

NOMOS Λακωνίας
 ΟΙΚΙΟΣΜΟΣ: ΑΡΙΑΝΑ [κοινότητα Τέρρακα, έτος Δημοσίως]

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- · — · — Οριο ΟΤΑ
- · — · — Οριο οικισμού
- 1 2 3 Ονομασίες

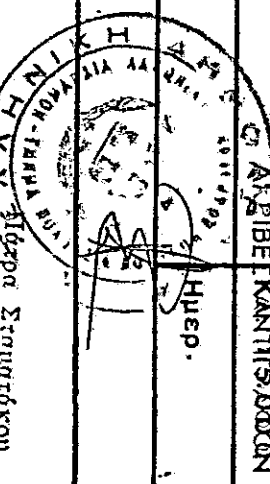
- 1= Οικία Κωνσταντίνου Παπαδέκου Στρατ. Γ. Βίχος Τ.Π. 5.1.ε Λακωνίας
- 2= Κακίλι Παπαγιάννη Καργαλάκη Τον. Μυλκός Α.β. Κωσταντίνου Ηλιονοίκου Αρ.κ. Μυλκός Α.β.
- 3= Οικία Κωνσταντίνου Αναστ. Καργαλάκη
- 4= Ρέμμα
- 5= Γενικά μαυροτόικου
- 6= Οικία Παναγ. Στ. Κοκορόπου
- 7= Οικία Νικολάου Κοκορόπου
- 8= Άλων Γεωργίου Αναστ. Κοκορόπου

NOMARCHIA ΛΑΚΩΝΙΑΣ
 ΤΜΗΜΑ ΓΕΩΓΡΑΦΙΑΣ ΚΑΙ
 ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ
 ΣΥΝΟΡΕΥΣΕΩΝ
 ΣΥΝΟΡΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠΟΚΡΙΣΗΝ ΠΡΩΤΟ-
 ΚΟΛΛΟΥ Π. 888/21.9.88 ΑΠΟΦΑΣΗ
 ΤΟΥ ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΟΥ ΣΥΝΕΔΡΙΟΥ ΠΕΡΙ ΕΓΚΑ-
 ΘΗΣ ΤΩΝ 8 ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΚΑΙ ΚΑΤΕΠΕΡΕΧΟΜΕΝΩΝ ΟΡΩΝ
 ΤΟΥ ΟΙΚΙΟΣΜΟΥ ΑΡΙΑΝΑ ΕΠΙ ΤΩΝ
 ΤΕΡΡΑΚΑ ΕΤΟΣ ΑΡΙΑΝΑ
 με καθύπερθε εγών & περιγραφικών δόμη-
 σης...

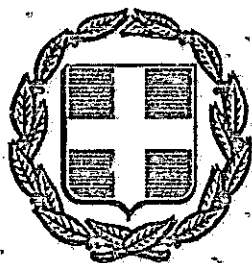
Σημεία 9-1-9-1988

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Συντάξη: Π. Κατσουλιώτης	Ελεγχος:	Αριθμός σχεδίου
		Π-1.1
	ΑΡΙΘΜΟΣ ΚΑΝΤΗΣ. ΟΡΩΝ	



Υπουργείο Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος
 ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 3 ΝΟΕΜΒΡΙΟΥ 1988	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 779
---------------------------	----------------	-----------------------

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

*Ένταξη σε κατηγορίες και καθορισμός ορίων του οικισμού ΕΛΟΣ της Κοινότητας Έλους Επιδ. Λιμνράς με καθορισμό όρων και περιορισμών δόμησης	1
*Ένταξη σε κατηγορίες και καθορισμός ορίων του οικισμού ΑΓ. ΣΤΕΦΑΝΟΣ της Κοινότητας Νοτίων Επιδ. Λιμνράς με καθορισμό όρων και περιορισμών δόμησης	2
*Ένταξη σε κατηγορίες και καθορισμός ορίων του οικισμού ΊΕΡΑΚΑ της Κοινότητας Ίερακας Επιδ. Λιμνράς με καθορισμό όρων και περιορισμών δόμησης	3
*Ένταξη σε κατηγορίες και καθορισμός ορίων του οικισμού ΑΡΙΑΝΑ της Κοινότητας Ίερακας Επιδ. Λιμνράς με καθορισμό όρων και περιορισμών δόμησης	4

