



AV. AV. HORIZON

100

3

4

5

ΝΟΜΟΣ ΛΑΚΩΝΙΑΣ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ: **ΑΓ. ΚΥΡΙΑΚΗ** [της Κοινότητας Μονεμβασίας, Επισ. Λιμυράς]

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- • — • — • Οριο ΟΤΑ
- ◻ ◻ ◻ ◻ ◻ ◻ Οριο οικισμού
- 1 2 3 Ονομασίες
- 1 = Αλώνι
- 2 = Σωρός Λιθων
- 3 = Αλώνι
- 4 = Οικ. Ιωάννη Δούκα
- 5 = Διασταύρωση Κοινότητας Δρόμων
- 6 = Οικ. Κώστα Δημ. Κουζούρη
- 7 = Παλιό ελαιουργείο κληρονόμου Αναστασίου Σπυριδάκου
- 8 = Σταύλος Σπύρου Νικ. Σπυριδάκου
- 9 = Αλώνι
- 10 = Στέρνα αδελφών Σπυριδάκου
- (5-6) = Οριο βασικίας έκτασης
- (8-9) = Οριο βασικίας έκτασης

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ

Σπάρτη 26-4-88

Στυλ. Τ. Βύκος

Τοπογρ. Μητρώος Α'β

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΛΑΚΩΝΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΛΑΒΟΥΣΗΣ ΚΑΙ
ΠΛΑΝΟΔΟΜΗΣΗΣ ΕΡΓΩΝ

ΣΥΝΟΛΕΙ ΕΙΣ ΤΗΝ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΠΡΩΤΟ-
ΚΟΛΛΗ ΥΠ. Π. 1602/87/26-4-88 ΑΠΟΣΤ. ΤΗ
ΤΩ ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΛΑΚΩΝΙΑΣ ΠΕΡΙ ΕΡΓΑ-
ΞΗΣ σε κατηγορίες και καθορισμού έργων
του οικισμού **ΑΓ. ΚΥΡΙΑΚΗ** της Κοινότητας
Μονεμβασίας Επισ. **Λιμυράς**
με καθορισμό έργων & περιορισμών σύμ-
φως...

Σπάρτη 26-4-1988
Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ

Διοικητής Νιζάμης

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Σπάρτη 26-4-88

Η Προϊσταμένη

Τ.Π. & Π.Ε. Ν. Λακωνίας

Κωνίνα Ηλιοπούλου

Αρχιτ. Μητρώος Α'β

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ



Αριθμός σχεδίου

Π-1.1

Κλ. 1:5.000

Συντάξη: Βασιλείου Ελένη

Ελεγχος:

Ημερ.



Υπουργείο Χωροταξίας Οικισμού και Περιβαλλοντος

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 29 ΙΟΥΝΙΟΥ 1988	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 445
--------------------------	----------------	-----------------------

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- 1. Επίτταση του ρυμοτομικού σχεδίου οικισμού ΛΥΔΙΑ
- 2. Ένταξη σε κατηγορίες και καθορισμός ορίων του οικισμού ΒΕΛΩΤΑ της Κοινότητας Γερακίου, Λακεδαιμόνος με καθορισμό ορίων και περιορισμών δόμησης.
- 3. Ένταξη σε κατηγορίες και καθορισμός ορίων του οικισμού ΚΑΡΑΒΑΣ της Κοινότητας Σουσιάνων, Λακεδαιμόνος με καθορισμό ορίων και περιορισμών δόμησης.
- 4. Ένταξη σε κατηγορίες και καθορισμός ορίων του οικισμού ΑΓ. ΚΥΡΙΑΚΗ της Κοινότητας Μονεμβασίας, Επαύ. Λιμηράς, με καθορισμό ορίων και περιορισμών δόμησης.
- 5. Αναγνώριση δρόμου ως κυριώτερου Κοινοτικού εκτός σχεδίου, που συνδέει τους οικισμούς Γούβες - Αλεποχώρι Ν. Λακωνίας.
- 6. Απόρριψη πρότασης μείωσης του ελαχίστου εμβαδού αρτιότητας των γηπέδων.
- 7. Χαρακτηρισμός οικοπέδου ως αποκλεισμένου του Αποστόλου Παύλου στο Ο.Τ. 21 στη Νιγρίτα Σερρών.

