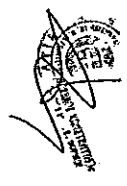


ΥΠΟΜΕΤΡΑ
ΣΥΜΠΛΗΡΩΣΕΙΣ ΓΡΑΜΜΕΣ ΑΙΓΙ

Μετρητ.	Συντεταγ. X	Συντεταγ. Y
1	826.843	826.843
2	874.078	874.078
3	811.824	811.824
4	766.828	766.828
5	725.728	725.728
6	680.800	680.800
7	630.500	630.500
8	580.500	580.500
9	530.500	530.500
10	500.500	500.500

ΣΥΜΠΛΗΡΩΣΕΙΣ ΓΡΑΜΜΕΣ ΒΟΥ

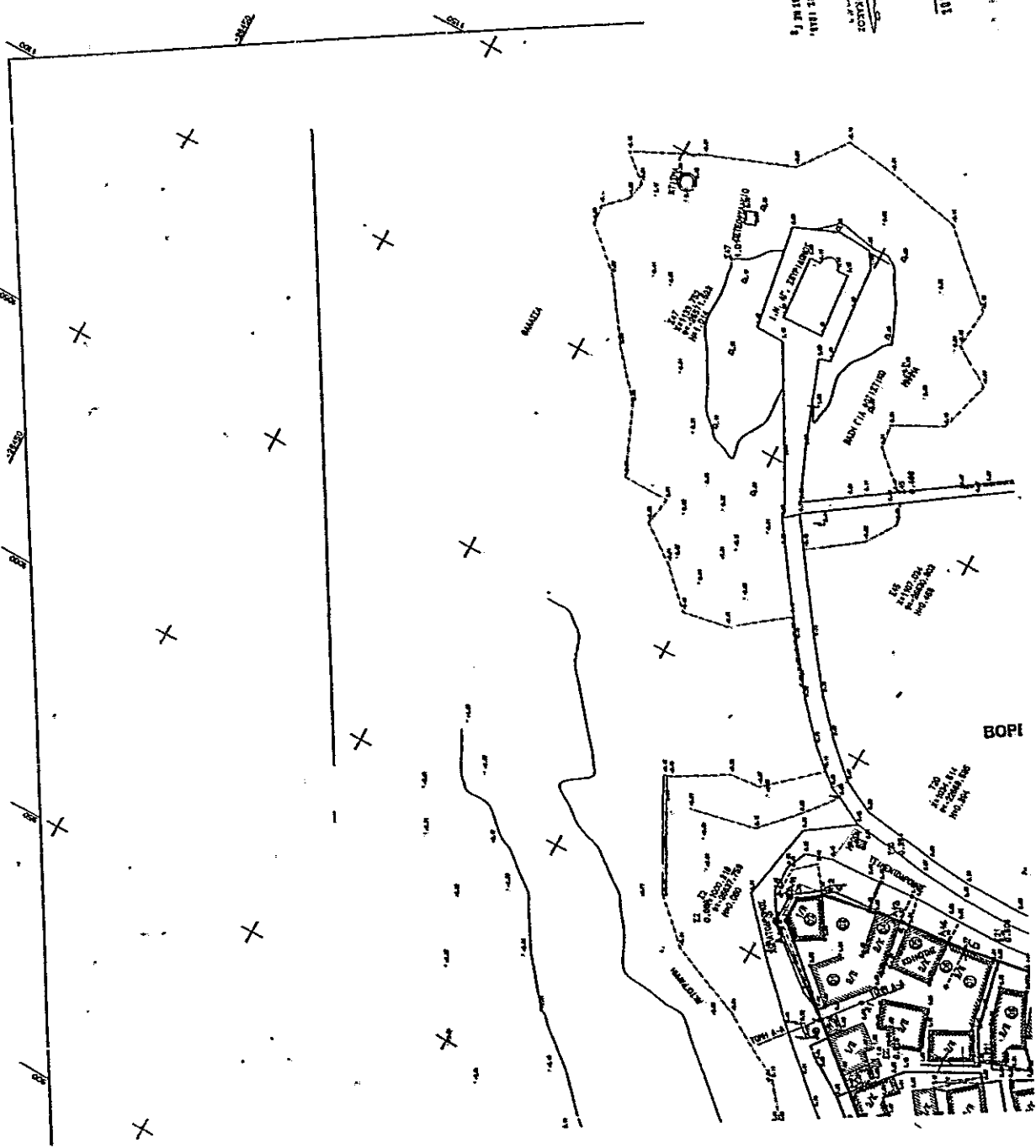
Α/Α	Συντεταγ. X	Συντεταγ. Y
Α1	928.234	928.234
Α2	925.522	925.522
Α3	831.478	831.478
Α4	831.478	831.478
Α5	831.478	831.478
Α6	831.478	831.478
Α7	831.478	831.478
Α8	831.478	831.478
Α9	831.478	831.478
Α10	831.478	831.478
Α11	831.478	831.478
Α12	831.478	831.478

