

# ΝΟΜΟΣ ΛΑΚΩΝΙΑΣ

## ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΕΛΛΗΝΙΚΩΝ (της Κοινότητας Ελληνικού Επιδ. Λιμνράς)

### ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- ΟΡΟΣΤΙΑ
- ΟΡΟΣΤΙΑ
- ΟΡΟΣΤΙΑ

- 1= Αλώνι Βασιλείου Κοντάου
- 2= Οικία Θεοδώρου Καραβατάρη
- 3= Αλώνι Δημητρίου Πλυμίδη
- 4= Ερείπιο Θεοδώρου Κοντάου
- 5= Αλώνι
- 6= Οικία Δημητρίου Πανοσόλη
- 7= Αλώνι Χρήστου Λωλίου Παπούλη

### ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ

Στις 21/11/1990

Δημήτριος Λιατάκος  
Πολ. Μυκκός με Αθ

### ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Στις 21/11/1990  
Η Προϊσταμένη Τ.Π. Ξ. Ν.ε

Υπνλνα ΗΔιοποιήδου  
Αρχ. Μυκκός με Αθ  
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ ΚΑΙ  
ΠΕΛΑΓΟΜΑΡΧΙΑΚΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ ΑΡΙΘΜΟ ΠΡΩΤΟ-  
ΚΟΛΛΟΥ Π. 2111/88 ΑΠΟΦΑΣΗ  
ΤΟΥ ΝΟΜΑΡΧΗ ΛΑΚΩΝΙΑΣ ΠΕΡΙ "ΕΝΤΑ-  
ΞΗΣ ΣΕ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑΣ και καθορισμού ορίων  
του οικισμού ΕΛΛΗΝΙΚΩΝ

ΕΛΛΗΝΙΚΩΝ

με καθορισμό όρων & περιορισμών δόμησης

Σήμερα 21/11/1990  
Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ

ΚΟΝΙΝΟΣ ΒΙΛΛΙΩΤΗΣ

Σταματάκου Πάτρα  
ΠΕ5 με Α' β.

### ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Αριθμός σχεδίου

7-11

ΚΑ 15000

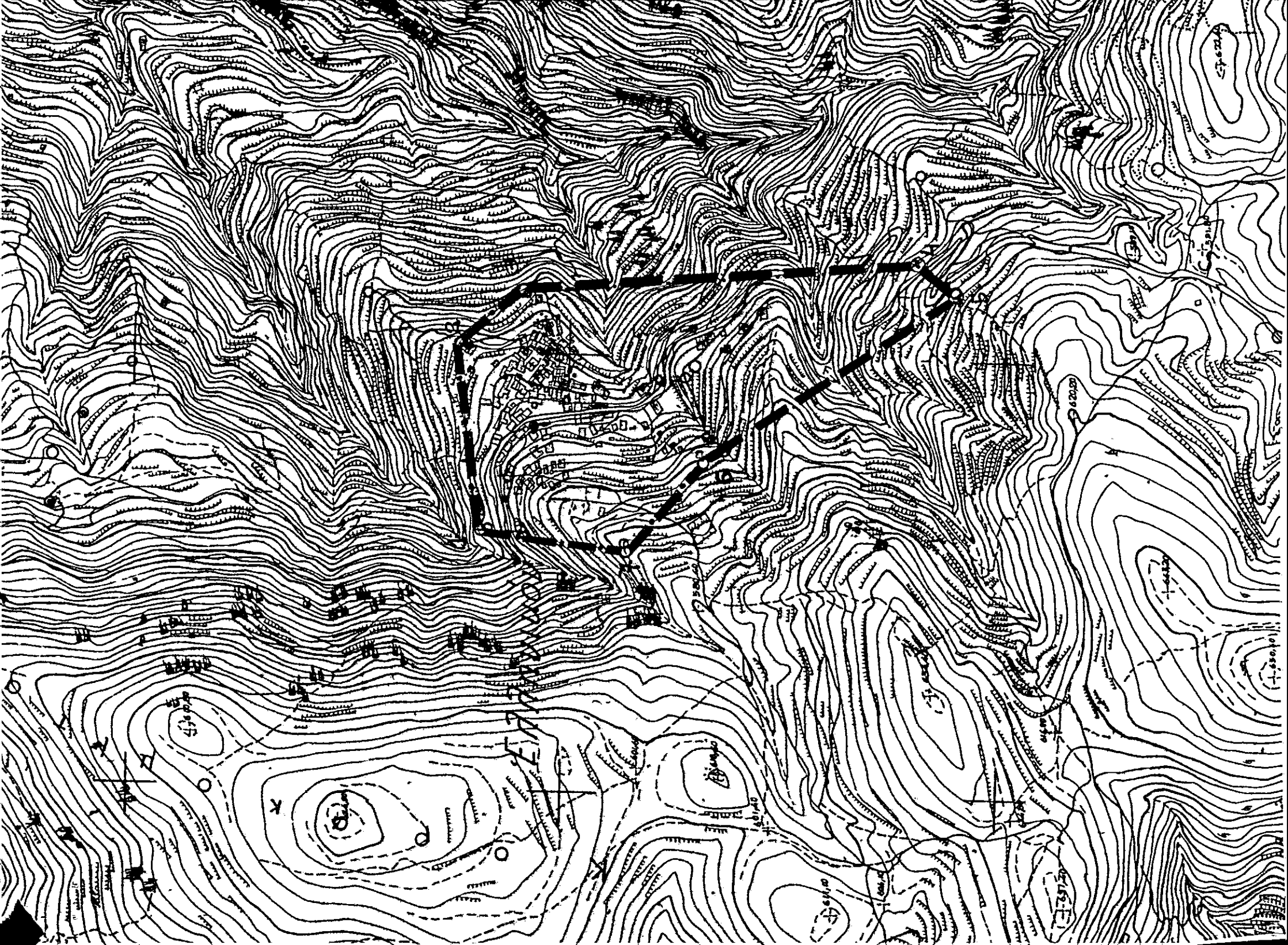
ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ  
ΣΤΑΘΟΠΟΥΛΟΥ  
Πολ. ΜΗΧ. / ΚΟΣ

