



# ΝΟΜΟΣ ΛΑΚΩΝΙΑΣ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ: ΔΑΙΜΟΝΙΑ (της Κοινότητας Δαιμονιάς Επιδ. Λιμνιάς)

## ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- • — • Οριο ΟΤΑ
- ◻ ◻ ◻ ◻ Οριο οικισμού
- 1.2.3 ..... Ονομασίες

- 12 = Σταύλος Παναχ. Περδικόχαιναν
- 13 = Οικία Ευάγγελου Περδικόχαιναν
- 14 = Ελαιοτριβείο Θεοδώρου Λύρα

- 1 = Εικονοστάσι επί βτροφής του Επαρχ. δρόμου προς Παπαδιάνικα
- 2 = Σταύλος Αντωνίου Λουλουρχιά
- 3 = Διαστ. Επαρχ. με Αχρωτ. δρόμο
- 4 = Σταύλος Νικολάου Βάχεια
- 5 = Σταύλος Σταύρου Βάχεια
- (3-4) = Επαρχιακός δρόμος.
- 6 = Σταύλος Σταύρου Βάχεια
- 7 = Οικία Αθανασίου Λιλάου
- 8 = Στέρνα Βασιλείου Δήμα
- 9 = Αλώνι Γαρουφαλιάς Τράμπαρη
- 10 = Οικία Θεοδώρας Χατζδάσι
- 11 = Γεώτρηση Πουκά Τράμπαρη

### ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ

Σπάρτη 11/5/1989

Δημήτριος Λιακάκος  
Πολ. Μηκός με Α' β

### ΕΙΘΕΟΡΗΘΗΚΕ

Σπάρτη 11/5/1989  
Η Προϊσταμένη Τ.Π.Β.Π.Ε.

Κωνίνα Ηλιοπούλου

Αρχ. Μηκός με Α' β

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΛΑΚΩΝΙΑΣ  
ΤΜΗ Α ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ  
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ

## ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ ΑΡΙΘΜΟ 116/88/11-5-89  
ΚΟΛΛΟΥ Π. 116/88/11-5-89  
ΤΟΥ ΝΟΜΑΡΧΗ ΛΑΚΩΝΙΑΣ ΠΡΟΤΥΠΟ  
ΕΠΙ ΣΕ ΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ ΚΑΙ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ  
του οικισμού ΔΑΙΜΟΝΙΑ της  
Κοιν. Επιδ. Λιμνιάς  
με καθορισμό όρων & περιορισμών  
της...

Συντάξη: Στάλταρος Γ. Βήκος

Ελεγχος:

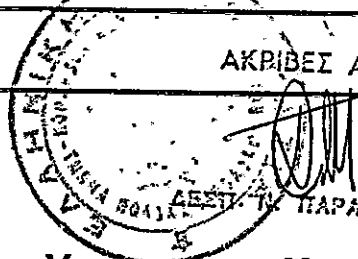
Σπάρτη:

11-5-89  
Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ

Ημερ.

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟΝ

Αριστέλης Νιζάμης



Υπουργείο Χωροταξίας Οικισμού και Περιβαλλοντος

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ



16. VI.83

Γ  
ΤΙΜΗ  
4139

020



# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 12 ΙΟΥΝΙΟΥ 1983	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 382
--------------------------	----------------	-----------------------

## ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- 1 Τροποποίηση της υπ' αριθμό Π-921/87/17.2.1988 Απόφασής μας περί «ένταξης σε κατηγορίες και καθορισμού ορίων του οικισμού ΚΡΥΟΝΕΡΙ της Κοινότητας Παλαιοπαναγιάς Λακεδαιμόνος, με καθορισμό όρων και περιορισμών δόμησης (ΦΕΚ 280 Δ'/5.4.88) Ν. Λακωνίας
- 2 Ένταξη σε κατηγορίες και καθορισμός ορίων του οικισμού ΔΑΙΜΟΝΙΑ της Κοιν. Δαιμονιάς Επιδ. Λιμηράς με καθορισμό όρων και περιορισμών δόμησης Ν. Λακωνίας
- 3 Τροποποίηση της υπ' αριθμό Π-949/87/7.6.1988 Απόφασής μας περί «ένταξης σε κατηγορίες και καθορισμού ορίων του οικισμού ΑΣΤΕΡΙ της Κοινότητας Αστερίου Επιδ. Λιμηράς, με καθορισμό όρων και περιορισμών δόμησης (ΦΕΚ 608 Δ'/22.8.88) Ν. Λακωνίας
- 4 Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της πόλεως των Αθηνών, (Ο.Τ.1, περιοχή 54), μεταξύ των οδών Καλλιρόης, Α. Συγγρού, Αμφ. Φραζή, με χαρακτηρισμό του χώρου του παλαιού εργοταξίου ΦΙΕ, ως εκθεσιακό - εμποροβιομηχανικό - πολιτιστικό κέντρο και σταθμό αυτοκινήτων με διαμόρφωση των απαραίτητων υπαίθριων και ημιυπαίθριων χώρων πρασίνου
- 5 Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της πόλεως των Αθηνών, (περιοχή 81), με χαρακτηρισμό ως πεζοδρόμου τμήματος της οδού Κοργιαλενίου μεταξύ των οδών Βολανάκη και Δασίου
- 6 Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της πόλεως των Αθηνών, (Ο.Τ.50, περιοχή 76), στη συμβολή των οδών Διστόμου και Τριπόλεως με χαρακτηρισμό χώρου, ως χώρου για ανέγερση κοινωνικού κτιρίου
- 7 Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της πόλεως των Αθηνών, (Ο.Τ.68, περιοχή 48), με α. χαρακτηρισμό χώρου μεταξύ των οδών Ηλία Ηλίου και Μαστραχά, ως χώρου πρασίνου και β. αναγνώριση τμήματος της οδού Μαστραχά, από την οδό Κασομούλη έως την οδό Η. Ηλίου
- 8 Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της πόλεως των Αθηνών, (Ο.Τ.8, περιοχή 90), στη συμβολή των οδών Πατισίων και Κύπρου με χαρακτηρισμό χώρου με στοιχεία ΑΒΓΔΕΖΑΜΑ ως χώρου κοινόχρηστου πρασίνου και παιδικής χαράς και του χώρου με στοιχεία ΖΗΘΚΛΖ ως χώρου για Κέντρα Νεότητας
- 9 Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της πόλεως των Αθηνών, (Ο.Τ.10, περιοχή 89), στη συμβολή των οδών Θήρας και Ιεροσολύμων με χαρακτηρισμό χώρου με στοιχεία ΑΒΓΔΕΖΗΘΑ, ως κοινόχρηστου χώρου πρασίνου και αθλοπαιδειών και χώρου υπόγειου σταθμού αυτοκινήτων
- 10 Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της πόλεως των Αθηνών, (Ο.Τ.72, περιοχή 53), μεταξύ των οδών Κυνίσκας, Σπρ. Ιωάννου, Εύντου και Δόμολη, με χαρακτηρισμό του χώρου με στοιχεία ΑΒΓΔ, ως κοινόχρηστου χώρου πρασίνου
- Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της πόλεως των Αθηνών, (Ο.Τ.29, περιοχή 79), με χαρακτηρισμό χώρου μεταξύ των οδών Ραγκαβή, Πατρ. Ιερεμίου, Μομφεράτου και Φαληρέως, ως χώρου σχολείου

- Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της πόλεως των Αθηνών, (Ο.Τ.32, περιοχή 75), με χαρακτηρισμό χώρου μεταξύ των οδών Αίμωνος και Τηλεφάνους, ως χώρου σχολείου ..... 12
- Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της πόλεως των Αθηνών, (Ο.Τ.71, περιοχή 47), στην οδό Μάχης Αναλάτου, με μετατόπιση της ερυθράς γραμμής που προσδιορίζει το κύριο του σχολείου ..... 13

## ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αριθ. Π-156 (1)  
Τροποποίηση της υπ' αριθμό Π-921/87/17.2.1988 Απόφασής μας περί «ένταξης σε κατηγορίες και καθορισμού ορίων του οικισμού ΚΡΥΟΝΕΡΙ της Κοινότητας Παλαιοπαναγιάς Λακεδαιμόνος, με καθορισμό όρων και περιορισμών δόμησης (ΦΕΚ 280 Δ'/5.4.88) Ν. Λακωνίας.

### Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 και του Ν.Δ. 532/72 «περί διοικητικής αποκέντρωσης».
  2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 «περί παροχής αρμοδιοτήτων στον Υπουργό Β. Ελλάδος και τους Νομάρχες», όπως τροποποιήθηκε με το Ν.Δ. 1018/71.
  3. Τις διατάξεις του Ν.Δ. της 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων».
  4. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 όπως τροποποιήθηκε με το Ν. 1512/85.
  5. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 «περί Γ.Ο.Κ.».
  6. Τις διατάξεις του Π.Δ. της 24.4.85 «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγοριών αυτών και καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησης τους» όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133 Δ' της 23.2.1987).
  7. Το με αρ. πρωτ. 154/20.1.89 έγγραφο της 5ης Εφορείας Βυζαντινών Αρχαιοτήτων Σπάρτης.
  8. Την με αρ. πρωτ. Π-921/87/17.2.88 Απόφασή μας (ΦΕΚ 280 Δ'/5.4.88).
  9. Την γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού που λήφθηκε κατά τη συνεδρίαση της 5.5.89 με αριθμό πράξης 2η. αποφασίζουμε:
- Τροποποιούμε την από 17.2.88 Απόφασή μας με αριθμό πρωτ. Π-921/87 περί ένταξης σε κατηγορίες και καθορισμού ορίων του οικισμού ΚΡΥΟΝΕΡΙ της Κοινότητας Παλαιοπαναγιάς Λακεδαιμόνος με καθορισμό όρων και περιορισμών δόμησης (ΦΕΚ 280 Δ'/5.4.88) ως ακολούθως:
- I. Διαγράφεται η παράγραφος 4.
  - II. Η παράγραφος 5 λαμβάνει τον αριθμό 4.
- Κατά τα λοιπά ισχύει η παραπάνω υπ' αριθμό Π-921/87/17.2.88 Απόφασή μας (ΦΕΚ 280 Δ'/5.4.88).
- Η παρούσα Απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.  
Σπάρτη, 11 Μαΐου 1989  
Ο Νομάρχης

Αριθ. Π-116/88

Ένταξη σε κατηγορίες και καθορισμός ορίων του οικισμού ΔΑΙΜΟΝΙΑ της Κοιν. Δαιμονιάς Επιδ. Λιμηράς με καθορισμό όρων και περιορισμών δόμησης Ν. Λακωνίας.

## Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΚΩΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 και του Ν.Α. 532/72 «περί διοικητικής αποκέντρωσης».
2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 «περί παροχής αρμοδιοτήτων στον Υπουργό Β. Ελλάδος και τους Νομάρχες», όπως τροποποιήθηκε με το Ν.Α. 1018/71.
3. Τις διατάξεις του Ν.Α. της 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων».
4. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83, όπως τροποποιήθηκε με το Ν. 1512/85.
5. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 «περί Γ.Ο.Κ.».
6. Τις διατάξεις του Π.Δ. της 24.4.85 «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγοριών αυτών και καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησης τους», όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Δ' της 23.2.1987).
7. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχανικών, στους οποίους ανατέθηκε η σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν τον προσδιορισμό των ορίων του υπόψη οικισμού.
8. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης του οικισμού που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του Υπ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.
9. Τα πληθυσμιακά στοιχεία των δύο τελευταίων απογραφών του κράτους από την Ε.Σ.Υ.Ε.
10. Την υπ' αριθμό 45/1988 Απόφαση (γνωμοδότηση για την παραπάνω μελέτη) του Κοιν. Συμβουλίου Δαιμονιάς ύστερα από την τήρηση της νόμιμης διαδικασίας.
11. Το υπ' αριθμό 171/2.2.89 έγγραφο της Δ/σης Δασών Λακωνίας.
12. Το υπ' αριθμό 440/27.6.68 έγγραφο της Ε' Εφορείας Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων Σπάρτης.
13. Την γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού που λήφθηκε κατά την συνεδρία στις 5.5.1989 με αριθμό πράξης 4η, αποφασίζουμε:
  - α) Κατατάσσουμε τον οικισμό ΔΑΙΜΟΝΙΑ της κοινότητας Δαιμονιάς Επιδ. Λιμηράς στις κατηγορίες:
    - α) ως προς την θέση στο χώρο: ούτε περιαστικός, ούτε παραλιακός ή τουριστικός.
    - β) ως προς τον βαθμό προστασίας: Αδιάφορος.
    - γ) ως προς την δυναμικότητα: Στάσιμος.
    - δ) ως προς το βαθμό διασποράς: Συνεκτικός.
    - ε) ως προς το μέγεθος: Μεσαίος.

(2) Επιδ. Λιμηράς με τα στοιχεία I έως 14, όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα σε κλίμακα 1:5.000, που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε με βάση τα στοιχεία του χάρτη και επιτόπιου ελέγχου.

3. Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς και ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης, για τον προαναφερόμενο οικισμό:

Α. Γενικοί όροι δόμησης:

I. Μέσα στα όρια του οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. της 24.4.85 (ΦΕΚ 181 Δ' της 3.5.85), όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133 Δ' της 23.2.1987) και για τον οικισμό αυτό καθορίζουμε την κατά κανόνα αρτιότητα στα πεντακάσια (500) τ.μ.

II. Κατά παρέκκλιση, μέσα στα όρια του οικισμού αυτού θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985, ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Π.Δ.

III. Κατά την μελέτη οριοθέτησης του οικισμού που έγινε σύμφωνα με το από 24.4.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ' της 3.5.85) προέκυψε ότι όλα τα κτίρια στον οικισμό είναι μονώροφα και διώροφα, όπως φαίνεται και στο αντίστοιχα δελτίο Αρχιτεκτονικής Αναγνώρισης και γι' αυτό το λόγο, το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων ορίζεται σε 7,50 μ.

Επιτρέπεται η υπέρβαση του μεγίστου επιτρεπόμενου ύψους μόνο για την κατασκευή στέγης η οποία στο ανώτερο σημείο της δεν θα υπερβαίνει τα 2,00 μ.

Β. Ειδικοί όροι δόμησης:

Οι ενδείξεις του δελτίου Αρχιτεκτονικής Αναγνώρισης που συνοδεύει την παρούσα και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της είναι δυναμικές για τον ιδιοκτήτη ή τον μελετητή.

4. α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων μέσα στα όρια του οικισμού, θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τ.Π. & Π.Ε. της Νομαρχίας, ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των κοινοχρήστων χώρων, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 181 Δ' της 3.5.1985) όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.1987 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 133 Δ' της 23.2.1987).

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγχεκρμένων δρόμων του οικισμού.

Η παρούσα απόφαση με την καρτέλα των ειδικών όρων δόμησης που την συνοδεύουν, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αμέσως μετά την δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, ακριβές αντίγραφο του υπό κλίμακα 1:5.000 πρωτοτύπου διαγράμματος που την συνοδεύει, να αναρτηθεί επί δέκα πέντε (15) ημέρες στον Πίνακα ανακοινώσεων του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών Ν. Λακωνίας, για να λάβουν γνώση οι ενδιαφερόμενοι.

Σπάρτη, 17 Μαΐου 1989

Ο Νομάρχης  
ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ ΝΙΖΑΜΗΣ