

# ΝΟΜΟΣ ΛΑΚΩΝΙΑΣ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ: ΡΕΙΧΙΑ Κ ΜΠΕΛΕΣΑΪΚΑ ΤΗΣ ΚΟΙΝ. ΡΕΙΧΙΑΣ

## ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- — • — • Οριο ΟΤΑ
- — • — • Οριο οικισμού
- 1 2 3 . . . Ονομασίες

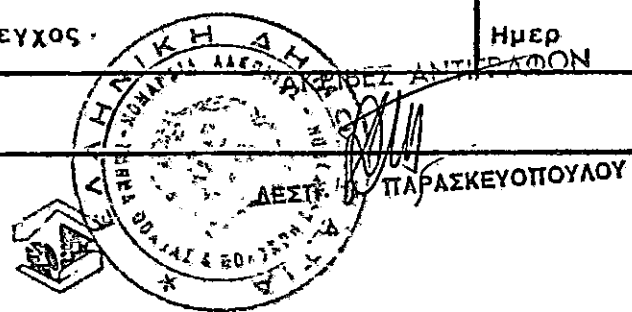
- 1.2. Οικία κληρ. Δημ. Κόκκορη
  3. Αλώνι Μιχ. Κόκκορη.
  4. Στέρνα Λαζαράκη (παλιό Αλώνι.)
  5. Συμβολή δρόμου προς Γέρακα με αχρωτικό δρόμο.
  6. Συμβολή αχρωτικών δρόμων
  7. Στέρνα Άχχ. Μπέλεση
  - 8.9. Γωνίες Νεκροταφείου
  10. Λινόσ Κυρ. Καφαρινού
  - 11.12. Οικία Ιωάννη Δούρου
  13. Συμβολή αχρωτικών δρόμων
  14. Οικία κληρ. Εμμ. Μπέλεση
  - 15.16. Οικία Ιωάννη Κουσιούρη
  17. Καμνή δρόμου
  - 18.19. Δεξαμενή συμβρίων υδάτων
  - 20.21. Οικία Σταν. Καραχάνη
- Α. Καστρα κ' Ναός Αγ. Δημητρίου  
 Β. Ναός Αγ. Γεωργίου  
 Γ. Ναός Σωδόκου ημερής
- ▨ Δοκίμη έκτασιν  
 εξαιρεμενη ζων οριων

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ Σπορτη 15/11/88	ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ Σπορτη 15/11/88 Η Προϊσταμένη Τ.Π.Ε. Λακωνίας
Δημήτριος Λιακάκος Π.Ε. με Α.Φ.	Κωνίνα Κληροπούλου Αρχ. Μητρώος Α.Ρ.

ΝΟΜΟΣ ΛΑΚΩΝΙΑΣ  
 ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ  
 ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ ΑΡΙΘΜΟ ΠΡΩΤΟ-  
 ΚΟΛΟΥ Π-1278/16-11-88 ΑΠΟΦΑΣΗ  
 ΤΟΥ ΝΟΜΑΡΧΗ ΛΑΚΩΝΙΑΣ ΠΕΡΙ ΤΗΝ  
 ΕΠΙΣΤΑΣΕΩΣ ΚΑΙ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΟΡΙΩΝ

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ	Αριθμός σχεδίου
	ΔΟΜΗ	Π-1.1
	ΚΛ. 1.5.000	
Συνταξιακ. Σταθοπουλου	ΕΛΕΓΧΟΣ	Ημερ ΡΑΦΟΝ

16-11-1988  
 Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ  
 Αριστέλης Νιζάμης



Υπουργείο Χωροταξίας Οικισμού και Περιβαλλοντος  
 ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

Φ. ΟΙΚΙΣΜΩΝ  
6/2/89

8939



# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 6 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 1988	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 872
----------------------------	----------------	-----------------------

## ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Καθορισμός δρόμων και απόσταση οικοδομών από τα όρια με τους κοινόχρηστους χώρους, στους οικισμούς Μακύνιας - Ρίζας - Μαγδαρίκια - Αγραπιδόκαμπος Ν. Αιτωλίας και Ακαρνανίας. .... 1
- Κατηγοριοποίηση, καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης στους οικισμούς Μάζια και Κήποις Μάζιας Νομού Ιωαννίνων. .... 2
- Ένταξη, σε κατηγορίες και καθορισμός ορίων του οικισμού ΑΓ. ΕΙΡΗΝΗ της Κοινότητας Αγ. Ειρήνης Νομού Λακωνίας με καθορισμό όρων και περιορισμών δόμησης. .... 3
- Ένταξη, σε κατηγορίες και καθορισμός ορίων του οικισμού ΡΕΙΧΙΑ - ΜΗΕΛΕΣΑΙΚΑ της Κοινότητας Ρυγιάς Επιδ. Αμφιάς Νομού Λακωνίας με καθορισμό όρων και περιορισμών δόμησης. .... 4

## ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αρ.φ. 4500 σχετ. 2451, 4067, 2453 (1)
- Καθορισμός δρόμων και απόσταση οικοδομών από τα όρια με κοινόχρηστους χώρους, στους οικισμούς Μακύνιας - Ρίζας - Μαγδαρίκια - Αγραπιδόκαμπος Ν. Αιτωλίας και Ακαρνανίας.
- Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΙΤΩΛΙΑΣ & ΑΚΑΡΝΑΝΙΑΣ
- Έχοντας υπόψη:
- 1) Το από 24.4.85 Π.Δ/γμα (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85) «περί καθορισμού ορίων οικισμών μέχρι 2.000 κατοίκους και συγκεκριμένα το άρθρο 6 παρ. 3 δεύτερο εδάφιο, όπως προστέθηκε με το από 14.2.87 (ΦΕΚ 133Δ/23.2.87).

2) Η υπ' αριθ. 43/88 απόφαση Κοινοτ.κ. Συμβουλίου με την οποία χαρακτηρίζει τους δρόμους εντός των ορίων του Οικισμού.

3) Την υπ' αριθ. 114/24.10.88 απόφαση Νομάρχη, «περί καθορισμού ορίων στον Οικισμό Μακύνιας.

4) Την 17931/9.9.82 απόφαση Νομάρχη, «περί μεταφοράς αρμοδιοτήτων».

5) Την υπ' αριθ. 1199/20.10.88 εισήγηση πολεοδομικού Γραφείου Ναυπακτίας.

6) Την υπ' αριθ. 20/88 (θέμα 2ον) γνωμοδότηση Συμβουλίου ΧΟΠ, στη συνεδρίαση της 15.11.88., αποφασίζουμε.

Η τοποθέτηση των οικοδομών εντός των ορίων των οικισμών Μακύνιας Ν. Αιτωλίας και Ακαρνανίας, και η απόσταση από τα όρια με τους κοινόχρηστους χώρους, καθορίζεται όπως παρακάτω:

1. Κάθε δρόμος που θα παραχωρηθεί με συμβολαιογραφική πράξη, για κοινή χρήση στην Κοινότητα να έχει συνολικό πλάτος 6 μ.
2. Κάθε νέα οικοδομή να τοποθετείται εσώτερα της πρόσφυξης από Κανονικό δρόμο και σε απόσταση 6 μ. από τον άξονά του.
3. Κάθε ιδιοκτήτης οικοπέδου που έχει πρόσφυξη σε Κοινόχρηστο χώρο κάτω των 6 μ. (έξ) πλάτους, απαγορεύεται να κατασκευάζει μακρότοχο πλησιέστερα των 3 μ. από τον άξονα του δρόμου.

Σε περίπτωση που η τήρηση των παραπάνω αποστάσεων δημιουργεί προβλήματα στην οικοδόμηση των οικοπέδων, θα αποφαινόταν η αρμόδια ΕΠΑΕ για την θέση του κτηρίου.

Τα τοπογραφικά διαγράμματα θα θεωρούνται από την Κοινότητα, όσον αφορά τον χαρακτηρισμό των δρόμων, και την απόσταση από τον άξονά τους, καθώς και για το πλάτος τους.