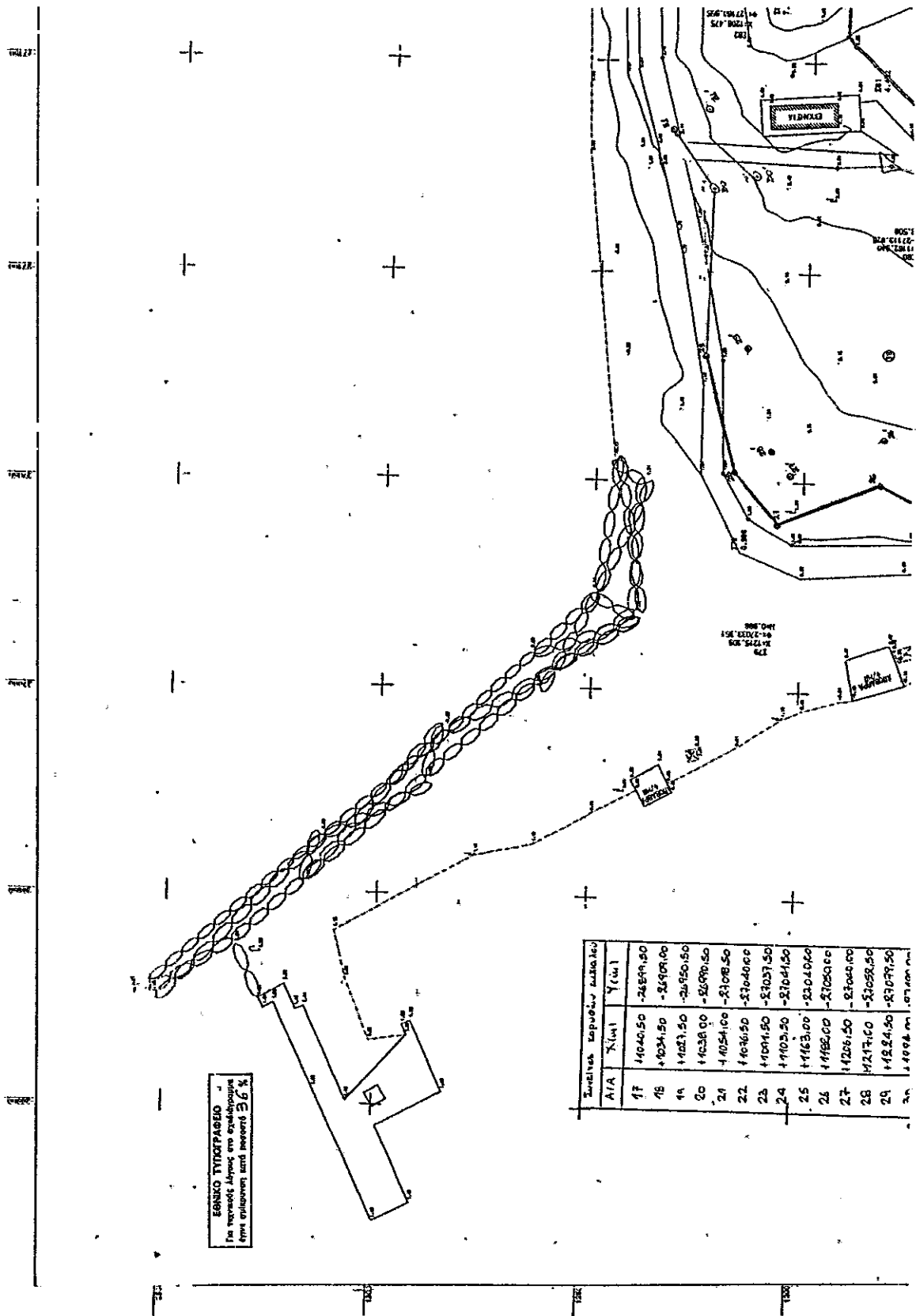


1) ΑΝΤΙΠΡΟΪΚΑΤΗΣ
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ
ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ
ΚΑΙ ΚΑΤΑΓΕΓΟΝΩΝ

2) ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ
ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ
ΚΑΙ ΚΑΤΑΓΕΓΟΝΩΝ

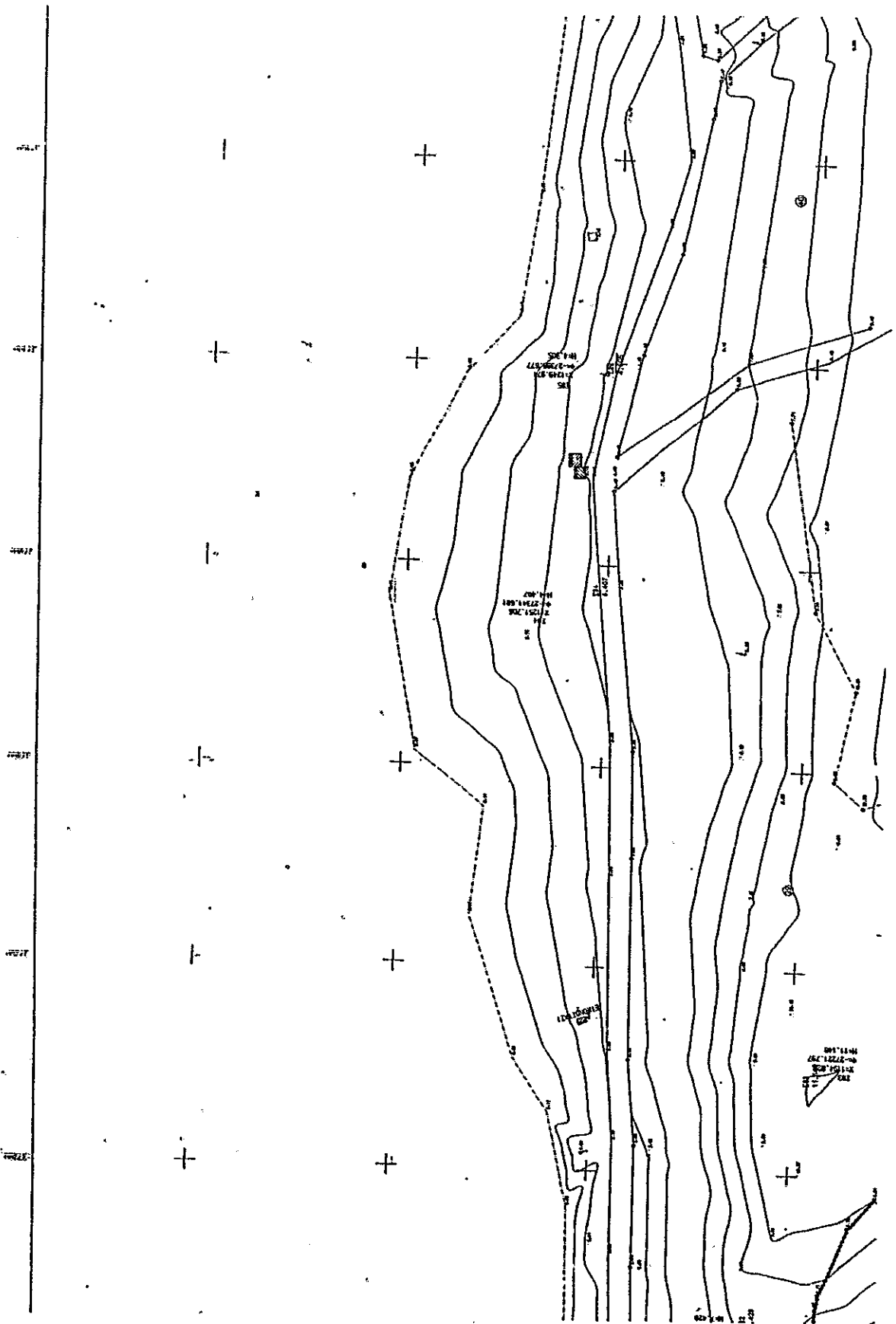
3) ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ
ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ
ΚΑΙ ΚΑΤΑΓΕΓΟΝΩΝ

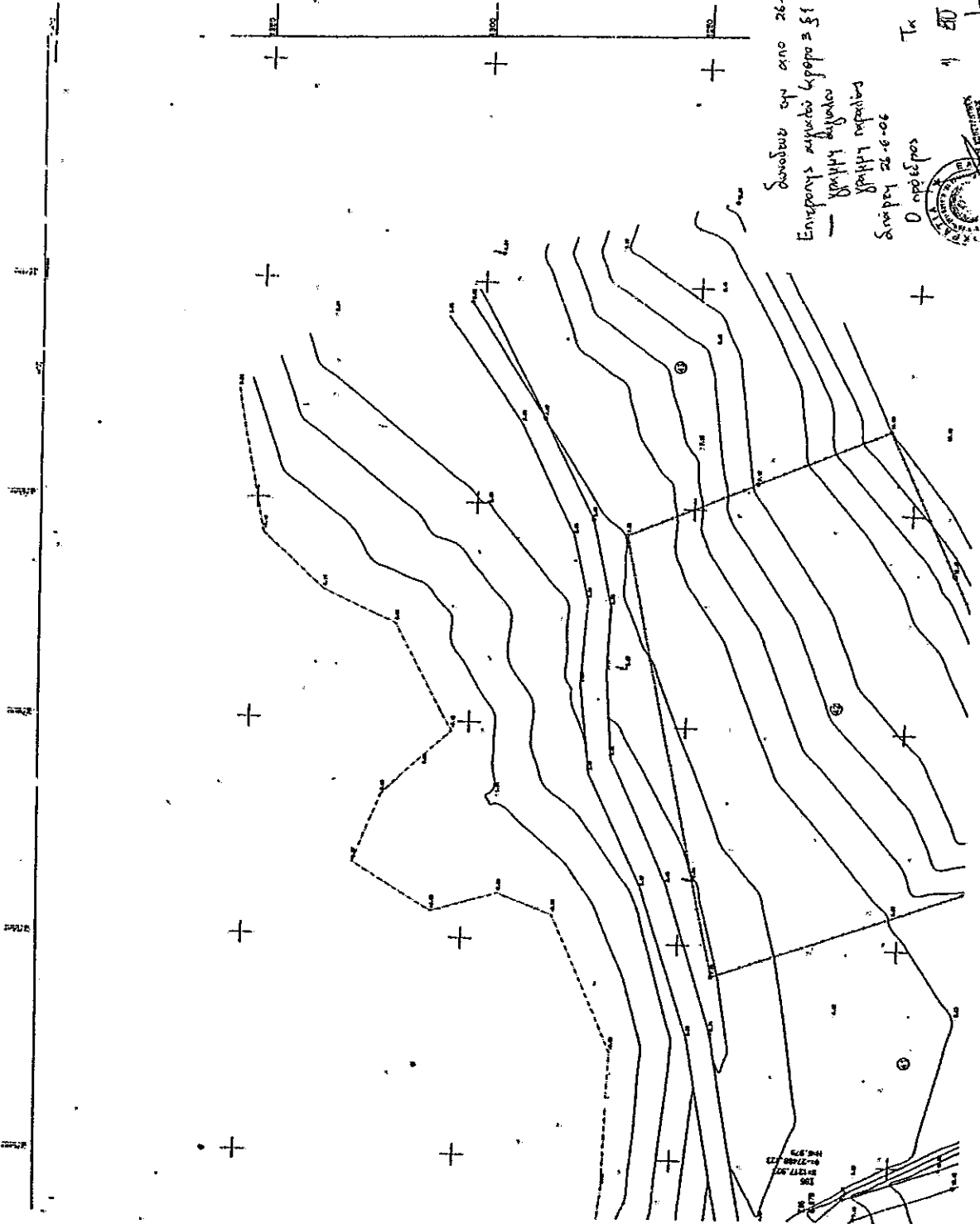
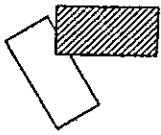




ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
 Για παραγγελίες άμεσα στο επιθεωρητήριο
 είναι υπεύθυνος κατά νόμο τον 26%

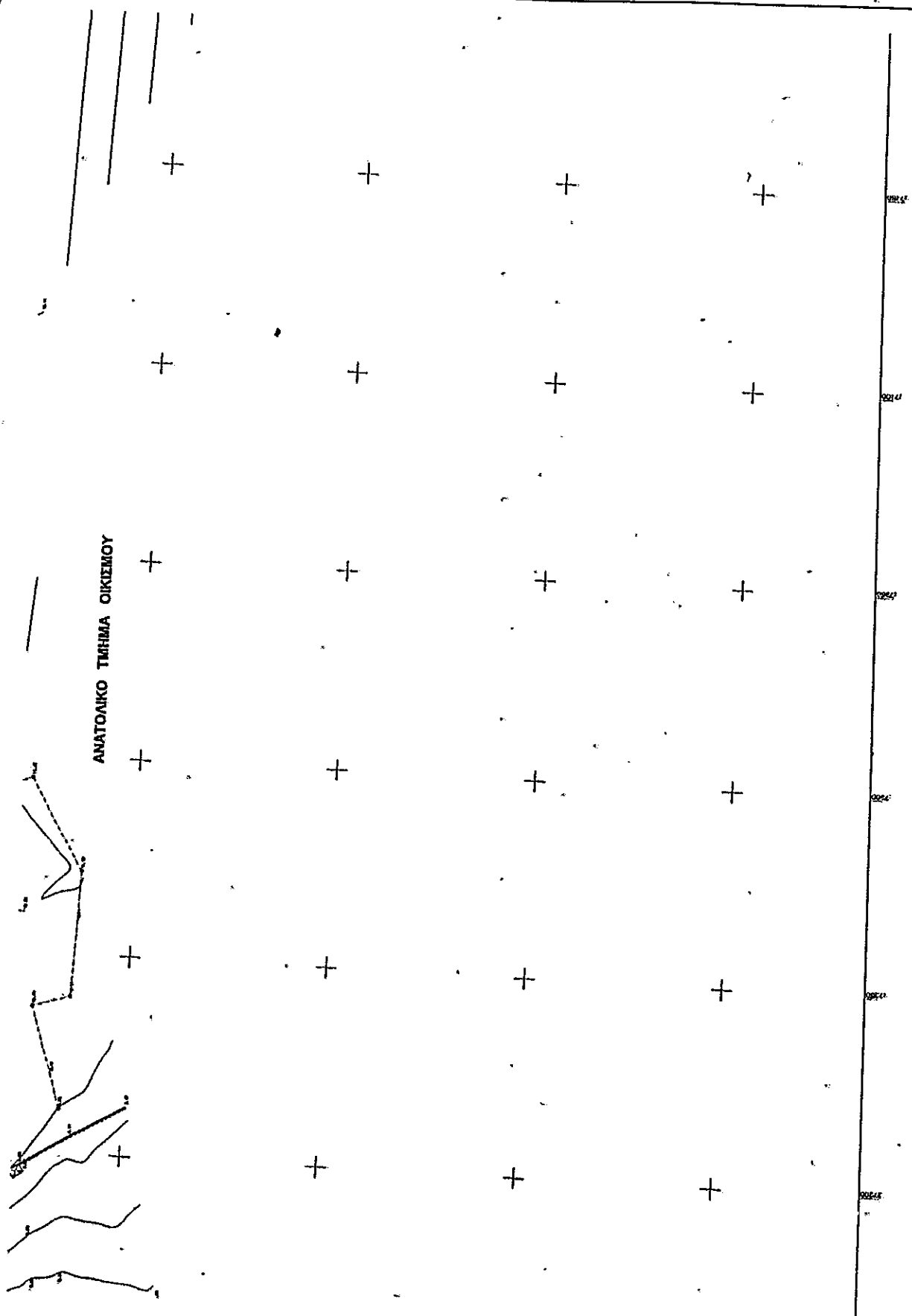
Α/Α	Χ. (m)	Υ (m)	Συνολικά κορυφών κλίμακας
17	+1040,50	-2487,50	
18	+1034,50	-2490,00	
19	+1027,50	-2495,50	
20	+1028,00	-2499,50	
21	+1054,00	-2308,50	
22	+1060,50	-2304,00	
23	+1091,50	-2303,50	
24	+1102,50	-2304,50	
25	+1163,00	-2264,00	
26	+1152,00	-2302,00	
27	+1206,50	-2304,00	
28	+1217,00	-2305,50	
29	+1224,50	-2307,50	
30	+1228,00	-2308,00	

