



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
10 ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 1988

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
720

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Ένταξη σε κατηγορίες και καθορισμός ορίων του οικισμού ΓΕΦΥΡΑ της Κοινότητας Μονιμβασίας Επαρ. Λαμίας με καθορισμό όρων και περιορισμών δόμησης

ΔΙΟΡΘΩΣΕΙΣ ΣΦΑΛΜΑΤΩΝ

Διόρθωση σφάλματος στο Π.Δ. που δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ 500/14.7.88 (τ.Δ')

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. Π 3381/1987

Ένταξη σε κατηγορίες και καθορισμός ορίων του οικισμού ΓΕΦΥΡΑ της Κοινότητας Μονιμβασίας Επαρ. Λαμίας με καθορισμό όρων και περιορισμών δόμησης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΙΗΣ ΛΑΚΩΝΙΑΣ

Έγκριση κατά:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 και του Ν.Α. 532/72 περί δικαστικής αποκέντρωσης.
2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 περί παροχής αρμοδιοτήτων στον Υπουργό Β. Ελλάδος και τους Νομάρχες, όπως τροποποιήθηκε με το Ν.Α. 1018/71.
3. Τις διατάξεις του Ν.Α. της 17.7.1923 περί σχεδίων πόλεων.
4. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 όπως τροποποιήθηκε με το Ν. 1512/85.
5. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 περί Γ.Ο.Κ.
6. Τις διατάξεις του Π.Δ. της 24.4.85 περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγοριών αυτών και καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησης όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133 Α' της 23.2.1987).
7. Τις προτάσεις των ιδιωτικών μελετητών Μηχανικών, στους οποίους ανατέθηκε η σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των δημοτικών πόλεων, που απορρέουν από τον προσδιορισμό των ορίων του υπόψη οικισμού.
8. Τα σχέδια αρχιτεκτονικής αναγνώρισης του οικισμού που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΠ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.
9. Τα πληθυσμιακά στοιχεία των δύο τελευταίων απογραφών του κράτους από την Ε.Σ.Υ.Ε.
10. Την αριθμ. 67/1987 απόφαση (γνωμοδότηση για την παραπάνω μελέτη) του Κοιν. Συμβουλίου Μονιμβασίας, ύστερα από την τήρηση της νόμιμης διαδικασίας.
11. Το αριθμ. 1530/10.8.88 έγγραφο της Δ/νσης Αρχών Λακωνίας.
12. Την γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού που λήφθηκε κατά την συνεδρία στις 12.8.1988 με αριθμ. πράξης 2η, αποφασίζουσα:

1. Κατατάσσουμε τον οικισμό ΓΕΦΥΡΑ της Κοινότητας Μονιμβασίας Επαρ. Λαμίας, στις κατηγορίες:

- α) Ως προς τη θέση στο χώρο: Παραλιακής και τουριστικής.
- β) Ως προς το βαθμό προστασίας: Αδιάφορος.
- γ) Ως προς τη δυναμικότητα: Δυναμικός.
- δ) Ως προς το βαθμό διασποράς: Συνεκτικός.
- ε) Ως προς το μέγεθος: Μεσαίος.

2. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού ΓΕΦΥΡΑ της Κοινότητας Μονιμβασίας Επαρ. Λαμίας με τα στοιχεία 1 έως 24, όπως αυτά φαίνονται στο συνδυαστικό της παρούσας σχεδιάγραμμα με κλίμακα 1:2.000, που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε με βάση τα στοιχεία του χάρτη και επισήμως ελέγχου.

3. Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς και ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης, για τον προαναφερθέντα οικισμό:

Α. Γενικοί όροι δόμησης:

1. Μέσα στα όρια του οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. της 24.4.85 (ΦΕΚ 181 Α' /3.5.85), όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133 Α' /23.2.1987) και για τον οικισμό αυτό καθορίζουμε την κατά κεντρικότητα σταδιακή διασπορά (500) γ.μ.

II. Κατά παρέκκλιση, μέσα στα όρια του οικισμού αυτού θεωρούνται όρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδό είχαν στις 3.3.1965, ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Π.Δ.

