

ΝΟΜΟΣ Λακωνίας

ΟΙΚΙΣΜΟΣ: ΦΛΟΚΑ [εως Κοιν. Αγ. Δημητρίου Μονίας, επίδ. Λιμνιάς]

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

--- Οριο ΟΤΑ

••••• Οριο οικισμού

1 2 3 Ονομασίες

1 = Οικία Παραδείσου Γ. Τριμιλιδα

2 = Οικία Λάζαρου Κυρανάκη

3 = Οικία Δημητρίου Γ. Τεριγιώτη

4 = Σταύλος Ηλία Γ. Τεριγιώτη

5 = Πρώην Δημοτικό Σχολείο Ν. ΦΛΟΚΑΣ

6 = Σταύλος Θεόδωρου Κοφίνα

7 = Σταύλος Γεωργίου

Λαράδ. Τριμιλιδα

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ

Σπάρτη 6-4-88

Στυλιανός Γ. Βήκος

Τοπογράφος Μηχικός Α.Β.

ΘΕΣΡΗΘΗΚΕ

Σπάρτη 6-4-88

Ο Προϊστάμενος

Τ.Π.Ε. Λακωνίας

Κ.Α.Ρ.

Δημήτριος Λιακάκος

Ποιητής Μηχικός Α.Β.

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΛΑΚΩΝΙΑΣ
Τμήμ. Α. ΟΛΟΘΕΩΜΙΑΣ ΚΑΙ
ΠΕΔΑΓΩΓΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

ΣΥΜΠΛΗΡΩΣΕΙ ΤΗΝ ΥΠ ΑΡΙΘΜΟ ΠΡΟΤΟ-
ΚΟΥ Π. 1604/87 7-1-88

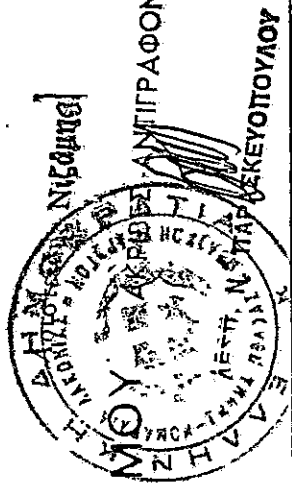
ΤΟΥ ΝΟΜΑΡΧΗ ΛΑΚΩΝΙΑΣ ΠΕΡΙ "ΕΝΤΑ-
ΞΗΣ και κατηγορίας και καθορισμού ορίων

του οικισμού ΦΛΟΚΑ

Από Δημητρίου Μονίας επίδ. Λιμνιάς

με καθορισμό ορίων & περιορισμών δόμη-
σης"

