







# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ  
7 ΜΑΡΤΙΟΥ 1989

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ  
134

## ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Χαρακτηρισμός Οδικών Τμημάτων στον Άξονα Θεσ/νίκης - Καβάλα - Τουρκικά σύνορα (εντός του Νομού Καβάλας) ..... 1
- Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Ηλιούπολης στο Ο.Τ. 573 και επί των οδών Ξάνθου, Χαλκοκονδύλη και Τσακάλωφ με τον χαρακτηρισμό χώρου για την ανέγερση νηπιαγωγείου και καθορισμός όρων δόμησης Ν. Αττικής ..... 2
- Αποχαρακτηρισμός του οικοπέδου με τα στοιχεία ΑΒΓΔΑ στο Ο.Τ. 120 από χώρο γηπέδου, σε χώρο του ΟΤΕ και καθορισμός όρων δόμησης στο Ξηροπόταμο Ν. Δράμας ..... 3
- Ένταξη σε κατηγορίες και καθορισμός ορίων του οικισμού ΑΓ. ΙΩ. ΑΝΝΗ της Κοινότητας Απιδιάς Ν. Λακωνίας, με καθορισμό όρων και περιορισμών δόμησης ..... 4
- Ένταξη σε κατηγορίες και καθορισμός ορίων του οικισμού ΑΓ. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΖΑΡΑΚΟΣ κοιν. Αγ. Δημητρίου Ζάρακος Ν. Λακωνίας με καθορισμό όρων και περιορισμών δόμησης, ..... 5
- Ένταξη σε κατηγορίες και καθορισμός ορίων του οικισμού ΣΟΥΛΗΝΑ της Κοιν. Βορδονίας Ν. Λακωνίας με καθορισμό όρων και περιορισμών δόμησης. .... 6

## ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. Δ1ε/0/5053 (1)  
Χαρακτηρισμός Οδικών Τμημάτων στον Άξονα Θεσ/νίκης - Καβάλα - Τουρκικά σύνορα (εντός του Νομού Καβάλας).

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ  
ΠΕΡΙΒ/ΝΤΟΣ, ΧΩΡ/ΕΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

- Έχοντας υπόψη:
- 1. Το Ν. 1558/35 ΦΕΚ137/Α/26.7.85 «περί Κυβερνήσεως και Κυβερν. Οργάνων».
- 2. Το Π.Δ. 39/1983 «περί καθορισμού των διατηρουμένων υπέρ του Υπουργού αρμοδιοτήτων κ.λπ. και των Περιφερειακών Υπηρεσιών του ΥΠ. Δ.Ε.».
- 3. Το Ν. 3155/55 «περί κατασκευής και συντηρήσεως οδών» και τα εκτελεστικά του Διατάγματα.
- 4. Το Π.Δ. 69/88 «περί Οργανισμού της Γεν. Γραμμ. Δημ. Έργων».
- 5. Το Ν. 614/77 «περί κυρώσεως του κώδικα οδικής κυκλοφορίας».
- 6. Την απόφαση Α1/4/33/1.7.82 «περί χαρακτηρισμού οδού από Γέφυρα Στρυμόνος μέχρι Ν. Πέραμο (χθ 0+00 έως χθ 45+00) (τίως Εγγατία).
- 7. Το Ν. 1418/84 ΦΕΚ/Α/23/29.2.84 «περί Δημοσίων Έργων και ρυθμίσεων συναφών θεμάτων».
- 8. Την ανάγκη διασαφήσεως του χαρακτηρισμού της οδού ευρείας Παράκαμψης Καβάλας από χθ 45+00 της Ε.Ο. Γέφυρα Στρυμόνα -

Νέα Πέραμος χθ 0+00 - Γέφυρα Στρυμόνα έως τη χθ 177+300 της Ε.Ο. Νο 2.

9. Το γεγονός ότι η οδός αυτή καθώς και το τμήμα Γεφ. Στρυμόνα Νέα Πέραμος αποτελούν την τελική χάραξη του προβλεπόμενου άξονα Θεσ/νίκης - Καβάλας - Τουρκ. Συνορών.