III. Κατά την μελέτη οριοθέτησης του οικισμού που έγινε σύμφωνα με το από 24.4.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Α' /3.5.85) προέκυψε ότι όλα τα κτίρια στον οικισμό είναι μονώροφα και διώροφα, όπως φαίνεται και στο αντίστοιχο δελτίο Αρχιτεκτονικής Αναγνώρισης και γι' αυτό το λόγο, το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων ορίζεται με 7,50 μέτρα.

Επιτρέπεται η υπόθεση του μεγίστου επιτρεπόμενου ύψους μόνο για την χαλασκή αίθουσα, η οποία στο ανώτερο σημείο της δεν θα υπερβαίνει τα 2,00 μέτρα.

Β. Ειδικοί όροι δόμησης:

Οι ενδείξεις του δελτίου Αρχιτεκτονικής Αναγνώρισης που συνοδεύει την παρούσα και σχετικά αναπόσπαστο μέρος της είναι δυνάμεις για τον μελετητή ή τον μελετητή.

4. α) Πριν από οποιαδήποτε κατασκευή οικοπέδων μέσα στα όρια του οικισμού, θα πρέπει να θεωρηθεί το σχετικό αρχιτεκτονικό σχέδιο από το Τ.Π. & Π.Ε. της Νομαρχίας, ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των κοινοχρηστών χώρων, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Α' /3.5.1985) όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.1987 Π.Δ. (ΦΕΚ 133 Α' /23.2.1987).

β) Να εξασφαλίζεται οποιαδήποτε η συνέχεια των υφιστάμενων ή εγκατεμένων δρόμων του οικισμού.

Η παρούσα απόφαση με την καρτέλα των ειδικών όρων δόμησης που την συνοδεύουν, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αιτούς, μετά την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, εκφέρσει αντίγραφο του υπό κλίμακα 1:2.000 πρωτότυπου διαγράμματος που την συνοδεύει, να ανερθηθεί επί δικα κέντε (15) ημέρες στον Πίνακα ανακοινώσεων του Τμήματος Πολιτοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών Ν. Λακωνίας, για να λάβουν γνώση οι ενδιαφερόμενοι.

Σπάρτη, 27 Σεπτεμβρίου 1988

Ο Νομάρχης

ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ ΝΙΖΑΜΗΣ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΛΑΚΩΝΙΑΣ

Σπάρτη 12 Αυγούστου 1988

Αρ.θ. πρωτ. Π. 3381/1987

ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ
ΠΟΛΕΟΔ. ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

Ταχ. Δίψη: Οδός των 118 αρ.30

Ταχ. κώδικας: 23100

Πληροφορίες: Σ. Βλάχος

Τηλέφωνο: 23619

Α Π Ο Φ Α Σ Η

ΘΕΜΑ: Ένταξη σε κατηγορίες και καθορισμός ορίων του οικισμού
Γ.Ε.Φ.Υ.Ρ.Α. της Κοινότητας Μονεμβραδίας Επισ. Λιμηράς.
με καθορισμό όρων και περιορισμών δόμησης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΚΩΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.3200/55 και του Ν.Δ.532/72 "περί διοικητικής αποκέντρωσης".
 2. Τις διατάξεις του Α.Ν.314 /68 "περί παροχής αρμοδιοτήτων στον υπουργό Β. Ελλάδος και τους Νομάρχες", όπως τροποποιήθηκε με το Ν.Δ. 1018/71.
 3. Τις διατάξεις του Ν.Δ. της 17-7-1923 "περί σχεδίων πόλεων".
 4. Τις διατάξεις του Ν.1337/83, όπως τροποποιήθηκε με το Ν.1512/85.
 5. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 "περί Γ.Ο.Κ."
 6. Τις διατάξεις του Π.Δ. της 24-4-85 "περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγοριών αυτών και καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησης τους", όπως τροποποιήθηκε με το από 14-2-87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133 Δ' της 23-2-1987)
 7. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχανικών, στους οποίους ανατέθηκε η σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν τον προσδιορισμό των ορίων του υπόψη οικισμού.
 8. Τα βελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης του οικισμού που υποβλήθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποθέσεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΠ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ.
- Τα πληθυσμιακά στοιχεία των δύο τελευταίων απογραφών του οικισμού προέρχουν από την Ε.Σ.Υ.Ε.



10. Την υπ αριθμό 67 /1987 Απόφαση (γνωμοδότηση για την παραπάνω μελέτη) του Κοιν. Συμβουλίου Μονεμβατίας ύστερα από την τήρηση της νόμιμης διαδικασίας.

11. Το υπ αριθμό 1530/Α-Β-88 έγγραφο της Δ/σης Δασών Λακωνίας.

12. Την γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού που λήφθηκε κατά την συνεδρία στις 12 - 8 - 1988 με αριθμό πράξης 2 η,

Αποφασίζουμε

1. Κατατάσσουμε τον οικισμό ΓΕΦΥΡΑ της Κοινότητας Μονεμβατίας Επ. Λιμνιάς, στις κατηγορίες:

- α) ως προς την θέση στο χώρο : Παραλιακός και τουριστικός.
- β) ως προς τον βαθμό προστασίας: Αδιάφορος
- γ) ως προς την δυναμικότητα : Δυναμικός
- δ) ως προς τον βαθμό διασποράς : Συνεκτικός
- ε) ως προς το μέγεθος : Μεσαίος

2. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού ΓΕΦΥΡΑ της Κοινότητας Μονεμβατίας Επιδ. Λιμνιάς με τα στοιχεία 1 έως 24, όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα σε κλίμακα 1:2.000, που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε με βάση τα στοιχεία του χάρτη και επιτόπιου ελέγχου.

3. Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς και ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης, για τον προαναφερόμενο οικισμό:

A. Γενικοί όροι δόμησης:

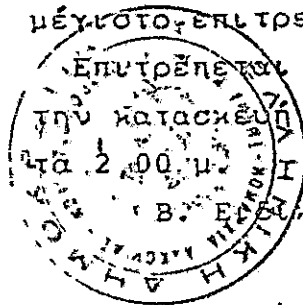
I. Μέσα στα όρια του οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. της 24-4-85 (ΦΕΚ 181 Δ' της 3-5-85), όπως τροποποιήθηκε με το από 14-2-87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133 Δ' της 23-2-1987) και για τον οικισμό αυτό καθορίζουμε την κατά κανόνα αρτιότητα στα πεντακτώσια (500) τ.μ.

II. Κατά παρέκκλιση, μέσα στα όρια του οικισμού αυτού θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδό είχαν στις 3-5-1985, ημέρα δημοσίευσης του από 24-4-85 Π.Δ.

III. Κατά την μελέτη οριοθέτησης του οικισμού που έγινε σύμφωνα με το από 24-4-85 Π.Δ. (ΦΕΚ.181 Δ' της 3-5-85 προέκυψε ότι όλα τα κτίρια στον οικισμό είναι μονώροφα και διώροφα, όπως φαίνεται και στο αντίστοιχα δελτίο Αρχιτεκτονικής Αναγνώρισης και για αυτό το λόγο, το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων ορίζεται σε 7,50 μ.

IV. Επιτρέπεται η υπέρβαση του μεγίστου επιτρεπόμενου ύψους μόνο για τη κατασκευή οστέγης η οποία στο ανώτερο σημείο της δεν θα υπερβαίνει

τα 2,00 μ. V. Ειδικοί όροι δόμησης:



✓

Οι ενδείξεις του δελτίου Αρχιτεκτονικής Αναγνώρισης που συνοδεύει την παρούσα και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της είναι δυναμικές για τον ιδιοκτήτη ή τον μελετητή.

4.α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων μέσα στα όρια του οικισμού, θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τ.Π. & Π.Ε. της Νομαρχίας, ώστε να εξασφαλίζονται η συνέχεια των κοινοχρήστων χώρων, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24-4-1985 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 181 Δ' της 3-5-1985) όπως τροποποιήθηκε με το από 14-2-1987 Π.Δ/γμα (ΦΕΚ 133 Δ' της 23-2-1987).

β) Να εξασφαλίζεται οποιαδήποτε η συνέχεια των υφιστάμενων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Η παρούσα απόφαση με την καρτέλα των ειδικών όρων δόμησης που την συνοδεύουν, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αμέσως μετά την δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, ακριβές αντίγραφο του υπο κλίμακα 1:2.000 πρωτοτύπου διαγράμματος που την συνοδεύει, να αναρτηθεί επί δέκα πέντε (15) ημέρες στον Πίνακα ανακοινώσεων του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών Ν. Λακωνίας, για να λάβουν γνώση οι ενδιαφερόμενοι.