ΕΛΕΓΧΟΣ

Ημερ

### Υπουργείο Χωροταξίας Οικισμού και Περιβαλλοντος

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ





# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ  
16 ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΥ 1990

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ  
83

### ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Καθορισμός ζωνών κατάληψης στραγγιστικών και αντιπλημμυρικών έργων αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στην Κεντρική Συλλεκτήριο τάφρο (ΚΣΤ) Λίμνης και στον ποταμό Λουδία. .... 1
- Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 3,500 στρεμμάτων στη θέση Κουτούγερα της Κοινότητας Δροσιάς του Νομού Αχαΐας ..... 2
- Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 0,40 στρεμμάτων στη θέση «Μυρίχια» της Κοινότητας Βρίσας του Νομού Λέσβου ..... 3
- ### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ
- Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου κτιρίου επί της οδού Βλαχοπούλου 7 στην Ξάνθη, φερόμενο ως ιδιοκτησία Γεωργίου Τσιμπιρή ..... 4
- Άρση ασυμφωνίας εγκεκριμένου σχεδίου και εφαρμοσθέντος στην οδό Φανουρίου της Πάτρας. .... 5
- Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Καβάλας στην οδό Σκρά. .... 6
- Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Καβάλας στην οδό Μαρτζιώρη ..... 7
- Αναθεώρηση και επέκταση του εγκ. ρυμοτομικού σχεδίου του οικισμού Ποντολειβάδου Ν. Καβάλας ..... 8
- Ένταξη σε κατηγορίες και καθορισμός ορίων του οικισμού ΕΛΛΗΝΙΚΟΫ της Κοινότητας Ελληνικού Επιδ. Λιμηράς Ν. Λακωνίας με καθορισμό ορίων και περιορισμών δόμησης. .... 9
- ### ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ
- Καθορισμός προσωρινής τιμής μονάδος αποζημίωσης του Δήμου Τερψοσού λόγω προσκύρωσης οικοπεδικών τμημάτων ..... 10

### ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αριθ. οικ.824 (1)
- Καθορισμός ζωνών κατάληψης στραγγιστικών και αντιπλημμυρικών έργων αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στην Κεντρική Συλλεκτήριο τάφρο (ΚΣΤ) Λίμνης και στον ποταμό Λουδία.
- ΟΙ ΝΟΜΑΡΧΕΣ  
ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ, ΠΕΛΛΑΣ ΚΑΙ ΗΜΑΘΙΑΣ
- Έχοντας υπόψη:
1. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος 497/1974 «Περί καθορισμού των ζωνών κατάληψης των αρδευτικών, στραγγιστικών και αντιπλημμυρικών έργων της χώρας και της διοικήσεως, διαχειρίσεως και εκμεταλλεύσεως αυτών» ειδικότερα δε το άρθρο 1 (παρ. 1, 4 αυτού).
  2. Τις διατάξεις των Π.Δ/των 39/1983 «Περί μεταβιβάσεως αρμοδιότητων του Υπουργού Δημ. Έργων στις Περ/κές Υπηρεσίες καθώς και 332/1983 «Περί μεταβιβάσεως αρμοδιοτήτων του Υπουργού Γεωργίας και Προϊσταμένων διανομαρχιακών Υπηρεσιών Υπουργείου Γεωργίας

στους Νομάρχες.

3. Τις διατάξεις του με αριθμ. 3200/1955 Νόμου «Περί διοικητικής αποκεντρώσεως» (ΦΕΚ 97/23.4.1955), όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το Ν.Δ. 532/70.

4. Το με αριθ. πρωτ. 1133/14.3.88 έγγραφο της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας.

5. Το με αριθ. πρωτ. 2891/21.6.1988 έγγραφο της Δ/σης Οικισμού Θεσσαλονίκης.

6. Την υφιστάμενη σήμερα κατάσταση στις εκατέρωθεν όχθες του ποταμού Λουδία και της ΚΣΤ Λίμνης, όπως αυτή έχει διαμορφωθεί σήμερα μετά την ολοκλήρωση των έργων διευθετήσεως της κοίτης του ποταμού Λουδία και της ΚΣΤ Λίμνης καθώς και των μετέπειτα εγχειροβελτιωτικών έργων (στραγγιστικών, αρδευτικών κ.λπ. δικτύων) που εκτείνονται κατά μήκος του εν λόγω ποταμού και ΚΣΤ, στο χώρο της αποξηρανθείσας τείως Λίμνης Γιαννιτών και

7. Την σχετική εισήγηση της Διευθύνσεως Υδραυλικών Έργων της τείως 3ης ΠΥΔΕ, αποφασίζουμε:

Καθορίζουμε τη ζώνη κατάληψης των στραγγιστικών έργων στην ΚΣΤ Λίμνης, όπως αυτή φαίνεται στα τοπογραφικά διαγράμματα, που βρίσκονται στο σχετικό φάκελλο, ως εξής:

Η ζώνη κατάληψης των στραγγιστικών έργων αρμοδιότητας Υπουργείου ΠΕΧΩΔΕ της ΚΣΤ Λίμνης (μήκους 12.800 μ.) ορίζεται από τα παρακάτω έργα:

Δεξιά οριογραμμή (πράσινη)

T12β, T13α, T14α, T14β, T16α αρδ. δικτύου Καβασιών, T31α, T31β, T32α, T32β, T4α αρδ. δικτύου Νησιού Α+Β, T15γ, T15, T1 αρδευτικού δικτύου Γιαννιτών.

Αριστερή οριογραμμή (πράσινη)

T14, T1, T2, T23, T23α αρδ. δικτύου Κρύας Βρύσης, ΚΣΤ Μπάλιτσας αρδ. δικτύου Αγ. Λουκά - Μπάλιτσας.

2. Καθορίζουμε τη ζώνη κατάληψης των στραγγιστικών και αντιπλημμυρικών έργων στον ποταμό Λουδία (συνέχεια της ΚΣΤ Λίμνης), όπως αυτή φαίνεται στα τοπογραφικά διαγράμματα, που βρίσκονται στο σχετικό φάκελλο, ως εξής:

Η ζώνη κατάληψης των στραγγιστικών και αντιπλημμυρικών έργων αρμοδιότητας Υπουργείου ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. του ποταμού Λουδία (μήκους 33.300 μ.) ορίζεται από τα παρακάτω έργα:

Δεξιά οριογραμμή (πράσινη)

T2 αρδ. δικτύου Γιαννιτών, T27, T2, T1, Δ33μ., Δ34ζ, Δ34δ1, Δ34δ, Δ34γ αρδ. δικτύου Γιδά - Νηχωρίου, Δ23, Δ23ε, Δ32ε, Δ32σ, Δ32ο, Δ33ζ2, Δ33μ1, Δ41γ αρδ. δικτύου Πλατέος.

