



ΝΟΜΟΣ ΛΑΚΟΝΙΑΣ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ: ΑΡΧΑΓΓΕΛΟΣ (της Κοιν. Δαιμονιάς Επ. Λιμνιάς)

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

• — • — • Οριο ΟΤΑ

• — • — • Οριο οικισμού

1.2.3 Ονομασίες

1 = Επί της ευθυρ. (12-13) τμήμ με αιχιάλ:

2 = Εικονοστάδι

3 = Οικία Παναγιώτη Ρουβέλα

(1-2) = Γραμμή Παραλίας

4 = Οικία Παναγιώτη Γ. Λύρα

5 = Ανοικτή Δεξαμενή

6 = Ερείπιο κληρον. Πουκά Κοκκινόπουλου

7 = Ερείπιο κληρον. Θεοφάνου Μαυρομάτη

8 = Πηγάδι κληρ. Ρουβέλα

9 = Πηγάδι κληρ. Γρηγορίου Κουρούλη

10 = Οικία Μανώλη Ρουβέλα

11 = Οικία Ελευθερίου Ρουβέλα

12 = Διαστάθρ. κοινοτικών δρόμων 6 Ε

απόστασμ 40 μ. από οικία Απόστολου Τριάντου

13 = Β.Δ. γωνία οικίας Παναγιώτη Κατράνη.

12-13 = Κοιν. δρόμος

(1-2) = γραμμή αιχιάλου

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ
Σπάρτη 13/6/1993

Πάτρα Σταματάκου
ΠΕΣ με Α'β

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Σπάρτη 13/6/1993
Η Προϊσταμένη Τ.Π. Β' Π.Ε.
Κ.Α.Α

Δημήτριος Λιακάκος
ΠΕΔ με Α'β

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΕΙΣ

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ



Συντάξη: Σ. Βλάχος

Ελεγχος:

Αριθμός σχεδίου

Π-1.1

Κλ. 1:5.000

Ημερ.



Υπουργείο Χωροταξίας Οικισμού και Περιβαλλοντος

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 713

29 Ιουνίου 1993

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Ειδοποίηση της γενομένης παρακαταθέσεως αποζημιώσεως, λόγω αναγκαστικής απαλλοτριώσεως ακινήτου, που βρίσκεται στην Κοινότητα Δαυλείας Νομού Βοιωτίας και στην κτηματική θέση ΛΙΘΟΣ, δυνάμει της αριθμ. 34/1992 αποφάσεως του Κοινοτικού Δαυλείας Νομού Βοιωτίας. 1

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Τροποποίηση όρων δόμησης στο Συνοικισμό Δικαστών και Εισαγγελέων περιοχής Σχοινιά Δήμου Μαραθώνα Αττικής. 2

Ένταξη σε κατηγορίες και καθορισμός όρων του οικισμού ΑΡΧΑΓΓΕΛΟΣ της Κοινότητας Δαιμονιάς Ν. Λακωνίας με καθορισμό όρων και περιορισμών δόμησης. 3

Ένταξη σε κατηγορίες και καθορισμός όρων του οικισμού ΑΓΕΡΑΝΟΥ, κοιν. Νεοχωρίου Ν. Λακωνίας με καθορισμό όρων και περιορισμών δόμησης. 4

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

(1)
Ειδοποίηση της γενομένης παρακαταθέσεως αποζημιώσεως, λόγω αναγκαστικής απαλλοτριώσεως ακινήτου, που βρίσκεται στην Κοινότητα Δαυλείας Νομού Βοιωτίας και στην κτηματική θέση ΛΙΘΟΣ, δυνάμει της αριθμ. 34/1992 αποφάσεως του Κοινοτικού Δαυλείας Νομού Βοιωτίας.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΔΑΥΛΕΙΑΣ

Δυνάμει της αριθμ. 34/5.5.1992 αποφάσεως του Κοινοτικού Συμβουλίου Δαυλείας, που επικυρώθηκε με την αριθμ. 12312/9.9.92 όμοια του Νομάρχη Βοιωτίας, έγινε αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτου ιδιοκτησίας Αφών Ι.

Ζησίμου, εκτάσεως 246,98 μ², για λόγους δημόσιας ωφέλειας, με σκοπό την διάνοιξη στροφής στη θέση ΛΙΘΟΣ της Κοινότητας Δαυλείας.

Δια της αριθμ. 19/1993 αποφάσεως του Μονομελούς Πρωτοδικείου Λιβαδειάς, καθορίστηκε η προσωρινή τιμή μονάδος αποζημιώσεως των απαλλοτριωθέντων εκτάσεων και των επικειμένων.

Συνεπεία της άνω αποφάσεως και της αριθ. 65/6.6.1993 αποφάσεως του Κοινοτικού Συμβουλίου, κατέθεσα το ποσόν των δραχμών 740.940 εις το εν Λεβαδεία Γραφείο Παρακαταθηκών και Δανείων δια την καθορισθείσα αποζημίωση των εικαζομένων δικαιούχων, εκδοθέντος προς τούτο το υπ' αριθμ. 022504/16.6.1993 Γραμμάτιο Συστάσεως Παρακαθήκης, ευρισκομένου παρ' ημίν.

Όθεν κατά Νόμον πληροφορούμε όλους όσους:

α) Έχουν δικαιώματα κυριότητας ή άλλα εμπράγματα δικαιώματα στα ακίνητα που απαλλοτριώθηκαν με τη ρηθείσα πράξη αποζημιώσεων.

β) Έχουν εγγράψει υποθήκη ή έχουν επιβάλει κατάσχεση ότι η αποζημίωση που καθόρισε το Μονομελές Πρωτοδικείο Λιβαδειάς δια της αριθμ. 19/1993 αποφάσεως του για την απαλλοτριωθείσα έκταση εμβαδού 246,98 μ² που εμφαίνεται στο οικείο τοπογραφικό και κτηματολογικό διάγραμμα, το οποίο συνέταξε η Νομαρχία Βοιωτίας (τμήμα ΤΥΔΚ) νομίμως τεθεωρημένα έχει κατατεθεί δια του ειρημένου Γραμματίου εις το εν Λεβαδεία Γραφείο Παρακαταθηκών και Δανείων.

Το ανωτέρω ποσόν είναι αποδοτέον σ' αυτούς που θα αναγνωρισθούν νόμιμα δικαιούχοι της αποζημιώσεως δια τας ως άνω ιδιοκτησίας τους.

Η παρούσα ειδοποίηση να δημοσιευθεί εις την Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Δαύλεια 17 Ιουνίου 1993

Ο Πρόεδρος της Κοινότητας
ΙΩΑΝΝΗΣ Δ. ΙΩΑΝΝΟΥ

Αριθ. οικ. Π - 1772

Ένταξη σε κατηγορίες και καθορισμός ορίων του οικισμού ΑΡΧΑΓΓΕΛΟΣ της Κοινότητας Δαιμονιάς Ν. Λακωνίας με καθορισμό όρων και περιορισμών δόμησης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΚΩΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 και του Ν.Δ. 532/72 «περί διοικητικής αποκέντρωσης».
2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 «περί παροχής αρμοδιοτήτων στον Υπουργό Β. Ελλάδος και τους Νομάρχες», όπως τροποποιήθηκε με το Ν.Δ. 1018/71.
3. Τις διατάξεις του Ν.Δ. της 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων».
4. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83, όπως τροποποιήθηκε με το Ν.1512/85.
5. Τις διατάξεις του Ν.1577/85 «περί Γ.Ο.Κ.».
6. Τις διατάξεις του Π.Δ. της 24.4.85 «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγοριών αυτών και καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησης τους» όπως ισχύει σήμερα και τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Π.Δ (ΦΕΚ 133Δ' /23.2.87) και το από 25.4.89 Π.Δ. (ΦΕΚ 293Δ' /16.5.89).
7. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχανικών, στους οποίους ανατέθηκε η σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν τον προσδιορισμό των ορίων του υπόψη οικισμού.
8. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης του οικισμού που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του Υπ. Π.Ε.Χ.Ω.Δ.Ε.
9. Τα πληθυσμιακά στοιχεία των δύο τελευταίων απογραφών του κράτους από την Ε.Σ.Υ.Ε.
10. Την υπ' αριθμ. 45/92 απόφαση γνωμοδότησης για την παραπάνω μελέτη του Κοιν. Συμβουλίου Δαιμονιάς ύστερα από την τήρηση της νόμιμης διαδικασίας.
11. Το υπαριθμό 392/3.3.89 έγγραφο της Δ/σης Δασών Λακωνίας.
12. Την γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού που λήφθηκε κατά την συνεδρία στις 13.4.1993 με αριθμό πράξης 3η Θέμα 1ο, αποφασίζουμε:
 1. Κατατάσσουμε τον οικισμό ΑΡΧΑΓΓΕΛΟ της Κοινότητας Δαιμονιάς, στις κατηγορίες:
 - α) ως προς την θέση στο χώρο: Παραλιακός
 - β) ως προς τον βαθμό προστασίας: Αδιάφορος
 - γ) ως προς την δυναμικότητα: Δυναμικός
 - δ) ως προς τον βαθμό διασποράς: Συνεκτικός
 - ε) ως προς το μέγεθος: Μικρός
 2. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Αρχαγγέλου της

- (3) Κοινότητας Δαιμονιάς Επιδ. Λιμηράς με τα στοιχεία 1 έως 13, όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα σε κλίμακα 1:5000, που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε με βάση τα στοιχεία του χάρτη και επιτόπιου ελέγχου.

3. Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς και ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης, για τον προαναφερόμενο οικισμό:

Α. Γενικοί όροι δόμησης:

1. Μέσα στα όρια του οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. της 24.4.85 (ΦΕΚ 181 Δ' της 3.5.85), όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133 Δ' της 23.2.1987) και το από 25.4.89 Π.Δ. (ΦΕΚ 293 Δ' /16.5.89) και για τον οικισμό αυτό καθορίζουμε την κατά κανόνα αρτιότητα στα πεντακόσια (500) τ.μ.

II. Κατά παρέκκλιση, μέσα στα όρια του οικισμού αυτού θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδό είχαν στις 3.5.1985, ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Π.Δ.

III. Κατά την μελέτη οριοθέτησης του οικισμού που έγινε σύμφωνα με το από 24.4.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ' της 3.5.85) προέκυψε ότι όλα τα κτίρια στον οικισμό είναι μονώροφα και διώροφα, όπως φαίνεται και στο αντίστοιχο δελτίο Αρχιτεκτονικής Αναγνώρισης και γι' αυτό το λόγο, το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων ορίζεται σε 7,50 μ.

Επιτρέπεται η υπέρβαση του μεγίστου επιτρεπόμενου ύψους μόνο για την κατασκευή στέγης η οποία στο ανώτερο σημείο της δεν θα υπερβαίνει τα 2,00 μ.

Β. Ειδικοί όροι δόμησης:

α) Οι διώροφες ανεγειρόμενες οικοδομές θα καλύπτονται με στέγη.

β) Επιβάλλονται ξύλινα κουφώματα.

γ) Απαγορεύονται οι περιμετρικοί εξώστες.

δ) Οι ενδείξεις του δελτίου Αρχιτεκτονικής Αναγνώρισης που συνοδεύει την παρούσα και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της είναι δυναμικές για τον ιδιοκτήτη ή τον μελετητή.

4. Κάλυψη δαπάνης.

Από τις διατάξεις αυτής της Απόφασης προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού της Κοινότητας Δαιμονιάς το ύψος της οποίας δεν μπορεί να προσδιορισθεί.

Η παρούσα απόφαση με την καρτέλα των ειδικών όρων δόμησης και το διάγραμμα κλ. 1:5000 που τη συνοδεύουν να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Σπάρτη, 1 Ιουνίου 1993

Ο Νομάρχης
ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΠΕΠΠΑΣ



04008791408030008



8991

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 879

14 Αυγούστου 2003

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Τροποποίηση των ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης των παραλιακών οικισμών «Πλύτρα» και «Αρχάγγελος» του δήμου Ασωπού (ν. Λακωνίας).. 1
- Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 3.180 στρεμ. στη θέση «Κουβελάκι» Περιφέρειας Δ.Δ. Γλύφα Δήμου Βαρθολομιού Ν. Ηλείας..... 2
- Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 0,620 στρεμ. στη θέση «Κουβελάκι» Περιφέρειας Δ.Δ. Γλύφα Δήμου Βαρθολομιού Ν. Ηλείας..... 3
- Κήρυξη αναδασωτέων εκτάσεων στη θέση «Γλαρόκαβος» Δημοτικού Διαμερίσματος Πευκοχωριού του Δήμου Παλλήνης Ν. Χαλκιδικής. 4
- Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης της θέσης «Αμπέλια» Δημοτικού Διαμερίσματος Χανιώτης του Δήμου Παλλήνης Ν. Χαλκιδικής. 5
- Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης στη θέση «Κοτσικιά» Δημοτικού Διαμερίσματος Χανιώτης του Δήμου Παλλήνης Ν. Χαλκιδικής. 6

κε με την παρ. 1 του άρθρου 10 του ν. 3044/2002 «Μεταφορά Συντελεστή Δόμησης και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων του Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Α' 197).

3. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του ν. 1558/1985, «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137), όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του ν. 2081/1992 (Α' 154) και τροποποιήθηκε με την παρ. 2α του άρθρου 1 του ν. 2469/1997 (Α' 38).

4. Την Υ6/31.10.2001 απόφαση του Πρωθυπουργού και της Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Β' 1484).

5. Την 238/2000 γνωμοδότηση δημοτικού συμβουλίου Ασωπού.

6. Την 15/2002 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.

7. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 30397

(1)

Τροποποίηση των ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης των παραλιακών οικισμών «Πλύτρα» και «Αρχάγγελος» του δήμου Ασωπού (ν. Λακωνίας).

Η ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 85 και 88 του από 14.7.1999 π.δ/τος «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας» (Α' 580).

2. Τις διατάξεις της παρ. 3 εδαφ. β του άρθρου 29 του ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α' 140). όπως αντικαταστάθη-

Άρθρο 1

Εγκρίνεται η τροποποίηση των ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης των παραλιακών οικισμών «Πλύτρα» και «Αρχάγγελος» του δήμου Ασωπού (ν. Λακωνίας), που καθορίστηκαν με τις αριθμ. Π - 1857/88/13.11.1989 και Π - 1772/1.6.1993 αποφάσεις του Νομάρχη Λακωνίας αντίστοιχα, ως εξής:

* «Επιτρέπονται και τα κουφώματα από αλουμίνιο, εφόσον αυτά έχουν την απόχρωση του ξύλου.»

Άρθρο 2

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 29 Ιουλίου 2003

Η ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΡΟΔΟΥΛΑ ΖΗΣΗ