

ΝΟΜΟΣ ΛΑΚΩΝΙΑΣ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ: ΑΓ. ΣΟΦΙΑ - ΑΡΓΕΙΤΑΙΚΑ - ΦΟΥΤΙΑ (Κοιν. Ελληνικού Ν. Λακωνίας)

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- — • — • Οριο ΟΤΑ
- — — • — • Οριο οικισμού
- 1, 2, 3 Ονομασίες

- 1 = Γωνία Νεκροταφείου
- 2 = Οικία Εμ. Μπαρμπαδιάννη
- 3 = - II - Γεωργίου Αρχάνη
- 4 = Αλώνι Χρήστου & Δημητρίου Κλινάκη
- 5 = Οικία Χρήστου Κλινάκη
- 6 = Αλώνι Βασιλείου Κλινάκη
- 7 = Αλώνι Μπαρμπαδιάννη
- 8 = Αλώνι Καρπουράνη
- 9 = - II - Βασιλείου Αρχαίτη
- 10 = Οικία Χρήστου Ιωαν. & Παυ. Αρχαίτη
- 11 = Διαβιτάρωμα μονοπατιών
- 12 = Γωνία Νεκροταφείου

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ

Σπάρτη 14/3/89

Δημήτριος Λιακόκος
Πολ. Μηκλής με Α'β

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Σπάρτη 14/3/89

Η Προϊσταμένη Τ.Π. Ε.Π.Ε. Λακωνίας

Κωνίνα Ηλιοπούλου

Αρχ. Μηκλής με Α'β -

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΛΑΚΩΝΙΑΣ
ΤΜΗΝΙΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ & ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΠΡΩΤΟ-
ΚΑΛΟΥ Π. 498/88/14.3.89 ΑΠΟΦΑΣΗ
ΤΟΥ ΝΟΜΑΡΧΗ ΛΑΚΩΝΙΑΣ ΠΕΡΙ "έντα-
ξης σε κατ. γ. ρ. και καθ. ορίων
του οικισμού ΑΓ. ΣΟΦΙΑ - ΑΡΓΕΙΤΑΙΚΑ

ΦΟΥΤΙΑ Κοιν. Ελληνικού
με καθορισμό όρων & περιορισ-
σης...

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Σπάρτη 14-3-89
Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ

Αριστέλης Νιζάμης

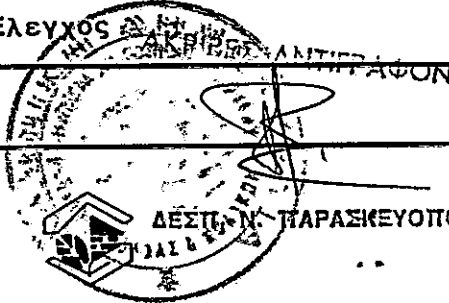
Αριθμός σχεδίου
198 Π-1.1

Κλ. 1:5.000

Συντάξη: Αικ. Σταθοπούλου

ΕΛΕΓΧΟΣ
ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ & ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ

Ημερ.



ΔΕΣΠ. Ν. ΠΑΡΑΣΚΕΥΟΠΟΥΛΟΥ

Υπουργείο Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 7 ΑΠΡΙΛΙΟΥ 1989	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 191
--------------------------	----------------	-----------------------

