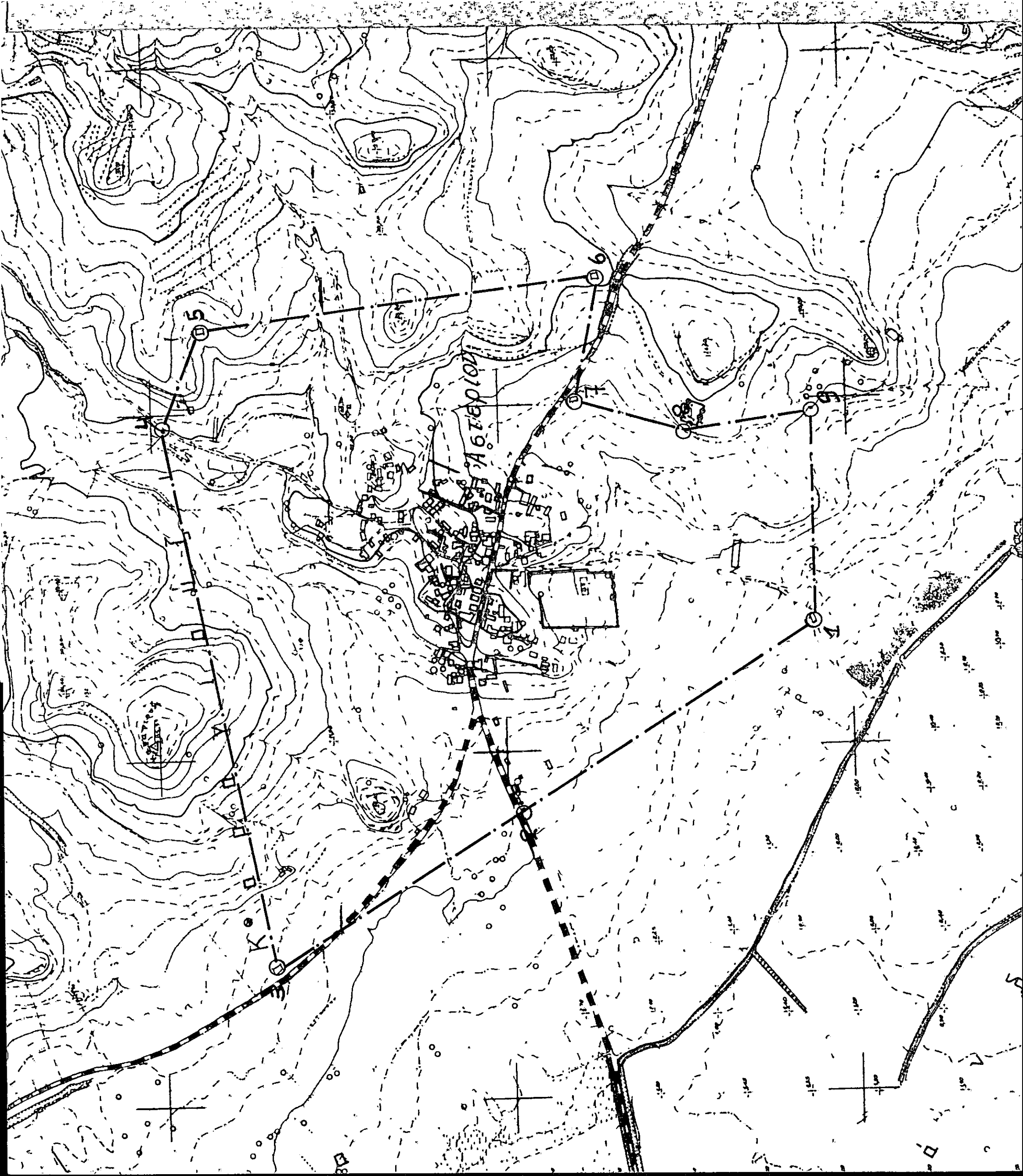


ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΟΥ (Γ.Υ.Σ) 1:5000
Φύλλο: 7365-5







ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
12 ΙΟΥΝΙΟΥ 1989

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
382

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της πόλεως των Αθηνών, (Ο.Τ.32, περιοχή 75), με χαρακτηρισμό χώρου μεταξύ των οδών Αιμίλιος και Τηλεφάνους, ως χώρου σχολείου 12
- Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της πόλεως των Αθηνών, (Ο.Τ.71, περιοχή 47), στην οδό Μάχης Αναλάτου, με μετατόπιση της ερυθράς γραμμής που προσδιορίζει το χτίριο του σχολείου 13

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- 1 Αριθ. Π-156
2 Τροποποίηση της υπ' αριθμό Π-921/87/17.2.1988 Απόφασής μας περί ένταξης σε κατηγορίες και καθορισμού ορίων του οικισμού ΚΡΥΟΝΕΡΙ της Κοινότητας Παλαιοπαναγιάς Λακωνιάς, με καθορισμό όρων και περιορισμών δόμησης (ΦΕΚ 280 Δ'/5.4.88) Ν. Λακωνίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 και του Ν.Δ. 532/72 «περί διοικητικής αποκέντρωσης».
 2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 114/68 «περί παροχής αρμοδιοτήτων στον Υπουργό Β. Ελλάδος και τους Νομάρχες», όπως τροποποιήθηκε με το Ν.Δ. 1018/71.
 3. Τις διατάξεις του Ν.Δ. της 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων».
 4. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 όπως τροποποιήθηκε με το Ν. 1512/85.
 5. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 «περί Γ.Ο.Κ.».
 6. Τις διατάξεις του Π.Δ. της 24.4.85 «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγοριών αυτών και καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησης τους» όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133 Δ' της 23.2.1987).
 7. Το με αρ. πρωτ. 154/20.1.89 έγγραφο της 5ης Εφορείας Βυζαντινών Αρχαιοτήτων Σπάρτης.
 8. Την με αρ. πρωτ. Π-921/87/17.2.88 Απόφασή μας (ΦΕΚ 280 Δ'/5.4.88).
 9. Την γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού που λήφθηκε κατά τη συνεδρίαση της 5.5.89 με αριθμό πράξης 2η, αποφασίζουμε:
- Τροποποιούμε την από 17.2.88 Απόφασή μας με αριθμό πρωτ. Π-921/87 περί ένταξης σε κατηγορίες και καθορισμού όρων του οικισμού ΚΡΥΟΝΕΡΙ της Κοινότητας Παλαιοπαναγιάς Λακωνιάς, με καθορισμό όρων και περιορισμών δόμησης (ΦΕΚ 280 Δ'/5.4.88) ως ακολούθως:

- I. Διαγράφεται η παράγραφος 4.
- II. Η παράγραφος 5 λαμβάνει τον αριθμό 4.

Κατά τα λοιπά ισχύει η κοινή απόφασή μας υπ' αριθμό Π-921/87/17.2.88 Απόφασή μας (ΦΕΚ 280 Δ'/5.4.88).

Η παρούσα Απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Σπάρτη, 11 Μαΐου 1989

