

ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ

Σηδερμ 20-10-97

**ΕΛΕΓΧΟΝΤΕΣ**

Σηδερμ . . . 9-5-97



Αρχιτεκνική Παράχρησής  
Τεχν. Τοπογράφος Μιχάλης Λε Β' &

**ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ**

Σηδερμ . . . 9-5-97

ο προϊστάμενος Γραμματος  
Διυπουργία Σια - Περιβόλωντας ε' Π.Ε.

Καα

ΔΗΜΟΤΡΗΣ ΛΙΑΣΑΚΟΣ  
Πολικός Μιχάλης με Β' &

ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ

ΛΑΡΙΣΣΙΑΣ

ΔΙΝΣΗ ΤΕΧΝ. ΥΠΗΘ. - ΠΟΛΕΟΔ. - ΧΕΡΟΤ. -

ΠΕΡΙΩ. ε' Π.Ε.

ΓΙΑΝΝΑ ΧΕΡΟΤ. - ΠΕΡΙΩ. ε' Π.Ε.

ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΤΗ' ΛΕΙΩΜΟ ΠΕΡΙΟ-  
ΚΟΛΟΥ Δικ. 9854 / 16-5-97 ΑΠΟΦΑΣΗ  
ΤΟΥ ΝΟΜΑΡΧΗ ΛΑΡΙΣΣΙΑΣ ΠΕΡΙ " ΤΡΟΠΟΥ  
ΠΟΛΗΣΗΣ ΤΗΣ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. Δικ. Π-1139 /  
29-3-90 ΑΠΟΦΑΣΗΣ ΝΟΜΑΡΧΗ ΛΑΡΙΣΣΙΑΣ  
ΠΟΥ ΑΦΟΡΑ ΤΟΝ ΔΙΚΕΙΜΟ "ΦΟΙΝΙΚΙ" ΤΟΥ  
ΔΗΜΟΥ ΑΣΣΠΟΥ ΕΠΙΔΕΥΝΟΥ ΔΙΕΥΡΗΣ

ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ

Σηδερμ . 20 . - 10-97

ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ

ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ ΛΙΒΕΣΤΟΛΑΚΟΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΟΡΘΟΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ [του Δήμου ΑΣΠΡΟΥ της έπιδ. Λιμνιάς]

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

..... Οριο ΟΤΑ

..... Οριο οικισμού

123 Ονομασίες

~~.....~~ Δασικές εκτάσεις  
εξαιρούμενες των ορίων

1. Διασταύρωση επαρχιακού με κοινωτικό δρόμο
2. Διασταύρωση επαρχιακού με κοινωτικό δρόμο
3. Έναρξη Γεώργιος
4. Έναρξη Δρόμου (Κουτσουλάρα)
5. Έναρξη Γεώργιος
6. Θωμάκος Νιούλας
7. Αραβόπουλος Νιούλας
8. Έναρξη Δρόμου (Στεφάνι)
9. Διασταύρωση δρόμων
10. Νατιώτης Δημήτριος

11. Νατιώτης Παναγιώτης
12. Διασταύρωση αγρότ. Δρόμου με Δρόμο προς Ηλιοστάσιον
13. Σουμαγιής Ιωάννης (αγρίων)
14. Γεώργιος - Διονύσιος Τσολαγιάς
15. Διασταύρωση Δρόμων
16. Έναρξη Δρόμου

ΟΡΘΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

.....

.....

.....

ΣΥΝΤΑΞΗ

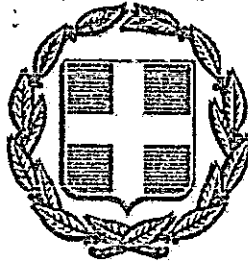
ΕΛΕΓΧΟΣ

.....



ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

ΕΛΛΗΝΗ - ΚΑΤΣΟΥΛΟΥ ΚΥΡ.



# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ  
27 ΑΠΡΙΛΙΟΥ 1990

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ  
244

### Γ Ε Ρ Ι Ε Χ Ο Μ Ε Ν Α

### Α Π Α Λ Λ Ο Τ Ρ Ι Ω Σ Ε Ι Σ

### Α Π Ο Φ Α Σ Ε Ι Σ

1. Ορίων του Αιγιαλού και δημιουργία ζώνης παραλίας στη θέση «Στρογγυλό Κερασιές» Κοινότητας Σινιών Ν. Κερκύρας. .... 1

2. Ορισμός ορίων έκτασης Β.090 στρ. στη θέση «Βαθειά Ρέματα» Κοινότητας Αγίου Κωνσταντίνου Νομού Αιτωλίας. .... 2

### Π Ο Λ Ε Ο Δ Ο Μ Ι Α

### Α Π Ο Φ Α Σ Ε Ι Σ

3. Ορισμός ορίων και καθορισμός ορίων του οικισμού Φοινικίου Κοινότητας Φοινικίου Επιδαύρου Αιτωλίας με καθορισμό των περιφερειών δόμησης. .... 3

4. Ορισμός χώρων εντός των ορίων του οικισμού προ του 23 Αλκιονίου Κοινότητας Ν. Χανίων για την ανέγερση Δημοτικού Σχολείου - Νηπιαγωγείου. .... 4

5. Ορισμός χώρων και ορίων δόμησης σε περιοχή εκτός σχεδίου πόλεως Κοινοτυπιδιανών για την ανέγερση Γυμνασίου. .... 5

### Α Π Α Λ Λ Ο Τ Ρ Ι Ω Σ Ε Ι Σ

### Α Π Ο Φ Α Σ Ε Ι Σ

108 (1)  
Ορισμός ορίων του Αιγιαλού και δημιουργία ζώνης παραλίας στη θέση «Στρογγυλό Κερασιές» Κοινότητας Σινιών Ν. Κερκύρας.  
Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΕΡΚΥΡΑΣ

Εχοντας υπόψη:

Τις διατάξεις των άρθρων 1 μέχρι και 7 του Α.Ν. 2344/1940 Αιγιαλού και παραλίας, όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν τις διατάξεις: α) Του άρθρου 13 του Ν. 1078/1980 και β) του Ν. 23 του Ν. 1337/1983.

Τις διατάξεις της παραγράφου 9 του άρθρου 1 του Κεφαλαίου Β' Ν. 208/181/26.4.1982 (Φ.Ε.Κ 214/26.4.1982 τεύχος Β') και αποφάσεων των Υπουργών Προεδρίας Κυβερνήσεως και Οικονομικών - Αναμόρφωση Συλλογικών Οργάνων Γνωμοδοτικής και Αποφασιστικής αρμοδιότητας του Υπουργείου Οικονομικών.

Την από 24.7.89 έκθεση της «Επιτροπής καθορισμού των ορίων Αιγιαλού και παραλίας και θέσεων αμμοληψίας», που καθόρισε τα του Αιγιαλού και της παραλίας στην περιοχή «Στρογγυλό Κερασιές» Σινιών και το από Ιούλιο 1989 με κλίμακα 1:500 τοπογραφικό διάγραμμα του Πολιτικού Υπομηχανικού Κων/νου Γεωργιάκη

4. Τη σύμφωνη γνώμη του Γενικού Επιτελείου Νομικού, που διατυπώθηκε στο 5445/109/15.2.90 έγγραφό του.

5. Τις διατάξεις του άρθρου 1 της παραγράφου 1 του Ν. 3200/1955 (Φ.Ε.Κ 97/Α' 955) «περί διοικητικής αποκεντρώσεως σε συνδυασμό με τις διατάξεις του από 28.6.1955 Β. Δ/τος «περί εξαρτήσεως από της κατά το άρθρο 1 παραγρ. 1 του Ν. 3200/1955 αρμοδιότητας των Νομαρχών, αντικειμένων τινών αρμοδιότητας του Υπουργού Οικονομικών», του Β.Δ. 704/1970 και του άρθρου 1 παράγραφος 5 του Π.Δ. 71/25.2.1984, σχετικά με τη μεταβίβαση αρμοδιοτήτων του Υπουργού Οικονομικών στους Νομάρχες και στις περιφερειακές Αρχές διανομαρχιακού επιπέδου, αποφασίζουμε:

Επικυρώνουμε την από 24.7.1989 έκθεση της Επιτροπής καθορισμού των ορίων του αιγιαλού και παραλίας και θέσεων αμμοληψίας, καθώς και το από Ιούλιο 1989 τοπογραφικό διάγραμμα, που την συνοδεύει, τα οποία συντάχθηκε από τον Κων/νο Γεωργιάκη Πολιτ. υπομηχανικό, με κλίμακα 1:500 και β. κρήθηκε την 24.7.1989 από τη Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών της Νομαρχίας Κερκύρας, επί του οποίου η πιο πάνω Επιτροπή, με κόκκινη γραμμή καθόρισε τα όρια του αιγιαλού, στη θέση «Στρογγυλό Κερασιές» Κοινότητας Σινιών και με κίτρινη γραμμή τα όρια της παραλίας στην ίδια θέση.