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- 1 Αναστολή οικοδομικών εργασιών και έκδοσης οικοδομικών αδειών για ξενοδοχειακές μονάδες στον οικισμό της περιοχής Κάμπου του δήμου Χίου (Ν. Χίου)
- 2 Καθορισμός ορών και όρων και περιορισμών δόμησης του οικισμού ΚΩ-ΣΤΟΧΩΡΙ του Νομού Ημαθίας
- 3 Τροποποίηση του Ρυμοτομικού Σχεδίου Δήμου Κουφαλίων Ν. Θεσ/νίκης στα Ο.Τ. 108 για τον αποχαρακτηρισμό χώρου ανέγερσης πολιτιστικού κέντρου, κέντρου νεολαίας και το χαρακτηρισμό του σε χώρο πρασίνου και Ι. Ναού
- 4 Ένταξη σε κατηγορίες και καθορισμός ορίων του οικισμού ΑΓ. ΣΟΦΙΑ - ΑΡΓΥΡΙΑΔΑΚΑ - ΦΟΥΤΙΑ κοιν. Ελληνικού Ν. Λακωνίας με καθορισμό όρων και περιορισμών δόμησης
- 5 Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της πόλεως των Αθηνών με χαρακτηρισμό ως πεζοδρόμου τμήματος της οδού Στυδάρ με ταξυ των οδών Οβρινοβίτες και Κριναγόρου
- 6 Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της πόλεως των Αθηνών με χαρακτηρισμό τμημάτων των οδών Βαλτινών, (Ν. Λύτρα έως Νορντάου), Νορντάου, (Βαλτινών έως Χαράλαμπος) και Μητροπούλου, (Νορντάου έως Ν. Γκόζη), ως πεζοδρόμων
- 7 Συμπλήρωση της με αρ. 36/89 πράξης του Δημοτικού Συμβουλίου που αφορά αναστολή χορήγησης οικοδομικών αδειών, στο Ο.Τ. 73, περιοχής 70, μεταξύ των οδών Χαρ. Τρικόπη, Σιφίου, Μαυρομυχάλη και Διγενή Ακρίτα
- 8 Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της πόλεως των Αθηνών (Ο.Τ. 81α, περιοχής 90) με α. κατάργηση τμήματος της οδού Μερίστης μεταξύ των οδών Ανάσης και Αστυπάλαιας και β. χαρακτηρισμό του Ο.Τ. 81α ως κοινόχρηστου χώρου για πράσινο
- 9 Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της πόλεως των Αθηνών μεταξύ των οδών Κατεγάκη, Φραγκοπούλου, Παπαδά και Πρατομένη με αναγνώριση και οριοθέτηση της πλατείας Νοταρά

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

- 10 Ανακήνωση παρακαταθέσεως αποζημιώσεως λόγω αναγκαστικής απαλλοτριώσεως της Κοινότητας - Λουσάριας - Γορτυνίας

ΔΙΟΡΘΩΣΕΙΣ ΣΦΑΛΜΑΤΩΝ

- 11 Διόρθωση σφάλματος στο από 8.12.88 Π.Δ. περί έγκρισης πολεοδομικής μελέτης των πολεοδομικών ενότητων 1 και 2 και τμήματος της πολεοδομικής ενότητας 5 του δήμου Πολυγύρου (Ν. Χαλκιδικής)

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 31815/1242 (1)
Αναστολή οικοδομικών εργασιών και έκδοσης οικοδομικών αδειών για ξενοδοχειακές μονάδες στον οικισμό της περιοχής Κάμπου του δήμου Χίου (Ν. Χίου).

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

- 1. Τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 4 του Ν. 1577/85 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 210).
 - 2. Τις διατάξεις του εδαφίου δ της παραγράφου 1 του άρθρου 23 του Ν. 1558/85 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).
 - 3. Την αριθ. 55/1988 γνωμοδότηση του δημοτικού συμβουλίου Χίου.
 - 4. Το αριθ. 26/16.3.89 υπηρεσιακό σημείωμα της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού, αποφασίζουμε:
 - 1. Αναστέλλονται για έξι (6) μήνες η έκδοση οικοδομικών αδειών για ανέγερση ξενοδοχειακών μονάδων, στον οικισμό προ του 1923 «ΚΑΜΠΟ» του δήμου Χίου (ν. Χίου) όπως η περιοχή φαίνεται περικλειόμενη με μπλε γραμμή στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:5000 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 31815/1989 πράξη του.
 - Αντίγραφο του διαγράμματος αυτού θα είναι αναρτημένο για 20 ημέρες από τη δημοσίευσή της απόφασης αυτής στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως στο Τμήμα Αρχείου Σχεδίων της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, οδός Πουλίου και Αμαλιάδος 17 για να λάβουν γνώση οι ενδιαφερόμενοι.
 - 2. Οικοδομικές άδειες για ανέγερση ξενοδοχειακών μονάδων, για τις οποίες έχει υποβληθεί στην αρμόδια Πολεοδομική Υπηρεσία πλήρης φακέλλος με τα απαραίτητα για την έκδοση της οικοδομικής άδειας στοιχεία ή έχει υποβληθεί μελέτη για προileγχο, σύμφωνα με τις διατάξεις του αρ. 4 του από 3.9.1983 Π.Δ. «Τρόπος έκδοσης οικοδομικών αδειών και έλεγχος των ανεγειρομένων οικοδομών» (ΦΕΚ 394 Δ) και η έγκριση της σχετικής μελέτης από τον Ε.Ο.Τ. έλαβε χώρα μέσα στην τελευταία τριετία και ισχύει, εκδίδονται και εκτελούνται σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις.
 - 3. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.
- Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 28 Μαρτίου 1989