Σπάρτη 7-4-1988
Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ



ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

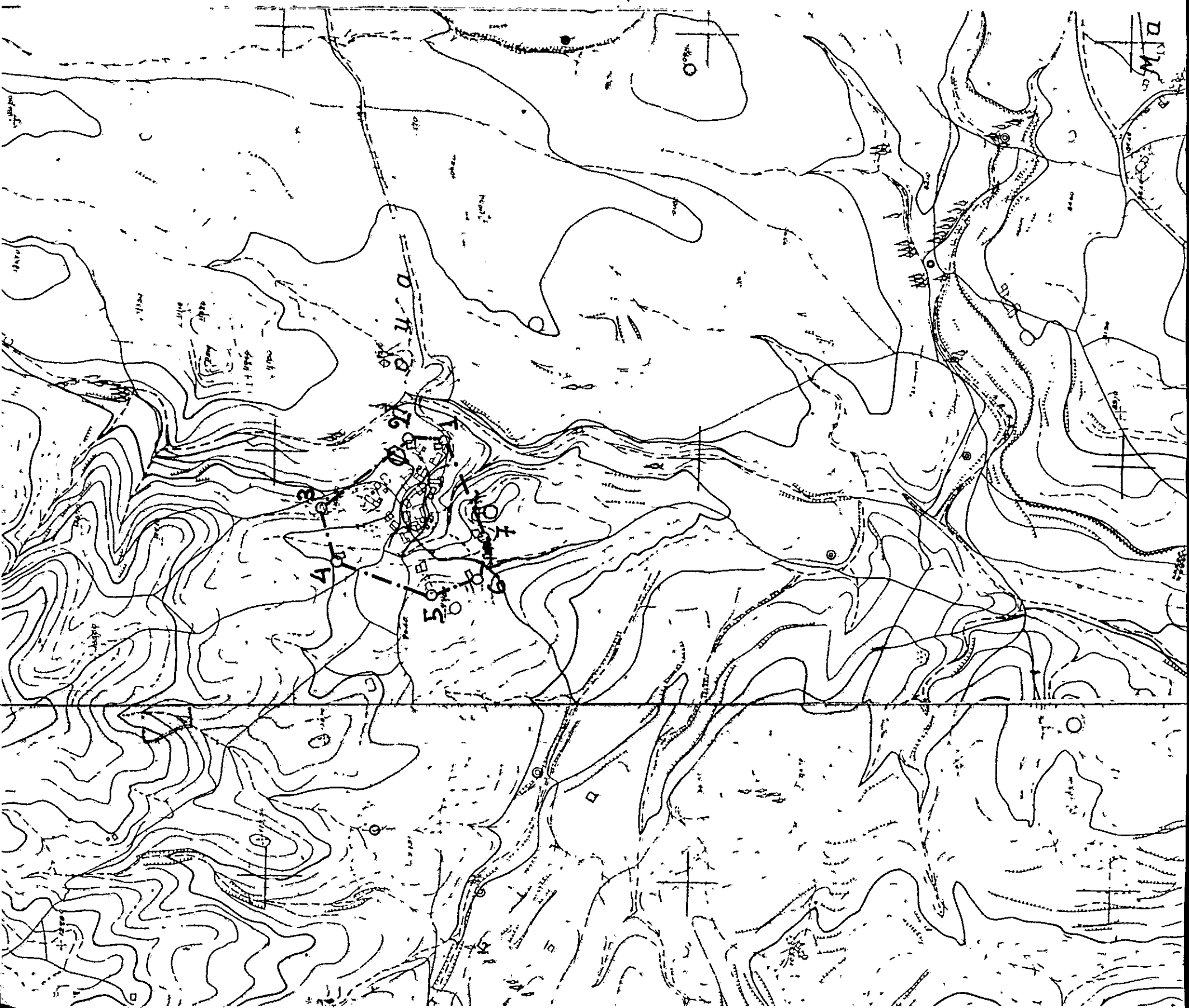
Συντάξη Τεώδωρος Μαζαράκης

ΕΛΕΥΧΟΣ

Αριθμός σχεδίου	Π-11
ΚΑ	15000
Ημερ	



Υπουργείο Χωροταξίας Οικισμού και Περιβαλλοντος
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ





ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
13 ΜΑΪΟΥ 1988

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
356

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Καθορισμός χρήσης παραχωρημένου ακινήτου από την Κοινότητα Ιμέρων Ν. Κοζάνης στο Σγούρο Δημήτριο του Γεωργίου. 1
- Ένταξη σε κατηγορίες και καθορισμός ορίων του οικισμού ΠΑΛΑΙΟΛΟΓΙΟ της Κοινότητας Μυστρά Λακεδαιμόνος, Ν. Λακωνίας με καθορισμό όρων και περιορισμών δόμησης. 2
- Ένταξη σε κατηγορίες και καθορισμός ορίων του οικισμού ΦΛΟΚΑ της Κοινότητας Δημητρίου Μονεμβασίας, Επαρχ. Λακωνίας με καθορισμό όρων και περιορισμών δόμησης. 3
- Ανάκληση αποφάσεως τροποποίησης στο Ο.Τ. 105 Δήμου Βούλας Ν. Πειραιά. 4
- Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Καλλιθέας Ν. Πειραιά με κατάργηση κοινόχρηστου διόδου στο Ο.Τ. 272α. 5
- Έγκριση τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου Λαμίας Ν. Φθιώτιδας μεταξύ των οδών Κάλβου και Τυμφορηστού. 6