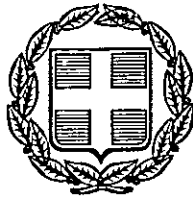




Σημάδα επί της 26-6-06 μελέτης 25
 (10/11/01)
 Ενεργειακή μελέτη (1999) 251 του Ν 2821/01
 — γραμμή διαμετακόμισης
 γραμμή μεταφοράς
 Σημάδα 26-6-06
 Ο αρχιτέκτονας
 Τακτικός
 1 ΕΠ

196
 9-2708
 9-2717
 196-97





ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 889

3 Οκτωβρίου 2006

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. οικ. 14071

Καθορισμός ορίων αιγιαλού-παραλίας στο Ανατολικό τμήμα οικισμού Ελαφονήσου της κοινότητας Ελαφονήσου του Ν. Λακωνίας.

Η ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. 2971/2001 (ΦΕΚ 285/τ. Α'/19.12.2001) «Περί αιγιαλού και παραλίας».

2. Τις διατάξεις του ν.δ. 439/1970 «Περί συμπληρώσεως των διατάξεων περί αιγιαλού».

3. Τις διατάξεις του ν. 3200/1955 «Περί διοικητικής αποκέντρωσης», όπως αυτές τροποποιήθηκαν και ισχύουν σήμερα με τα ν.δ. 532/1870, β.δ. 704/1970, β.δ. 705/1970, β.δ. 92/1972, π.δ. 71/1984, π.δ. 347/1986, ν. 2026/1992 και π.δ. 97/1993.

4. Τις διατάξεις του άρθρου 19 παρ. 5 του ν. 2344/1995, του αρθ. 52 παρ. 6 ν. 2218/1994, του αρθ. 4 παρ. 7 του ν. 2240/1994, δυνάμει των οποίων αρμοδιότητες του Υπουργείου Οικονομικών, που είχαν μεταβιβασθεί στους Νομάρχες, ανήκουν στον Περιφερειακό Δ/ντή, σε συνδυασμό με αυτές του άρθρου 14 παρ. 2 του ν. 2399/1996, με τις οποίες προβλέπεται η κατάργηση των θέσεων των Περιφ/κών Δ/ντών, οι αρμοδιότητες πλέον του οποίου περιήλθαν στο Γενικό Γραμματέα της Περιφέρειας και ασκούνται από τον Αναπληρωτή Περιφ/κό Δ/ντή.

5. Τις διατάξεις του τετάρτου εδαφίου της παρ. 2 του αρθ. 1 και της παρ. 6 του ίδιου άρθρου του ν. 2603/1997 «Διοίκηση, Οργάνωση, Στελέχωση της Περιφέρειας, Ρύθμιση θεμάτων για την Τοπική Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 107Α'), σύμφωνα με τις οποίες οι Περιφερειακές Υπηρεσίες του Υπουργείου Οικονομικών, που συγκροτούσαν την Περιφερειακή Διοίκηση του Νομού της Νομαρχίας, δεν υπήχθησαν στην ενιαία οργανική μονάδα της Περιφέρειας, ούτε καταργήθηκαν ν, αλλά αποτελούν από 1.9.1997, Υπηρεσίες του Υπουργείου Οικονομικών.

6. Το υπ' αριθμ. 28979/31.7.1997 έγγραφο του Υπουργείου Εσωτερικών, Δημόσιας Διοίκησης και Αποκέντρωσης, σύμφωνα με το οποίο οι αρμοδιότητες του Γενικού Γραμματέα της Περιφέρειας σε θέματα Υπηρεσιών του Υπουργείου Οικονομικών, μεταφέρονται από 1.9.1997 στον Υπουργό των Οικονομικών.

7. Την υπ' αριθμ. 37930/ΔΙΟΕ 1264/14.10.2005 (ΦΕΚ 1432/τ. Β'/2005) Κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Οικονομικών» περί καθορισμού αρμοδιοτήτων των Υφυπουργών Οικονομίας και Οικονομικών», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

8. Την διάταξη του αρθ. 46 παρ. 21 του ν. 3220/2004 (ΦΕΚ 1Δ/28.12.2004) «Μέτρα Αναπτυξιακής και Κοινωνικής Πολιτικής - αντικειμενικοποίηση του φορολογικού ελέγχου και άλλες διατάξεις».

9. Την υπ' αριθμ. 1030067/796/Α0006/7.4.2004 εγκύκλιο του Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών Δ/ση Οργάνωσης.