Η ισχύς της παρούσης απόφασης αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μεσολόγγι, 16 Νοεμβρίου 1988  
Με εντολή Νομάρχη  
Ο Προϊστάμενος  
Γ. ΚΑΛΟΓΕΡΑΣ

ΑΠΟ: Π 3278

Επιτήρηση κατηγοριών και καθορισμός ορίων των οικισμών ΠΕΙΧΕΑΣ ΚΑΙ ΜΠΕΛΑΙ ΣΑΛΙΚΩΝ της Κοινότητας Ρευθίας Επαρ. Αιτωλίας Ακαρνανίας με καθορισμό ορίων και περιορισμών δόμησης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΚΩΝΙΑΣ

- Έχοντας υπόψη τις διατάξεις του Ν. 3200/55 και του Ν.Α. 532/72 περί διοική- σης αποκέντρωσης
- Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 περί παροχής αρμοδιοτήτων στον Υπουργό Β. Ελλάδος και τους Νομάρχες όπως τροποποιήθη- με το Ν.Α. 1018/71.
- Τις διατάξεις του Ν.Α. της 17.7.1923 περί σχεδίων πόλεων.
- Τις διατάξεις του Ν. 1337/83, όπως τροποποιήθηκε με το Ν. 12/85.
- Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 περί Γ.Ο.Κ.Α.
- Τις διατάξεις του Π.Δ. της 24.4.85 περί τρόπου καθορισμού των οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγοριών αυτών, καθορισμού ορίων και περιορισμών δόμησης τους, όπως τροποποιή- με το από 14.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Α' της 23.2.1987).
- Τα προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχανικών, στους οποίους έχουν δοθεί σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοι- κτών πύλων που αφορά τον προσδιορισμό των ορίων των οικισ- μών.

Με βάση και τεκμηριωμένη τεχνική μελέτη του οικισμού που συμπλη- ρώσα από τον υπεύθυνο μελέτης κατά τις υποδείξεις της υπεύθυνης αρχής και παρατηρήσεων του Γεν. Π.Ε.Χ.Α.Δ.Ε.

Το σχέδιο από στοιχεία της έδρα τελευταίων αλλαγών του οικισμού από την Ε.Σ.Υ.Ε.

Την απόφ. οικ. Π. 297/1981 καθορισμός οικισμών που εφαρ- μόζονται οι όροι και περιορισμοί δόμησης του 23.2.1982 Π.Δ. (Φ. 136Α/15.2.81).

Την υπ' αριθμό 3/1988 Αποφάση (γνώμοδότηση) για την παρα- μέτρηση των Κοινοτικών Συμβουλίου Ρευθίας ύστερα από την τή- ρηση νόμιμης διαδικασίας.

Το υπ' αριθμό 1052/13.6.87 έγγραφο της Δ/σης Δασών Λα- κωνίας.

Την υπ' αριθ. 823/4.4.88 έγγραφο της 5ης Εφορείας Βυζαντι- νολογικών Σμάρτης.

Το υπ' αριθμό 12/25.2.86 έγγραφο της Ε' Εφορείας Προϊστορι- κών και κλασσικών Αρχαιοτήτων Σμάρτης.

Την γνώμοδότηση του Σ. Γενικού Χ. Υ.Π. του Νομού που λή- ψε κατά τη συνεδρία της 12.6.1988, με αριθμό Πράξης 8η, απο- φασίζοντας:

- 1. Κατατάσσουμε τον οικισμό ΠΕΙΧΕΑΣ της Κοινότητας Ρευθίας του Ν. Λακωνίας στις κατηγορίες:
  - α) Ως προς τη θέση στο χώρο: Ούτε περιφερειακός ούτε παραλιακός ή παραρτηριακός.
  - β) Ως προς το βαθμό προστασίας: Αδιάφορος.
  - γ) Ως προς τη δυναμικότητα: Στάσιμος.
- 2. Ως προς το βαθμό διασποράς: Συνεκτικός.
- 3. Ως προς το μέγεθος: Μέσσιος.

Κατατάσσουμε τον οικισμό Μπελιμαϊκών της Κοινότητας Ρευθίας στις κατηγορίες:

- α) Ως προς τη θέση στο χώρο: Ούτε περιφερειακός ούτε παραρτηριακός ή παραρτηριακός.
- β) Ως προς το βαθμό προστασίας: Αδιάφορος.
- γ) Ως προς τη δυναμικότητα: Στάσιμος.