Η παρούσα απόφαση μαζί με την έκθεση και το διάγραμμα, που προαναφέραμε, να δημοσιευτούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κέρκυρα, 4 Απριλίου 1990

Ο Νομάρχης  
ΘΕΟΦΙΛΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ

### ΕΚΘΕΣΗ

Καθορισμού (το πρώτον) οριογραμμών αιγιαλού και παραλίας εις θέσιν «Στρογγυλό Κερασιές» περ. Σινιών Ν. Κερκύρας προς ιδιοκτησίας Γαλλην Α.Ε.

Εν Κερκύρα σήμερα την 24.7.89 ή κατά Νόμον αρμόδια Επιτροπή καθορισμού των ορίων αιγιαλού και παραλίας, αποτελούμενη εκ των:

1) Σαββανής Ιωάννης, Οικονομικός Έφορος Κερκύρας.

2) Ιωνάς Σπύρος, Λιμενάρχης Κερκύρας.

3) Αρβανιτάκης Μαρinos, Μηχανικός Δ/σεως ΤΥΝΚ συνελθούσα εν τω καταστημάτι της Οικον. Εφορίας Κερκύρας και λαβούσα υπ' όφιν: α) την από 20.7.89 υποβληθείσα αίτηση της Γαλλην Α.Ε. «περί καθορισμού αιγιαλού και παραλίας εις θέσιν «Στρογγυλό» περιοχής Σινιών.

β) το υποβληθέν τοπογραφικόν διάγραμμα υπό κλίμακα 1:500 της ανωτέρω περιοχής συνταχθέν υπό του Υπομη/κού Πολιτικού Γεωργιάκη Κων/νου δεόντως ηλεγμένον και τεβερωρημένον υπό της Δ/σεως ΤΥΝ Κερκύρας.

γ) τας διατάξεις του Α.Ν. 2344/40 «περί αιγιαλού και παραλίας»

**ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ**

**ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ**

πρωτ. Οικ. Π 1139 (3)  
σταση σε κατηγορίες και καθορισμός ορίων του οικισμού Φοινικίου της Κοινότητας Φοινικίου Επιδαύρου Λιμηράς με καθορισμό όρων και περιορισμών δόμησης.

**Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΚΩΝΙΑΣ**

Έχοντας υπόψη:

Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 και του Ν. 1. 532/70 «περί διοικητικής αποκέντρωσης».

Τις διατάξεις του Ν. 1018/71 «περί της κατάστασης των δήμων της Ελλάδας και των Νομών της» όπως τροποποιήθηκε με το Ν. 1018/71.

Τις διατάξεις του Ν. 4 της 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων».

Τις διατάξεις του Ν. 1337/83, όπως τροποποιήθηκαν με το Ν. 1785.

Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 «περί Γ.Ο.Κ.»

Τις διατάξεις του Π.Δ. της 24.4.85 «περί τρόπου καθορισμού οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγοριών αυτών και καθορισμών όρων και περιορισμών δόμησης τους όπως ισχύει σύμφωνα με το άρθρο 1 του Ν. 1337/83 (ΦΕΚ 133 Δ' της 23.2.1987) και το από 25.7.89 Π.Δ. (ΦΕΚ 293 Δ'/16.6.89).

Τις προτάσεις των ειδικών μελετητών Μηχανικών, στους οποίους έγινε η σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορά τον προσδιορισμό των ορίων του υπόψη οικισμού.

Το δελτίο αρχιτεκτονικής αναγνώρισης του οικισμού που συμπληρώθηκε από τους προαναφερμένους μελετητές κατά τις υποδείξεις των τυπικών προδιαγραφών του Υπ.Π.Ε.Χ.Ω.Δ.Ε.