10. Την από 26.6.2006 έκθεση της Επιτροπής καθορισμού των ορίων αιγιαλού - παραλίας στο Ανατολικό τμήμα οικισμού Ελαφονήσου της κοινότητας Ελαφονήσου του Νομού Λακωνίας και το από Ιούνιο 2003 τοπογραφικό διάγραμμα του Πολ/κού Μηχ/κού Κων/νου Μανιατάκου το οποίο έχει ελεγχθεί από τον Πολ/κο Μηχ/κο του τμήματος ΤΥΔΚ Μπαρμπαγιάννη Παναγιώτη και έχει θεωρηθεί από τον Πολ/κο Μηχανικό του τμήματος ΤΥΔΚ Κοκκινό Δημήτριο. Το παραπάνω διάγραμμα συνοδεύει την υπ' αριθμ. 1161/2004 απόφαση ΠΕΣΥΧΟΠ για καθορισμό γραμμής πυκνής δόμησης στην περιοχή και θα χρησιμοποιηθεί για τον καθορισμό των οριογραμμών αιγιαλού-παραλίας.

11. Το υπ' αριθμ. 544.5/502/2006 αρ. σχ. 8902/11.6.2006 έγγραφο του Γενικού Επιτελείου Ναυτικού.

12. Την υπ' αριθμ. 1161/7.4.2004 (ΦΕΚ 117Δ'/24.5.2004) απόφαση της Γ.Γ.Π.Π με την οποία εγκρίθηκε ο καθορισμός γραμμής πυκνής δόμησης στη συγκεκριμένη θέση, αποφασίζουμε:

Επικυρώνουμε την από 26.6.2006 έκθεση της Επιτροπής καθορισμού των ορίων αιγιαλού - παραλίας στο Ανατολικό τμήμα οικισμού Ελαφονήσου της κοινότητας Ελαφονήσου του Νομού Λακωνίας και το από Ιούνιο 2003 τοπογραφικό διάγραμμα του Πολ/κού Μηχ/κού Κων/νου Μανιατάκου το οποίο έχει ελεγχθεί από τον Πολ/κο Μηχ/κο του τμήματος ΤΥΔΚ Μπαρμπαγιάννη Παναγιώτη και έχει θεωρηθεί από τον Πολ/κο Μηχανικό του τμήματος ΤΥΔΚ Κοκκινό Δημήτριο. Στο παραπάνω διάγραμμα καθορίστηκε η οριογραμμή του αιγιαλού με κόκκινη συνεχή πολυγωνική γραμμή με στοιχεία 1 - 2 - ... - 30 - 31. Επίσης καθορίστηκε η οριογραμμή της παραλίας με κίτρινη συνεχή πολυγωνική γραμμή με στοιχεία 1 - Α10 - Α11 - Α12 - Α13 και Α24 - Α25 - Α26 - 18α' - 18' - 19' - Α29 - Α30 - Α31 - Α32 - 21' - ... - 31' της οποίας οι

κορυφές εξασφαλίζονται στα σημεία 18α' - 18' - 19' και 21' - 22' - ... - 30' - 31' με παράλληλη μετατόπιση της κόκκινης γραμμής του αιγιαλού κατά δέκα (10) μέτρα ενώ στα υπόλοιπα σημεία η γραμμή παραλίας ταυτίζεται με την εγκεκριμένη γραμμή πυκνής δόμησης. Όσον αφορά τον παλαιό αιγιαλό δεν προτείνεται οριογραμμή παλαιού αιγιαλού μετά την εφαρμογή των τίτλων, όπως αυτή απεικονίζεται στο διάγραμμα κτηματογράφησης και με τις επιφυλάξεις του ν. 3127/2003 και της υπ' αριθμ. 348/2004 γνωμοδότησης του Ν.Σ.Κ.

Στη ζώνη της παραλίας δεν υπάρχουν κτίσματα. Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί μαζί με την έκθεση της Επιτροπής και το τοπογραφικό διάγραμμα στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Τρίπολη, 24 Αυγούστου 2006

Η Γενική Γραμματέας Περιφέρειας
ΑΓΓΕΛΑ ΑΒΟΥΡΗ

ΕΚΘΕΣΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

Καθορισμός ορογραμμών αιγιαλού - παραλίας του ν. 2971/2001 στο Ανατολικό τμήμα οικισμού Ελαφονήσου της Κοινότητας Ελαφονήσου του Ν. Λακωνίας.

Οι κάτωθι υπογεγραμμένοι:

- 1) Βλαχάκος Κων/νος, Προϊστάμενος της Κτηματικής Υπηρεσίας,
- 2) Περδικογιάννη Ευφροσύνη, Τοπ/φος Μηχ/κός της Κτηματικής Υπηρεσίας,
- 3) Βατίστας Δημήτριος Υπολιμενάρχης Υ/Χ Νεάπολης,
- 4) Λιακάκος Δημήτριος, Πολ/κός Μηχ/κός, Προϊστάμενος τμήματος Χωρ/ξίας και Περ/τος της Νομαρχιακής Αυτ/σης Λακωνίας,
- 5) Αθανασούλης Ιωάννης, Πολ/κός Μηχ/κός της ΔΛ/σης ΠΕΧΩ Περιφέρειας Πελ/σου, αποτελούντες την επιτροπή καθορισμού των ορίων αιγιαλού δυνάμει του αρθ. 3 παρ. 1 του ν. 2971/2001 όπως έχουν οριστεί με την υπ' αριθμ. 14755/8.10.2004 απόφαση της Γενικής Γραμματέως Περιφέρειας Πελ/σου.