(4)

δ) Ως προς το βαθμό διασποράς: Συνεκτικός.

ε) Ως προς το μέγεθος: Μικρός.

3. Καθορίζουμε τα όρια των οικισμών ΠΕΙΧΕΑΣ ΚΑΙ ΜΠΕΛΑΙ ΣΑΛΙΚΩΝ της Κοινότητας Ρευθίας Επαρ. Αιτωλίας Ακαρνανίας με τα στοιχεία από πί- νακ. 21, όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδια- γραμμά σε κλίμακα 1:15.000, που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε με βάση τα στοιχεία του χαρτί και επιτόπιου ελεγχόυ.

Επιτρέπεται από τη δόμηση ζώνη προστασίας 200 μ. γύρω από το Κα- στορο και Ναό Αγ. Δημητρίου.

4. Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς και ειδικούς όρους και πε- ριορισμούς δόμησης για τους προαναφερόμενους οικισμούς:

Α. Γενικοί όροι δόμησης:

1. Μέσα στα όρια του Οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π. Δ/γμα της 24.4.85 (ΦΕΚ 181 Α' της 3.5.85) όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 133 Α' της 23.2.87) και για τον οικισμό αυτό καθορίζουμε την κατά κανόνα αριθό- τητα στα (επιτάξεις 1500) ζμ.

2. Κατά παρέκκλιση μέσα στα όρια των οικισμών αυτών, θεωρεί- γται άρτια τα οικοπέδα με όποιον εμβαδόν είχαν στις 3.5.85, ημέρα δι- μοσίτευσης του από 24.4.85 Π. Δ/τος.

3. Κατά τη μελέτη οριοθέτησης των οικισμών που έγινε σύμφωνα με το από 24.4.85 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 181 Α' της 3.5.85) προέβλε- ποντο όλα τα κτίρια στους οικισμούς είναι μονόκατα και διάφορα ύψος. Τα κτίρια αυτά με λαγού, τα μέγιστα επιτρεπόμενα ύψη των κτιρίων ορίζεται σε 7,50 μ. Επιτρέπεται υπέρβαση του μέγιστου επιτρεπόμενου ύψους για την κατασκευή στεγής ή, οποία στο ανώτερο σημείο της δ. ύψ. υπερ- βαίνει τα 2,00 μ.

Β. Ειδικοί όροι δόμησης:

α) Οι διάφορες ανεγειρόμενες οικοδομίες θα καλύπτονται με στέγη.

β) Επιβάλλονται ξύλινα κουφώματα.

γ) Οι λοιπές ενδείξεις του Δελτίου Αρχιτεκ. Αναγνώρισης που συνο- δεύει την παρούσα και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της είναι δυναμική- για τον ιδιοκτήτη ή το μελετητή.

4. Προϋπόθεση για την έκδοση οικοδομικής άδειας στην πρώτη σειρά οικοδομιών γύρω από το Ναό Ζωοδόχου Πηγής είναι η σύμφωνη γνώμη της αρμόδιας Αρχιτεκτονικής Επιτροπής.

5. Πριν από οποιαδήποτε κατασκευή οικοπέδων μέσα στα όρια του οικισμού, θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό Τοπογραφικό διάγραμμα από το Τ.Π. και Π.Ε. της Νομαρχίας ώστε:

α) Να εξασφαλίζεται η συνέχεια των κοινόχρηστων χώρων ελέγ- χου με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παραγρ. 1 του άρθρου 6 του ατ. 24.4.85 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 181 Α' της 3.5.85), όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 133 Α' της 23.2.87).

β) Να εξασφαλίζεται, οποιαδήποτε η συνέχεια των υφιστάμενων ή εγκτεκρμένων δρόμων του οικισμού.

Η παρούσα απόφαση με την καρτέλα των ειδικών ορίων δόμησης που τη συνοδεύουν να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνητικής.