Ο Νομάρχης
ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ ΝΙΖΑΜΗΣ

- 1 Τροποποίηση της υπ' αριθμό Π-921/87/17.2.1988 Απόφασής μας περί ένταξης σε κατηγορίες και καθορισμού ορίων του οικισμού ΚΡΥΟΝΕΡΙ της Κοινότητας Παλαιοπαναγιάς Λακωνιάς, με καθορισμό όρων και περιορισμών δόμησης (ΦΕΚ 280 Δ'/5.4.88) Ν. Λακωνίας.
- 2 Ένταξη σε κατηγορίες και καθορισμός ορίων του οικισμού ΔΑΙΜΟΝΙΑ της Κοιν. Δαίμωνιάς Επιδ. Λιμηράς με καθορισμό όρων και περιορισμών δόμησης Ν. Λακωνίας.
- 3 Τροποποίηση της υπ' αριθμό Π-949/87/7.6.1988 Απόφασής μας περί ένταξης σε κατηγορίες και καθορισμού ορίων του οικισμού ΑΣΤΕΡΙ της Κοινότητας Αστεριών Επιδ. Λιμηράς, με καθορισμό όρων και περιορισμών δόμησης (ΦΕΚ 608 Δ'/22.8.88) Ν. Λακωνίας.
- 4 Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της πόλεως των Αθηνών, (Ο.Τ.1, περιοχή 54), μεταξύ των οδών Καλλιρόης, Α. Συγγρού, Αιβ. Φραντζή, με χαρακτηρισμό του χώρου του παλαιού εργοταξίου ΦΙΣ, ως εκθεσιακό - εμποροβιομηχανικό - πολιτιστικό κέντρο και σταθμό συγκλήτων με διαμόρφωση των απαραίτητων υπαίθριων και ημιυπαίθριων χώρων πρασίνου.
- 5 Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της πόλεως των Αθηνών, (περιοχή 81), με χαρακτηρισμό ως πεζοδρομίου τμήματος της οδού Κοργιαλενίου μεταξύ των οδών Βολανάκη και Δασίου.
- 6 Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της πόλεως των Αθηνών, (Ο.Τ.50, περιοχή 76), στη συμβολή των οδών Διατόμου και Τριπόλεως με χαρακτηρισμό χώρου, ως χώρου για ανέγερση κοινωνικού κτηρίου.
- 7 Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της πόλεως των Αθηνών, (Ο.Τ.68, περιοχή 48), με α. χαρακτηρισμό χώρου μεταξύ των οδών Ηλία Ηλιού και Μαστραχά, ως χώρου πρασίνου και β. αναγνώριση τμήματος της οδού Μαστραχά, από την οδό Κασομούλη έως την οδό Η. Ηλιού.
- 8 Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της πόλεως των Αθηνών, (Ο.Τ.8, περιοχή 90), στη συμβολή των οδών Πατησίων και Κύπρου με χαρακτηρισμό χώρου με στοιχεία ΑΒΓΑΕΖΑΜΑ ως χώρου κοινόχρηστου πρασίνου και παιδικής χαράς και του χώρου με στοιχεία ΖΗΘΚΑΖ ως χώρου για Κέντρο Νεότητας.
- 9 Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της πόλεως των Αθηνών, (Ο.Τ.10, περιοχή 89), στη συμβολή των οδών Θήρας και Ιεροσολέμων με χαρακτηρισμό χώρου με στοιχεία ΑΒΓΔΕΖΗΘΑ, ως κοινόχρηστου χώρου πρασίνου και αθλοπαιδιών και χώρου υπόγειου σταθμού αυτοκινητών.
- 10 Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της πόλεως των Αθηνών, (Ο.Τ.72, περιοχή 53), μεταξύ των οδών Κινίσιας, Στρ. Ιωάννου, Εδντου και Δόμοπολη, με χαρακτηρισμό του χώρου με στοιχεία ΑΒΓΔ, ως κοινόχρηστου χώρου πρασίνου.
- 11 Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της πόλεως των Αθηνών, (Ο.Τ.29, περιοχή 79), με χαρακτηρισμό χώρου μεταξύ των οδών Ραγκαβή, Πατρ. Ιερεμίου, Μομφεράτου και Φαληρέως, ως χώρου σχολείου.

Τροποποίηση της υπ' αριθμό Π-949/87/7.6.1988 Απόφασής μας περί ένταξης σε κατηγορίες και καθορισμού όρων του οικισμού ΑΣΤΕΡΙ της Κοινότητας Αστερίου Επιδ. Λιμηράς με καθορισμό όρων και περιορισμών δόμησης (ΦΕΚ 608/Α'/22.8.88). Ν. Λακωνίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΚΩΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 και του Ν.Α. 532/72 «περί διοικητικής αποκέντρωσης».
2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 «περί παροχής αρμοδιοτήτων στον Υπουργό Β. Ελλάδος και τους Νομάρχες» όπως τροποποιήθηκε με το Ν.Α. 1018/71.
3. Τις διατάξεις του Ν.Α. της 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων».
4. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 όπως τροποποιήθηκε με το Ν. 1512/85.
5. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 «περί Γ.Ο.Κ.».
6. Τις διατάξεις του Π.Δ. της 24.4.85 «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγοριών αυτών και καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησης τους», όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133 Α'/23.2.1987).
7. Το με αρ. πρωτ. 175/18.10.88 έγγραφο της Ε' Εφορείας Προϊστορ. και Κλασικών Αρχαιοτήτων Σπάρτης.
8. Την με αριθμό πρωτ. Π-949/87/7.6.1988 Απόφαση (ΦΕΚ 608/Α'/22.8.88).
9. Τη γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού που λήφθηκε κατά τη συνεδρίαση στις 5.5.1989 με αριθμό πράξης 3η, αποφασίζουμε:

Τροποποιούμε την από 7.6.1988 Απόφασή μας με αριθμό Π-949/87 περί ένταξης σε κατηγορίες και καθορισμού όρων του οικισμού ΑΣΤΕΡΙ της Κοινότητας Αστερίου Επιδ. Λιμηράς με καθορισμό όρων και περιορισμών δόμησης (ΦΕΚ 608/Α'/22.8.88) ως ακολούθως:

- I) Η παράγραφος 2 συμπληρώνεται και τίθεται ως εξής:
 2. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού ΑΣΤΕΡΙΟΥ της κοινότητας Αστερίου Επιδ. Λιμηράς με τα στοιχεία 1 έως 9 όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα σε κλίμακα 1:5000 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε με βάση τα στοιχεία του χάρτη και επιτόπιου ελέγχου.
Από τη παραπάνω οριοθετούμενη περιοχή, εξαιρείται το τμήμα (Α) του λόφου Καραγκιουζί, ως αρχαιολ. χώρος.
 - II) Μετά την παράγραφο Β προστίθεται η παρακάτω παράγραφος και τίθεται ως εξής:
 4. Προϋπόθεση για την έκδοση οικοδομικής αδείας, είναι η άσκηση ελέγχου θεμελιών από την Ε' Εφορεία Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων Σπάρτης, για όλη την εντός οικισμού περιοχή.
 - III) Η παράγραφος 4 α, β λαμβάνει τον αριθμό 5α, β.
- Κατά τα λοιπά ισχύει η παραπάνω υπ' αριθμό Π-949/87/17.6.1988 Απόφασή μας (ΦΕΚ 608/Α'/22.8.88).
- Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Σπάρτη, 22 Μαΐου 1989

Ο Νομάρχης
ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ ΝΙΖΑΜΗΣ

Αριθμός 822

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της πόλεως των Αθηνών, (Ο.Τ.1, περιοχή 54), μεταξύ των οδών Καλλιρόης, Λ. Συγγρού, Αμβ. Φραντζή, με χαρακτηρισμό του χώρου του παλαιού εργοταξίου ΦΙΣ, ως εκθεσιακό - εμποροβιομηχανικό - πολιτιστικό κέντρο και σταθμό αυτοκινήτων με διαμόρφωση των απαραίτητων υπαίθριων και ημιυπαίθριων χώρων πρασίνου.

(Συνεδρίαση 17η της 4ης Μαΐου 1989)

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΘΗΝΑΙΩΝ

Αφού έλαβε υπόψη:

1. Το με αριθμό πρωτοκόλλου 33120/89 Δημορχιακό έγγραφο που συνοδεύει όλο το σχετικό φάκελο.

2. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 76/1985 (ΦΕΚ 27Α) «Κωδικοποίηση του Δημοτικού και Κοινοτικού Κώδικα».

3. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν.Α/τος (ΦΕΚ 228Α) «Περί σχεδίων πόλεων» όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

4. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος από 29.12.86 (ΦΕΚ 16Δ/21.1.87) «Περί τροποποίησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Αθηναίων».

5. Την από 29 Ιουλίου 1988 πρόταση της Διαρθρώσεως Σχεδίου Πόλεως.

6. Τη με αρ. 16 γνωμοδότηση της 7ης συνεδρίασης στις 3.3.89 του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος της Νομαρχίας Αθηνών, αποφασίζει:

Εγκρίνει την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της πόλεως Αθηνών, (Ο.Τ.1, περιοχή 54), μεταξύ των οδών Καλλιρόης, Λ. Συγγρού, Αμβ. Φραντζή, με χαρακτηρισμό του χώρου του παλαιού εργοταξίου ΦΙΣ, ως εκθεσιακό - εμποροβιομηχανικό - πολιτιστικό κέντρο και σταθμό αυτοκινήτων με διαμόρφωση των απαραίτητων υπαίθριων και ημιυπαίθριων χώρων πρασίνου.

Η τροποποίηση αποτυπώνεται στο διάγραμμα σε κλ. 1:500 που φέρει τις υπογραφές του Αντιδημάρχου και του Προέδρου του Σώματος, και το οποίο θα είναι αναρτημένο στο Δημαρχείο, στη Διεύθυνση Σχεδίου Πόλεως, Χαλκοκονδύλη 33, για είκοσι (20) ημέρες μετά την δημοσίευση, προς ενημέρωση των ενδιαφερομένων.

Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ο Πρόεδρος

ΙΩΑΝΝΗΣ Κ. ΒΛΑΧΟΓΙΑΝΝΗΣ

Αριθμός 824

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της πόλεως των Αθηνών, (περιοχή 81), με χαρακτηρισμό ως πεζοδρόμιου τμήματος της οδού Κοργιαλενίου μεταξύ των οδών Βολανάκη και Δαδίου.
(Συνεδρίαση 17η της 4ης Μαΐου 1989)

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΘΗΝΑΙΩΝ

Αφού έλαβε υπόψη:

1. Το με αριθμό πρωτοκόλλου 33598/89 Δημορχιακό έγγραφο που συνοδεύει όλο το σχετικό φάκελο.

2. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 76/1985 (ΦΕΚ 27Α) «Κωδικοποίηση του Δημοτικού και Κοινοτικού Κώδικα».

3. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν.Α/τος (ΦΕΚ 228Α) «Περί σχεδίων πόλεων» όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

4. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος από 29.12.86 (ΦΕΚ 16Δ/21.1.87) «Περί τροποποίησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Αθηναίων».

5. Την από 14 Οκτωβρίου 1988 πρόταση της Διευθύνσεως Σχεδίου Πόλεως.

6. Τη με αρ. 21 γνωμοδότηση της 4ης συνεδρίασης στις 10.2.89 του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος της Νομαρχίας Αθηνών, αποφασίζει:

Εγκρίνει την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της πόλεως Αθηνών, (περιοχή 81), με χαρακτηρισμό ως πεζοδρόμιου τμήματος της οδού Κοργιαλενίου μεταξύ των οδών Βολανάκη και Δαδίου.

Η τροποποίηση αποτυπώνεται στο διάγραμμα σε κλ. 1:500 που φέρει τις υπογραφές του Αντιδημάρχου και του Προέδρου του Σώματος, και το οποίο θα είναι αναρτημένο στο Δημαρχείο, στη Διεύθυνση Σχεδίου Πόλεως, Χαλκοκονδύλη 33, για είκοσι (20) ημέρες μετά την δημοσίευση, προς ενημέρωση των ενδιαφερομένων.

Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ο Πρόεδρος

ΙΩΑΝΝΗΣ Κ. ΒΛΑΧΟΓΙΑΝΝΗΣ



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
22 ΑΥΓΟΥΣΤΟΥ 1988

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
608

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης και κατηγοριοποίηση των οικισμών α) ΦΥΛΛΑ και β) ΚΑΜΑΡΙ της Κοινότητας Φύλλων του Νομού Εύβοιας. 1
- Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης και κατηγοριοποίηση του οικισμού ΠΡΑΣΙΝΟ της Κοινότητας Πράσινου του Νομού Εύβοιας. 2
- Ένταξη σε κατηγορίες και καθορισμός ορίων του οικισμού ΑΣΤΕΡΙ της Κοινότητας Αστερίου Επιδ. Λιμηράς με καθορισμό όρων και περιορισμών δόμησης. 3

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 3309/ΕΠΑ 611

(1)

Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης και κατηγοριοποίηση των οικισμών α) ΦΥΛΛΑ και β) ΚΑΜΑΡΙ της Κοινότητας Φύλλων του Νομού Εύβοιας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΕΥΒΟΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

- Τις διατάξεις του από 24.4.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85) «Περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».
- Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχανικών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.
- Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του Υ.Χ.Ο.Π.
- Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του κράτους της ΕΣΥΕ.
- Την υπ' αριθ. 64/9.9.87 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Φύλλων.
- Τη με αριθ. πρωτ. 1920/ΕΠΑ389/19.4.88 εισήγηση Τ.Π. και Π.Ε. προς το ΣΧΟΠ Νομού Ευβοίας.
- Την υπ' αριθ. 18η γνωμοδότησή του 8ου/88 πρακτικού του ΣΧΟΠ του Νομού Ευβοίας.
- Το υπ' αριθ. Ζ/3594/6.11.87 έγγραφο του Δασαρχείου Χαλκίδας.
- Τα υπ' αριθ. α) Ζ/8970/12.10.87 και β) Ζ/2336/2.3.88 έγγραφα Δ/σης Γεωργίας, αποφασίζουμε:
 - Κατατάσσουμε τους οικισμούς α) ΦΥΛΛΑ και β) ΚΑΜΑΡΙ της Κοινότητας Φύλλων σύμφωνα με το άρθρο 2 του από 24.4.85 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85) στις παρακάτω κατηγορίες:
 - ΦΥΛΛΑ: Ενδιαφέρων, στάσιμος, διάσπαρτος και μεγάλος οικισμός.
 - ΚΑΜΑΡΙ: Αδιάφορος, στάσιμος, συνεκτικός και μικρός οικισμός.

σμός.

II. Καθορίζουμε:

1) Τα όρια των οικισμών α) ΦΥΛΛΑ και β) ΚΑΜΑΡΙ του Νομού Ευβοίας με στοιχεία για τους:

α) ΦΥΛΛΑ:

Τμήμα Α' (1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 19, 20, 21, 22, 23, 1).

Τμήμα Β' (13, 14, 15, 16, 17, 18, 13).

Τμήμα Γ' (20, 24, 25, 26, 27, 28, 20).

β) ΚΑΜΑΡΙ: (1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 11, 12, 13, 1)

Όπως αυτά φαίνονται στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιαγράμματα σε κλ. 1:5000, που έχουν θεωρηθεί από τον Προϊστάμενο Τ.Π. και Π.Ε. και που αποτελούν αναπόσπαστα μέρη της απόφασης αυτής και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών και επιτόπου ελέγχου.

2) Σειρά ισχύος για περίπτωση ασυμφωνίας, πρώτον το σχέδιο και δεύτερον το κείμενο της περιγραφής των ορίων.

III. Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

Α' Γενικοί όροι Δόμησης

1. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. ΦΕΚ 181Δ/3.5.85 και για τους οικισμούς α) ΦΥΛΛΑ και β) ΚΑΜΑΡΙ αρτιότητα γηπέδου 500 τ.μ.

2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με οποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.85 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Δ/τος.

Β' Ειδικοί όροι δόμησης

Για τους οικισμούς α) ΦΥΛΛΑ και β) ΚΑΜΑΡΙ τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλα, που συνοδεύει την παρούσα, κάθε φορά.

IV. α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τ.Π. και Π.Ε. (Τμήμα Ε.Π.Α.) της Νομαρχίας, ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.85 Δ/τος.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24.4.85 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85).

V. Η παρούσα απόφαση οριοθέτησης του οικισμού καθώς και οι καρτέλες των ειδικών όρων δόμησης που τη συνοδεύουν να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και να ισχύει από τη δημοσίευση.

VI. Το διάγραμμα που συνοδεύει την απόφαση (χάρτης Π-1.1 κλ. 1:5000) θα ευρισκείται αναρτημένο στα Γραφεία του Τ.Π. και Π.Ε. Ν. Ευβοίας - Τομέας Ε.Π.Α. για το χρονικό διάστημα 15 ημερών από τη δημοσίευση της παρούσης στο ΦΕΚ.

Χαλκίδα, 26 Μαΐου 1988

Ο Νομάρχης

ΝΙΚΟΣ ΜΙΧΑΛΟΠΟΥΛΟΣ

Αριθ. Π-949/87

(3)

Ένταξη σε κατηγορίες και καθορισμός ορίων του οικισμού ΑΣΤΕΡΙ της Κοινότητας Αστερίου Επιδ. Λιμηράς με καθορισμό όρων και περιορισμών δόμησης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΚΩΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 και του Ν.Δ. 532/72 «περί διοικητικής αποκέντρωσης».
2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 «περί παροχής αρμοδιοτήτων στον υπουργό Β. Ελλάδος και τους Νομάρχες» όπως τροποποιήθηκε με το Ν.Δ. 1018/71.
3. Τις διατάξεις του Ν.Δ. της 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων».
4. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83, όπως τροποποιήθηκε με το Ν. 1512/85.
5. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 «περί Γ.Ο.Κ.».
6. Τις διατάξεις του Π.Δ. της 24.4.85 «Περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της χώρας, μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγοριών αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης τους», όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Α' της 23.2.1987).
7. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχανικών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.
8. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης του οικισμού που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΠ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ.
9. Τα πληθυσμιακά στοιχεία των δύο τελευταίων απογραφών του κράτους της ΕΣΥΕ.
10. Την υπ' αριθ. 109/1987 απόφαση (γνωμοδότηση για την παραπάνω μελέτη) του Κοινοτικού Συμβουλίου Αστερίου ύστερα από την τήρηση της νόμιμης διαδικασίας.
11. Το υπ' αριθ. 556/4.5.87 έγγραφο της Δ/νσης Δασών Λακωνίας.
12. Τη γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού που λήφθηκε κατά τη συνεδρία στις 24.5.1988 με αριθμό πράξης 5η, αποφασίζουμε:
 1. Κατατάσσουμε τον οικισμό ΑΣΤΕΡΙ της Κοινότητας Αστερίου στις κατηγορίες:
 - α) ως προς τη θέση στο χώρο: ούτε περιαστικός, ούτε παραλιακός ή τουριστικός.
 - β) ως προς το βαθμό προστασίας: Αδιάφορος.
 - γ) ως προς τη δυναμικότητα: Στάσιμος.
 - δ) ως προς το βαθμό διασποράς: Συνεκτικός.
 - ε) ως προς το μέγεθος: μεσαίος.
 2. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού ΑΣΤΕΡΙΟΥ της Κοινότητας Αστερίου Επιδ. Λιμηράς με τα στοιχεία 1 έως 9, όπως αυτά φαίνονται

στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα σε κλ. 1:5000, που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε με βάση τα στοιχεία του χάρτη και επιτόπιου ελέγχου.

3. Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης, για τον προαναφερόμενο οικισμό:

Α. Γενικοί όροι Δόμησης

1. Μέσα στα όρια του οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. της 24.4.85 (ΦΕΚ 181/Δ/3.5.85) όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133/Δ/23.2.1987) και για τον οικισμό αυτό καθορίζουμε την κατά κανόνα αρτιότητα στα πεντακόσια (500) τ.μ.

2. Κατά παρέκκλιση, μέσα στα όρια του οικισμού αυτού θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσής του από 24.4.85 Δ/τος.

3. Κατά τη μελέτη οριοθέτησης του οικισμού που έγινε σύμφωνα με το από 24.4.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ' της 3.5.85) προέκυψε ότι όλα τα κτίρια στον οικισμό είναι μονώροφα και διώροφα, όπως φαίνεται και στα αντίστοιχα δελτία Αρχιτεκτονικής Αναγνώρισης και γι' αυτό το λόγο, το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων ορίζεται σε 7,50 μ.

Επιτρέπεται η υπέρβαση του μεγίστου επιτρεπόμενου ύψους μόνο για την κατασκευή στέγης η οποία στο ανώτερο σημείο της δεν θα υπερβαίνει τα 2,00 μ.

Β. Ειδικό όρι δόμησης:

Οι ενδείξεις του δελτίου αρχιτεκτονικής Αναγνώρισης που συνοδεύει την παρούσα και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της είναι δυνητικές για τον ιδιοκτήτη ή το μελετητή.

4. α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων μέσα στα όρια του οικισμού, θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τ.Π. και Π.Ε. της Νομαρχίας, ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.85 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 181 Δ' της 3.5.1985) όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.1987 Π.Δ/γμχ (ΦΕΚ 133 Δ' της 23.2.1987).

β) Να εξασφαλίζεται οποιαδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Η παρούσα απόφαση με την καρτέλα των ειδικών όρων δόμησης που την συνοδεύουν, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αμέσως μετά τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, ακριβές αντίγραφο του υπό κλίμακα 1:5000 πρωτοτύπου διαγράμματος που τη συνοδεύει, να αναρτηθεί επί δεκαπέντε (15) ημέρες στον Πίνακα ανακοινώσεων του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδομικών εφαρμογών Ν. Λακωνίας, για να λάβουν γνώση οι ενδιαφερόμενοι.

Σπάρτη, 7 Ιουνίου 1988

Ο Νομάρχης

ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ ΝΙΖΑΜΗΣ