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αριθ. 5063 (1)
- 1. Επίτταση του ρυμοτομικού σχεδίου οικισμού ΛΥΔΙΑ Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΒΑΛΑΣ
 - Εχοντας υπόψη:
 - 1. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος της 17.7.1923, όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

- 2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/1968 (ΦΕΚ 47/Α), όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το αριθ. 1018/71 Ν.Δ/γμα (ΦΕΚ 220/Α') και με την παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν.1577/85.
- 3. Τη με αριθμό 15/22.3.1988 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Λυδίας.
- 4. Την 7/137/23.5.1988 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Ορασμού και Περιβάλλοντος Ν. Καβάλας, αποφασίζουμε:
- 1. Εγκρίνουμε το ρυμοτομικό σχέδιο επέκτασης του οικισμού «ΛΥΔΙΑ» της Επαρχίας Καβάλας, όπως φαίνεται στο συνημμένο και θεωρημένο από την Προϊσταμένη Τ.Π. - Π.Ε. διάγραμμα σε κλίμακα 1:1000.
- 2. Καθορίζονται όροι και περιορισμοί της περιοχής αυτής οι οριζόμενοι με τα από 24.4.85 (ΦΕΚ 181Α') και 14.2.87 (ΦΕΚ 133/Α') Π.Δ/τα και τις με αριθμούς 2113/8.4.87 και 80619/21.2.86 αποφάσεις Νομάρχη Καβάλας, με εξαίρεση την αρτιότητα των οικοπέδων ως προς τα εμβαδόν που καθορίζεται στα 450 τ.μ.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνητικής και η ισχύς της αρχίζει από τη μέρα δημοσίευσής της.

Τα συνημμένα διαγράμματα αυτής της απόφασης θα αναρτηθούν για είκοσι (20) μέρες στο γραφείο 343 του Τ.Π. - Π.Ε. Μ. Ν. Καβάλας από τη δημοσίευσή της.

Καβάλα, 26 Μαΐου 1988
Ο Νομάρχης
ΘΑΝΑΣΗΣ ΣΕΪΤΑΝΙΔΗΣ

Αριθμ. Π. 1602/87

Ένταξη σε κατηγορίες και καθορισμός ορίων του οικισμού ΑΓ. ΚΥΡΙΑΚΗ της Κοινότητας Μονεμβασίας, Επιδ. Λιμνράς, με καθορισμό όρων και περιορισμών δόμησης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΚΩΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 και του Ν.Δ. 532/72 περί διοικητικής αποκέντρωσης.
2. Τις διατάξεις του Δ.Ν. 314/68 περί παροχής αρμοδιοτήτων στον Υπουργό Β. Ελλάδος και τους Νομάρχες, όπως τροποποιήθηκε με το Ν.Δ. 1018/71.
3. Τις διατάξεις του Ν.Δ. της 17.7.1923 περί σχεδίων πόλεων.
4. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83, όπως τροποποιήθηκε με το Ν. 1512/85.
5. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 περί Γ.Ο.Κ.
6. Τις διατάξεις του Π.Δ. της 24.4.85 «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγοριών αυτών και καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησης τους», όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Δ της 23.2.1987)
7. Τις προτάσεις των χιλιοδικτών μελετητών Μηχανικών, στους οποίους ανατέθηκε η σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν τον προαδιορισμό των ορίων του υπόψη οικισμού.
8. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης του οικισμού που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του Υπ. ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.
9. Τα πληθυσμιακά στοιχεία των δύο τελευταίων απογραφών του κράτους από την Ε.Σ.Υ.Ε.
10. Την αριθ. 42/1987 Απόφαση (γνωμοδότηση για την παραπάνω μελέτη) του κοινοτικού Συμβουλίου Μονεμβασίας ύστερα από την τήρηση της νόμιμης διαδικασίας.
11. Το αριθ. 439/28.3.1988 έγγραφο της Δ/νσης Δασών Λακωνίας.
12. Το αριθ. 2217/28.9.87 έγγραφο της 5ης Εφορείας Βυζαντινών Αρχαιοτήτων Σπάρτης.
13. Τη γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού που λήφθηκε κατά τη συνεδρία στις 15.4.1988, με αριθμό Πράξης 8η, αποφασίζουμε:
 1. Κατατάσσουμε τον οικισμό ΑΓ. ΚΥΡΙΑΚΗ της Κοινότητας Μονεμβασίας Επιδ. Λιμνράς, στις κατηγορίες:
 - α) Ως προς τη θέση στο χώρο: Ούτε περιστατικός, ούτε παραλιακός ή τουριστικός.
 - β) Ως προς το βαθμό προστασίας: Αδιάφορος.
 - γ) Ως προς τη δυναμικότητα: Στασιμος.
 - δ) Ως προς το βαθμό διασποράς: Συνεκτικός.
 - ε) Ως προς το μέγεθος: Μικρός.
 2. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού ΑΓ. ΚΥΡΙΑΚΗΣ της Κοινότητας

