεωργίας: α) 160417/1180/8.7.80, β) 182447/3049/24.9.80, γ) 178936/4496/20.11.81, δ) 154659/24.5.82, ε) 141823/24.2.83.

5. Το γεγονός ότι η παραπάνω έκταση αποψιλώθηκε από πυρκαϊά.

6. Την 5276/27.10.95 πρόταση της Δ/σης Δασών Ρεθύμνης «περί κηρύξεως αναδασωτέας της εκτάσεως που αναφέρεται στο θέμα, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα, με σκοπό την διατήρηση του Δασικού Χαρακτήρα της ως Δασικής έκτασης με φυσική αναγέννηση, ώστε να αποκλεισθεί η διάθεση αυτής για άλλο προορισμό την Δασική έκταση εμβαδού δέκα τριών (13) στρεμμάτων, που βρίσκεται στη θέση Πυροβολόπετρα περιοχής Μπαλί Κοινότητας Μελιδονίου, προσδιορίζεται από τα στοιχεία: Α Β Γ Δ Α και έχει όρια:

Ανατολικά: Με δασική έκταση.

Δυτικά: Με δασική έκταση.

Βόρεια: Με δασική έκταση.

Νότια: Με δασική έκταση.

Όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ**ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ**

Αριθ. 5281

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης Δέκα τριών (13) στρεμμάτων, στη θέση «Πυροβολόπετρα» περοχής Μπαλί Κοινότητας Μελιδονίου Νομού Ρεθύμνης. (1)

Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΣ Δ/ΝΤΗΣ Ν. ΡΕΘΥΜΝΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 για διοικητική αποκέντρωση, όπως τροποποιήθηκαν.

Ρέθυμνο, 27 Οκτωβρίου 1995

Ο Περ/κος Δ/ντής
ΤΗΛ. ΑΓΓΕΛΟΠΟΥΛΟΣ

Αριθ. 2210

Τροποποίηση της Π-4342/86/1.8.89 Απόφαση του Νομάρχη Λακωνίας (ΦΕΚ 520/Δ/25.8.89) που αφορά τον Οικισμό ΑΓΓΕΛΩΝΑΣ

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΚΩΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1032/80 «περί συστάσεως του ΥΠΕΧΩΔΕ».
2. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Π. Δ/τος «περί σχεδίων Πόλεων».
3. Τις διατάξεις του Ν. 2218/94 - άρθρο 3 παρ. 1 και άρθρα 30,39.
4. Τις διατάξεις του Ν. 2240/94 - άρθρα 5 & 6.
5. Την υπ' αρ. 15/2.4.95 Απόφαση του Ν.Σ. του Ν. Λακωνίας (ΦΕΚ 363 Δ/95) «Ψήφιση Οργανισμού Οργάνωσης και Λειτουργίας της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Λακωνίας».
6. Το υπ' αριθ. Φ12/697/5.5.95 έγγραφο της Νομ. Αυτ/σης Λακωνίας.
7. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83, όπως τροποποιήθηκε με το Ν. 1512/85.
8. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 «περί ΓΟΚ».
9. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος της 24.4.85 «Περί τρόπου καθορισμού ορίων Οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγοριών αυτών και καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησής τους όπως ισχύει σήμερα και τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Δ/23.2.87) και το από 25.4.89 Π.Δ. (ΦΕΚ 293/Δ/16.5.89).

(4)

10. Την υπ' αριθμόν Π-4342/Β6/1.8.89 Απόφαση του Νομάρχη Λακωνίας με την οποία έγινε οριοθέτηση του οικισμού ΑΓΓΕΛΩΝΑΣ και θεσπίστηκαν οι όροι και περιορισμοί δόμησης.

11. Το με αρ. πρωτ.: 114/17.2.95 έγγραφο της Κοινότητας Αγγελώνας.

12. Το υπ' αριθ. 8/10.11.95 Πρακτικό συνεδρίασης του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού Λακωνίας που στο θέμα 2ο της ημερήσιας διάταξης γνωμοδότησε για την έγκριση της τροποποίησης αποφασίζουμε:

Τροποποιούμε την Π-4342/86/1.8.89 Απόφαση του Νομάρχη Λακωνίας και ειδικότερα: (α) Αντικαθιστούμε το εδάφιο Β (β) της παραγράφου (3) που αναφέρεται στους ειδικούς όρους δόμησης ως εξής:

«Β (β) Τα εξωτερικά κουφώματα θα κατασκευάζονται από οποιοδήποτε υλικό με προϋπόθεση ότι δεν θα είναι συρόμενα εξωτερικά.

Κατά τα λοιπά, εξακολουθεί να ισχύει η υπ' αριθ. Π-4342/86/1.8.89 Απόφαση του Νομάρχη Λακωνίας.

ΚΑΛΥΨΗ ΔΑΠΑΝΗΣ

Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος της Κοινότητας Αγγελώνας.

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Σπάρτη, 14 Νομβρίου 1995

Ο Νομάρχης

ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ ΑΠΟΣΤΟΛΑΚΟΣ