

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. Π-5088

(5)

Παράρτη σε κατηγορίες και καθορισμός ορίων του οικισμού ΑΓ ΠΑΙΔΑ ως Κοινότητας Απιδέας Ν. Λακωνίας με καθορισμό όρων και περιορισμών δόμησης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΚΩΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 και του Ν.Α. 532/72 «περί διοικητικής αποκέντρωσης».

2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 «περί παροχής αρμοδιοτήτων στον Υπουργό Β. Ελλάδος και τους Νομάρχες», όπως τροποποιήθηκε με το Ν.Α. 1018/71.

3. Τις διατάξεις του Ν.Α. της 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων».

4. Τις διατάξεις του Ν. 1237/83, όπως τροποποιήθηκε με το Ν. 1512/85.

5. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 «περί Γ.Ο.Κ.».

6. Τις διατάξεις του Π.Δ. της 24.4.85 «περί τρόπου καθορισμού των ορίων των χωριών μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγοριών αυτών και κατανομής ορίων των περιφερειακών δήμων στους οποίους ανήκουν» και τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Α/23.2.87) και το από 25.7.89 Π.Δ. (ΦΕΚ 293 Δ/16.5.89).

7. Τις προτάσεις των ειδικών μελετητών Μηχανικών, οι οποίες ανατέθηκαν σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορά τον προσδιορισμό των ορίων του υπόψη οικισμού.

8. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης του οικισμού που συμπληρώθηκαν από τους αρμόδιους μηχανικούς στις υποδείξεις των σχετικών προτύπων του Υπ. Π.Ε.Χ. Δ.Ε.

9. Τα πληθυσμιακά στοιχεία των δύο τελευταίων απογραφών του κράτους από την Ε.Δ.Υ.Ε.

10. Την υπ' αριθμό 9/1988 Απόφαση (γνωμοδότηση) για την παραπάνω μελέτη του Κοιν. Συμβουλίου Απιδέας ύστερα από την τήρηση της νόμησης δημοτικής.

11. Το υπ' αριθμό 511/22.3.88 έγγραφο της Δ' Ώσης Δοσών Λακωνίας.

12. Το υπ' αριθμό 219/25.10.88 έγγραφο της 5ης Εφορίας Βυζαντινών Αρχαιοτήτων Σπάρτης.

13. Το υπ' αριθμό 1507/9.11.89 έγγραφο στο Ε' Εφορία Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων Σπάρτης.

14. Την γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού που λήφθηκε κατά την συνεδρία στις 14.11.1989 με αριθμό πράξης 21, αποφασίζουμε:

1. Κατατάσσουμε τον οικισμό ΑΠΙΔΕΑ της κοινότητας Απιδέας στις κατηγορίες:

α) ως προς την θέση στο χώρο: ούτε περιστατικός, ούτε παρακλιτικός ή τουριστικός.

β) ως προς τον βαθμό προστασίας: Αδιάφορος.

γ) ως προς την δυναμικότητα: Στατικός.

δ) ως προς τον βαθμό διασποράς: Συνεκτικός.

ε) ως προς το μέγεθος: Μεγάλος.

2. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Απιδέας της Κοινότητας Απιδέας Επαύλ. Λακωνίας με τα στοιχεία 1 έως 29, όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα σε κλίμακα 1:5.000, που

αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε με βάση τα στοιχεία του χάρτη και επι τόπου ελέγχου.

Από τη παραπάνω οριοθετούμενη περιοχή εξαιρείται: α) ζώνη 20 μ. γύρω από το Ναό της Κοίμησης της Θεοτόκου (No I), β) ζώνη 5 μ. γύρω από το Ναό του Αγ. Ευσταθίου (No II) και γ) ζώνη 20 μ. γύρω από το Ναό Αγ. Βασιλείου (No II) σύμφωνα με την 5η Εφορία Βυζαντινών Αρχαιοτήτων Σπάρτης.

3. Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς και ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης, για τον προαναφερόμενο οικισμό:

A. Γενικοί όροι δόμησης:

1. Μέσα στα όρια του οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. της 24.4.85 (ΦΕΚ 181 Δ' της 3.5.85), όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133 Δ της 23.2.1987) και το από 25.4.89 Π.Δ. (ΦΕΚ 293 Δ/16.5.89).

II. Κατά κανόνα αρτιότητα.

α) Τομέας Α (περικλείεται από τα σημεία 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 28, 29). Πεντακόσια (500) τ.μ.

β) Τομέας Β (περικλείεται από τα σημεία 1, 2, 3, 4, 5, 29, 28, 25, 26, 27): χίλια (1000) τ.μ.

III. Κατά κανόνα δόμηση μέσα στα όρια του οικισμού αυτής περιλαμβάνονται οικοπέδα με όποιο εμβαδό είχαν στις 3.5.1985, ημέρα δημοσίευσης του 4.4.85 Π.Δ.