Έχοντας υπ' όψιν:

- 1) Την από 28.2.1997 αίτηση των Αλέξανδρου Εμμ. Αρκά και Κυρακούλας Εμμ. Αρκά για χάραξη ορογραμμών αιγιαλού και παραλίας στη συγκεκριμένη θέση.
- 2) Το από Δεκέμβριο 1996 τοπογραφικό διάγραμμα του Τοπογράφου Μηχανικού Μιχαλίτση Ιωάννη, που έχει ελεγχθεί και θεωρηθεί στις 27.2.1998 από την Τοπ/φο Μηχ/κό της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Λακωνίας Περδικογιάννη Ευφροσύνη.
- 3) Το από Ιούνιο 2003 τοπογραφικό διάγραμμα του Πολ/κού Μηχ/κού Μανιατάκου Καν/νου, σε κλίμακα 1:500, το οποίο έχει ελεγχθεί από τον Πολ/κό Μηχ/κό Παν. Μπαρμπαγιάννη και έχει θεωρηθεί από τον Πολ/κό Μηχ/κό Δημ. Κοκκονό, Προϊστάμενο της ΤΥΔΚ. Το παραπάνω διάγραμμα συνοδεύει την υπ' αριθμ. 1161/2004 απόφαση ΠΕΣΥΧΟΠ για καθορισμό γραμμής πυκνής δόμησης στην περοχή και θα χρησιμοποιηθεί για τον καθορισμό των ορογραμμών αιγιαλού - παραλίας.
- 4) Τις διατάξεις του ν. 2971/2001 και τη σχετική δικαστική και διοικητική Νομολογία.
- 5) Τα στοιχεία καθορισμού αιγιαλού και παραλίας ττου προβλέπονται από το αρθ 9 του ν. 2971/2001 και ειδικότερα:

α. Τη γεωμορφολογία του εδάφους για την οποία αναλυτικά αναφέρεται ότι:

- 1) Η μορφολογία της ακτής συνίσταται από:
 - i) Χαλαρά ιζήματα (άμμος) που έχουν προκύψει από την εναπόθεση φερτών υλών θαλάσσης.
 - ii) Τεχνικά έργα όπως οδοί.
- 2) Της ακτής συνεχονται εκτάσεις:
 - i) Πεδινές.
 - ii) Με έδαφος γαιώδες και αμμώδες.
 - iii) Εντός ακιομού.
 - iv) Δομημένες με αραιή και πυκνή δόμηση.
 - v) Με χρήση κατοικίας.
- 3) Το φυσικό όρο βλάστησης συνίσταται από: Δενδρώδη φυσική βλάστηση (κέδρα).
- β. Το γεγονός ότι στην περοχή δεν εντοπίστηκαν παράκτιοι φυσικοί πόροι.

γ. Τα πορίσματα από την εκτίμηση των μετεωρολογικών στοιχείων της περιοχής, ήτοι το γεγονός ότι η περοχή δεν προσβάλλεται από ισχυρούς ανέμους γιατί είναι προστατευμένη λόγω του ότι βρίσκεται σε υπήνεμο κόλπο.

δ. Τη μορφολογία του πυθμένα ο οποίος συνίσταται από αμμώδη σύσταση και ήπιες κλίσεις με μικρά βάθη κοντά στην ακτή πράγμα που συνεπάγεται τη θραύση του κύματος και την εκτόνωση της ενέργειάς του σε μεγάλη απόσταση από την ακτογραμμή και άρα μικρή επίδραση στην ακτή.

ε. Τον τομέα ανάπτυξης κυματισμού σε σχέση με το μέτωπο της ακτής, ότι δηλαδή πρόκειται για ακτή με μικρό ανάπτυγμα πελάγους.

στ. Την ύπαρξη μη νόμιμων έργων (οδοί) τα οποία βρίσκονται σε διαδικασία νομιμοποίησης.

ζ. Την μη ύπαρξη εγκεκριμένων χωροταξικών κατευθύνσεων και χρήσεων γης που επηρεάζουν την παράκτια ζώνη.

η. Την μη ύπαρξη δημόσιου κτήματος σε άμεση γειτνίαση με τη ζώνη καθορισμού.

θ. Το ότι δεν υφίσταται Κτηματολόγιο.

ι. Την μη ύπαρξη ευπαθών οικοσυστημάτων και την ύπαρξη προστατευόμενων περιοχών (αρχαιολογικών).

6) Τους τίτλους ιδιοκτησίας που μας προσκόμισαν και τα σχετικά δικαιολογητικά καθώς και τη γνώση μας για τη θέση των ακινήτων όπως αυτά μας υποδείχθηκαν.

Αναλυτικά:

- i) Το υπόμνημα του Κοινοτικού Συμβουλίου Ελαφονήσου.
- ii) Την από 7.6.2000 αίτηση του Παναγιώτη Ι. Λιάρου και Παντελή Κ. Λιάρου με τα συνημμένα δικαιολογητικά.
- iii) Τους τίτλους ιδιοκτησίας Φρατζέσκας Μέντη.
- iv) Τους τίτλους ιδιοκτησίας της Ευγενίας συζ. Σταύρου Αρώνη.
- v) Τους τίτλους ιδιοκτησίας του Παρασκευά Γ. Σκαλογιάννη.
- vi) Τους τίτλους ιδιοκτησίας ττου υπέβαλλε ο Αλέξανδρος Αρκάς.
- vii) Τους τίτλους ιδιοκτησίας της Κανέλλης συζ. Λάμπρου Μέντη.
- viii) Τους τίτλους ιδιοκτησίας του Γεώργιου Χαρ. Αρώνη.
- 7) Την γραμμή δόμησης όπως καθορίστηκε με την υπ' αριθμ. 1161/7.4.2004 απόφαση της Γενικής Γραμματέως Περιφέρειας Πελ/σου (ΦΕΚ 417Δ'/24.5.2004).

8) Τα υπομνήματα και τις δικαστικές αποφάσεις που έχουν δικαιώσει την Σινατσάκη.

Αναλυτικά:

i) Το από 6.11.2003 υπόμνημα της Σινατσάκη, Μιχαλίτση Κυρακούλας και Μελά Λάμπρου με τα συνημμένα δικαιολογητικά.

ii) Το από 9.6.2004 αίτημα με τα συνημμένα δικαιολογητικά.

iii) Το από 21.10.2003 υπόμνημα της Μιχαλίτση Κυρακούλας Σινατσάκη Παναγούλας και Λάμπρου Μελά.

iv) Την από 30.1.2006 Έκθεση πραγματογνωμοσύνης του Πολ. Μηχανικού Γεωργίου Καράμπελα.

8α) Την από Σεπτέμβριο 2005 έκθεση εφαρμογής τίτλων ιδιοκτησίας της Μηχανικού της Κτηματικής Υπηρεσίας Περαδικογιάννη Ευφροσύνης.

9) Το γεγονός ότι στο υπ' αριθμ. 13032 συμβόλαιο (ιδ. Γ. Αρύκη) αναφέρει όρο «υπόλοιπο ιδιοκτησίας».

10) Το γεγονός ότι για τη φερόμενη ιδ. Λιάρου υπάρχει παραχωρητήριο (έτους 1880 και 1886).

11) Το άρθρο 4 του ν. 3127/2003 ΦΕΚ 67Α'/19.3.2003.

12) Την από 26.1.19-99 έκθεση Επιτροπής του αρθ. 100 π.δ. 284/1988.

13) Το υπ' αριθμ. 544.5/817/1999 αρ. σχ. 1616/2.11.1999 έγγραφο ΓΕΝ.

14) Την από 29.11.2004 έκθεση της Επιτροπής (άρθρο 3 παρ. 1, ν. 2971/2001).

15) Το υπ' αριθμ. 544.6/850/05 αρ. σχ. 15948/28.2005 έγγραφο ΓΕΝ με τα συνημμένα σε αυτό διαγράμματα φωτοερμηνείας.

16) Την αυτοψία που διενεργήθηκε στις 27.9.2005 με

αφορμή το προηγούμενο (15) έγγραφο ΓΕΝ και την από 27.9.2005 Έκθεση της ίδιας Επιτροπής.

17) Το υπ' αριθμ. Φ. 544.5/502/08/11.5.2006 έγγραφο του ΓΕΝ, αποφασίζει:

Καθορίζει την οριογραμμή του αιγιαλού με κόκκινη συνεχή πολυγωνική γραμμή με στοιχεία 1 - 2 - ... - 30 - 31. Καθορίζει την ορογραμμή της παραλίας με κίτρινη συνεχή πολυγωνική γραμμή με στοιχεία 1 - A10 - A11 - A12 - A13 και A24 - A25 - A26 - 18α' - 18' - 19' - A29 - A30 - A31 - A32 - 21' - ... - 31' της οποίας οι κορυφές εξασφαλίζονται στα σημεία 18α' - 18' - 19' και 21' - 22, - ... - 30' - 31' με παράλληλη μετατόπιση της κόκκινης γραμμής τριών αιγιαλού κατά (10) δέκα μέτρα ενίο στα υπόλοιπα σημεία η γραμμή παραλίας ταυτίζεται με την εγκεκριμένη γραμμή πυκνής δόμησης.

Όσον αφορά τον παλαιό αιγιαλό η Επιτροπή δεν προτείνει οριογραμμή παλαιού αιγιαλού μετά την εφαρμογή των τίτλων, όπως αυτή απεικονίζεται στο διάγραμμα κτηματογράφησης και με τις επιφυλάξεις του ν. 3127/2003 και της υπ' αριθμ. 348/2004 γνωμοδότησης του Ν.Σ.Κ.

Στην ζώνη της παραλίας δεν υπάρχουν κτίσματα.

Σπάρτη, 26 Ιουνίου 2006

· Η Επιτροπή
ΚΩΝ/ΝΟΣ ΒΛΑΧΑΚΟΣ
ΕΥΦΡΟΣΥΝΗ ΠΕΡΑΔΙΚΟΓΙΑΝΝΗ
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΒΑΤΙΣΤΑΣ
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΛΙΑΚΑΚΟΣ
ΙΩΑΝΝΗΣ ΑΘΑΝΑΣΟΥΛΗΣ