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΜΑΝΟΛΗΣ ΠΑΠΑΣΤΕΦΑΝΑΚΗΣ

6. Την αριθ. 1642/22.11.1988 γνωμοδότηση του Σ.Χ.Ο.Π. Νομού Θεσ/νίκης, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η τροποποίηση του Ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Κουφαλιών στο Ο.Τ. 108 αρ. οικοπέδου 1046 για τον αποχαρακτηρισμό ανέγερσης πολιτιστικού κέντρου, κέντρου νεολαίας και το χαρακτηριστικό του σε χώρο πρασίνου και Ι. Ναού στο τμήμα ΑΒΓΔ όπως αυτή φαίνεται στο Τοπογραφικό Διάγραμμα 1:500, που θεωρήθηκε από το Δ/ντή Πολεοδομίας Θεσ/νίκης, και που συνοδεύει την απόφαση αυτή.

2. Το ακριβές αντίγραφο του πρωτοτύπου διαγράμματος που τη συνοδεύει να αναρτηθεί μετά τη δημοσίευση της απόφασης αυτής στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, στο κτίριο της Δ/νσης Πολεοδομίας, Μαυροσγαγιαννάκη 6, 4ος όροφος για (15) δεκαπέντε συνεχείς ημέρες.

Άρθρο 2

Η ισχύς της παρούσας, αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 10 Μαρτίου 1989

Ο Νομάρχης
Γ. ΑΓΓΕΛΟΠΟΥΛΟΣ

Αριθ. Π-498/88

(4)

Ένταξη σε κατηγορίες και καθορισμός ορίων του οικισμού ΑΓ. ΣΟΦΙΑ - ΑΡΓΕΙΤΑΪΚΑ - ΦΟΥΤΙΑ κοιν. Ελληνικού Ν. Λακωνίας με καθορισμό όρων και περιορισμών δόμησης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΚΩΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 και του Ν.Δ. 532/72 «περί διοικητικής αποκέντρωσης».

2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 «περί παροχής αρμοδιοτήτων στον Υπουργό Β. Ελλάδος και τους Νομάρχες», όπως τροποποιήθηκε με το Ν.Δ. 1018/71.

3. Τις διατάξεις του Ν.Δ. της 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων».

4. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83, όπως τροποποιήθηκε με το Ν. 1512/85.

5. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 «περί Γ.Ο.Κ.».

6. Τις διατάξεις του Π.Δ. της 24.4.85 «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγοριών αυτών και καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησης τους», όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133 Α' της 23.2.1987).

7. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχανικών, στους οποίους ανατέθηκε η σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν τον προσδιορισμό των ορίων του υπόψη οικισμού.

8. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης του οικισμού που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΠ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

9. Τα πληθυσμιακά στοιχεία των δύο τελευταίων απαγραφών του κράτους από την Ε.Σ.Υ.Ε.

10. Την αποφ. οικ. Π-297/1984 «Καθορισμός οικισμών που εφαρμόζονται οι όροι και περιορισμοί δόμησης του 6.23/12/1982 Π.Δ. (ΦΕΚ 136Α'/15.2.84).

11. Την υπ' αριθμό 6/1988 απόφαση (γνωμοδότηση για την παραπάνω μελέτη) του Κοιν. Συμβουλίου Ελληνικού ύστερα από την τήρηση της νόμιμης διαδικασίας.