ΣΥΝΗΜΜΕΝΑ:

1. Σχέδιο ένα (1)
2. Καρτέλα μία (1)

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ:

Υπουργείο ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

1. Δ/ση Γ1 - Γ3
Αμαλιάδος 17 - 11523-ΑΘΗΝΑ
2. Δ/ση Τοπογραφικών Εφαρμογών
Τμήμα Αρχείου Σχεδίων
Τιμολ. Βάσσης 11-13
11521 ΑΘΗΝΑ



ΚΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟΝ

Πάτρα Σταματάκου
Χημικός Μηχικός μέ 6ο β.

ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ:

1. Εθνικό Τυπογραφείο
2. Κοινότητα Μανεμ. Βαβίνας...
3. Πολεοδομικά Γραφεία Μολάων

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ

Ε.Δ.

ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ ΝΙΖΑΜΗΣ

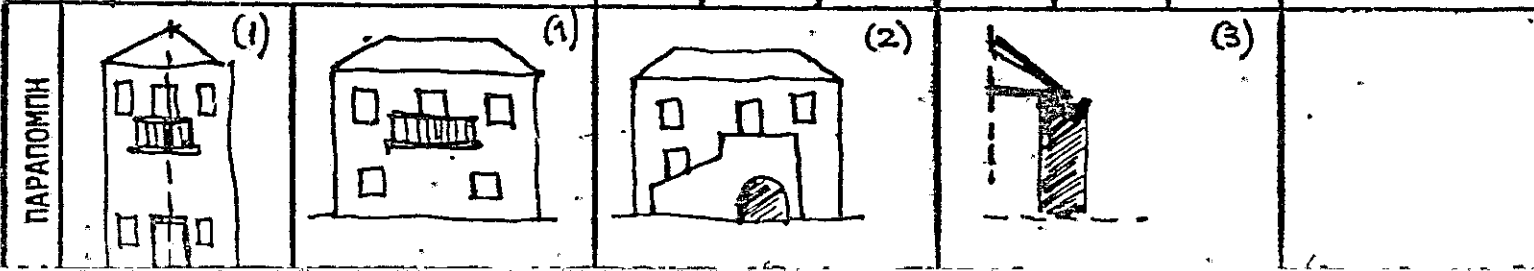
1. λρον. Αρχείο
2. φακ. ΕΠΑ

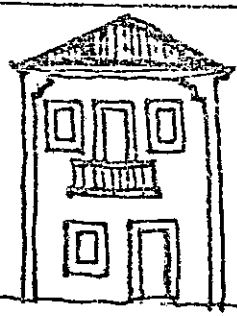
ΟΙΚΙΣΜΟΣ : Γέφυρα
 ΔΗΜΟΣ/ΚΟΙΝ. : ΜΟΝΕΜΒΑΣΙΑΣ
 ΑΡ. ΕΣΥΕ : 16213602
 ΝΟΜΟΣ : ΛΑΚΩΝΙΑΣ

ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ ΣΥΝΕΧΕΣ Π. ΕΛΕΥΘΕΡΟ ΠΤΕΡΥΓΩΝ

α/α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ		Α' ΟΡΟΦΟΣ		Β' ΟΡΟΦΟΣ		ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ		
		ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.			
Α	ΕΠΙΚΑΛΥΨΗ	1. στέγης μονόριχτης						2	↑ ΕΞΟΧΗ (3)	
		2. στέγης δίριχτης						2		
		3. στέγης τετράριχτης			6	6				30%
		4. δώματος								
		5. θόλου								
Β	ΟΨΕΙΣ	1. κύρια όψη	2	α-δ-λ	2	α-δ-λ				
		2. λοιπές όψεις	2	α-δ-λ	2	α-δ-λ				
		3.								
Γ	ΕΞΩΣΤΕΣ	1. ανοιχτός ακάλυπτος			12+9	8-η			Πλάτος μόνος 100 200-300 (1)	
		2. ανοιχτός καλυμμένος								
		3. κλειστός								
		4. στοά-χαγιάτι	2	α-δ-λ						200 300
		5.								
Δ	ΣΤΗΘΑΙΑ	1. εξωστών			9	8-η				
		2. εξωτερικής σκάλας	2	α-δ-λ	2	α-δ-λ				
		3. δώματος								
		4.								
Ε	ΑΝΟΙΓΜΑΤΑ	Ποσοστό ανοιγμάτων		%		%		%		
		1. οριζόντιο πρόκι	2	α	2	α				
		2. ημικυκλικό πρόκι								
		3. τοξωτό πρόκι								
		4.								
Ζ	ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ	1. ταμπλαδωτά								
		2. καρφωτά	3	δ-η	3	δ-η				
		3. περσιδωτά								
		4. με καίτλια	3	δ-η	3	δ-η				
		5. με φεγγίτη	3	δ-η	3	δ-η				
		6.								

