

# ΝΟΜΟΣ Λ Δ Κ Ω Ν Ι Α Σ

## ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΒΙΓΚΛΑΦΙΑΣ Κοινότητας Αγ. Γεωργίου Επισ

### ΥΠΟΜΝΗΜΑ

— — — — — Όριο ΟΤΑ

— — — — — Όριο ακτίσμου

1:2,8 Ονομασία

1=οικία Σταματίνης Λαμπράκη

2=πηγάδι

3=διασταυρώση αερίων δρόμων

4=πηγάδι

5=επισκόπιο Αναστασίου Μάρκου

6=οικόπεδο Ηλία Αθαλασσίου

7=σταύλος Μιχαήλ Μεντζή

8=Δασοφυλάκιο Κοινότητας

9=οικόπεδο Μιχαήλ Τσαλδαρίδη

10=οικόπεδο Θεόδωρου Κουντουρτζιάνου

11=ερείπια σπηλαίου

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΛΑΚΩΝΙΑΣ  
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΑΜΙΑΣ ΚΑΙ  
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΣΥΝΟΛΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ ΑΡΙΘΜΟ ΠΡΟΤΟ-

ΚΟΛΛΥΧ Π. 2858/80 2-3 ΑΠΟΦΑΣΗ

ΤΟΥ ΑΝΤΑΡΧΗ ΛΑΚΩΝΙΑΣ ΠΕΡΙ "ΕΝΙΣΤ-

ΣΗΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΩΝ ΚΑΙ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΟΡΙΩΝ

ΤΟΥΣ ΚΑΤΩΤΕΡΩΣ ΒΥΘΩΣΑΝΤΕΣ

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

ΣΤΗΝ ΕΠΙΣΤΑΣΗ 30-7-90 1980

Ο ΑΝΤΑΡΧΗΣ

Φ. ΦΑΜΑΣΚΗΣ

Ελεγκτής

Στυλιανός Γ. Βήχος

### ΕΛΕΓΧΘΗ

Στις 26-7

Αναστάσιος Δημητρίου  
Π.Π. με Δ. Β.

### ΘΕΩΡΗ

Στις 26-7

Ο Προϊστάμενος  
Κ.Π.Ε. Νομού

Ηλιόπουλος Κ.  
Π.Π. με Δ.

### ΕΓΚΡΙ

Στις 28-7

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ

Φ. ΦΑΜΑΣΚΗΣ

ΑΝΤΙΠΡΟΪΣΤΑΝΤΗΣ

ΑΝΤΙΠΡΟΪΣΤΑΝΤΗΣ

ΑΝΤΙΠΡΟΪΣΤΑΝΤΗΣ

ΑΝΤΙΠΡΟΪΣΤΑΝΤΗΣ

ΑΝΤΙΠΡΟΪΣΤΑΝΤΗΣ

ΑΝΤΙΠΡΟΪΣΤΑΝΤΗΣ

ΑΝΤΙΠΡΟΪΣΤΑΝΤΗΣ

ΑΝΤΙΠΡΟΪΣΤΑΝΤΗΣ



Υπουργείο Χωροταξίας Οικισμού και Περιβαλλοντικής Ανάπτυξης

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ



# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ  
1 ΜΑΡΤΙΟΥ 1988

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ  
178

### ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Νεοχωρίου Ν. Αιτωλίας και Ακαρνανίας στο Ο.Τ. 4. .... 1
- Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Μελισσίων στην οδό Πατριάρχου Γρηγορίου Ε' (πρώην Τζινιέρη) ..... 2
- Ένταξη σε κατηγορίες και καθορισμός ορίων του οικισμού ΒΙ-ΓΚΛΑΦΙΑ της Κοινότητας Αγίου Γεωργίου Επιδ. Λιμηράς, με καθορισμό όρων και περιορισμών δόμησης, Ν. Λακωνίας ... 3

### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. οικ. 305

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Νεοχωρίου Ν. Αιτωλίας και Ακαρνανίας στο Ο.Τ. 4.  
Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΙΤΩΛ/ΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17ης Ιουλίου 1923 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 70.

2. Τις διατάξεις του Π.Ν. 314/1968 (ΦΕΚ 47/Α') όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το υπ' αριθ. 1018/71 Ν. Δ/γμα (ΦΕΚ 220/Α') και με την παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85.

3. Τις διατάξεις του υπ' αριθ. 183/1986 Π. Δ/ματος (ΦΕΚ 70/Α') και ειδικότερα το άρθρο 3.

4. Την υπ' αριθ. 51/86 γνωμοδότηση του Κοινοτικού Συμβουλίου.

5. Την υπ' αριθ. 1/88/(θέμα 5ο) γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, Νομού Αιτωλ/νίας, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Νεοχωρίου. Αποχαρακτηρίζεται εν μέρει το Ο.Τ. 4, απο κοινόχρηστος χώρος σε οικοδομήσιμος, με την επιβολή πρασιάς τεσσάρων (4) μ. γύρωθεν όπως φαίνεται στα συνημμένα τελ/κά που αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτής της απόφασης.

Άρθρο 2

Η ισχύς της παρούσης απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μεσαλόγγι, 29 Ιανουαρίου 1988

Ο Νομάρχης  
ΓΙΩΡΓ. ΠΑΠΑΔΑΝΟΥ

Αριθ. Π. 4895/87

(3)

Ένταξη σε κατηγορίες και καθορισμός ορίων του οικισμού ΒΙΓΚΛΑ-  
ΦΙΑ της Κοινότητας Αγίου Γεωργίου Επιδ. Λιμηράς, με καθορισμό  
ορίων και περιορισμών δόμησης, Ν. Λακωνίας.

## Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΚΩΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 και του Ν.Δ. 532/72 «περί διοικη-  
τικής αποκέντρωσης».

2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 «περί παροχής αρμοδιοτήτων  
στον Υπουργό Β. Ελλάδος και τους Νομάρχες», όπως τροποποιήθηκε  
με το Ν.Δ. 1018/71.

3. Τις διατάξεις του Ν.Δ. της 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων».

4. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83, όπως τροποποιήθηκε με το Ν.  
1512/85.

5. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 «περί Γ.Ο.Κ.».

6. Τις διατάξεις του Π. Δ. της 24.4.85 «περί τρόπου καθορισμού  
ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγοριών αυτών  
και καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησης τους», όπως τροποποιή-  
θηκε με το από 14.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133 Δ' της 23.2.1987).

7. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχανικών, στους οποίους  
ανατέθηκε η σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοι-  
κτών πόλεων, που αφορούν τον προσδιορισμό των ορίων του υπόψη οικι-  
σμού.

8. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης του οικισμού που συμπλει-  
ρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις  
των σχετικών προδιαγραφών του ΥΠ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ.

9. Τα πληθυσμιακά στοιχεία των δύο τελευταίων απογραφών του  
κράτους από την Ε.Σ.Υ.Ε.

10. Την υπ' αριθμό 18/1987 Απόφαση (γνωμοδότηση για την πα-  
ραπάνω μελέτη) του Κοιν. Συμβουλίου Αγ. Γεωργίου, ύστερα από την  
τήρηση της νόμιμης διαδικασίας.

11. Το υπ' αριθμό 2240/8.12.87 έγγραφο της Δ/νσης Δασών Λα-  
κωνίας.

12. Το υπ' αριθμό 789/8.9.87 έγγραφο της 5ης Εφορείας Βυζαντι-  
νών Αρχαιοτήτων Σπάρτης.

13. Το υπ' αριθμό 1968/21.12.87 έγγραφο της Ε' Εφορείας  
Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων Σπάρτης.

14. Την γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού που λή-  
φθηκε κατά την συνεδρία στις 23.12.1987 με αριθμό πράξης 6η, απο-  
φασίζουμε:

1. Κατατάσσουμε τον οικισμό Βιγκλάφια της κοινότητας Αγίου Γε-  
ωργίου στις κατηγορίες:

- α) ως προς την θέση στο χώρο: Παραλιακός,
- β) ως προς τον βαθμό προστασίας: Αδιάφορος,
- γ) ως προς την δυναμικότητα: Στάσιμος.

δ) ως προς τον βαθμό διασποράς: Συνεκτικός,

ε) ως προς το μέγεθος: Μικρός.

2. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Βιγκλάφια της Κοιν. Αγίου Γε-  
ωργίου Επιδ. Λιμηράς, με τα στοιχεία 1 έως 12, όπως αυτά φαίνονται  
στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα σε κλίμακα 1:5.000, που  
αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε με  
βάση τα στοιχεία του χάρτη και επιτόπιου ελέγχου.

3. Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς και ειδικούς όρους και πε-  
ριορισμούς δόμησης, για τον προαναφερόμενο οικισμό:

Α. Γενικοί όροι δόμησης:

Ι. Μέσα στα όρια του οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που  
προβλέπονται από το Π.Δ. της 24.4.85 (ΦΕΚ 181 Δ' 3.5.85), όπως  
τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Π. Δ. (ΦΕΚ 133 Δ' της 23.2.1987)  
και για τον οικισμό αυτό καθορίζουμε την κατά κανόνα αρμότητα στα  
πεντακόσια (500) τ.μ.

ΙΙ. Κατά παρέκκλιση, μέσα στα όρια του οικισμού αυτού θεωρούνται  
άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδό είχαν στις 3.5.1985, ημέρα δημο-  
σίευσης του από 24.4.85 Π.Δ.

ΙΙΙ. Κατά την μελέτη οριοθέτησης του οικισμού που έγινε σύμφωνη  
με το από 24.4.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ' 3.5.85) προέκυψε ότι όλα τα  
κτίρια στον οικισμό είναι μονώροφα και διώροφα, όπως φαίνεται και σε  
αντίστοιχο δελτίο Αρχιτεκτονικής Αναγνώρισης και γι' αυτό το λόγο, το  
μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων ορίζεται σε 7,50 μ.

Επιτρέπεται η υπέρβαση του μεγίστου επιτρεπόμενου ύψους μόνο γι  
την κατασκευή στέγης η οποία στο ανώτερο σημείο της δεν θα υπερβαί-  
νει τα 2,00 μ.

Β. Ειδικοί όροι δόμησης:

Οι ενδείξεις του δελτίου Αρχιτεκτονικής Αναγνώρισης που συνοδεύ-  
την παρούσα και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της είναι δυναμικές γι  
τον ιδιοκτήτη ή τον μελετητή.

4. α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων μέσα στα ό-  
ρια του οικισμού, θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό δι-  
γράμμα από το Τ.Π. & Π.Ε. της Νομαρχίας, ώστε να εξασφαλίζεται  
συνέχεια των κοινοχρήστων χώρων, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις δι-  
τάξεις της παραγ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Π. Δ/τος (ΦΕ  
181 Δ' της 3.5.1985) όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.1987 Π.  
Δ/γμα (ΦΕΚ 133 Δ' της 23.2.1987).

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων  
εγκεκμημένων δρόμων του οικισμού.

Η παρούσα απόφαση με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού  
και την καρτέλλα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερ-  
νείας.

Σπάρτη, 15 Φεβρουαρίου 1988

Ο Νομάρχης  
ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ ΝΙΖΑΜΗΣ