IV. Κατά την μελέτη οριοθέτησης του οικισμού που έγινε σύμφωνα με το από 24.4.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ') της 3.5.85 προέκυψε ότι όλα τα κτίρια στον οικισμό είναι μονόροφα και διώροφα, όπως φαίνεται και στο αντίστοιχο δελτίο Αρχιτεκτονικής Αναγνώρισης και γι' αυτό το λόγο, το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων ορίζεται σε 7,50 μ.

Επιτρέπεται η υπέρβαση του μεγίστου επιτρεπόμενου ύψους μόνο για την κατασκευή στέγης η οποία στο ανώτερο σημείο της δεν θα υπερβαίνει τα 2,00 μ.

B. Ειδικοί όροι δόμησης:

α) Οι διώροφες ανεγειρόμενες οικοδομές θα καλύπτονται με στέγη.

β) Επιβάλλονται ξύλινα κουφώματα.

γ) Οι λοιπές ενδείξεις του δελτίου Αρχιτεκτ. Αναγνώρισης που συνοδεύει την παρούσα και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της είναι δυναμικές για τον ιδιοκτήτη ή τον μελετητή.

4. Προϋπόθεση για την έκδοση οικοδομικής άδειας στη πρώτη σειρά οικοδομών γύρω από το ναό Αγ. Βασιλείου είναι η σύμφωνη γνώμη της αρμόδιας Αρχιτεκτονικής Επιτροπής.

* 5. Προϋπόθεση για την έκδοση οικοδομικής άδειας είναι η έγκριση ελέγχου θεμελίων από την Ε' Εφορία Προϊστορικών Αρχαιοτήτων Σπάρτης για όλη την εντός οικισμού περιοχή.

Η παρούσα απόφαση με την καρτέλα των ειδικών όρων δόμησης που την συνοδεύουν, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αμέσως μετά την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, ακριβές αντίγραφο του υπο κλίμακα 1:5.000 πρωτοτύπου διαγράμματος που την συνοδεύει, να αναρτηθεί επί δέκα πέντε (15) ημέρες στον Πίνακα ανακοινώσεων του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών Ν. Λακωνίας, για να λάβουν γνώση οι ενδιαφερόμενοι.

Σπάρτη, 7 Δεκεμβρίου 1989

Ο Νομάρχης
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΒΙΛΑΙΩΤΗΣ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ

5Η ΕΦΟΡΕΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΩΝ ΑΡΧΑΙΟΤΗΤΩΝ ΣΠΑΡΤΗΣ

Σπάρτη 23. Μαρτίου .1993

Αριθμ. πρωτ. 622 Βαθμός προτεραιότητας

Ταχ. Δ/ση: Αγησιλάου 87

231 00 Σπάρτη

Πληροφορίες: Αμ. Ανδρουλιδάκη

Τηλέφωνο: 25.363

ΘΕΜΑ: Ζώνη προστασίας

Ναού Κοίμησης Θεοτόκου

στην Απιδιά Λακωνίας.

ΠΡΟΣ:

κ. Μαρία Μυλωνάκου

Τοπογράφο-Μηχανικό

Μολάοι

ΚΟΙΝ:

Νομαρχία Λακωνίας

Πολεοδομικό Γραφείο Μολάων

Μολάοι

564
21-4-1993

Σε απάντηση αιτήσεώς σας σχετικά με τους όρους δόμησης και περιορισμούς που ισχύουν στη ζώνη προστασίας του ναού Κοίμησης της Θεοτόκου στην Απιδιά, σας κάνουμε γνωστά τα ακόλουθα:

Η Υπηρεσία μας με έγγραφο προς την Νομαρχία Λακωνίας, Τμήμα Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών Σπάρτης, ζήτησε την εξαίρεση ζώνης πλάτους 20μ. γύρω από τον Ναό Κοίμησης της Θεοτόκου από την οριοθέτηση του οικισμού. Η πρόταση αυτή, μαζί με άλλες θεσμοθετήθηκε από τη Νομαρχία και δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ που μας αποστέιλτατε.

Τα τμήματα των ιδιοκτησιών που βρίσκονται εντός της ζώνης αυτής αντιμετωπίζονται ως τμήματα εκτός οικισμού και ισχύουν για αυτά οι αντίστοιχες πολεοδομικές διατάξεις. Το ιδιοκτησιακό καθεστώς δεν θίγεται, είναι όμως αυτονόητο ότι για οποιαδήποτε κατασκευή εντός της ζώνης απαιτείται η έγκριση της Υπηρεσίας μας και θα ασκηθεί μορφολογικός έλεγχος καθώς και τυχόν περιορισμοί στον όγκο των κτισμάτων και στις χρήσεις τους, σύμφωνα με τα άρθρα 50 και 52 του Κ.Ν. 5351/32 "Περὶ Αρχ/των".

Με εντολή Γ Γ Π Π
Η Προϊσταμένη της Εφορείας
Α. Μπακούρου
ΑΓΝΙΣΙΑ ΜΠΑΚΟΥΡΟΥ
Αρχ/γος με βαθμό Τμηματάρχου Α'