12. Το υπ' αριθμό 2196/31.10.88 έγγραφο της Δ/νσης Δασών Λακωνίας.

13. Την γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού που λή-

φθηκε κατά την συνεδρία στις 28.2.1989 με αριθμό πράξης 6η, αποφασίζουμε:

1. Κατατάσσουμε τους οικισμούς ΑΓ. ΣΟΦΙΑ - ΑΡΓΕΙΤΑΪΚΑ - ΦΟΥΤΙΑ Ν. Λακωνίας, στις κατηγορίες:

1) ως προς την θέση στο χώρο: Ούτε περιαστικοί, ούτε παραλιακοί ή τουριστικοί.

β) ως προς τον βαθμό προστασίας: Αδιάφοροι.

γ) ως προς την δυναμικότητα: Φθίνοντες.

δ) ως προς τον βαθμό διασποράς: Συνεκτικοί.

ε) ως προς το μέγεθος: Μικροί.

2. Καθορίζουμε τα όρια τους οικισμούς Αγ. Σοφία - Αργεिताϊκα - Φούτια του Ν. Λακωνίας με τα στοιχεία από 11 έως 12, όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα σε κλίμακα 1:5.000, που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε με βάση τα στοιχεία του χάρτη και επιτόπιου ελέγχου.

3. Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς και ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης, για τον προαναφερόμενο οικισμό:

Α. Γενικοί όροι δόμησης:

1. Μέσα στα όρια του οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. της 24.4.85 (ΦΕΚ 181 Α' της 3.5.85), όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133 Α' της 23.2.1987) και για τον οικισμό αυτό καθορίζουμε την κατά κανόνα αρτηριότητα στα τριακόσια (300) τ.μ.

2. Κατά παρέκκλιση, μέσα στα όρια του οικισμού αυτού θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδό είχαν στις 3.5.1985, ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Π.Δ.

3. Κατά την μελέτη οριοθέτησης του οικισμού που έγινε σύμφωνα με το από 24.4.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Α' της 3.5.85) προέκυψε ότι όλα τα κτίρια στον οικισμό είναι μονώροφα και διώροφα, όπως φαίνεται και στο αντίστοιχο δελτίο Αρχιτεκτονικής Αναγνώρισης και γι' αυτό το λόγο, το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων ορίζεται σε 7,50 μ.

Επιτρέπεται η υπέρβαση του μεγίστου επιτρεπόμενου ύψους μόνο για την κατασκευή στέγης η οποία στα ανώτερο σημείο της δεν θα υπερβαίνει τα 2,00 μ.

Β. Ειδικοί όροι δόμησης:

α) Οι διώροφες αναγειρόμενες οικοδομές θα καλύπτονται με στέγη.

β) Επιβάλλονται ξύλινα κουφώματα.

γ) Οι ενδείξεις του δελτίου Αρχιτεκτονικής Αναγνώρισης που συνοδεύει την παρούσα και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της είναι δινητικές για τον ιδιοκτήτη ή τον μελετητή.

4. α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων μέσα στα όρια του οικισμού, θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τ.Π. & Π.Ε. της Νομαρχίας, ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των κοινοχρήστων χώρων, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 181 Α' της 3.5.1985) όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.1987 Π.Δ/γμα (ΦΕΚ 133 Α' της 23.2.1987).

β) Να εξασφαλίζεται οποιαδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Η παρούσα απόφαση με την καρτέλα των ειδικών όρων δόμησης που την συνοδεύουν, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αμέσως μετά τη δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, ακριβές αντίγραφο του υπό κλίμακα 1:5.000 πρωτοτύπου διαγράμματος που την συνοδεύει, να αναρτηθεί επί δέκα πέντε (15) ημέρες στον Πίνακα ανακοινώσεων του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών Ν. Λακωνίας, για να λάβουν γνώση οι ενδιαφερόμενοι.

Επάρτη, 14 Μαρτίου 1989

Ο Νομάρχης
ΑΡΙΣΤ. ΝΙΖΑΜΗΣ