(4)

της Μονεμβασίας, Επιδ. Λιμνράς με τα στοιχεία από 1 έως 10, όπως αυτά φέρονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα σε κλίμακα 1:5000, που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και αντάχθηκε με βάση τα στοιχεία του χάρτη και επιτόπιου ελέγχου.

3. Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς και ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης, για τον προαναφερόμενο οικισμό:

Α. Γενικοί όροι δόμησης:

1. Μία στα όρια του Οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π. Δ/γμα της 24.4.85 (ΦΕΚ 181 Δ της 3.5.85) όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 133 Δ της 23.2.87) και για τον οικισμό αυτό καθορίζουμε την κατά κανόνα αρτιότητα στα πεντακάσια (500) τ.μ.

2. Κατά παρέκκλιση, μέσα στα όρια του οικισμού αυτού θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδά είχαν στις 3.5.1985, ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Π.Δ.

3. Κατά τη μελέτη οριοθέτησης του οικισμού που έγινε σύμφωνα με το από 24.4.85 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 181 Δ της 3.5.85), προέκυψε ότι όλα τα κτίρια στον οικισμό είναι μονώροφα και διώροφα, όπως φαίνεται και στο αντίστοιχο δελτίο Αρχιτεκτονικής Αναγνώρισης και γι' αυτό το λόγο, το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων ορίζεται σε 7,50 μ. Επιτρέπεται η υπέρβαση του μέγιστου επιτρεπόμενου ύψους μόνο για την κατασκευή στέγης, η οποία στο ανώτερο σημείο της δε θα υπερβαίνει τα 2,00 μ.

Β. - Ειδικοί όροι δόμησης:

Οι ενδείξεις του δελτίου Αρχιτεκτονικής Αναγνώρισης, που συνοδεύει την παρούσα και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της είναι δυναμικές για τον ιδιοκτήτη ή το μελετητή.

4.α) Πριν από οποιαδήποτε κατάληψη οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού πρέπει να θεωρείται το σχετικό Τοπογραφικό διάγραμμα Π. και Π.Ε. της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια ενόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινχρηστών χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρατρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.85 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 181 Δ της 3.5.85), όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 133 Δ της 23.2.87).

β) Να εξασφαλίζεται αποκωδότηση η συνέχεια των υφιστάμενων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Η απόφαση αυτή με την κάρτελα των ειδικών όρων δόμησης που τη συνοδεύουν, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αμέσως μετά τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, ακριβές αντίγραφο του υπό κλίμακα 1:5.000 πρωτότυπου διαγράμματος που τη συνοδεύει, να αναρτηθεί επί δεκαπέντε (15) ημέρες στον Πίνακα Ανακοινώσεων του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών Ν. Λακωνίας, για να λάβουν γνώση οι ενδιαφερόμενοι.

Σπάρτη, 26 Απριλίου 1988

Ο Νομάρχης

ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ ΝΙΖΑΜΗΣ