Τα πληθυσμιακά στοιχεία των δύο τελευταίων απογραφών του τόπου από την Ε.Σ.Υ.

Η υπ' αριθμό 256/1988 απόφαση (γνωμοδότηση για την προέταση μελέτης) της Κοινότητας Φοινικίου ύστερα από την τήρηση της νομίμης διαδικασίας...

11 Το υπ' αριθμό 48/14.4.88 έγγραφο της Δ/νσης Δασών Λακωνίας.

12 Το σχετικό έγγραφο της 5ης Εφορείας Βυζαντινών Αρχαιοτήτων Σπάρτης.

13 Το υπ' αριθμό 1507/9.11.89 έγγραφο της Ε' Εφορείας Προϊστορικών και κλασικών Αρχαιοτήτων Σπάρτης.

14 Η γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού που λήφθηκε κατά τη συνεδρία στις 1/14.2.1990 με αριθμό πράξης 5η, αποκατάστασε.

Κατατάσσουμε τον οικισμό Φοινικίου της κοινότητας Φοινικίου, στις κατηγορίες:

α) ως προς τη θέση στο χώρο: ούτε περιστατικός, ούτε παραλιακός ή τουριστικός.

β) ως προς το βαθμό προστασίας: Αδιάφορος.

γ) ως προς τη δυναμικότητα: Στάσιμος.

δ) ως προς το βαθμό διασποράς: Συνκέντρικός.

ε) ως προς το μέγεθος: Μικαίος.

2. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Φοινικίου της Κοινότητας Φοινικίου Επιδαύρου Λιμηράς με τα στοιχεία 1 έως, όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα σε κλίμακα 1:5.000, που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε με βάση τα στοιχεία του χάρτη και επιτόπιου ελέγχου.

3. Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς και ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης για τον προαναφερμένο οικισμό:

Α. Γενικοί όροι δόμησης:

1. Μισά στα όρια του οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. της 24.4.85 (ΦΕΚ 181 Δ' της 3.5.85), όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133 Δ' της 23.2.1987) και το από 25.4.89 Π.Δ. (ΦΕΚ 293 Δ'/16.5.89), και για τον οικισμό αυτό, καθορίζουμε την κατά κανόνα αρτηριότητα: 1) στο τμήμα 1

α) πριόττητα πεντακόσια (500) τ.μ. & 2) στο τμήμα II α) ρτηριότητα χιλιά (1000) τ.μ.

Γ. Κατά την μελέτη, με τα όρια του οικισμού αυτού διακρίνονται δύο ταμεία με ύψος εμφαδών ίσων αντί 5.1985 τ.μ. και 1.1985 τ.μ. αντίστοιχα του από 24.4.85 Π.Δ.

III. Κατά τη μελέτη οριοθέτησης του οικισμού που έγινε σύμφωνα με το από 24.4.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ' της 3.5.85) προέκυψε ότι όλα τα κτίρια στον οικισμό είναι μονώροφα και διώροφα, όπως φαίνεται και στο αναρτημένο δελτίο Αρχιτεκτονικής Αναγνώρισης και γι' αυτό το λόγο το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων ορίζεται σε 7,50 μ.

Επιτρέπεται η υπέρβαση του μεγίστου επιτρεπομένου ύψους μόνο για την κατασκευή στέγης η οποία στο ανώτερο σημείο της δεν θα υπερβαίνει τα 2,00 μ.

Δ. Ειδικοί όροι δόμησης:

1) Η ενδειξη του δελτίου Αρχιτεκτονικής Αναγνώρισης που συνεδείει την παρούσα και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της είναι δυνάμει για τον ιδιοκτήτη ή τον μελετητή.

2) Μίσως μετά τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, ακριβές αντίγραφο του υπό κλίμακα 1:5.000 πρωτοτύπου διαγράμματος που τη συνοδεύει να αναρτηθεί επί δέκα πέντε (15) ημέρες στο Μητρώο ανακοινώσεων του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών Δ. Λακωνίας, για να λάβουν γνώση οι ενδιαφερόμενοι.

3) Η παρούσα απόφαση με την καρτέλλα των ειδικών όρων που τη συνοδεύουν, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Σπάρτη, 29 Μαρτίου 1990  
Ο Νομάρχης  
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΒΙΛΛΙΩΤΗΣ