



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
19 ΑΠΡΙΛΙΟΥ 1988

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
304

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Εγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Βριλησίων (ν. Αττικής). 1

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Χαρακτηρισμός ως κυριωτέρας κοινοτικής της οδού που διέρχεται προ του εργοστασίου οίνων - ποτών ΜΠΟΥΓΑΡΗ και συνδέει τον οικισμό ΣΤΕΝΗΜΑΧΟΣ του Νομού Ημαθίας με την αρ. 1 επαρχιακή οδό Βεροίας - Σ.Σ. Ναούσης προς Σκύδρα. 2
- Ενταξη σε κατηγορίες και καθορισμός ορίων του οικισμού ΣΟΧΑ της Κοινότητας Καλυβίων Σοχάς Λακεδαιμόνος, με καθορισμό όρων και περιορισμών δόμησης. 3
- Ενταξη σε κατηγορίες και καθορισμός ορίων του οικισμού ΑΓ. ΙΩΑΝΝΗΣ της Κοινότητας Αγ. Ιωάννου Μονεμβασίας Επιδ. Λιμνιάς, με καθορισμό όρων και περιορισμών δόμησης. 4

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

Εγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Βριλησίων (ν. Αττικής).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. 880/1979 «Περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δόμησης κλπ.» (ΦΕΚ 58/Α) και ειδικότερα το άρθρο 2.
2. Τις διατάξεις του π. δ/τος 470/1979 «Περί μετασηματισμού των συντελεστών δομήσεων εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του ν. 880/1979» (ΦΕΚ 136/Α), όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 π. δ/γμα (ΦΕΚ 592/Δ).
3. Τις διατάξεις του π. δ/τος 510/1979 «Περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δόμησης κατά το ν. 880/1979» ΦΕΚ 154/Α) όπως τροποποιήθηκε με το υπ' αριθμ. 367/1987 π. δ/γμα (ΦΕΚ 163/Α).
4. Τις διατάξεις του ν. 1032/1980 «Περί συστάσεως Υπουργείου χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (ΦΕΚ 57/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 2, 3 και 7.
5. Τις διατάξεις του ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (ΦΕΚ 137/Α) και ειδικότερα το άρθρο 23 παράγραφος 1.
6. Την υπ' αριθμ. Υ. 1291/1987 απόφαση του Πρωθυπουργού «Σύσταση θέσης Αναπληρωτή Υπουργού στα Υπουργεία Εξωτερικών, Εθνικής Άμυνας, Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων,

μεταφορών και Επικοινωνιών και Υφυπουργού στο Υπουργείο Εθνικής Οικονομίας» (ΦΕΚ 526/Β).

7. Την υπ' αριθμ. Υ. 1436/15.10.1987 απόφαση του Πρωθυπουργού «καθορισμός αρμοδιοτήτων του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Μανόλη Παπαστεφανάκη» (ΦΕΚ 549/Β/16.10.87).

8. Τις από 1.6.1987 (αρ. πρωτ. 37205/87) και 28.4.1987 (αρ. πρωτ. 28530/87) αιτήσεις του Συλλόγου Εκπαιδύσεως Νεανίδων (ΣΕΝ) και των Αικατερίνης και Χρυσούλας Μαριδάκη και Σοφίας Βασιλάκη αντίστοιχα.

9. Την υπ' αριθμ. 313/1987 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

10. Την υπ' αριθμ. 28530/5365/7.12.1987 απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, για προέγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης, με πρόταση του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε.

Άρθρο 1.

1. Εγκρίνεται η πραγματοποίηση της μεταφοράς συντελεστή δόμησης που εγκρίθηκε με το από 20.8.85 π. δ/γμα (ΦΕΚ 269/Δ) από το βαρυνόμενο ακίνητο, που βρίσκεται στην περιοχή «Πλάκα» της πόλεως των Αθηνών επί της Λεωφόρου Αμαλίας 38, ιδιοκτησίας του Συλλόγου Εκπαιδύσεως Νεανίδων (ΣΕΝ), που έχει χαρακτηριστεί ως διατηρητέο με το από 24.10.1980 π. δ/γμα (ΦΕΚ 617/Δ) και για το οποίο έχει εκδοθεί ο υπ' αριθμ. 185/1987 σχετικός τίτλος δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης, σε άλλο ακίνητο (ωφελούμενο) που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Βριλησίων (ν. Αττικής) στο οικοδομικό τετράγωνο 93 και επί της οδού Τροίας, ιδιοκτησίας Αικατερίνης και Χρυσούλας Μαριδάκη και Σοφίας Βασιλάκη, όπως το ωφελούμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία Α Β Γ Δ Α στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την υπ' αριθμ. 2873/1988 πράξη του και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία πραγματοποίησης της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

Συνολική δομησιμη επιφάνεια, η οποία δύναται να δομηθεί στο ωφελούμενο ακίνητο επιπλέον της επιτρεπομένης, βάσει των ισχυόντων στην περιοχή όρων δόμησης 124,30 μ² που αντιστοιχεί σε 16,50 μ² του βαρυνόμενου ακινήτου.

3. Τα ειδικότερα στοιχεία του ωφελουμένου ακινήτου μετά τη μεταφορά είναι τα εξής:

- α. Εμβαδόν οικοπέδου: 428,45 μ².
- β. ποσοστό κάλυψης: 32,5%.
- γ. Συντελεστής δόμησης: 1,29.
- δ. Αριθμός ορόφων που ανεγερθησομένου κτιρίου τέσσερις (4) σε PILOTIS με μέγιστο ύψος αυτού δέκα έξι μέτρα και σαρανταπέντε εκατοστά του μέτρου (16,45).
- ε. Το κτίριο πρέπει να ανεγερθεί εντός του ωφελουμένου ακινήτου σύμφωνα με τις όψεις και κατόψεις που φαίνονται στα επτά (7) σχετικά

Αριθ. Π. 3225/1986

(4)
Ένταξη σε κατηγορίες και καθορισμός ορίων του οικισμού ΑΓ. ΙΩΑΝΝΗΝΗΣ της Κοινότητας Αγ. Ιωάννου Μονεμβασίας Επιδ. Λιμηράς, με καθορισμό όρων και περιορισμών δόμησης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΚΩΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 και του Ν.Α. 532/72 «περί διοικητικής αποκέντρωσης».
2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 «περί παροχής αρμοδιοτήτων στον Υπουργό Β. Ελλάδος και τους Νομάρχες», όπως τροποποιήθηκε με το Ν.Α. 1018/71.
3. Τις διατάξεις του Ν.Α. της 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων».
4. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83, όπως τροποποιήθηκε με το Ν. 1512/85.
5. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 «περί Γ.Ο.Κ.».
6. Τις διατάξεις του Π.Δ. της 24.4.85 «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγοριών αυτών και καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησης τους», όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Α' της 23.2.1987).
7. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχανικών, στους οποίους ανατέθηκε η σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν τον προσδιορισμό των ορίων του υπόψη οικισμού.
8. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης του οικισμού που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΠ. ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.
9. Τα πληθυσμιακά στοιχεία των δύο τελευταίων απογραφών του κράτους από την Ε.Σ.Υ.Ε.
10. Την υπ' αριθμό 19/1986 Απόφαση (γνωμοδότηση για την παραπάνω μελέτη) του Κοιν. Συμβουλίου Αγ. Ιωάννου Μονεμβασίας ύστερα από την τήρηση της νόμιμης διαδικασίας.
11. Το υπ' αριθμό 556/4.5.87 έγγραφο της Δ/σης Δασών Λακωνίας.
12. Το υπ' αριθμό 2217/28.9.87 έγγραφο της 5ης Εφορείας Βυζαντινών Αρχαιοτήτων Σπάρτης.
13. Τη γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού που λήφθηκε κατά την συνεδρία στις 11.11.1987 με αριθμό πράξης 2η, αποφασίζουμε:
 1. Κατατάσσουμε τον οικισμό ΑΓ. ΙΩΑΝΝΗΣ της κοινότητας Αγ. Ιωάννου Μονεμβασίας Επιδ. Λιμηράς, στις κατηγορίες:
 - α) Ως προς τη θέση στο χώρο: Ούτε περιστατικός, ούτε παραλιακός ή τουριστικός.
 - β) Ως προς το βαθμό προστασίας: Ενδιαφέρων.
 - γ) ως προς την δυναμικότητα: Στασιμός.
 - δ) ως προς τον βαθμό διασποράς: Συνεκτικός.
 - ε) ως προς το μέγεθος: Μεσαίος.
 2. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού ΑΓ. ΙΩΑΝΝΗΣ της Κοιν. Αγίου Ιωάννου Μονεμβασίας Επιδ. Λιμηράς με τα στοιχεία 1 έως 14, όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα σε κλίμακα 1:5000, που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε με βάση τα στοιχεία του χάρτη και επιτόπιου ελέγχου.
 3. Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς και ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης, για τον προαναφερόμενο οικισμό:
 - Α. Γενικοί όροι δόμησης:
 - 1.— Μέσα στα όρια του Οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π. Δ. της 24.4.85 (ΦΕΚ 181 Α' της 3.5.85) όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 133 Α' της 23.2.87) και για τον οικισμό αυτό καθορίζουμε την κατά κανόνα αρτιό-

τητα στα πεντακώσια (500) τ.μ.

Π. Κατά παρέκκλιση μέσα στα όρια του οικισμού αυτού, θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.85, ημέρα δημοσίευσής του από 24.4.85 Π. Δ/τος.

ΙΙΙ. Κατά την μελέτη οριοθέτησης του οικισμού που έγινε σύμφωνα με το από 24.4.85 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 181 Α' της 3.5.85), προέκυψε ότι όλα τα κτίρια στον οικισμό είναι μονώροφα και διώροφα, όπως φαίνεται και στο αντίστοιχο δελτίο Αρχιτεκτονικής Αναγνώρισης και γι' αυτό το λόγο, το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων ορίζεται σε 7,50 μ. Επιτρέπεται η υπέρβαση του μέγιστου επιτρεπόμενου ύψους μόνο για την κατασκευή στέγης, η οποία στο ανώτερο σημείο της δεν θα υπερβαίνει τα 2,00 μ.

Β.—Ειδικοί όροι δόμησης:

Καθορίζουμε ως ειδικούς όρους δόμησης τις ενδείξεις του δελτίου Αρχιτεκτονικής Αναγνώρισης, που συνοδεύει την παρούσα και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της, όσον αφορά τα παρακάτω στοιχεία που περιγράφονται αναλυτικά:

- α) Τα κτίσματα θα καλύπτονται με στέγη τετράριχτη με κλίση 30%, & προεξοχή 0,15 μ. και χρήση κεραμιδιών Βυζαντινού τύπου.
- β) Οι εξωτερικές επιφάνειες των κτιρίων θα διαμορφώνονται με επίχρισμα τριπτό ή πεταχτό και θα χρωματίζονται άσπρες ή ώχρα.
- γ) Ανοικτά ακάλυπτα μπαλκόνια πλάτους μέχρι 1,00 μ. & μήκους μέχρι 3,00 μ. μπορεί να κατασκευάζονται στον πρώτο όροφο, σε όψεις που λόγω κλίσεως του εδάφους έχουν το μεγαλύτερο ύψος. Χαγιάτι πλάτους μέχρι 2,00 μ. και μήκους μέχρι 3,00 μ. μπορεί να κατασκευάζεται στο ισόγειο, στη θέση της όψης του κτιρίου όπου είναι η κυρία είσοδος του ορόφου και συνδυασμένο με ακάλυπτη σκάλα ανόδου στον όροφο.
- δ) Στα μπαλκόνια θα κατασκευάζεται στηθαίο ασφαλείας, από κυκλίδωμα σιδερένιο, χρωματισμένο γκριζο ή μπλέ, ενώ στην εξωτερική σκάλα & το χαγιάτι θα κτιζείται στηθαίο, του οποίου οι επιφάνειες θα διαμορφώνονται με επίχρισμα και θα βάφεται, όπως στις όψεις του κτιρίου.
- ε) Τα εξωτερικά ανοίγματα να μη υπερβαίνουν το 30% στις όψεις όλων των ορόφων και τα υπέρθυρα (πρίκια) θα κατασκευάζονται οριζόντια με επίχρισμα όμοιο με την όψη του κτιρίου.
- στ) Η περιφράξη των γηπέδων θα γίνεται με χαμηλό μανδρότοιχο με επίχρισμα τριπτό ή πεταχτό, που θα χρωματίζεται άσπρος.
- ζ) Τα κουφώματα θα είναι καρφωτά ή με καΐτια ή με φεγγίτη και θα χρωματίζονται γκριζο ή μπλέ.

4. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού, θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό Τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών της Νομαρχίας, ώστε:

- α) Να εξασφαλίζεται η συνέχεια των κοινόχρηστων χώρων, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παραγρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.85 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 181 Α' της 3.5.1985), όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.1987 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 133 Α' της 23.3.1987).
- β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκατεμένων δρόμων του οικισμού.

Η παρούσα απόφαση με την καρτέλα των ειδικών όρων δόμησης που τη συνοδεύουν, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αμέσως μετά την δημοσίευση στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, ακριβές αντίγραφο του υπό κλίμακα 1:5.000 πρωτοτύπου διαγράμματος που την συνοδεύει, να αναρτηθεί επί δέκα πέντε (15) ημέρες στον Πίνακα ανακοινώσεων του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών Ν. Λακωνίας, για να λάβουν γνώση οι ενδιαφερόμενοι,

Σπάρτη, 28 Μαρτίου 1988

Ο Νομάρχης
ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ ΝΙΖΑΜΗΣ



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

<p>ΑΘΗΝΑ 29 ΙΟΥΝΙΟΥ 1989</p>	<p>ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ</p>	<p>ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 446</p>
----------------------------------	-----------------------	-------------------------------

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

- Ανακοίνωση παρακατάθεσης αποζημίωσης ακινήτων που απαλλοτριώθηκαν αναγκαστικά για την παράκαμψη του επαρχιακού δρόμου Χίου - Καρυών σύμφωνα με τις αποφάσεις 10758/6.11.85 της Νομαρχίας Χίου και 38/1988 Μονομελούς Πρωτοδικείου Χίου. 1
- Ειδοποίηση για παρακατάθεση οριστικής αποζημίωσης ιδιοκτητών έκτασης που βρίσκεται στην περιοχή Δήμου Κηφισιάς και που απαλλοτριώθηκε υπέρ και με δαπάνη του Ο.Σ.Κ., με σκοπό την ανέγερση διδακτηρίου του 3ου Γυμνασίου - Λυκείου Κηφισιάς. . 2

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αναστολή των οικοδομικών εργασιών και χορήγησης οικοδομικών αδειών στην εκτός εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου περιοχή του Δήμου Αμαρουσίου. 3
- Έγκριση της πολεοδομικής μελέτης επέκτασης και αναθεώρησης του εγκ. ρυμ. σχεδίου της Κοινότητας Κρουονερίου (ν. Αττικής), καθορισμός των χρήσεων γης, των όρων και περιορισμών δόμησης αυτού. 4
- Αναγνώριση κύριων Κοινοτικών ή Δημοτικών δρόμων Κέρκυρας 5
- Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Βλαχιάτη Ν. Λακωνίας στην ιδιοκτησία των Κων/νου και Παναγιώτας Κουτσοθεοδώρη. 6
- Τροποποίηση της Π-3225/86/28.3.88 απόφασης Νομάρχης Λακωνίας περί ένταξης σε κατηγορίες και καθορισμού ορίων του οικισμού Αγ. Ιωάννη της Κοιν. Αγ. Ιωάννη Μονεμβασίας Επιδ. Λιμηράς, με καθορισμό όρων και περιορισμών δόμησης (ΦΕΚ 304/Δ'/19.4.1988) 7
- Διόρθωση - τροποποίηση καθορισμού ορίων στον οικισμό Πόντι Κοινότητας Βασιλικής Ν. Λευκάδας 8
- Αναγνώριση της ιδιωτικής οδού στο Ο.Τ. 32 ότι υπάρχει πριν από το έτος 1923 του Ρυμ. σχεδίου Καλαμάτας 9
- Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης και κατηγοριοποίηση του οικισμού Ψαθάκι Δήμου Πρέβεζας Νομού Πρέβεζας. 10
- Τροποποίηση όρων δόμησης στους προσφυγικούς συνοικισμούς Δήμου Χίου, που έχουν εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο. 11