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αριθ. 641 (1)
Καθορισμός χρήσης παραχωρημένου ακινήτου από την Κοινότητα Ιμέρων Ν. Κοζάνης στο Σγούρο Δημήτριο του Γεωργίου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΟΖΑΝΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν. 1512/11.1.85 (ΦΕΚ 4Α) για την τροποποίηση και συ-

μπλήρωση πολεοδομικών διατάξεων κ.λ.π. και ειδικότερα το άρθρο 3 παρ. 1 αυτού.

2. Το Ν. 1337/12.3.1983 (ΦΕΚ 33Δ/14.3.83) για την επέκταση πολ/κών σχεδίων κ.λ.π.

3. Το Ν. 360/1976 για την Χωροταξία και το Περιβάλλον.

4. Το Ν. 1032/1980 για τη σύσταση του Υπ. ΧΟΠ.

5. Την υπ' αριθμ. 3/86 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Ιμέρων.

6. Την από 8.3.88 αριθμ. πρωτ. 641 εισήγηση του Τμ. Πολεοδομίας και ΠΕ της Νομαρχίας μας, αποφασίζουμε:

Καθορίζουμε σαν χρήση γης τη λειτουργία που γενικά εξυπηρετεί την επαγγελματική εγκατάσταση κτηνοτροφικών εκμεταλλεύσεων και δραστηριοτήτων βάσει των διατάξεων του Π.Δ. 5-5/5.6.84 (ΦΕΚ 314Δ) όπως τροποποιήθηκε με το ΠΔ 14-3/3.4.1986 (ΦΕΚ 271Δ) για το υπόψη τεμάχιο έκτασης 4000 τ.μ. το οποίο αναφέρεται στο απόσπασμα τοπογραφικού διαγράμματος συμπληρωματικής διανομής Ιμέρων 1969 με αριθμό 1259β σαν χέρσο κοινόχρηστο. Το τοπογραφικό διάγραμμα θεωρήθηκε από την Τοπογραφική Υπηρεσία της Δ/σης Γεωργίας και από το Τμήμα Πολεοδομίας και ΠΕ και αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κοζάνη, 31 Μαρτίου 1988

Ο Νομάρχης
ΓΙΩΡΓΟΣ ΚΕΡΑΜΑΡΗΣ

Αριθ. Π - 1604/87

(3)

Ένταξη σε κατηγορίες και καθορισμός ορίων του οικισμού ΦΛΟΚΑ της Κοινот. Αγ. Δημητρίου Μονεμβασίας, Επιδ. Λιμηράς Ν. Λακωνίας με καθορισμό όρων και περιορισμών δόμησης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΚΩΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 και του Ν.Α. 532/72 «περί διοικητικής αποκέντρωσης».
2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 «περί παροχής αρμοδιοτήτων στον Υπουργό Β. Ελλάδος και τους Νομάρχες», όπως τροποποιήθηκε με το Ν.Α. 1018/71.
3. Τις διατάξεις του Ν.Α. της 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων».
4. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83, όπως τροποποιήθηκε με το Ν. 1512/85.
5. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 «περί Γ.Ο.Κ.».
6. Τις διατάξεις του Π.Α. της 24.4.85 «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγοριών αυτών και καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησης τους», όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Π.Α. (ΦΕΚ 133Δ' της 23.2.1987)
7. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχανικών, στους οποίους σετέθηκε η σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν τον προσδιορισμό των ορίων του υπόψη οικισμού.
8. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης του οικισμού που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του Υπ. ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.
9. Τα πληθυσμιακά στοιχεία των δύο τελευταίων απογραφών του κράτους από την Ε.Σ.Υ.Ε.
10. Την υπ' αριθμό 13/1987 Απόφαση (γνωμοδότηση για την παραπάνω μελέτη) του Κοιν. Συμβουλίου, Αγ. Αποστόλων ύστερα από την τήρηση της νόμιμης διαδικασίας.
11. Το υπαριθμό 1457/20.8.87 έγγραφο της Δ/σης Δασών Λακωνίας.
12. Το υπαριθμό 2605/30.10.87 έγγραφο της 5ης Εφορείας Βυζαντινών Αρχαιοτήτων Σπάρτης.
13. Τη γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού που λήφθηκε κατά την συνεδρία στις 1.4.1987 με αριθμό πράξης 16η, αποφασίζουμε:
 - α) ως προς τη θέση στο χώρο: ούτε περιαστικός, ούτε παραλιακός, ή τουριστικός.
 - β) ως προς το βαθμό προστασίας: Αδιάφορος.
 - γ) ως προς την δυναμικότητα: Στασιμος.
 - δ) ως προς τον βαθμό διασποράς: Συνεκτικός.
 - ε) ως προς το μέγεθος: Μικρός.

2. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού ΦΛΟΚΑ της Κοινότητας Αγ. Δημητρίου Μονεμβασίας με τα στοιχεία 1 έως 7, όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα σε κλίμακα 1:5000, που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε με βάση τα στοιχεία του χάρτη και επιτόπιου ελέγχου.

3. Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς και ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης, για τον προαναφερόμενο οικισμό:

Α. Γενικοί όροι δόμησης:

1. Μέσα στα όρια του Οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π. Α. της 24.4.85 (ΦΕΚ 181 Δ' της 3.5.85), όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 133 Δ' της 23.2.1987) και για τον οικισμό αυτό καθορίζουμε την κατά κανόνα αρτιότητα στα τριακόσια (300) τ.μ.

Π. Κατά παρέκκλιση, μέσα στα όρια του οικισμού αυτού, θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985, ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Π. Α.

ΙΙ. Κατά την μελέτη οριοθέτησης του οικισμού που έγινε σύμφωνα με το από 24.4.85 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 181 Δ' της 3.5.85) προέκυψε ότι όλα τα κτίρια στον οικισμό είναι μονώροφα και διώροφα, όπως φαίνονται και στο αντίστοιχο δελτίο Αρχιτεκτονικής Αναγνώρισης και γι' αυτό το λόγο, το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων ορίζεται σε 7,50 μ. Επιτρέπεται η υπέρβαση του μέγιστου επιτρεπόμενου ύψους μόνο για την κατασκευή στέγης η οποία στο ανώτερο σημείο της δεν θα υπερβαίνει τα 2,00 μ.

Β. Ειδικό όροι δόμησης:

Οι ενδείξεις του δελτίου Αρχιτεκτονικής Αναγνώρισης που συνοδεύει την παρούσα και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της είναι δυνητικές για τον ιδιοκτήτη ή τον μελετητή.

4. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων μέσα στα όρια του οικισμού, θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό Τοπογραφικό διάγραμμα από το Τ.Π. και Π.Ε. της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των κοινόχρηστων χώρων, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.85 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 181 Δ' της 3.5.1985), όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.1987 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 133 Δ' της 23.2.1987).

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκατεμένων δρόμων του οικισμού.

Η παρούσα απόφαση με την καρτέλα των ειδικών όρων δόμησης που την συνοδεύουν, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αμέσως μετά τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, ακριβές αντίγραφο του υπό κλίμακα 1:5.000 πρωτοτύπου διαγράμματος που την συνοδεύει, να αναρτηθεί επί δέκα πέντε (15) ημέρες στον Πίνακα ανακοινώσεων του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών Ν. Λακωνίας, για να λάβουν γνώση οι ενδιαφερόμενοι.

Σπάρτη, 7 Απριλίου 1988

Ο Νομάρχης

ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ ΝΙΖΑΜΗΣ