



ΝΟΜΟΣ Λ Ο Ι Κ Ω Υ Ι Ο Σ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΑΓΙΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ (της Κοινότητας Αγ. Νικολάου Βοιωτών)

Επίδ. Λιμνηράς

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- — • — • Οριο ΟΤΑ
- ▬▬▬▬▬ Οριο οικισμού
- 1,2,3 Ονομασίες
- 1=οικία Ηλία Δελακοβία
- 2=οικία Γεωργίου Θεοδ. Αναστασάκη
- 3=οικία κληρ. Νικολάου Βαρβαρέσου
- 4=οικία Νικολάου Δημ. Δελακοβία
- 5=οικία Ευαγγέλου Κούρταλη
- 6=οικία Ιωάννου Ηλία Δελακοβία
- 7=εξωκίβιο κέντρο ΝΕΡΑΪΔΑ
- 8=οικία Νικολάου Μιχαλίτου
- 9=οικία Εμμανουήλ Α. Σταθάκη
- 10=οικόπεδο Ιωάννου Νικ. Λιβανού
- 11=οικόπεδο
- (10-11)=βατός κοινοτικός δρόμος
- 12=οικία Αποστόλου Γόβα
- 13=επί της κοιν. οδού προς Προφ. Ηλία στην επέκταση της 11-12
- 14=γωνία Νεκροταφείου
- (13-14)=κοιν. δρόμος προς Νεκροταφείο
- 15=ερείπια κτιρίου
- 16=διασταύρωση οδών απ' προς Προφ. Ηλία ή Αγ. Νεκτάριο
- 17=διασταύρωση οδού με την οδό προς Καλογέρια (Θείη Αγ. Νεκταρίου)
- 18=διασταύρωση βατών δρόμων (16-17-18)=Τμήμα βατού δρόμου

- 19=επί της οδού του Δημ. Σχολείου, νότια αυτού και στο όριο θαμνώδους έκτασης.
- 20=γωνία θαμνώδους έκτασης
- 21=όριο θαμνώδους έκτασης, επάνω στο νότιο δρόμο που ενώνει το δρόμο του Δημ. Σχολείου με το δρόμο που οδηγεί στην Κουνουπιά
- (19-20-21)=όριο θαμνώδους έκτασης
- 22=διασταύρωση της οδού που περιγράφεται στο σημείο 21, με τον δρόμο που οδηγεί στην Κουνουπιά.
- 23=Νότια της οικίας Δημητρίου Κ. Δαμιανάκη (22-23)=τμήμα κοινοτικής οδού
- 24=οικία Δημητρίου Κ. Δαμιανάκη
- 25=ελαστροβείο Παυλάκη-Αλιφέρη ηλιόγειο του ρέματος.
- 26=οικία κληρον. Αναστασίου Πετράκη
- 27=οικία Ζαχαρή Αναστασάκη
- 28=οικία Αναστασίας Νικί Κρανιδιώτη

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ Σπάρτη 28/1/1988

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ Σπάρτη 29-1-1988
Ο Προϊστάμενος Τ.Π. & Π.Ε. κ.α.α.

Στυλιανός Γ. Βήχος
Υπογράφος Μηχικός με Α'β Δημήτριος Λιακάκος
Πολιτικός Μηχικός με Α'β

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

ΕΓΚΡΙΝΕΤΑΙ
Σπάρτη 1-2-1988
Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ

Αριθμός σχεδίου
Π-1.1

Κλ. 1:5.000

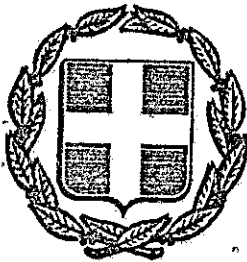
Συνταξη: Στυλιανός Γ. Βήχος

Ελεγχος: Π. 62/1987/1-2-88

Ημερ.



Υπουργείο Χωροταξίας Οικισμού και Περιβαλλοντος
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 12 ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΥ 1988	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 125
------------------------------	----------------	-----------------------

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Ένταξη σε κατηγορίες και καθορισμός ορίων του οικισμού ΑΓΙΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ της Κοινότητας Αγίου Νικολάου Βοιών Ν. Λακωνίας, με καθορισμό όρων και περιορισμών δόμησης. 1
- Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Νεάπολης Βοιών του Νομού Λακωνίας στην περιοχή «Μηρογιαννιάνα». 2

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. Π. 767/1987

Ένταξη σε κατηγορίες και καθορισμός ορίων του οικισμού ΑΓΙΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ της Κοινότητας Αγίου Νικολάου Βοιών Ν. Λακωνίας, με καθορισμό όρων και περιορισμών δόμησης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΚΩΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 και του Ν.Α. 532/72 «περί διοικητικής αποκέντρωσης».
2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 «περί παροχής αρμοδιοτήτων στον Υπουργό Β. Ελλάδος και τους Νομάρχες», όπως τροποποιήθηκε με το Ν.Δ. 1018/71.
3. Τις διατάξεις του Ν.Α. της 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων».
4. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83, όπως τροποποιήθηκε με το Ν. 1512/85.
5. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 «περί Γ.Ο.Κ.».
6. Τις διατάξεις του Π.Δ. της 24.4.85 «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγοριών αυτών και καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησης τους», όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Α' της 23.2.1987).
7. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχανικών, στους οποίους ανατέθηκε η σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν τον προσδιορισμό των ορίων του υπόψη οικισμού.
8. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης του οικισμού που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του Υπ. ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.
9. Τα πληθυσμιακά στοιχεία των δύο τελευταίων απογραφών του κράτους από την Ε.Σ.Υ.Ε.
10. Την υπ' αριθμό 8/1987 Απόφαση (γνωμοδότηση για την παραπάνω μελέτη) του Κοινοτικού Συμβουλίου Αγίου Νικολάου Βοιών, ύστερα από την τήρηση της νόμιμης διαδικασίας.
11. Το υπ' αριθμό 840/29.5.1987 έγγραφο της Δ/νσης Δασών Λακωνίας.
12. Τη γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού που λήφθηκε κατά τη συνεδρία στις 11.11.1987, με αριθμό Πράξης 6η, αποφασίζουμε:

α) Ως προς τη θέση στο χώρο: Ούτε περιαιτικός, ούτε παραλιακός ή τουριστικός.

β) Ως προς το βαθμό προστασίας: Αδιάφορος.

γ) Ως προς τη δυναμικότητα: Στατικός.

δ) Ως προς το βαθμό διασποράς: Συνεκτικός.

ε) Ως προς το μέγεθος: Μεσαίος.

2. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού ΑΓΙΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΒΟΙΩΝ του Ν. Λακωνίας με τα στοιχεία από 1 έως 28, όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα σε κλίμακα 1:5000, που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε με βάση τα στοιχεία του χάρτη και επιτοπίου ελέγχου.

3. Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς και ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης, για τον προαναφερόμενο οικισμό:

Α. Γενικοί όροι δόμησης:

Ι. Μέσα στα όρια του οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π. Δ/γμα της 24.4.85 (ΦΕΚ 181 Α' της 3.5.85) όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 133 Α' της 23.2.87) και για τον οικισμό αυτό καθορίζουμε την κατά κανόνα αρμότητα στα πεντακόσια (500) τ.μ.

ΙΙ. Κατά παρέκκλιση, μέσα στα όρια του οικισμού αυτού, θεωρούνται έρπια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.85 ημέρα δημοσίευσής του από 24.4.85 Π. Δ/τος.

ΙΙΙ. Κατά τη μελέτη οριοθέτησης του οικισμού που έγινε σύμφωνα με το από 24.4.85 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 181 Α' της 3.5.85), προέκυψε ότι όλα τα κτίρια στον οικισμό είναι μονώροφα και διώροφα, όπως φαίνεται και στο αντίστοιχο δελτίο Αρχιτεκτονικής Αναγνώρισης και γι' αυτό το λόγο, το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων ορίζεται σε 7,50 μ. Επιτρέπεται η υπέρβαση του μέγιστου επιτρεπόμενου ύψους μόνο για την κατασκευή στέγης, η οποία στο ανώτερο σημείο της δε θα υπερβαίνει τα 2,00 μ.

Β. Ειδικοί όροι δόμησης:

α) Τα κτίσματα θα καλύπτονται με στέγη.

β) Οι λοιπές ενδείξεις του δελτίου Αρχιτεκτονικής Αναγνώρισης που συνοδεύει την παρούσα και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της είναι δυνητικές για τον ιδιοκτήτη ή το μελετητή.

4α. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού, θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό Τοπογραφικό διάγραμμα από το Τ.Π. και Π.Ε. της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των κοινόχρηστων χώρων, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παραγρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.85 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 181 Α' της 3.5.85), όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Π. Δ/γμια (ΦΕΚ 133 Α' της 23.2.87).

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφιστάμενων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Η απόφαση αυτή με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού και την καρτέλα (δελτίο) Αρχιτεκτονικής Αναγνώρισης που τη συνοδεύουν, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Σπάρτη, 1 Φεβρουαρίου 1988

Ο Νομάρχης

ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ ΝΙΖΑΜΗΣ