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

- Κατάθεση γραμμاتیου Παρακαταθήκης για αποζημίωση λόγω προσκύρωσης οικοπέδου στη Θεσσαλονίκη. 12
- Ειδοποίηση της γενομένης παρακαταθέσεως αποζημίωσης αναγκαστικής απαλλοτριώσεως λόγω προσκύρωσεως και ρυμοτομίας ακινήτων, κειμένων εις την Κοινότητα Μπάλλας (Ροδόπολη) Αττικής. 13

Ειδοποίηση της γενομένης δημοσίας παρακατάθεσης αποζημίωσης απαλλ/θέντος αναγκαστικά ακινήτου λόγω προσκύρωσεως προς τακτοποίηση ακινήτων. 14

Ειδοποίηση της γενομένης παρακαταθέσεως αποζημίωσης λόγω προσκύρωσεως προς εφαρμογήν του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Χαϊδαρίου Αττικής. 15

ΔΙΟΡΘΩΣΕΙΣ ΣΦΑΛΜΑΤΩΝ

Διόρθωση σφαλμάτων στις 1039450/2059/0010/7.4.89 και 10395/36/2058/0010/7.4.89 αποφάσεις των Υπουργών Οικονομικών και Πολιτισμού. 16

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Αριθ. 1393 (1)
Ανακοίνωση παρακατάθεσης αποζημίωσης ακινήτων που απαλλοτριώθηκαν αναγκαστικά για την παράκαμψη του επαρχιακού δρόμου Χίου - Καρυών σύμφωνα με τις αποφάσεις 10758/6.11.85 της Νομαρχίας Χίου και 38/1988 Μονομελούς Πρωτοδικείου Χίου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΧΙΟΥ

Σύμφωνα με τα άρθρα 7 και 8 του Ν.Α. 797/71 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων» γνωστοποιούμαι:

α) Σε όσους έχουν ή διεκδικούν δικαιώματα κυριότητας σε ακίνητα που απαλλοτριώθηκαν αναγκαστικά με την υπ' αριθμ. 10758/6.11.85 απόφασή μας με την οποία κηρύχθηκε αναγκαστικά απαλλοτριωτέα έκταση λόγω δημοσίας ωφελείας για την παραλλαγή του επαρχιακού δρόμου Χίου - Καρυών συνολικού εμβαδού 67.475 τ.μ. (το Δημόσιο υποχρεούται για καταβολή αποζημίωσης για έκταση εμβαδού 43.249 τ.μ.).

β) Τους ενοπόθηκους δανειστές και τους τρίτους διεκδικητές των ακινήτων αυτών, ότι η αποζημίωση της εδαφικής επ' φάνειας και των επικειμένων της, όπως περιγράφονται στο σχετικό κτηματολογικό διάγραμμα και κτηματολογικό πίνακα που συντάχθηκε από τον τοπογράφο μηχανικό Στέλιο Ι. Βία θεωρηθέντα από την Δ.Τ.Υ.Ν. Χίου καθορίστηκε με την 38/1988 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Χίου στο ποσό των Δέκα τριών εκατομμυρίων τετρακοσίων σαράντα δύο χιλιάδων τριακοσίων είκοσι δραχμών και έχει κατατεθεί στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων.

Σχετικά έχει εκδοθεί το υπ' αριθμ. 10982/26.5.89 γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης ποσού δρχ. δέκα τριών εκατομμυρίων τετρακοσίων σαράντα δύο χιλιάδων τριακοσίων είκοσι δραχμών (13.442.320).

Η αποζημίωση θα δοθεί στους δικαιούχους που θ' αναγνωρισθούν σύμφωνα με το Νόμο.

είας.

Αμέσως μετά την δημοσίευση της Απόφασης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως ακριβές αντίγραφο του με κλίμακα 1:200 τοπογραφικό διάγραμμα που συνοδεύει την παρούσα να ακιρωθεί για δεκαπέντε (15) ημέρες στον πίνακα ανακοινώσεων του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών Νομού Λακωνίας για λάβουν γνώση οι ενδιαφερόμενοι.

Σπάρτη, 9 Ιουνίου 1989
Ο Νομάρχης
ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ ΝΙΖΑΜΗΣ



Αριθ. Π.3893/88

(7)

Τροποποίηση της Π-3225/86/28.3.88 απόφασης Νομάρχης Λακωνίας περί εντάξης σε κατηγορίες και καθορισμού ορίων του οικισμού Αγ. Ιωάννη της Κοιν. Αγ. Ιωάννη Μονεμβασίας Επιδ. Λιμηράς, με καθορισμό ορίων και περιορισμών δόμησης (ΦΕΚ 304/Δ/19.4.1988).

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΚΩΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 και του Ν.Α. 532/72 «περί διοικητικής αποκέντρωσης».
2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 «περί παροχής αρμοδιοτήτων στον Υπουργό Β. Ελλάδος και τους Νομάρχες» όπως τροποποιήθηκε με το Ν.Α. 1018/71.
3. Τις διατάξεις του Ν.Α. της 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων».
4. Τις διατάξεις του Ν/1337/83 όπως τροποπ. με το Ν. 1512/85.
5. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 «περί ΓΟΚ».
6. Τις διατάξεις του Π.Α. της 24.4.85 «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους κατηγοριών αυτών και καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησης τους», όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Π.Α. (ΦΕΚ 133/Δ/21.2.87).
7. Το με αριθμό πρωτ. 592/22.6.88 έγγραφο της κοινότητας Αγ. Ιωάννη Μονεμβασίας.
8. Τη γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού που λήφθηκε κατά τη συνεδρίαση στις 6.6.89 με αρ. πράξης 6η.
9. Η με αριθμό πρωτ. Π-3225/86/28.3.88 απόφαση (ΦΕΚ 304/Δ/19.4.1988), ο.παρασιζουμε:

Τροποποιούμε την από 28.3.1988 απόφασή μας με αριθμό Π-3225/86 περί εντάξης σε κατηγορίες και καθορισμού ορίων του οικισμού ΑΓ. ΙΩΑΝΝΗ της Κοιν. Αγ. Ιωάννη Μονεμβασίας Επιδ. Λιμηράς με καθορισμό ορίων και περιορισμών δόμησης (ΦΕΚ 304/Δ/19.4.88), ως ακολούθως:

1. Η παράγραφος 13 αντικαθίσταται και τίθεται ως εξής:
- 3) Ως προς το βαθμό προτάσιος: Αδιάφορος.
- α) Η παράγραφος Β(α...γ) των ειδικών όρων δόμησης αντικαθίσταται και τίθεται ως εξής:
- 3) Ειδικοί όροι δόμησης.
- α) Οι εξωτερικές επιφάνειες των κτιρίων θα διαμορφώνονται με πέχρωματος γκρι ή με επίχρυσια τριπτό ή πεταχτό, χρώματος λευκού χρα.
- β) Οι ανεγειρόμενες διάφορες οικοδομές θα καλύπτονται με στέγη.
- γ) Επιβάλλονται ξύλινα κουφώματα.
- δ) Απαγορεύονται οι περιμετρικοί εξώστες.
- ε) Οι λοιπές ενδείξεις του δελτίου Αρχιτεκτονικής Αναγνώρισης που οδηγεί την παρούσα που αποτελεί μέρος της είναι δυναμικές για τον κτητή ή τον μελετητή.

Κατά τα λοιπά ισχύει η παραπάνω υπ' αριθμό Π-3225/86/3.88 απόφασή μας 3ΦΕΚ 304/Δ/19.4.88).

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Σπάρτη, 9 Ιουνίου 1989
Ο Νομάρχης
ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ ΝΙΖΑΜΗΣ

Αριθ. 930

(8)

Διόρθωση - τροποποίηση καθορισμού ορίων στον οικισμό Πόντι Κοινότητας Βασιλικής Ν. Λευκάδας.

Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΕΥΚΑΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.85 Π.Α/τος (ΦΕΚ 181/Δ) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών και περιορισμών δόμησης όπως τροποποιήθηκε με το Π.Α. της 14.2.87 (ΦΕΚ 133/Δ).
2. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκέντρωσης».
3. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του κράτους.
4. Την αρ. οικ. 149/26.1.87 απόφαση της Νομάρχης Λευκάδας «περί καθορισμού ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης στους οικισμούς Βασιλικής - Πόντι.
5. Την ανάγκη της διόρθωσης των ορίων διότι στο εγκεκριμένο διάγραμμα της απόφασης της Νομάρχης ο παλιός δρόμος Βασιλικής - Αγίου Πέτρου, έχει εκλειφθεί ως νέα χάραξη και τα όρια δεν μπορούν να υλοποιηθούν επί του εδάφους.
6. Την με αρ. 26/1989 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Βασιλικής.
7. Την γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ θέμα 1ο της συνεδρίασης 24.5.89 σύμφωνα με την οποία γίνεται δεκτή η διόρθωση - τροποποίηση των ορίων στον οικισμό Πόντι Κοινότητας Βασιλικής και έγιναν δεκτές όλες οι υποβληθείσες ενστάσεις, αποφασίζουμε:
1. Διορθώνουμε - τροποποιούμε τα όρια του οικισμού Πόντι με στοιχεία όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσης φωτοαντίγραφο αεροφωτογραφία σε κλίμακα 1:1.800 περίπου που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.
2. Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στην αρ. 149/26.1.87 απόφαση του Νομάρχης Λευκάδας και του Δ/τος της 24.4.85 (ΦΕΚ 181/Δ/3.5.85).
3. Η παρούσα απόφαση διόρθωσης της οριοθέτησης του οικισμού Πόντι της Κοινότητας Βασιλικής, να δημοσιευτεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λευκάδα, 11 Ιουνίου 1989

Η Νομάρχης
ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΚΑΡΑΜΠΑ - ΤΣΙΜΠΙΔΑ

Αριθ. 3553/868

(9)

Αναγνώριση της ιδιωτικής οδού στο Ο.Τ. 32 ότι υπάρχει πριν από το έτος 1923 του Ρυμ. σχεδίου Καλαμάτας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ

Σύμφωνα με:

1. Τις διατάξεις:
 - α) Της παρ. 4 του άρθρου 20 του από 17.7.23 Ν.Α/τος «περί σχεδίων πόλεων, κωμών και συνοικισμών του Κράτους και ανεγέρσεως αυτών».
 - β) Του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκέντρωσης», όπως έχει συμπληρωθεί και τροποποιηθεί μεταγενέστερα με το 532/70 Ν.Α.
 - γ) Το 712/70 Β.Α. «περί καθορισμού των διατηρουμένων υπέρ του Υπουργού Δημοσίων Έργων αρμοδιοτήτων», που εκδόθηκε σ' εκτέλεση του 532/70 Ν.Α., όπως αυτά τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με τα 677/71 και 198/72 Β.Α/τα.
2. Την από 18.11.88 αίτηση του Κων/νου Σκούφη με την οποία ζητά την έκδοση αποφάσεως για την οδό στο Ο.Τ. 32 που έχει σχηματισθεί πριν από το έτος 1923.
3. Τους ακολούθους τίτλους ιδιοκτησίας, στους οποίους αναφέρεται η υπόψη οδός:
 - α) Το 13726/1922 συμβόλαιο του συμβολαιογράφου Μασούνη.
 - β) Το 25118/1925 συμβόλαιο του συμβολαιογράφου Π. Καλλιάνη.
 - γ) Το 25229/1925 συμβόλαιο του συμβολαιογράφου Π. Καλλιάνη.
 - δ) Το 7738/1947 συμβόλαιο του συμβολαιογράφου Λίγερη Χαρ.
 - ε) Το 12784/1953 συμβόλαιο του συμβολαιογράφου Π. Οικονομάκη.
 - ζ) 13971/1955 συμβόλαιο του συμβολαιογράφου Β. Δαμουρά.
5. Το από Ιούλιο 1988 τοπογραφικό διάγραμμα του ιδιώτη πολιτικού μηχανικού Ιωάννη Σκούφη.

της δεν προκύπτει δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του Δήμου Σπαρτιατών.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στο φύλλο της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως.

Σπάρτη, 15 Νοεμβρίου 1995

Ο Νομάρχης
ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ ΑΠΟΣΤΟΛΑΚΟΣ

Αριθ: 4129

(9)

Τροποποίηση των Π-3893/88/8.6.89 & Π-3225/86/28.3.88 Αποφάσεων του Νομάρχη Λακωνίας (ΦΕΚ 446Δ/29.6.89 & 304 Δ/19.4.88) που αφορούν τον Οικισμό Αγίου Ιωάννη Μονεμβασίας

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΚΩΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1032/80 «περί συστάσεως του ΥΠΕΧΩΔΕ»
2. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Π. Δ/τος «Περί σχεδίων Πόλεων».
3. Τις διατάξεις του Ν. 2218/94 άρθρο 3 παραγ. 1 και άρθρο 30, 39.
4. Τις διατάξεις του Ν. 2240/94 άρθρα 5 και 6.
5. Την υπ' αριθμόν 15/2.4.95 απόφαση του Ν.Σ. του Ν. Λακωνίας (ΦΕΚ 363 Δ/95) «Ψήφιση Οργανισμού Οργάνωση και λειτουργίας της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Λακωνίας».
6. Το υπ' αριθμ. Φ12/697/5.5.95 έγγραφο της Νομ. Αυτοψης Λακωνίας.
7. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83, όπως τροποποιήθηκε με το Ν. 1512/85.
8. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 «Περί ΓΟΚ».
9. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος της 24/4/85 «Περί τρόπου Καθορισμού ορίων Οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγοριών αυτών και καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησης τους «όπως ισχύει σήμερα και τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Π. Δ. (ΦΕΚ 133Δ/23.2.87) και το από 25.4.89 Π.Δ. (ΦΕΚ 293Δ/16.5.89).
10. Τις Π-3893/88/8.6.89 & Π-3225/86/28.3.88 αποφάσεις του Νομάρχη Λακωνίας με τις οποίες έγινε οριοθέτηση του οικισμού Αγ. Ιωάννη Μον/σίας και θεσπίστηκαν οι όροι και περιορισμοί δόμησης.
11. Το με αρ. πρωτ. 265/21.8.95 έγγραφο της Κοινότητας Αγ. Ιωάννη Μον/σίας.
12. το υπ' αριθμ. 8/10.11.95 Πρακτικό συνεδρίασης του Συμβουλίου Χ.Ο.Π., του Νομού Λακωνίας που στο θέμα 1ο της ημερήσιας διάταξης γνωμοδότησε για την έγκριση της τροποποίησης αποφασίζουμε:

Τροποποιούμε την Π-3839/88/8.6.89 απόφαση Νομάρχη Λακωνίας και ειδικότερα αντικαθιστούμε το εδάφιο (γ) των Ειδικών όρων δόμησης (Β) ως εξής:

Β(γ) «Τα εξωτερικά κουφώματα θα κατασκευάζονται από οποιοδήποτε υλικό με τη προϋπόθεση ότι δεν θα είναι συρόμενα εξωτερικά».

Κατά τα λοιπά εξακολουθούν να ισχύουν οι Π-3893/88/8.6.89 και Π-3285/86/28.3.88 Αποφάσεις Νομάρχη Λακωνίας.

Κάλυψη Δαπάνης

Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος της Κοινότητας Αγ. Ιωάννου Μονεμβα-

σίας.

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Σπάρτη, 14 Νοεμβρίου 1995

Ο Νομάρχης
ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ ΑΠΟΣΤΟΛΑΚΟΣ

Αριθ. Δ.Π. 2478

(10)

Τροποποίηση - διόρθωση της ΤΠ/ΕΠΑ 10094/6.8.90 απόφασης Νομάρχη Σερρών, ως προς την τροποποίηση των όρων και περιορισμών δόμησης οικηπέδων του οικισμού Άνω Ορεινής Ν. Σερρών και συμπλήρωση αυτής.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΣΕΡΡΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.85 Π. Δ/τος, που τροποποιήθηκαν με το από 14.2.87 Π. Δ/γμα και το από 25.4.89 Π. Δ/γμα.
2. Την ΤΥ 18564/5.10.1979 απόφαση Νομάρχη Σερρών «Επέκταση του οικισμού Κοινότητας Ορεινής».
3. Την 5484/80/28.1.1981 απόφαση Νομάρχη Σερρών με την οποία ανακλήθηκε η ΤΥ 18564/5.10.1979 όμοια απόφαση.
4. Την ΤΠΕΠΑ 11672/30.11.87 (ΦΕΚ 123/Δ) απόφαση Νομάρχη Σερρών «Ένταξη σε κατηγορία και καθορισμός ορίων του οικισμού Άνω Ορεινής Κοινότητας Ορεινής Ν. Σερρών».
5. Την ΤΠ/ΕΠΑ 10094/6.8.1990 (ΦΕΚ 520 Δ) απόφαση Νομάρχη Σερρών «Τροποποίηση της ΤΠ/ΕΠΑ 11672/30.11.87 απόφασης Νομάρχη Σερρών».
- 6) Την υπ' αριθμ. 40/5.10.1995 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Ν. Σερρών.
- 7) Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 που προστέθηκαν με τον άρθρο 27 του Ν. 2081/1992, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται η τροποποίηση της ΤΠ/ΕΠΑ 10094/6.8.1990 απόφασης Νομάρχη Σερρών και συγκεκριμένα τροποποιείται:

α) ο χάρτης Π-1.1 που συνόδευε την παραπάνω απόφαση και στον οποίο δεν θα απεικονίζεται τμήμα με εγκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο, γιατί η επέκταση του οικισμού που εγκρίθηκε με την ΤΥ 18564/5.10.1979 απόφαση Νομάρχη Σερρών ανακλήθηκε με την 5484/80/28.1.1981 όμοια απόφαση.

Η νέα κατάσταση στον οικισμό φαίνεται στο χάρτη Π-1.1. που συνοδεύει την απόφαση αυτή.

β) Η παράγραφος 2 του άρθρου 1

Όλη η παράγραφος καταργείται και αντικαθίσταται με τα παρακάτω:

«2. Στο νέο όριο του οικισμού ισχύουν οι όροι και περιορισμοί δόμησης που καθορίστηκαν με την ΤΠ/ΕΠΑ 11672/30.11.87 απόφαση Νομάρχη Σερρών».

γ) Προστίθενται παράγραφοι 4 και 5.

«4. Κάθε διάταξη, διαφορετική με τα παραπάνω οριζόμενα, καταργείται.

5. Κατά τα λοιπά ισχύουν η ΤΠ/ΕΠΑ 11672/30.11.87 απόφαση Νομάρχη Σερρών και οι διατάξεις του από 24.4.85 Π. Δ/τος, που τροποποιήθηκαν με το από 14.2.87 Π. Δ/γμα και με το από 25.4.89 Π. Δ/γμα.»

της δεν προκύπτει δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του Δήμου Σπαρτιατών.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στο φύλλο της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως.

Σπάρτη, 15 Νοεμβρίου 1995

Ο Νομάρχης
ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ ΑΠΟΣΤΟΛΑΚΟΣ

Αριθ. 4129

(9)

Τροποποίηση των Π. 3893/88/8.6.89 & Π. 3225/86/28.3.88 Αποφάσεων του Νομάρχη Λακωνίας (ΦΕΚ 446Δ/29.6.89 & 304 Δ/19.4.88) που αφορούν τον Οικισμό Αγίου Ιωάννη Μονεμβασίας

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΚΩΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1032/80 «περί συστάσεως του ΥΠΕΧΩΔΕ»

2. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Π. Δ/τος «Περί σχεδίων Πόλεων».

3. Τις διατάξεις του Ν. 2218/94 άρθρο 3 παραγ. 1 και άρθρο 30, 39.

4. Τις διατάξεις του Ν. 2240/94 άρθρα 5 και 6.

5. Την υπ' αριθμόν 15/2.4.95 απόφαση του Ν.Σ. του Ν. Λακωνίας (ΦΕΚ 363 Δ/95) «Ψήφιση Οργανισμού Οργάνωση και λειτουργίας της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Λακωνίας».

6. Το υπ' αριθμ. Φ12/697/5.5.95 έγγραφο της Νομ. Αυτ/σης Λακωνίας.

7. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83, όπως τροποποιήθηκε με το Ν. 1512/85.

8. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 «Περί ΓΟΚ».

9. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος της 24/4/85 «Περί τρόπου Καθορισμού ορίων Οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγοριών αυτών και καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησης τους «όπως ισχύει σήμερα και τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Π. Δ. (ΦΕΚ 133Δ/23.2.87) και το από 25.4.89 Π.Δ. (ΦΕΚ 293Δ/16.5.89).

10. Τις Π. 3893/88/8.6.89 & Π. 3225/86/28.3.88 αποφάσεις του Νομάρχη Λακωνίας με τις οποίες έγινε οριοθέτηση του οικισμού Αγ. Ιωάννη Μον/σίας και θεσπίστηκαν οι όροι και περιορισμοί δόμησης.

11. Το με αρ. πρωτ. 265/21.8.95 έγγραφο της Κοινότητας Αγ. Ιωάννη Μον/σίας.

12. το υπ' αριθμ. 8/10.11.95 Πρακτικό συνεδρίασης του Συμβουλίου Χ.Ο.Π., του Νομού Λακωνίας που στο θέμα 1ο της ημερήσιας διάταξης γνωμοδότησε για την έγκριση της τροποποίησης αποφασίζουμε:

Τροποποιούμε την Π. 3839/88/8.6.89 απόφαση Νομάρχη Λακωνίας και ειδικότερα αντικαθιστούμε το εδάφιο (γ) των Ειδικών όρων δόμησης (Β) ως εξής:

Β(γ) «Τα εξωτερικά κουφώματα θα κατασκευάζονται από οποιοδήποτε υλικό με τη προϋπόθεση ότι δεν θα είναι συρόμενα εξωτερικά».

Κατά τα λοιπά εξακολουθούν να ισχύουν οι Π. 3893/88/8.6.89 και Π. 3225/86/28.3.88 Αποφάσεις Νομάρχη Λακωνίας.

Κάλυψη Δαπάνης

Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος της Κοινότητας Αγ. Ιωάννου Μονεμβα-

σίας.

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως:

Σπάρτη, 14 Νοεμβρίου 1995

Ο Νομάρχης
ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ ΑΠΟΣΤΟΛΑΚΟΣ

Αριθ. Δ.Π. 2478

(10)

Τροποποίηση - διόρθωση της ΤΠ/ΕΠΑ 10094/6.8.90 απόφασης Νομάρχη Σερρών, ως προς την τροποποίηση των όρων και περιορισμών δόμησης οικοπέδων του οικισμού Άνω Ορεινής Ν. Σερρών και συμπλήρωση αυτής.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΣΕΡΡΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.85 Π. Δ/τος, που τροποποιήθηκαν με το από 14.2.87 Π. Δ/γμα και το από 25.4.89 Π. Δ/γμα.

2. Την ΤΥ 18564/5.10.1979 απόφαση Νομάρχη Σερρών «Επέκταση του οικισμού Κοινότητας Ορεινής».

3. Την 5484/80/28.1.1981 απόφαση Νομάρχη Σερρών με την οποία ανακλήθηκε η ΤΥ 18564/5.10.1979 όμοια απόφαση.

4. Την ΤΠΕΠΑ 11672/30.11.87 (ΦΕΚ 123/Δ) απόφαση Νομάρχη Σερρών «Ένταξη σε κατηγορία και καθορισμός ορίων του οικισμού Άνω Ορεινής Κοινότητας Ορεινής Ν. Σερρών».

5. Την ΤΠ/ΕΠΑ 10094/6.8.1990 (ΦΕΚ 520 Δ) απόφαση Νομάρχη Σερρών «Τροποποίηση της ΤΠ/ΕΠΑ 11672/30.11.87 απόφασης Νομάρχη Σερρών».

6) Την υπ' αριθ. 40/5.10.1995 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Ν. Σερρών.

7) Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 που προστέθηκαν με τον άρθρο 27 του Ν. 2081/1992, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται η τροποποίηση της ΤΠ/ΕΠΑ 10094/6.8.1990 απόφασης Νομάρχη Σερρών και συγκεκριμένα τροποποιείται:

α) ο χάρτης Π-1.1 που συνόδευε την παραπάνω απόφαση και στον οποίο δεν θα απεικονίζεται τμήμα με εγκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο, γιατί η επέκταση του οικισμού που εγκρίθηκε με την ΤΥ 18564/5.10.1979 απόφαση Νομάρχη Σερρών ανακλήθηκε με την 5484/80/28.1.1981 όμοια απόφαση.

Η νέα κατάσταση στον οικισμό φαίνεται στο χάρτη Π-1.1. που συνοδεύει την απόφαση αυτή.

β) Η παράγραφος 2 του άρθρου 1

Όλη η παράγραφος καταργείται και αντικαθίσταται με τα παρακάτω:

«2. Στο νέο όριο του οικισμού ισχύουν οι όροι και περιορισμοί δόμησης που καθορίστηκαν με την ΤΠ/ΕΠΑ 11672/30.11.87 απόφαση Νομάρχη Σερρών».

γ) Προστίθενται παράγραφοι 4 και 5.

«4. Κάθε διάταξη, διαφορετική με τα παραπάνω οριζόμενα, καταργείται.

5. Κατά τα λοιπά ισχύουν η ΤΠ/ΕΠΑ 11672/30.11.87 απόφαση Νομάρχη Σερρών και οι διατάξεις του από 24.4.85 Π. Δ/τος, που τροποποιήθηκαν με το από 14.2.87 Π. Δ/γμα και με το από 25.4.89 Π. Δ/γμα.»