Αιτία: μετά τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνητικής αρχίβειο αντίγραφο του υπό κλίμακα 1:15.000 προτύπου διαγράμμα- τος που τη συνοδεύει να απορτηθεί επί δικής πίνακα (15) τριζώρο στην πι- νακιά ανακαινισμένων του Υπουργείου Πολιτοφυκίας και Πολιτοφυκικών Εφαρμογών Ν. Λακωνίας, για να λάβουν γνώση οι ενδιαφερόμενοι.

Σμάρτη, 16 Νοεμβρίου 1988

Ο Νομάρχης  
ΑΡΙΣΤΕΙΟΝ ΝΙΖΑΜΗΣ



# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 3

12 Ιανουαρίου 1996

**ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ****ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ****ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ**

- Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 0,02025 στη θέση «Λαφτήρα» Δήμου Αρχαγγέλου Νήσου Ρόδου Νομού Δωδεκανήσου. .... 1
- Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης εμβαδού 11,100 τ.μ. στη θέση Άγιος Νεκτάριος κοινότητας Αρχιπόλης Νήσου Ρόδου Νομού Δωδεκανήσου. .... 2
- Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 10 στρεμμάτων στη θέση 7ο χιλ. αριστερού αναχώματος Αξιού Δήμου Αξιούπολης. .... 3
- Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 10,300 στρεμμάτων στη θέση «Σηλιές» περιφέρειας Δήμου Καρλοβάσου Ν. Σάμου. .... 4

**ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ****ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ**

- Παρακατάθεση αποζημίωσης για ακίνητα που έχουν απαλλοτριωθεί με την απόφαση 1007615/346/31.5.89 (ΦΕΚ 381/14.6.89 τ.Δ') των Υπουργών Οικονομικών και Π.Ε.Χ.Ω.Δ.Ε. για την κατασκευή του τμήματος Κ. Βαρυμπόμης - Στρατ. Μπογιατίου ΧΘ 0 + 270 ΧΘ 6 + 848,5. .... 5
- Παρακατάθεση αποζημίωσης για ακίνητα που έχουν απαλλοτριωθεί με την απόφαση 1145750/8743/0010/13.12.93 (ΦΕΚ 1599/31.12.93 τ.Δ') των Υπουργών Οικονομικών και Π.Ε.Χ.Ω.Δ.Ε. για τη διάνοξη της ΕΟ Κρήτης αρ. 90 τμήμα Χερσόνησος Ορ. Ν. Λασιθίου χ.θ. 14 + 150 - 19 + 100, υποτμήματα: α) χ.θ. 14 + 150 - χ.θ. 15 + 130, β) χ.θ. 16 + 130 - χ.θ. 17 + 300, γ) χ.θ. 17 + 300 - χ.θ. 17 + 800 και δ) χ.θ. 17 + 800 - χ.θ. 19 + 100. .... 6
- Παρακατάθεση αποζημίωσης για ακίνητα που έχουν απαλλοτριωθεί με την απόφαση 1108121/6759/0010/5.10.95 (ΦΕΚ 855/25.10.95 τ.Δ') των Υπουργών Οικονομικών και Π.Ε.Χ.Ω.Δ.Ε. για τη βελτίωση της οδού Ηρακλείου - Αλάγνι στο τμήμα της Κόμβος Λιμένος - Καλλιθέα (τροποποίηση φορέα). .... 7

**ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ****ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ**

- Τροποποίηση της Π-2653/88/3.8.89 Απόφαση του Νομάρχη Λακωνίας (ΦΕΚ 537Δ'/31.8.89) που αφορά τον οικισμό ΣΥΚΕΑ. .... 8
- Τροποποίηση της Π-1278/16.11.88 Απόφασης του Νομάρχη Λακωνίας (ΦΕΚ 872Δ'/8.12.88) που αφορά τους οικισμούς ΡΕΙΧΙΑ ΜΠΕΛΕΣΑΪΙΚΑ. ... 9
- Επανακαθορισμός όρων δόμησης οικισμού Πάπας Μακρικών Ν. Φθιώτιδας. .... 10

**ΔΙΟΡΘΩΣΕΙΣ ΣΦΑΛΜΑΤΩΝ**

- Διόρθωση σφάλματος στην 340/4.9.1995 απόφαση του Περ/κού Δ/ντή Ν. Χίου. .... 11

**ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ****ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ**

Αριθ. 8603

(1)

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 0,02025 στη θέση «Λαφτήρα» Δήμου Αρχαγγέλου Νήσου Ρόδου Νομού Δωδεκανήσου.

**Ο ΠΕΡΙΦ/ΚΟΣ Δ/ΝΤΗΣ Ν. ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 περί διοικητικής αποκέντρωσης, όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα με το Ν.Δ. 532/70.
2. Τις διατάξεις του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος.
3. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίας των Δασών κ.λπ.» και ειδικότερα:
  - α) 160417/1180/8.7.80, β) 182447/3049/24.9.80.
5. Την ΔΥ/1.11.1995 εισήγηση του Δασολόγου Παντελή Χριστοφακάκη.
6. Την αριθ. 7553/29.11.95 εισήγηση της Δ/νσης Δασών Δωδ/σου για την κήρυξη αναδασωτέας:
 

Κηρύσσουμε αναδασωτέα με σκοπό τη διατήρηση του χαρακτήρα του δάσους και την αποκατάσταση της βλάστησης που καταστράφηκε από παράνομη εκχέρωση το χρονικό διάστημα Οκτωβρίου 1995 το ιδιωτικό δάσος εμβαδού είκοσι (20) τετραγ. μέτρων και είκοσι πέντε (25) εκατοστών του τετραγωνικού μέτρου, τμήμα της ΚΜ 4268/

1.1.1971 τ.Α').

2) Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 69/8.2.1988 «για τον οργανισμό της Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Έργων» (ΦΕΚ 28/16.2.88 τ.Α').

3) Τον πίνακα παρακατάθεσης των αποζημιώσεων κατά ιδιοκτησία με ημερομηνία 30.10.95 όπως έχει συνταχθεί σε εκτέλεση της απόφασης 771/6213/74/1990 του Μονομελούς Πρωτοδικείου Ηράκλειου και 859/91 του Εφετείου Κρήτης.

4) Την εξουσιοδοτική απόφαση του Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. Δ 17α/01/79/24.8.89 ΦΕΚ 666/89 τ.Δ', ειδοποιούμε τα πρόσωπα που έχουν ή αξιώνουν εμπράγματα δικαιώματα στα ακίνητα με αριθμ. κτιμ. πίνακα 32, 33, 34, 35, 44, 46, 48, 59, 63, 69 και 71 που έχουν απαλλοτριωθεί με την απόφαση που αναφέρεται στο θέμα ότι, η αποζημίωση των εκτάσεων και των επικειμένων τους, όπως σημειώνονται στα σχετικά κτηματολόγια, έχει κατατεθεί στο Γραφείο Παρακαταθηκών και Δανείων Β' ΔΟΥ Ηράκλειου με την έκδοση του γραμματίου παρακαταθήκης 9976/14.12.95 συνολικού ποσού 55.856.500 δραχμών.

Η αποζημίωση έχει κατατεθεί υπέρ των φερομένων ως ιδιοκτητών κατά τις ενδείξεις των σχετικών κτηματολογίων σε συνδυασμό με τις ενδείξεις της καθοριστικής των αποζημιώσεων απόφασης και θα καταβληθεί στα πρόσωπα που θα αναγνωριστούν δικαιούχοι με απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου της περιφέρειας των ακινήτων.

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 19 Δεκεμβρίου 1995

Με εντολή Υπουργού  
Η Τμηματάρχης  
ΠΑΝ. ΑΘΑΝΑΣΑΚΟΠΟΥΛΟΥ

## ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 7533

(8)

Τροποποίηση της Π-2653/88/3.8.89 Απόφασης του Νομάρχη Λακωνίας (ΦΕΚ 537Δ'/31.8.89) που αφορά τον οικισμό ΣΥΚΕΑ.

### Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΚΩΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1032/80 «Περί συστάσεως του ΥΠΕΧΩΔΕ».
2. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Π.Δ/τος «Περί σχεδίων Πόλεων».
3. Τις διατάξεις του Ν. 2218/94 άρθρο 3 παρ. 1 και άρθρα 30,39.
4. Τις διατάξεις του Ν. 2240/94 άρθρα 5 και 6.
5. Την υπ' αρ. 15/2.4.95 απόφαση του Ν.Σ. του Ν. Λακωνίας (ΦΕΚ 363Δ'/95) «Ψήφιση Οργανισμού Οργάνωσης και λειτουργίας της Νομαρχιακής Αυτ/σης Λακωνίας».
6. Το υπ' αρ. Φ12/697/5.5.95 έγγραφο της Νομ. Αυτ/σης Λακωνίας.
7. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83, όπως τροποποιήθηκε με το Ν. 1512/85.
8. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 «περί ΓΟΚ».
9. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος της 24.4.85 «Περί τρόπου καθορισμού ορίων Οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοί-

κους, κατηγοριών αυτών και καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησής τους «όπως ισχύει σήμερα και τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Δ'/23.2.87) και το από 25.4.89 Π.Δ. (ΦΕΚ 293Δ'/16.5.89).

10. Την υπ' αριθμόν Π-2653/88/3.8.89 Απόφαση του Νομάρχη Λακωνίας με την οποία έγινε οριοθέτηση του οικισμού Συκέας και θεσπίστηκαν οι όροι και περιορισμοί δόμησης.

11. Το με αρ. πρωτ. 35/24.1.94 έγγραφο της Κοινότητας Συκέας.

12. Το υπ' αρ. 9/5.12.95 Πρακτικό σύεδρίασης του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού Λακωνίας που στο θέμα 1 ο της ημερήσιας διάταξης γνωμοδότησε για την έγκριση της τροποποίησης, αποφασίζουμε:

Τροποποιούμε την Π-2653/88/3.8.89 Απόφαση του Νομάρχη Λακωνίας και ειδικότερα:

(α) Αντικαθιστούμε το εδάφιο Β (β) της παραγράφου (3) που αναφέρεται στους ειδικούς όρους δόμησης ως εξής:

Β (β) Τα εξωτερικά κουφώματα θα κατασκευάζονται από οποιοδήποτε υλικό με τη προϋπόθεση ότι δεν θα είναι συρόμενα εξωτερικά.

Κατά τα λοιπά εξακολουθεί να ισχύει η υπ' αριθμ. Π-2653/88/3.8.89 (ΦΕΚ 537Δ'/89) Απόφαση του Νομάρχη Λακωνίας.

ΚΑΛΥΨΗ ΔΑΠΑΝΗΣ

Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος της Κοινότητας Συκέας.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Σπάρτη, 14 Δεκεμβρίου 1995

Ο Νομάρχης

ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ ΑΠΟΣΤΟΛΑΚΟΣ

Αριθ. 7532

(9)

Τροποποίηση της Π-1278/16.11.88 Απόφασης του Νομάρχη Λακωνίας (ΦΕΚ 872Δ'/6.12.88) που αφορά τους οικισμούς ΡΕΪΧΙΑ ΜΠΕΛΕΣΑΪΚΑ.

### Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΚΩΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1032/80 «Περί συστάσεως του ΥΠΕΧΩΔΕ».
2. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Π.Δ/τος «Περί σχεδίων Πόλεων».
3. Τις διατάξεις του Ν. 2218/94 άρθρο 3 παρ. 1 και άρθρα 30,39.
3. Τις διατάξεις του Ν. 2240/94 άρθρα 5 και 6.
5. Την υπ' αρ. 15/2.4.95 απόφαση του Ν.Σ. του Ν. Λακωνίας (ΦΕΚ 363Δ'/95) «Ψήφιση Οργανισμού Οργάνωσης και λειτουργίας της Νομαρχιακής Αυτ/σης Λακωνίας».
6. Το υπ' αρ. Φ12/697/5.5.95 έγγραφο της Νομ. Αυτ/σης Λακωνίας.
7. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83, όπως τροποποιήθηκε με το Ν. 1512/85.
8. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 «περί ΓΟΚ».
9. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος της 24.4.85 «Περί τρόπου καθορισμού ορίων Οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγοριών αυτών και καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησής τους «όπως ισχύει σήμερα και τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Δ'/23.2.87) και το από 25.4.89 Π.Δ. (ΦΕΚ 293Δ'/16.5.89).
10. Την υπ' αριθμόν Π-1278/16.11.88 Απόφαση του Νομάρχη Λακωνίας με την οποία έγινε οριοθέτηση των οι-

κιμών Ρειχιά - Μπελεσαϊκά και θεσπίστηκαν οι όροι και περιορισμοί δόμησης.

11. Το με αρ. πρωτ: 955/23.10.89 έγγραφο της Κοινότητας Ρειχιάς.

12. Το υπ' αρ. 9/5.12.95 Πρακτικό συνεδρίασης του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού Λακωνίας που στο θέμα 2ο της ημερήσιας διάταξης γνωμοδότησε για την έγκριση της τροποποίησης, αποφασίζουμε:

Τροποποιούμε την Π-1278/16.11.88 Απόφαση του Νομάρχη Λακωνίας και ειδικότερα:

(α) Αντικαθιστούμε το εδάφιο Β (β) της παραγράφου (3) που αναφέρεται στους ειδικούς όρους δόμησης ως εξής:  
Β (β) Τα εξωτερικά κουφώματα θα κατασκευάζονται από οποιοδήποτε υλικό με τη προϋπόθεση ότι δεν θα είναι συνδεδεμένα εξωτερικά.

Κατά τα λοιπά εξακολουθεί να ισχύει η υπ' αριθμ. Π-1278/16.11.88 Απόφαση του Νομάρχη Λακωνίας.

#### ΚΑΛΥΨΗ ΔΑΠΑΝΗΣ

Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος της Κοινότητας Ρειχιάς.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Σπάρτη, 14 Δεκεμβρίου 1995

Ο Νομάρχης

ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ ΑΠΟΣΤΟΛΑΚΟΣ

Αριθ. 7200

Επανακαθορισμός όρων δόμησης οικισμού Πάπας Μακρakovής Ν. Φθιώτιδας.

#### Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ. 181/Δ/85) τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης.

2. Τις προτάσεις των μελετητών που ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων που αφορούν τον προσδιορισμό των

ορίων του υπόψη οικισμού Πάπας Μακρakovής Ν. Φθ/δας.

3. Τα πληθυσμακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

4. Τα Π.Δ/γμματα (ΦΕΚ. 181/Δ/85 ΦΕΚ 133/Δ/87 ΦΕΚ. 293/Δ/89).

5. Την αριθμ. 3406/89 (ΦΕΚ. 352/Δ/89) απόφαση Νομάρχη Φθιώτιδας με την οποία καθορίστηκαν όρια και οι όροι δόμησης του οικισμού Πάπας.

6. Οι Νόμοι 2218/1994, 2240/1994 περί Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης κλπ., η 3492/2.2.1995 διαπιστωτική πράξη λειτουργίας της Νομαρχιακής Αυτ/σης Φθ/δας καθώς και ο Οργανισμός εσωτερικής λειτουργίας της Ν.Α. Φθ/δας (ΦΕΚ. 376/6.5.1995).

7. Την αριθμ. 17/95 θέμα 6ο γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ Ν. Φθ/δας, αποφασίζουμε:

Επανακαθορίζουμε την αρτότητα των γηπέδων των ευρισκομένων εντός των ορίων του οικισμού σε 300,00 τ.μ. Κατά τα άλλα ισχύει η αριθμ. ΤΠ. 3406/89 Απόφαση Νομάρχη Φθ/δας.

Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού της Κοινότητας το ύψος της οποίας δεν έχει καθορισθεί.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λαμία, 14 Δεκεμβρίου 1995

Ο Νομάρχης

ΕΥΘ. ΠΑΠΑΒΑΣΙΛΕΙΟΥ

#### ΔΙΟΡΘΩΣΕΙΣ ΣΦΑΛΜΑΤΩΝ

(11)

Στην 340/4.9.1995 απόφαση Περ/κού Δ/ντή Ν. Χίου που δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ 698/14.9.95 (τ.Δ') διορθώνεται ο εσφαλμένος αριθμός της απόφασης «340» στο ορθό «341».

(Από το Εθνικό Τυπογραφείο)