ΑΝΤΙΓΡΑΦΟΝ
 ΔΗΜΟΣ ΜΟΝΕΜΒΑΣΙΑΣ
 Γ. ΠΑΤΩΝ
 Μηχανικός με 60 β.



Α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ		Α' ΟΡΟΦ.		Β' ΟΡΟΦ.		ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
		ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	
Η	ΑΡΧΙΤ. ΣΤΟΙΧΕΙΑ							
	1. γείσα + υδροροείς			2	α			
	2. κορνιζώματα	2	α	2	α			
	3. παρασιόδες							
	4. φουρούσια							
	5. αετώματα							
6. καμινάδες			2	α				

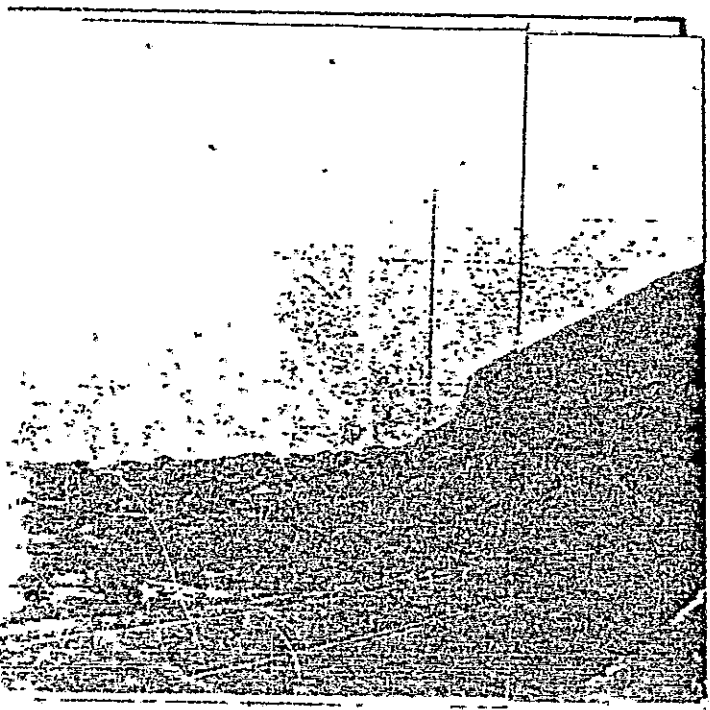
Θ	ΠΕΡΙΦΡΑΣ.	1. μανδρότοιχος ψηλός		
		2. μανδρότοιχος χαμηλός	2	α
		3. άλλος τρόπος		

ΜΟΝΗΜΑ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ

ΥΛΙΚΑ	1	ΠΕΤΡΑ	5	ΠΛΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ	9	ΣΙΔΗΡΟΣ
	2	ΣΟΒΑΣ-ΚΟΝΙΑΜΑ	6	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ	10	ΧΩΜΑ
	3	ΞΥΛΟ	7	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΛΙΚΑ	11	ΓΥΨΟΣ
	4	ΤΟΥΒΛΟ	8	ΛΑΜΑΡΙΝΑ	12	ΜΠΕΤΩΝ

ΧΡΩΜΑ	α	ΛΕΥΚΟ	ε	ΟΜΠΡΑ	η	
	β	ΜΑΥΡΟ	ι	ΚΟΚΚΙΝΟ	ζ	
	γ	ΓΚΡΙΖΟ	π	ΜΠΛΕ		
	δ	ΟΧΡΑ	θ	ΚΙΤΡΙΝΟ		

ΦΩΤ. ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ



ΦΩΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ