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. Π-2940

*Ένταξη σε κατηγορίες και καθορισμός ορίων του οικισμού ΕΛΟΣ της Κοινότητας Έλους Επιδ. Λιμνράς με καθορισμό όρων και περιορισμών δόμησης.
Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΚΩΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

- 1) Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 και του Ν.Α. 532/72 «περί διοικητικής αποκέντρωσης».
- 2) Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 «περί παροχής αρμοδιοτήτων στον Υπουργό Β. Ελλάδος και τους Νομάρχες», όπως τροποποιήθηκε με το Ν.Α. 1018/71.
- 3) Τις διατάξεις του Ν.Α. της 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων».
- 4) Τις διατάξεις του Ν. 1337/83, όπως τροποποιήθηκε με το Ν. 1512/85.
- 5) Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 «περί Γ.Ο.Κ.».
- 6) Τις διατάξεις του Π.Δ. της 24.4.85 «περί τρίτου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγοριών αυτών και καθορισμού ορίων και περιορισμών δόμησης τους», όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.1987 Π.Δ. (ΦΕΚ 133 Δ' της 23.2.1987).
- 7) Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχανικών, στους οποίους ανατέθηκε η σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν τον προσδιορισμό των ορίων του υπόψη οικισμού.
- 8) Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης του οικισμού που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΠ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.
- 9) Τα πληθυσμιακά στοιχεία των δύο τελευταίων απογραφών του κράτους από την Ε.Σ.Υ.Ε.
- 10) Την υπ' αριθμό 30/1988 Απόφαση (γνωμοδότηση για την παραπάνω μελέτη) του κοινοτικού Συμβουλίου Έλους ύστερα από την τήρηση της νόμιμης διαδικασίας.
- 11) Το υπ' αριθμό 1389/12.7.88 έγγραφο της Δ/σης Δασών Λακωνίας.
- 12) Τη γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού που λήφθηκε κατά την συνεδρία στις 24.8.1988 με αριθμό πράξης 4η, αποφασίζουμε:

α) Ως προς τη θέση στο χώρο: ούτε περιαστικός ούτε παραλιακός ή τουριστικός.

β) Ως προς το βαθμό προστασίας: αδιάφορος.

γ) Ως προς τη δυναμικότητα: στάσιμος.

δ) Ως προς τον βαθμό διασποράς: συνεκτικός.

ε) Ως προς το μέγεθος: μεσαίος.

2. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού ΕΛΟΣ της Κοινότητας Έλους Επιδ. Λιμνράς με τα στοιχεία 1 έως 5, όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα σε κλίμακα 1:5.000, που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε με βάση τα στοιχεία του χάρτη και επιτόπιου ελέγχου.

3. Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς και ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης, για τον προαναφερόμενο οικισμό:

Α. Γενικοί όροι δόμησης:

Ι. Μέσα στα όρια του οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. της 24.4.85 (ΦΕΚ 181/Δ' της 3.5.85), όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.1987 Π.Δ. (ΦΕΚ 133/Δ' της 23.2.1987) και για τον οικισμό αυτό καθορίζουμε την κατά κανόνα αρτηριότητα πεντακόσια (500) τ.μ.

ΙΙ. Κατά παρέκκλιση, μέσα στα όρια του οικισμού αυτού θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όμο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985, ημέρα δημοσίευσής του από 24.4.85 Π.Δ.

ΙΙΙ. Κατά τη μελέτη οριοθέτησης του οικισμού που έγινε σύμφωνα με το από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181/Δ' της 3.5.1985) προέκυψε ότι όλα τα κτίρια στον οικισμό είναι μονώροφα και διώροφα, όπως φαίνεται και στο αντίστοιχο δελτίο Αρχιτεκτονικής Αναγνώρισης και γι' αυτό το λόγο, το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων ορίζεται σε 7,50 μ.

Επιτρέπεται η υπέρβαση του μέγιστου επιτρεπόμενου ύψους μόνο για την κατασκευή στήλης η οποία στο ανώτερο σημείο της δεν θα υπερβαίνει τα 2,00 μ.

Β. Ειδικοί όροι δόμησης:

β) Οι λοιπές ενδείξεις του δελτίου Αρχιτεκτονικής Αναγνώρισης που συνοδεύει την παρούσα και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της, είναι δυνάμεις για τον ιδιοκτήτη ή τον μελετητή.

4. Προϋπόθεση για την έκδοση οικοδομικής άδειας στην περιοχή (Α-4-5-Β-Α) που προβλέπονται εγχειοβελτιωτικά έργα και αναβαθμός, είναι η σύμφωνη γνώμη της Δ/σης Εγγείων Βελτιώσεων.

5. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων μέσα στα όρια του οικισμού, θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τ.Π. και Π.Ε. της Νομαρχίας, ώστε ε) να εξασφαλίζεται η συνέχεια των κοινychρήστων χώρων, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παραγρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Π.Δ/της (ΦΕΚ 181/Δ' της 3.5.1985), όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.1987 Π.Δ/γμα (ΦΕΚ 133/Δ' της 23.2.1987).

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφιστάμενων ή εγχευμένων δρόμων του οικισμού.

Η παρούσα απόφαση, με την καρτέλα των ειδικών όρων δόμησης που την συνοδεύουν, α δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αμέσως μετά την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, ακριβές αντίγραφο του υπό κλίμακα 1:5.000 πρωτοτύπου διαγράμματος που την συνοδεύει, να αναρτηθεί επί δέκα πέντε (15) ημέρες στον Πίνακα ανακοινώσεων του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών Ν. Λακωνίας, για να λάβουν γνώση οι ενδιαφερόμενοι.

Σπάρτη, 24 Οκτωβρίου 1988

Ο Νομάρχης

Αριθ. Π-868

Ένταξη σε κατηγορίες και καθορισμός ορίων του οικισμού ΑΡΙΑΝΑ της Κοινότητας Ιέρακα Επιδ. Λιμηράς με καθορισμό όρων και περιορισμών δόμησης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΚΩΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

- 1) Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 και του Ν.Α. 532/72 «περί διοικητικής αποκέντρωσης».
- 2) Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 «περί παροχής αρμοδιοτήτων στον Υπουργό Β. Ελλάδος και τους Νομάρχες», όπως τροποποιήθηκε με το Ν.Α. 1018/71.
- 3) Τις διατάξεις του Ν.Α. της 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων».
- 4) Τις διατάξεις του Ν. 1337/83, όπως τροποποιήθηκε με το Ν. 1512/85.
- 5) Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 «περί Γ.Ο.Κ.».
- 6) Τις διατάξεις του Π.Δ. της 24.4.85 «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγοριών αυτών και καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησης τους», όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.1987 Π.Δ. (ΦΕΚ 133 Α' της 23.2.1987).
- 7) Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχανικών, στους οποίους ανατέθηκε η σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν τον προσδιορισμό των ορίων του υπόψη οικισμού.
- 8) Το δελτίο αρχιτεκτονικής αναγνώρισης του οικισμού που συμπληρώθηκε από τον προαναφερόμενο μελετητή κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΠ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.
- 9) Το πληθυσμιακά στοιχεία των δύο τελευταίων απογραφών του κράτους από την Ε.Σ.Υ.Ε.
- 10) Την αποφ. οικ. Π-297/1984 «Καθορισμός οικισμών που εφαρμόζονται οι όροι και περιορισμοί δόμησης του 623/12/1982 Π.Δ. (ΦΕΚ 136Δ/15.2.84)
- 11) Την υπ' αριθμό 3/1988 Απόφαση (γνωμοδότηση για την παραπάνω μελέτη) του Κοινοτικού Συμβουλίου Ιέρακα ύστερα από την τήρηση της νόμιμης διαδικασίας.
- 12) Το υπ' αριθμό 278/11.2.87 έγγραφο της Δ/νσης Δασών Λακωνίας.
- 13) Το υπ' αριθμό 2612/30.10.87 έγγραφο της Ε' Εφορείας Βυζαντινών Αρχαιοτήτων Σπάρτης.
- 14) Το υπ' αριθμό 1210/2.8.88 έγγραφο της Ε' Εφορείας Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων Σπάρτης.
- 14) Τη γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού που λήφθηκε κατά τη συνεδρία στις 30.8.1988 με αριθμό πράξης 8η, αποφασίζουμε:
 - α) Κατατάσσουμε τον οικισμό ΑΡΙΑΝΑ της Κοινότητας Ιέρακα, στις κατηγορίες:
 - α) Ως προς τη θέση στο χώρο: ούτε περιαστικός ούτε παραλιακός ή τουριστικός.
 - β) Ως προς το βαθμό προστασίας: αδιάφορος.
 - γ) Ως προς τη δυναμικότητα: στάσιμος.
 - δ) Ως προς το βαθμό διασποράς: συνεκτικός.

ε) Ως προς το μέγεθος: μικρός.

2. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού ΑΡΙΑΝΑ της Κοινότητας Ιέρακα Επιδ. Λιμηράς με τα στοιχεία 1 έως 6, όπως αυτά φαινόνται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα σε κλίμακα 1:5.000, που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε με βάση τα στοιχεία του χάρτη και επί τοιούτου ελέγχου.

3. Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς και ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης, για τον προαναφερόμενο οικισμό:

Α. Γενικοί όροι δόμησης:

Γ. Μέσα στα όρια του οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. της 24.4.85 (ΦΕΚ 181/Α' της 3.5.85), όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.1987 Π.Δ. (ΦΕΚ 133/Α' της 23.2.1987) και για τον οικισμό αυτό καθορίζουμε την κατά κανόνα αρτηριότητα τριπλότυπα (300) τμ.

Π. Κατά παρέκκλιση, μέσα στα όρια του οικισμού αυτού θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985, ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Π.Δ.

ΙΙΙ. Κατά τη μελέτη οριοθέτησης του οικισμού που έγινε σύμφωνα με το από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181/Α' της 3.5.1985) προέκυψε ότι όλα τα κτίρια στον οικισμό είναι μονώροφα και διώροφα, όπως φαίνεται και στο αντίστοιχο δελτίο Αρχιτεκτονικής Αναγνώρισης και γι' αυτό το λόγο, το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων ορίζεται σε 7,50 μ.

Επιτρέπεται η υπέρβαση του μέγιστου επιτρεπόμενου ύψους μόνο για την κατασκευή στέγης η οποία στο ανώτερο σημείο της δεν θα υπερβαίνει τα 2,00 μ.

Β. Ειδικοί όροι δόμησης:

Οι ενδείξεις του δελτίου Αρχιτεκτονικής Αναγνώρισης που συνοδεύει την παρούσα και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της, είναι δυναμικές για τον ιδιοκτήτη ή το μελετητή.

4.α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων μέσα στα όρια του οικισμού, θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τ.Π. και Π.Ε. της Νομαρχίας, ώστε α) να εξασφαλίζεται η συνέχεια των κοινωχρηστών χώρων, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παραγρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 181/Α' της 3.5.1985), όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.1987 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 133/Α' της 23.2.1987).

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Η παρούσα απόφαση, με την καρτέλα των ειδικών όρων δόμησης που τη συνοδεύουν, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αμέσως μετά τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, ακριβές αντίγραφο του υπό κλίμακα 1:5.000 πρωτοτύπου διαγράμματος που την συνοδεύει, να αναρτηθεί επί δεκαπέντε (15) ημέρες στον Πίνακα ανακοινώσεων του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών Ν. Λακωνίας, για να λάβουν γνώση οι ενδιαφερόμενοι.

Σπάρτη, 21 Σεπτεμβρίου 1988

Ο Νομάρχης
ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ ΝΙΖΑΜΗΣ