10. Έχουν κατασκευασθεί και κατασκευάζεται με άνετα γεωμετρικά χαρακτηριστικά που επιτρέπουν τη λειτουργία τους σαν οδός ταχείας κυκλοφορίας, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε όπως:

α) Η οδός ευρείας παράκαμψης Καβάλας σύμφωνα με εγκριμένη οριστική μελέτη και προμελέτη κατά τμήματα καταταγεί στο βασικό εθνικό δίκτυο.

β) Η οδός από Γέφυρα Στρυμόνα μέχρι και την ευρεία Παράκαμψη Καβάλας (από χθ 00+00 - χθ 177+300 της Ε.Ο. Νο2) χαρακτηριστεί οδός ταχείας κυκλοφορίας.

Αθήνα, 15 Φεβρουαρίου 1989

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ  
Β. ΚΕΔΙΚΟΓΛΟΥ

Αριθ. 1775/14

(2)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Ηλιούπολης στο Ο.Τ. 573 και επί των οδών Ξάνθου, Χαλκοκονδύλη και Τσακάλωφ με τον χαρακτηρισμό χώρου για την ανέγερση νηπιαγωγείου και καθορισμός όρων δόμησης Ν. Αθηνών.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΘΗΝΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις α) του διατάγματος της 17.7.1923 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 9 και 29 και β) της παραγρ. 2 του άρθρου 4 του Ν. 622/1977 (ΦΕΚ 171/Α).

2. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 7 και 8 παρ. 1.

3. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/1968 (ΦΕΚ 47/Α) όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το υπ' αριθ. 1018/71 Ν. Δ/γμα (ΦΕΚ 220/Α) και με την παράγρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α).

4. Τις διατάξεις του υπ' αριθ. 183/86 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 70/Α) και ειδικότερα το άρθρο 1 παρ. 1.

5. Την υπ' αριθ. 16/89 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος Νομαρχίας Αθηνών της 1ης συνεδρίασης στις 13.1.1989, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Ηλιούπολης στο Ο.Τ. 573 και επί των οδών Ξάνθου, Χαλκοκονδύλη και Τσακάλωφ με τον χαρακτηρισμό έκτασης που σημειώνεται με τα στοιχεία Α, Β Γ, Δ, Ε, Ζ, Α στο διάγραμμα 1:500 που συνοδεύει την απόφαση, σαν χώρο για την ανέγερση νηπιαγωγείου.

Ακριβές αντίγραφο του ανωτέρω διαγράμματος θεωρημένο από τον υπεύθυνο του Γραφείου Τροποποιήσεων της Δ.Π.Α. θα είναι αναρτημένο επί είκοσι (20) ημέρες από τη δημοσίευση της απόφασης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως στο Γραφείο Τροποποιήσεων της Δ/νσης

Αριθ. Π - 4851

(Α)

Ένταξη σε κατηγορίες και καθορισμός ορίων του οικισμού ΑΓ. ΙΩΑΝΝΗ της Κοινότητας Απιδιάς Ν. Λακωνίας, με καθορισμό όρων και περιορισμών δόμησης.

## Ο.ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΚΩΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 και του Ν.Α. 532/72 περί διοικητικής αποκέντρωσης.
2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 «περί παροχής αρμοδιοτήτων στον Υπουργό Β. Ελλάδος και τους Νομάρχες», όπως τροποποιήθηκε με τον Ν.Α. 1018/71.
3. Τις διατάξεις του Ν.Α. της 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων».
4. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83, όπως τροποποιήθηκε με το Ν. 1512/85.
5. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 «περί Γ.Ο.Κ.».
6. Τις διατάξεις του Π.Δ. της 24.4.85 «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγοριών αυτών και καθορισμό όρων και περιορισμών δόμησης τους», όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Α' της 23.2.1987).
7. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχανικών, στους οποίους ανατέθηκε η σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν τον προσδιορισμό των ορίων του υπόψη οικισμού.
8. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης του οικισμού που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΠ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ.
9. Τα πληθυσμιακά στοιχεία των δύο τελευταίων απογραφών του κράτους από την Ε.Σ.Υ.Ε.
10. Την υπ' αριθμό 9/1988 Απόφαση (γνωμοδότηση για την παραπάνω μελέτη) του Κοιν. Συμβουλίου Απιδιάς ύστερα από την τήρηση της νόμιμης διαδικασίας.
11. Το υπ' αριθμό 511/22.3.88 έγγραφο της Δ/σης Δασών Λακωνίας.
12. Το υπ' αριθμό 175/18.10.88 έγγραφο της Ε' Εφορείας Προϊστορικών & Κλασικών Αρχαιοτήτων Σπάρτης.
13. Την γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού που λήφθηκε κατά την συνεδρίαση στις 24.11.1988 με αριθμό πράξης 7η, αποφασίζουμε:
  1. Κατάσσουμε τον οικισμό ΑΓ. ΙΩΑΝΝΗ της Κοινότητας Απιδιάς στις κατηγορίες:
    - α) ως προς την θέση στο χώρο: ούτε περιαστικός, ούτε παραλιακός ή τουριστικός.
    - β) ως προς τον βαθμό προστασίας: Αδιάφορος.
    - γ) ως προς την δυναμικότητα: Στασιμος.
    - δ) ως προς τον βαθμό διασποράς: Συνεχτικός.
    - ε) ως προς τα μεγέθος: Μεσαίος.
  2. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού ΑΓ. ΙΩΑΝΝΗ της Κοινότητας Απιδιάς Λακεδαιμόνας με τα στοιχεία 1 έως 17, όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα σε κλίμακα 1: 5.000,

που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε με βάση τα στοιχεία του χάρτη και επιτόπιου ελέγχου.

3. Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς και ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης, για τον προαναφερόμενο οικισμό:

Α. Γενικοί όροι δόμησης:

Ι. Μέσα στα όρια του οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. της 24.4.85 (ΦΕΚ 181 Α' της 3.5.85), όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Α' της 23.2.1987) και για τον οικισμό αυτό καθορίζουμε την κατά κανόνα αρτηριότητα στα πεντακόσια (500) τ.μ.

ΙΙ. Κατά παρέκκλιση, μέσα στα όρια του οικισμού αυτού θεωρούνται έρπια τα οικοπέδα με ύψος εμβαδού είχαν στις 3.5.1985, ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Π.Δ.

ΙΙΙ. Κατά την μελέτη οριοθέτησης του οικισμού που έγινε σύμφωνα με το από 24.4.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Α' της 3.5.85) προέκυψε ότι όλα τα κτίρια στον οικισμό είναι μονώροφα και διώροφα, όπως φαίνεται και στο αντίστοιχο δελτίο Αρχιτεκτονικής Αναγνώρισης και γι' αυτό το λόγο, το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων ορίζεται σε 7,50 μ.

Επιτρέπεται η υπέρβαση του μέγιστου επιτρεπόμενου ύψους μόνο για την κατασκευή στέγης η οποία στο ανώτερο σημείο της δεν θα υπερβαίνει τα 2,00 μ.

Β. Ειδικοί όροι δόμησης:

Οι λοιπές ενδείξεις του δελτίου Αρχιτεκτ. Αναγνώρισης που συνοδεύει την παρούσα και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της είναι δυνάμεις για τον ιδιοκτήτη ή τον μελετητή.

4. Προϋπόθεση για την έκδοση οικοδομικής αδείας είναι η σύμφωνη γνώμη της Ε' Εφορείας Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων Σπάρτης, ως προς τον έλεγχο θεμελίων.

5. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων μέσα στα όρια του οικισμού, θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπ. διάγραμμα από το Τ.Π. και Π.Ε. της Νομαρχίας, ώστε: α) να εξασφαλίζεται η συνέχεια των κοινοχρήστων χώρων, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παραγ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 181 Α' της 3.5.1985) όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.1987 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 133 Α' της 23.2.1987).

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Η παρούσα απόφαση με την καρτέλα των ειδικών όρων δόμησης που την συνοδεύουν, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αμέσως μετά την δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, ακριβές αντίγραφο του υπό κλίμακα 1: 5.000 πρωτοτύπου διαγράμματος που την συνοδεύει, να αναρτηθεί επί δέκα πέντε (15) ημέρες στον Πίνακα ανακοινώσεων του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών Ν. Λακωνίας, για να λάβουν γνώση οι ενδιαφερόμενοι.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Σπάρτη, 13 Φεβρουαρίου 1989

Ο Νομάρχης  
ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ ΝΙΖΑΜΗΣ