



**ΝΟΜΟΣ ΛΑΚΩΝΙΑΣ**

**ΟΙΚΙΣΜΟΣ: ΑΓ. ΦΩΚΑΣ (κοινότητα Νομίων, Επ. Λιμνιάς)**

**ΥΠΟΜΝΗΜΑ**

- · — · — · Οριο ΟΤΑ
- · — · — · Οριο οικισμού
- 1, 2, 3 ..... Ονομασίες
- || — Οριο βυκετικού τμήματος
-  Δαδίκη εστίαση
-  εξαιρουμένη των ορίων

- 1 = Συμβολή παλιού μονοπατιού και αμαξιτού δρόμου.
- 2 = Οικία Παναγιώτη Νικ. Χουβάκου
- 3 = Οικία Γεωργίου Αλεξ. Χουβάκου
- 4 = Οικία Ιωάννου Νικ. Χουβάκου
- 5 = Οικία Γεωργίου Παν. Χουβάκου
- 6 = Οικία Αναστάσιου Εμμ. Χουβάκου
- 7 = Οικία Αθανάσιου Εμμ. Χουβάκου
- 8 = Παλιό Ερχοστάσιο Γεωργίου Δημ. Χουβάκου
- 9 = Οικία Παναγιώτη Κοντάκου
- 10 = Παλιό Αλώνι σε μονοπάτι

**ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ**  
Σπάρτη 12/2/1991

Δημήτριος Λιακόκος  
ΠΕΛ με Α Β

**ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ**

Σπάρτη 12/2/1991  
Η Προϊσταμένη Τ.Π. Β. Π. Ε.

Κωνίνα Ηλιοπούλου  
ΠΕΖ με Α Β

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΛΑΚΩΝΙΑΣ  
ΤΜΗΜΑ ΔΕΥΤΕΡΟΓΡΑΦΙΑΣ ΚΑΙ  
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΩΝ ΕΡΓΩΝ  
ΣΥΝΟΔΕΙΟ ΤΗΣ ΥΠΕΡΟΧΩΡΟΥ ΠΡΩΤΟ-  
ΚΑΛΟΥ Π. 384 ΑΠΟΦΑΣΗ  
ΤΟΥ ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΟΥ ΣΥΝΕΔΡΙΟΥ  
ΕΠΙΣΤΡΟΦΗ: κατασκευαστικό ορίων  
του οικισμού Αγ. Φωκά



**ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ**

με καθορισμό όρων & περιορισμών δόσης...

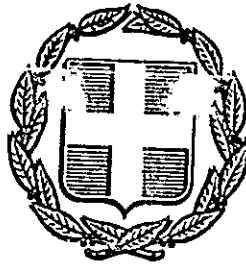
Σπάρτη 21 / 2 / 1991  
Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ

ΦΩΤΗΣ ΦΑΛΙΑΓΚΑΣ

Αριθμός σχεδίου	Π-1.1
Κλ. 1:2.000	
Ημερ.	

Συντάκτης: Στυλ. Βίγκος

Ελεγχος:



# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ  
8 ΜΑΪΟΥ 1991

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ  
218

### ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

#### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

#### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου με την άρση απαλλοτρίωσης στο Ο.Τ. 431 του Δήμου Αχαρνών της ιδιοκτησίας Αιμιλίας Μίχα . . . 1
- Ένταξη σε κατηγορίες και καθορισμός ορίων του οικισμού ΑΓ. ΦΩΚΑ της Κοινότητας Νομίων του Ν. Λακωνίας με καθορισμό όρων και περιορισμών δόμησης . . . . . 2
- Ένταξη σε κατηγορίες και καθορισμός ορίων του οικισμού ΝΟΜΙΩΝ της Κοινότητας Νομίων του Ν. Λακωνίας με καθορισμό όρων και περιορισμών δόμησης . . . . . 3

#### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

#### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 14173/435/90

- (1)  
Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου με την άρση απαλλοτρίωσης στο Ο.Τ. 431 του Δήμου Αχαρνών της ιδιοκτησίας Αιμιλίας Μίχα.  
Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΝΑΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν.Δ. «περί σχεδίων πόλεων και

κωμών του Κράτους», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.

2. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως», όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

3. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68, όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το Ν.Δ. 1018/71.

4. Τις διατάξεις του Π.Δ. 183 ΦΕΚ 70 Δ/86 περί εγκρίσεως τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων.

5. Την απόφαση 205/90 του Δημοτικού Συμβουλίου.

6. Τα πρακτικά 2 της συνεδρίας 41 του ΣΧΟΠ της 13.12.90, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου με την άρση απαλλοτρίωσης στο Ο.Τ. 431 του Δήμου Αχαρνών στην ιδιοκτησία Αιμιλίας Μίχα, όπως απεικονίζεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα με τα στοιχεία ΑΒΓΔΑ.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αγία Παρασκευή, 18 Μαρτίου 1991

Ο Νομάρχης  
ΧΡ. ΓΟΥΛΑΣ

Αριθ. Π-384

(2)

Ένταξη σε κατηγορίες και καθορισμός ορίων του οικισμού ΑΓ. ΦΩΚΑ της Κοινότητας Νομίων του Ν. Λακωνίας με καθορισμό όρων και περιορισμών δόμησης.

## Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΚΩΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 και του Ν.Δ. 532/72 «περί διοικητικής αποκέντρωσης».
2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 «περί παροχής αρμοδιοτήτων στον Υπουργό Β. Ελλάδος και τους Νομάρχες», όπως τροποποιήθηκε με το Ν.Δ. 1018/71.
3. Τις διατάξεις του Ν.Δ. της 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων».
4. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83, όπως τροποποιήθηκε με το Ν. 1512/85.
5. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 «περί Γ.Ο.Κ.».
6. Τις διατάξεις του Π.Δ. της 24.4.85 «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγοριών αυτών και καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησης τους» όπως ισχύει σήμερα και τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133 Δ'/23.2.87) και το από 25.4.89 Π.Δ. (ΦΕΚ 293 Δ'/16.5.89).
7. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχανικών, στους οποίους ανατέθηκε η σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν τον προσδιορισμό των ορίων του υπόψη οικισμού.
8. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης του οικισμού που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του Υπ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.
9. Τα πληθυσμιακά στοιχεία των δύο τελευταίων απογραφών του κράτους από την Ε.Σ.Υ.Ε.
10. Την υπ' αριθμό 27/1986 Απόφαση (γνωμοδότηση για την παραπάνω μελέτη) του Κοιν. Συμβουλίου Νομίων ύστερα από την τήρηση της νόμιμης διαδικασίας.
11. Το υπ' αριθμό 101/1.2.91 έγγραφο της Δ/νσης Δασών Λακωνίας.
12. Την γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού που λήφθηκε κατά την συνεδρία στις 7.2.1991 με αριθμό πράξης 1η, αποφασίζουμε:
  1. Κατατάσσουμε τον οικισμό ΑΓ. ΦΩΚΑ της κοινότητας Νομίων στις κατηγορίες:
    - α) ως προς την θέση στο χώρο: Παραλιακός
    - β) ως προς τον βαθμό προστασίας: Αδιάφορος
    - γ) ως προς την δυναμικότητα: Δυναμικός
    - δ) ως προς τον βαθμό διασποράς: Συνεκτικός
    - ε) ως προς το μέγεθος: Μικρός.
  2. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού ΑΓ. ΦΩΚΑ της Κοινότητας

Νομίων Λακ/νος με τα στοιχεία 1 έως 10, όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα σε κλίμακα 1:5.000, που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε με βάση τα στοιχεία του χάρτη και επιτόπιου ελέγχου.

3. Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς και ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης, για τον προαναφερόμενο οικισμό:

Α. Γενικοί όροι δόμησης:

Ι. Μέσα στα όρια του οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. της 24.4.85 (ΦΕΚ 181 Δ'/3.5.85), όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133 Δ'/23.2.1987) και το από 25.4.89 Π.Δ. (ΦΕΚ 293 Δ'/16.5.89) και για τον οικισμό αυτό καθορίζουμε την κατά κανόνα αρτιότητα α) για το συνεκτικό τμήμα στα τριακόσια (300) τ.μ. β) για τον υπόλοιπο οικισμό στα χίλια (1.000) τ.μ.

ΙΙ. Κατά παρέκκλιση, μέσα στα όρια του οικισμού αυτού θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδό είχαν στις 3.5.1985, ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Π.Δ.

ΙΙΙ. Κατά την μελέτη οριοθέτησης του οικισμού που έγινε σύμφωνα με το από 24.4.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ'/3.5.85) προέκυψε ότι όλα τα κτίρια στον οικισμό είναι μονώροφα και διώροφα, όπως φαίνεται και στο αντίστοιχο δελτίο Αρχιτεκτονικής Αναγνώρισης και γι' αυτό το λόγο, το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων ορίζεται σε 7,50 μ.

Επιτρέπεται η υπέρβαση του μεγίστου επιτρεπόμενου ύψους μόνο για την κατασκευή στέγης η οποία στο ανώτερο σημείο της δεν θα υπερβαίνει τα 2,00 μ.

Β. Ειδικοί όροι δόμησης:

α) Οι διώροφες ανεγειρόμενες οικοδομές θα καλύπτονται με στέγη.

β) Επιβάλλονται ξύλινα κουφώματα.

γ) Οι ενδείξεις του δελτίου Αρχιτεκτονικής Αναγνώρισης που συνοδεύει την παρούσα και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της είναι δυνητικές για τον ιδιοκτήτη ή τον μελετητή.

Η παρούσα απόφαση με την καρτέλα των ειδικών όρων δόμησης και το διάγραμμα που την συνοδεύουν, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αμέσως μετά την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, ακριβές αντίγραφο του υπό κλίμακα 1:5.000 πρωτοτύπου διαγράμματος που την συνοδεύει, να αναρτηθεί επί δέκα πέντε (15) ημέρες στον Πίνακα ανακοινώσεων του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών Ν. Λακωνίας, για να λάβουν γνώση οι ενδιαφερόμενοι.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Σπάρτη, 21 Φεβρουαρίου 1991

Ο Νομάρχης  
ΦΩΤΗΣ ΦΑΛΙΑΓΚΑΣ