

ΝΟΜΟΣ ΛΑΚΩΝΙΑΣ
ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΑΧΛΑΔΟΚΑΜΠΟΥ ΣΤΗΣΚΙΝ. ΡΕΙΧΙΑ

ΥΠΟΜΗΜΑ

- Οριο ΟΤΑ
- Οριο οικισμού
- 1 2 3 ... Ονομασίες
- ▨ Δασικά έδαφη
- ▨ Εξαιρούμενα των ορίων
- 1. Αλώνι κληρ. Νικ. Καραχάνη
- 2. » Θεοκ. Σαρμπάνη
- 3. » κληρ. Αναστ. Τσιφλδα
- 4. Συμβολή αδροτικών δρόμων
- 5. 6. Οικία κληρ. Παν. Τσιφλδα
- 7. 8. » Φρασκ. Τσιφλδα
- 9. 10. Οικία »
- 11. Οικία κληρ. Ιωάννη Τσιφλδα

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ
 Σπάρτη 15-6-88

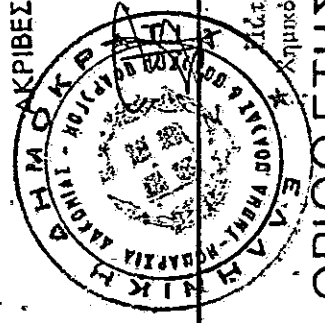
Στυλ. Γ. Βλάχος
 Τοπογρ. Μηχικός Α΄ Β

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
 Σπάρτη 15-6-88

Η Προϊσταμένη Τ.Π.Υ.
 Κωνίνα Ηθιοπούλου
 Αρχ. Μηχικός με Α΄ Β

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΛΑΚΩΝΙΑΣ
 ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ
 ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ ΑΡΙΘΜΟ ΠΡΩΤΟ-
 ΚΩΛΟΥ Π. 1663/15-6-88 ΑΠΟΦΑΣΗ
 ΤΟΥ ΝΟΜΑΡΧΗ ΛΑΚΩΝΙΑΣ ΠΕΡΙ "έντα-
 ξης σε κατηγορίες και καθορισμού ορίων
 του οικισμού ΑΧΛΑΔΟΚΑΜΠΟΣ
 του δήμου Ρεγκίου Σπ. Λακωνίας
 με καθορισμό ορίων & περιερισμών δόμη-
 σης".



Γεώργιος Σταματάκος
 Μηχανικός με 6ο β.

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

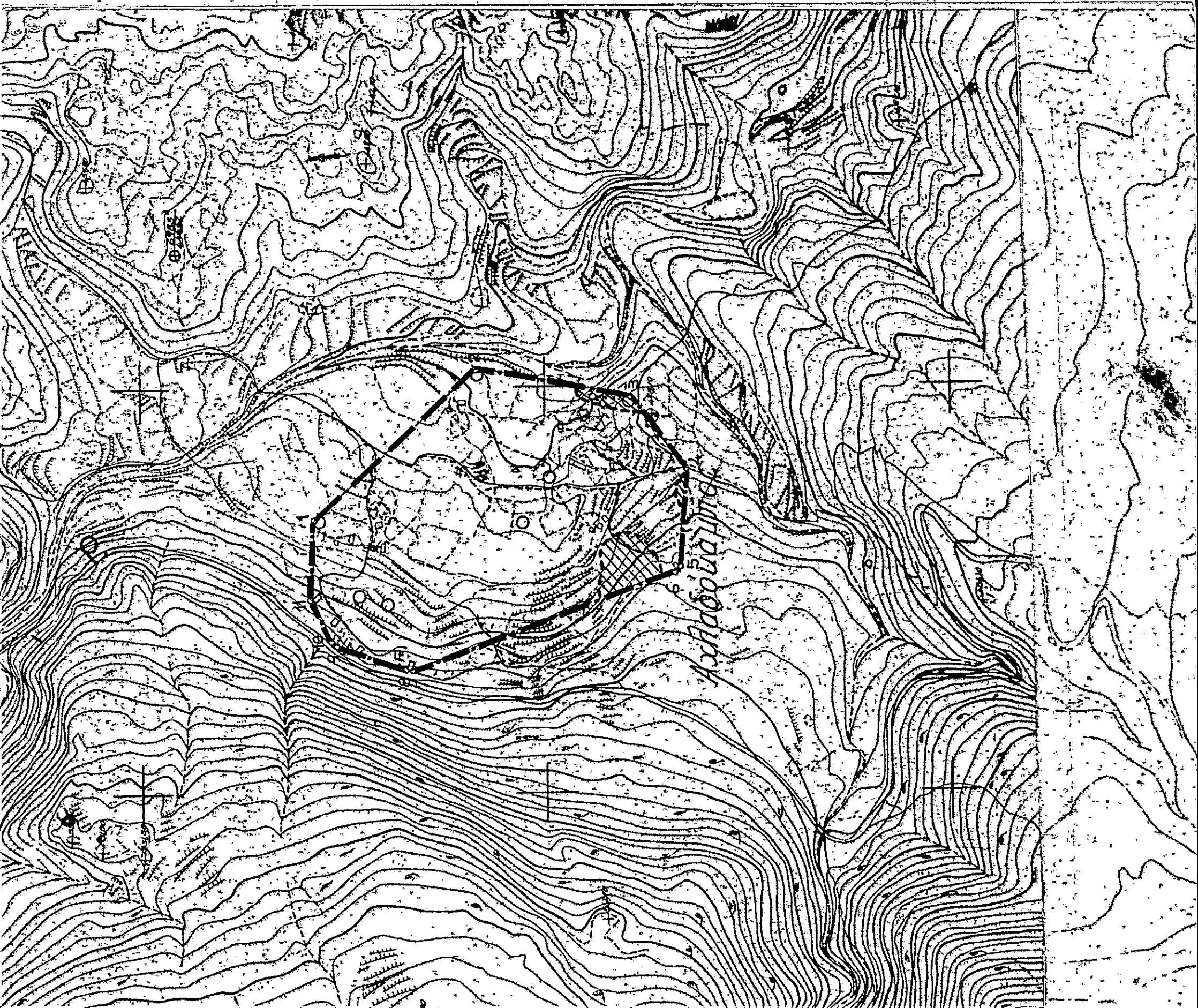
Σπάρτη 16-6-1988
 Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ

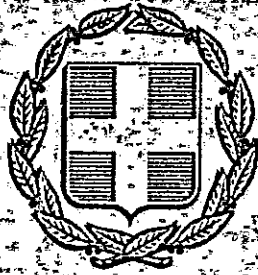
Κλ. 1.5.000

Συντάξη: ΑΙΛ. ΣΤΑΘΟΠΟΥΛΟΥ	Ελεγχος: Αριστέλης Νιζάμης	Ημερ
---------------------------	----------------------------	------



Υπουργείο Χωροταξίας Οικισμού και Περιβαλλοντος
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ





ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
27 ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 1988

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
683

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Τροποποίηση της 1053/88 απόφασης Νομάρχη Αιτωλ/νίας καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησης οικισμού Σιδ. Σταθμού Αγγελοκάστρου Επαρχίας Μεσολογγίου Ν. Αιτωλίας και Ακαρνανίας. 1
- Ένταξη σε κατηγορίες και καθορισμός όρων του οικισμού ΛΑΜΠΟΚΑΜΠΟΣ της Κοινότητας Λαμπόκαμπου Επιδ. Λιμνιάς με καθορισμό όρων και περιορισμών δόμησης Ν. Λακωνίας. 2
- Ένταξη σε κατηγορίες και καθορισμός όρων του οικισμού ΑΛΛΑΔΟΚΑΜΠΟΣ της Κοινότητας Κοινότητας Ρειχίας Επιδ. Λιμνιάς με καθορισμό όρων και περιορισμών δόμησης Ν. Λακωνίας. 3
- Ένταξη σε κατηγορίες και καθορισμός όρων του οικισμού ΣΟΥΣΤΙΑΝΟΙ της Κοινότητας Σουστιανών Λακεδαιμόνος με καθορισμό όρων και περιορισμών δόμησης Ν. Λακωνίας. 4
- Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Οικισμού Μελισσας Ν. Ξάνθης στο Ο.Τ. 17. 5