Αριστερή οριογραμμή (πράσινη)

1Τα, 1Τ2, 1Τ, 2Τ αρδ. δικτύου Γιαννιτών 2Τ, 3Τβ, 3Τ, 4Τ, Τε, 4Τ, 2Τ1, Ζ1 αρδ. δικτύου Πέλλας - Ζορμπά Τσεκρέ, Τ1, Τ3, Τ7, 1Δ2Η, 2Τα, 2Δ2α αρδ. δικτύου Βραχιάς Κυμίνων - Αδένδρου, 1Δ6α4, Τ1 αρδ. δικτύου Μαλγάρων.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως. Θεσσαλονίκη, 1 Φεβρουαρίου 1990

Οι Νομάρχες

Θεσσαλονίκης  
Πέλλας  
Ημαθίας

ΑΣΗΜΙΝΑ ΞΗΡΟΥΤΡΗ  
ΜΑΝΘΟΣ ΤΖΙΑΣΤΟΥΔΗΣ  
ΓΡΗΓΟΡΗΣ ΠΑΠΑΣΤΟΪΤΗΣ

Νομάρχη Καβάλας» Περί αναθεώρησης του εγκεκριμένου σχεδίου πόλης Καβάλας».

- 5. Την υπ' αριθμ. 331/1989 απόφαση του Δημ. Συμβουλίου.

- 6. Την υπ' αριθμ. 9/301/13.11.89 γνωμοδότηση του Συμβ. Χ.Ο.Π. Ν. Καβάλας, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου σχεδίου πόλης Καβάλας στην οδό Μαρτιζιώρη και όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα το οποίο είναι θεωρημένο από την Προϊσταμένη του Τμ. Π και Π.Ε. Ν. Καβάλας.

Το διάγραμμα θα αναρτηθεί επί είκοσι ημέρες στο Γραφείο 326 του Τμ. Π και Π.Ε. Ν. Καβάλας.

2. Η απόφαση αυτή ισχύει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η περλήψη αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καβάλα, 2 Φεβρουαρίου 1990

Ο Νομάρχης

ΧΡΗΣΤΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΑΔΗΣ

Αριθ. 686/οικ.

(8)

Αναθεώρηση και επέκταση του εγχ. ρυμοτομικού σχεδίου του οικισμού Ποντολειβάδου Ν. Καβάλας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΒΑΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Δ/τος της 17.7.1923 «Περί σχεδίων πόλεων κλπ.» όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

2. Τις διατάξεις του Ν. 947/1979 «Περί οικιστικών περιοχών (ΦΕΚ 169 Α').

3. Τις διατάξεις του Ν. 3.200/1955 «Περί διοικητικής αποκεντρώσεως (Φ.Ε.Κ. 97Α), όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το Ν.Α. 532/70.

4. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 «Περί παροχής εις τον Υπουργό Βορείου Ελλάδος και Νομάρχες αρμοδιότητας επί θεμάτων εγκρίσεων επεκτάσεων ή τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων και κωμών (ΦΕΚ 47Α) όπως αντικαταστάθηκε με το Ν.Α. 1018/1971 (ΦΕΚ 220Α) και συμπληρώθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 33 του Ν. 1337/83 «Περί επεκτάσεως των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις (Φ.Ε.Κ. 33Α).

5. Τις διατάξεις του με αριθμ. 183 Π.Δ/τος της 9.5.86 «Μεταβίβαση αρμοδιότητας στους Νομάρχες έγκρισης τροποποιήσεων ρυμοτομικών σχεδίων και επιβολής προκηπίων (Φ.Ε.Κ. 70Α).

6. Το από 30.8.85 Π.Δ/γμα «Πολεοδόμησης και επέκταση οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους και τροποποίηση του από 24.4.1985 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 414Δ').

7. Το από 24.4.1985 Π.Δ/γμα (ΦΕΚ 181Δ') όπως τροποποιήθηκε με τα από 14.2.87 και 25.4.89 Π.Δ/τα (ΦΕΚ 133Δ) και 293Δ).

8. Τη με αριθμ. 12/1989 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Ποντολειβάδου με την οποία γνωμοδότησε επί των ενστάσεων.