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αριθ. 3275 (1)
Τροποποίηση της 1053/88 απόφασης Νομάρχη Αιτωλ/νίας καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησης οικισμού Σιδ. Σταθμού Αγγελοκάστρου Επαρχίας Μεσολογγίου Ν. Αιτωλίας και Ακαρνανίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΙΤΩΛΙΑΣ ΚΑΙ ΑΚΑΡΝΑΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.1985) περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης.

2) Τις διατάξεις του από 23.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133 Δ) που τροποποιεί το παραπάνω Δ/γμα.

3) Την υπ' αριθ. 16/88 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού.

4) Την υπ' αριθ. 7/88 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου.

5) Τη Γ4Δ/15883/1903/8.2.88 κοινή απόφαση «περί μη δημοσίευσης διαγραμμάτων» ΦΕΚ 142/Β/15.3.88, αποφασίζουμε:

Τροποποιείται η υπ' αριθ. 1053/88 απόφασή μας καθορισμού ορίων Σιδ. Σταθμού Αγγελοκάστρου ως προς το όριο που καθορίζεται από τα σημεία (1, 1', 6, 6).

Καθορίζονται τα όρια του οικισμού Σιδ. Σταθμού Αγγελοκάστρου όπως φαίνονται στους συνοδευτικούς χάρτες με κλίμακα 1: 5.000 με τα σημεία (1, 2, 3, 4, 5, 6, 6', 1', 1).

Όσον αφορά την κατηγοριοποίηση και την αρτιότητα των οικοπέδων ισχύει η υπ' αριθ. 1053/18.3.88 απόφασή μας.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μεσολόγγι, 6 Σεπτεμβρίου 1988

Ο Νομάρχης
ΓΙΩΡΓΟΣ ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΟΥ

Αριθ. Π. 1663

(3)

Επιτήρηση σε κατηγορίες και καθορισμός ορίων του οικισμού ΑΧΛΑΔΟΚΑΜΠΟΥ της Κοινότητας Ρεϊχίας Επιδ. Λιμηράς με καθορισμό ορίων και περιορισμών δόμησης Ν. Λακωνίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΚΩΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 και του Ν.Α. 532/70 «περί διοικητικής αποκέντρωσης».
2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 «περί παροχής αρμοδιοτήτων στον Υπουργό Β. Ελλάδος και τους Νομάρχες», όπως τροποποιήθηκε με το Ν.Α. 1018/71.
3. Τις διατάξεις του Ν.Α. της 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων».
4. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83, όπως τροποποιήθηκε με το Ν. 1512/85.
5. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 «περί Γ.Ο.Κ.».
6. Τις διατάξεις του Π.Δ. της 24.4.85 «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγοριών αυτών και καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησης τους», όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Α' της 23.2.1987).
7. Τις προτάσεις των ιδιαιτέρων μελετητών Μηχανικών, στους οποίους ανατέθηκε η σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανακλιτών πόλεων, που αφορούν τον προσδιορισμό των ορίων του υποψηφίου οικισμού.
8. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης του οικισμού που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του Υπ. ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.
9. Τα πληθυσμιακά στοιχεία των δύο τελευταίων απογραφών του κράτους από την Ε.Σ.Τ.Ε.
10. Την με αριθ. οικ. 3/1988 Απόφαση (γνωμοδότηση για την παραπάνω μελέτη) του Κοιν. Συμβουλίου Ρεϊχίας ύστερα από την τήρηση της νόμιμης διαδικασίας.
11. Το υπ' αριθμό 989/24.5.88 έγγραφο της Δ/νσης Δασών Λακωνίας.
12. Το υπ' αριθμό 12/25.2.88 έγγραφο της Ε' Εφορείας Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων Σπάρτης.
13. Την γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού που λήφθηκε κατά τη συνεδρία στις 7.6.1988 με αριθμό πράξης 9η, αποφασίζουμε:

1. Κατατάσσουμε τον οικισμό ΑΧΛΑΔΟΚΑΜΠΟΥ της Κοινότητας Ρεϊχίας στις κατηγορίες:
 - α) Ως προς τη θέση στα χάρη: Ούτε περιφερειακός, ούτε παραλιακός ή τουριστικός.
 - β) Ως προς το βαθμό προστασίας: Αδιάφορος.
 - γ) Ως προς τη δυναμικότητα: Στάσιμος.
 - δ) Ως προς το βαθμό διάσπαρσης: Διασπαρτός.
2. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού ΑΧΛΑΔΟΚΑΜΠΟΥ της Κοινότητας Ρεϊχίας Επιδ. Λιμηράς με τα στοιχεία 1 έως 11, όπως αυτά

φαινόνται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιαγράμμι σε κλίμακα 1:5.000, που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε με βάση τα στοιχεία του χάρτη και επιτόπιου ελέγχου.

3. Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς και ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης, για τον προαναφερόμενο οικισμό:

Α. Γενικοί όροι δόμησης:

1. Μέσα στα όρια του οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π. Δ/γμα της 24.4.85 (ΦΕΚ 181 Α' της 3.5.85) όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 133 Α' της 23.2.87) και για τον οικισμό αυτό καθορίζουμε την κατά πάνα λόγο αρτηρία στα τριακάσια (300) τ.μ.

2. Κατά παρέκκλιση μέσα στα όρια του οικισμού αυτού, θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.85, ημέρα δημοσίευσής του από 24.4.85 Π. Δ/τος.

3. Κατά τη μελέτη οριοθέτησης του οικισμού που έγινε σύμφωνα με το από 24.4.85 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 181 Α' της 3.5.85), προέκυψε ότι όλα τα κτίρια στον οικισμό είναι μονόροφα και διώροφα, όπως φαίνεται και στο αντίστοιχο δελτίο Αρχιτεκτονικής Αναγνώρισης και γι' αυτό το λόγο, το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων ορίζεται σε 7,50 μ. Επιτρέπεται η υπέρβαση του μέγιστου επιτρεπόμενου ύψους μόνο για την κατασκευή στέγης, η οποία στο ανώτερο σημείο της δε θα υπερβαίνει τα 2,00 μ.

Β. Ειδικοί όροι δόμησης:

Οι ενδείξεις του δελτίου Αρχιτεκτονικής Αναγνώρισης που συνοδεύει την παρούσα και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της είναι δυναμικές για τον ιδιοκτήτη ή τα μελετητή.

4. α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού, θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό Τοπογραφικό διάγραμμα από το Τ.Π. και Π.Ε. της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινόχρηστων χώρων, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παραγρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.85 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 181 Α' της 3.5.85), όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 133 Α' της 23.2.87).

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφιστάμενων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Η απόφαση αυτή με την καρτέλα των ειδικών όρων δόμησης που τη συνοδεύουν, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αιμίσιος μετά τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως ακριβές αντίγραφο του υπό κλίμακα 1:5.000 πρωτοτύπου διαγράμματος που τη συνοδεύει, να αναρτηθεί επί δέκα πέντε (15) ημέρες στον Πίνακα ανακοινώσεων του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών Ν. Λακωνίας, για να λάβουν γνώση οι ενδιαφερόμενοι.

Σπάρτη, 16 Ιουνίου 1988

Ο Νομάρχης
ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ ΝΙΖΑΜΗΣ