9. Τη με αριθμ. 5/5/8.1.1990 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος Ν. Καβάλας.

10. Την απόφαση μας 80700 Π.Ε./21.1.1986 για κατηγοριοποίηση καθορισμό ορίων και αρτιότητας του οικισμού Ποντολειβάδου, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται η αναθεώρηση και επέκταση του ρυμοτομικού σχεδίου του οικισμού Ποντολειβάδου, όπως φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα κλίμακας 1:1000 θεωρημένο από την Προϊσταμένη του ΤΠ ΚΑΙ ΠΕ Ν. Καβάλας που συνοδεύει την απόφαση αυτή.

2. Όροι και περιορισμοί δόμησης.

α. Αρτιότητα. Ελάχιστο πρόσωπο 15 μ. Ελάχιστο εμβαδόν 450,00 τ.μ.

Κατά παρέκκλιση θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικοπέδα με όποιες διαστάσεις και εμβαδόν είχαν στις 3 Μαΐου 1985 ημέρα δημοσίευσής του από 24.4.1985 Π.Δ/τος.

β. Για οικοπέδα μέχρι 450 τ.μ. μέγιστο ποσοστό κάλυψης και συντελεστές δόμησης όπως ορίζεται στα Π.Δ/γματα για οικισμούς κάτω των 2.000 κατοίκων.

γ. Για μεγαλύτερα οικοπέδα (των 450 τ.μ.) καθορίζεται μέγιστο ποσοστό κάλυψης 70% και συντελεστής δόμησης 0,8.

δ. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος 8,50 μ.

3. Για κτίρια όγκου πάνω από 2.000 κ.μ. πάνω από την οριστική στάθμη του εδάφους, (φυσικού ή διαμορφωμένου), επιβάλλεται η διάσπαση του όγκου αυτού σε μικρότερους όγκους ή σε ανεξάρτητα κτίρια,

έστω και αν πρόκειται για λειτουργικά ενιαίο ορικοδόμημα.

Εφ' όσον δεν είναι δυνατή η εφαρμογή του προηγούμενου εδαφίου για λόγους λειτουργικούς του κτιρίου, αποφαινεται για τη μελέτη του κτιρίου η οικεία Ε.Π.Α.Ε.

4. Απαγορεύεται η κατασκευή κτιρίου σε υποστυλώματα (PILOTIS).

5. Κατά την εκτέλεση οιασδήποτε εργασίας, εκτός από τις διατάξεις αυτής της απόφασης έχουν ισχύ οι εκάστοτε διατάξεις του Γενικού Οικοδομικού Κανονισμού καθώς και το από 24-4/3.5.85 (ΦΕΚ 181 Δ) Π.Δ/γμα όπως τροποποιήθηκε με το από 14-2/23.2.87 (ΦΕΚ 133Δ) και το από 25-4/16.5.89 (ΦΕΚ 293Δ) Π.Δ/γμα και ειδικότερα οι διατάξεις που δεν αναφέρονται σε ρυθμίσεις της απόφασης αυτής.

6. Το ρυμοτομικό διάγραμμα που συνοδεύει την απόφαση αυτή θα αναρτηθεί για είκοσι (20) μέρες στο γραφείο 343 του Διοικητηρίου, μετά τη δημοσίευσή στο ΦΕΚ της απόφασης.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καβάλα, 22 Ιανουαρίου 1990

Ο Νομάρχης  
ΧΡΗΣΤΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΑΔΗΣ

Αριθ. Π-2496/88

(9)

Ένταξη σε κατηγορίες και καθορισμός ορίων του οικισμού ΕΛΛΗΝΙΚΟΪ της Κοινότητας Ελληνικού Επιδ. Λιμηράς Ν. Λακωνίας με καθορισμό όρων και περιορισμών δόμησης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΚΩΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 και του Ν.Α. 532/72 «περί διοικητικής αποκέντρωσης».

2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 «περί παροχής αμφοδιότητων στον υπουργό Β. Ελλάδος και τους Νομάρχες», όπως τροποποιήθηκε με το Ν.Α. 1018/71.

3. Τις διατάξεις του Ν.Α. της 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων».

4. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83, όπως τροποποιήθηκε με το Ν. 1512/85.

5. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 «περί Γ.Ο.Κ.».

6. Τις διατάξεις του Π.Δ. της 24.4.85 «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγοριών αυτών και καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησης τους», όπως ισχύει σήμερα και τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Δ'/23.2.87) και το από 25.4.89 Π.Δ. (ΦΕΚ 293Δ'/16.5.89).

7. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχανικών, στους οποίους ανατέθηκε η σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν τον προσδιορισμό των ορίων του υπόψη οικισμού.

8. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης του οικισμού που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΠ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ.

9. Τα πληθυσμιακά στοιχεία των δύο τελευταίων απογραφών του κράτους από την Ε.Σ.Υ.Ε.

10. Την αποφ. οικ. Π-297/84 «Καθορισμός οικισμών που εφαρμόζονται οι όροι και περιορισμοί δόμησης του 6.23/12/1982 Π.Δ. (ΦΕΚ 136Δ'/15.2.84).

10. Την υπ' αριθμ. 6/1988 απόφαση (γνωμοδότηση για την παραπάνω μελέτη) του Κοιν. Συμβουλίου Ελληνικού ύστερα από την τήρηση της νόμιμης διαδικασίας.

11. Τα υπ' αριθμ. 2196/31.10.88 Β' 71/25.1.90 έγγραφα της Δ/νσης Δασών.

12. Την γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού που λήφθηκε κατά την συνεδρία στις 5.5.1989 με αριθμ. πράξης 6η, αποφασίζουμε:

1. Κατατάσσουμε τον οικισμό Ελληνικό της κοινότητας Ελληνικού, στις κατηγορίες:

α) ως προς την θέση στο χώρο: ούτε περιαστικός, ούτε παραλιακός ή τουριστικός.

β) ως προς τον βαθμό προστασίας: Αδιάφορος.

γ) ως προς την δυναμικότητα: Φθίνων.

δ) ως προς τον βαθμό διασποράς: Συνεκτικός.

ε) ως προς το μέγεθος: Μικρός.

2. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Ελληνικού της Κοινότητας Ελληνικού Επιδ. Λιμηράς με τα στοιχεία 1 έως 7, όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα σε κλίμακα 1:5.000,

που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε με βάση τα στοιχεία του χάρτη και επιτόπιου ελέγχου.

3. Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς και ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης, για τον προαναφερόμενο οικισμό:

**A. Γενικοί όροι δόμησης:**

1. Μέσα στα όρια του οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. της 24.4.85 (ΦΕΚ 181 Δ' της 3.5.85), όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133 Δ' της 23.2.1987) και το από 25.4.89 Π.Δ. (ΦΕΚ 293 Δ'/16.5.89) και για τον οικισμό αυτό καθορίζουμε την κατά κανόνα αρτιότητα στα τριακόνσια (300) τ.μ.

II. Κατά παρέκκλιση, μέσα στα όρια του οικισμού αυτού θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985, ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Π.Δ.

III. Κατά την μελέτη οριοθέτησης του οικισμού που έγινε σύμφωνα με το από 24.4.85 Π.Δ. (ΦΕΚ. 181 Δ' της 3.5.85 προέκυψε ότι όλα τα κτίρια στον οικισμό είναι μονώροφα και διώροφα, όπως φαίνεται και στο αντίστοιχο δελτίο Αρχιτεκτονικής Αναγνώρισης και γι' αυτό το λόγο, το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων ορίζεται σε 7.50 μ.

Επιτρέπεται η υπέρβαση του μεγίστου επιτρεπόμενου ύψους μόνο για την κατασκευή στέγης η οποία στο ανώτερο σημείο της δεν θα υπερβαί-

νει τα 2,00 μ.

**B. Ειδικοί όροι δόμησης:**

α) Οι διώροφες ανεγειρόμενες οικοδομές θα καλύπτονται με στέγη.

β) Επιβάλλονται ξύλινα κουφώματα.

Οι ενδείξεις του δελτίου Αρχιτεκτονικής Αναγνώρισης που συνοδεύει την παρούσα και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της είναι δυνιτικές για τον ιδιοκτήτη ή τον μελετητή.

Η παρούσα απόφαση με την καρτέλα των ειδικών όρων δόμησης που την συνοδεύουν, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αμέσως μετά την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, ακριβές αντίγραφο του υπό κλίμακα 1:5.000 πρωτοτύπου διαγράμματος που την συνοδεύει, να αναρτηθεί επί δέκα πέντε (15) ημέρες στον Πίνακα ανακοινώσεων του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών Ν. Λακωνίας, για να λάβουν γνώση οι ενδιαφερόμενοι.

Η περίληψη αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Σπάρτη, 31 Ιανουαρίου 1990

Ο Νομάρχης  
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΒΙΛΛΙΩΤΗΣ

ΛΕΛΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗΣ

ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΡΜΗΣ ΣΥΝΕΧΕΣ Π. ΕΛΕΥΘΕΡΟ ΠΙΠΕΡΙΦΩΝ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ : ΕΛΛΗΝΙΚΟ  
 ΔΗΜΟΣ/ΚΟΙΝ. : ΕΛΛΗΝΙΚΟΝ  
 ΑΡ. ΕΣΥΕ : 162.123.01  
 ΝΟΜΟΣ : ΠΑΡΟΝΙΑΣ

α/α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ		Α' ΟΡΟΦΟΣ		Β' ΟΡΟΦΟΣ		ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ	
		ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.
A	1. στέγης μονοριχτής 2. στέγης διριχτής 3. στέγης τετραριχτής 4. δάματος 5. θόλου					6	δ		95% στο κλίση
B	1. κύρια όψη 2. λοιπές όψεις			1	α				
Γ	1. ανοιχτός σκάμπος 2. ανοιχτός καλυμμένος 3. κλειστός 4. σποδ-χανιάλι 5.								200 300 (1)
Δ	1. εξώστην 2. εξωτερικής σκάλας 3. δάματος 4.			1	α				
Ε	Ποσοστό ανοιγμάτων 1. οριζόντιο πρόκλι 2. επικυκλικό πρόκλι 3. τοξωτό πρόκλι 4.			3	α	3	α		
Ζ	1. ταυπλάδοι 2. κροσσιτά 3. περολιωτά 4. με καίτια 5. με σενίτζι 6.			3	δ	3	δ		

(1)



ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΑ

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ		Α' ΟΡΟΦ.		Β' ΟΡΟΦ.		ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	
1. νέγσα							
2. κόνιζώματα							
3. παραστάδες							
4. φουρούσια							
5. αετώματα							
6. καμινάδες							

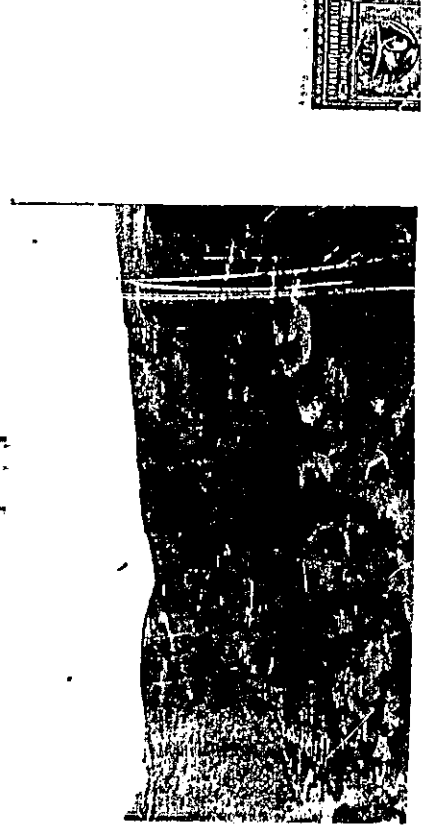
1. μονόριχτος ψηλός	2. μονόριχτος χαμηλός	3. άλλος τρόπος
	1	δ

ΦΩΝΗΜΑ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
ΠΕΤΡΑ	ΣΟΣΕΣ-ΚΟΝΙΑΜΑ	ΞΥΛΟ	ΤΟΥΒΛΟ	ΠΛΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΛΙΚΑ	ΛΑΜΑΡΙΝΑ				
ΧΡΩΜΑ	ΛΕΥΚΟ	ΜΑΥΡΟ	ΓΡΕΙΖΟ	ΟΧΡΑ	Ε	ΟΜΠΡΑ	Λ	ΚΟΚΚΙΝΟ	Π	ΜΙΔΕ	Θ

ΦΩΤ. ΚΥΡΙΑΧΟΥ ΤΥΠΟΥ

ΦΩΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ



(1)



ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΑