

# ΝΟΜΟΣ Λακωνίας

## ΟΙΚΙΣΜΟΣ: ΙΕΡΑΚΑΣ [κοιν. Ίερακα Επίδ. Λιμνράς]

### ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- — — — — Οριο ΟΤΑ
- • • • • Οριο οικισμού

- 1 2 3 Ονομασίες
- 4 = Ίερος Νόος Κοιμηγίς Θεοτόκου
- 2 = Ξυθαλάμ δρόμων επί Θέμ. Αλώνι Κρητικέων
- 3 = Οικία Μιχαλάου Κρητικού του Ηλία
- 4 = " Νικολ. Λαύκα του Λάζαρου
- 5 = " Κωνσταντ. Λαύκα του Λάζαρου
- 6 = " Τριγύνησκου Κωνσταντ. του Χρήστου
- 7 = " Τσαβαθιά Χαραλ. του Γεωργίου
- 8 = Δεξαμενή
- 9 = Οικία Ανδρηνιδά Σταύρου του Ιωάννη
- 10 = Πλατοκενής οχετός
- 11 = Καλύβη Κρητικού Στέλιου του Μιχάλη
- 12 = Οικία Κρητικού Σταύρου Κωνσταντ. (I) = Δασοκλήματα εξαιρούμενων κτηνολίων
- A = Καλύβη Ιωάννη Τσαβαθα

### ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ

Σπάρτη 21/9/88

Στυλ. Γ. Βίκκος

Τον. Νυκτικός Α' β.

Η Προϊσταμένη

Τ. Ν. Ξη. Ε. Λακωνίας

Κωνσταντ. Ηλιοπού

Αρχ. Νυκτικός Α'

ΘΕΡΡΗΘΗΚΕ

Σπάρτη 21/9/88

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΛΑΚΩΝΙΑΣ  
ΤΜΗΜΑ ΠΛΑΤΥΣΤΡΑΤΙΑΣ ΚΑΙ  
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΑΣ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΤΡΟΦΩΝ

ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ ΑΡΙΘΜΟ ΠΡΩΤΟ-  
ΚΟΛΟΥ Π. 65/81-98 ΑΠΟΦΑΣΗ  
ΤΟΥ ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΛΑΚΩΝΙΑΣ ΠΕΡΙ "ΕΝΤΑ-  
ΞΗΣ ΣΕ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑΣ και καθορισμού ορίων  
του οικισμού ΙΕΡΑΚΑ επί βελών  
Λ. Ίερακα. Επίδ. Λιμνράς  
με καθορισμό όρων & περιορισμών δόμη-  
σης". Σπάρτη 21-9-1988

Αριστείδης Νιζάκης

Αριθμός σχεδίου

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Π. 1.1

Συντάκτης Π. Κατσουλιώτος

ΕΛΕΓΧΟΣ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΗ  
ΚΑ 15000

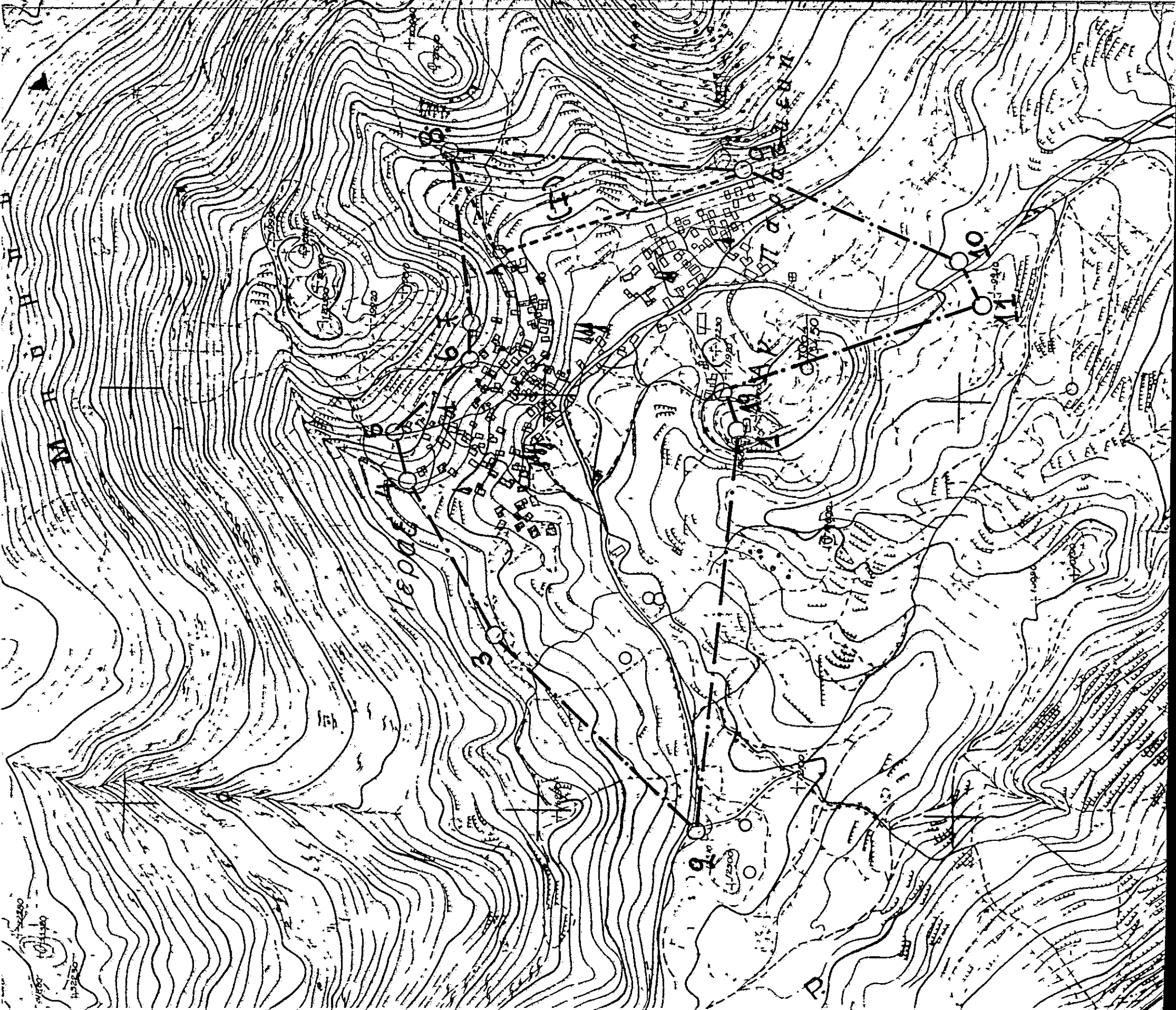
21-9-88

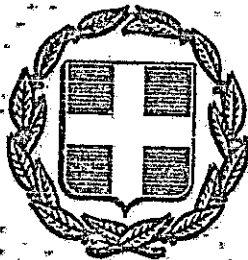
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΣΤΑΤΙΣΤΙΚΟ  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ  
ΚΑΤΑΣΤΡΟΦΩΝ



Υπουργείο Χωροταξίας Οικισμού και Περιβαλλοντος

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ





# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 3 ΝΟΕΜΒΡΙΟΥ 1988	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 779
---------------------------	----------------	-----------------------

### ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

#### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

#### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Ένταξη σε κατηγορίες και καθορισμός ορίων του οικισμού ΕΛΟΣ της Κοινότητας Έλους Επιδ. Λιμηράς με καθορισμό όρων και περιορισμών δόμησης .....	1
Ένταξη σε κατηγορίες και καθορισμός ορίων του οικισμού ΑΓ. ΣΤΕΦΑΝΟΣ της Κοινότητας Νομίων Επιδ. Λιμηράς με καθορισμό όρων και περιορισμών δόμησης .....	2
Ένταξη σε κατηγορίες και καθορισμός ορίων του οικισμού ΙΕΡΑΚΑ της Κοινότητας Ιέρακα Επιδ. Λιμηράς με καθορισμό όρων και περιορισμών δόμησης .....	3
Ένταξη σε κατηγορίες και καθορισμός ορίων του οικισμού ΑΡΙΑΝΑ της Κοινότητας Ιέρακα Επιδ. Λιμηράς με καθορισμό όρων και περιορισμών δόμησης .....	4

### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

#### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. Π-2940

- (1) Ένταξη σε κατηγορίες και καθορισμός ορίων του οικισμού ΕΛΟΣ της Κοινότητας Έλους Επιδ. Λιμηράς με καθορισμό όρων και περιορισμών δόμησης. Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΚΩΝΙΑΣ
- Έχοντας υπόψη:
- 1) Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 και του Ν.Δ. 532/72 «περί διοικητικής αποκέντρωσης».
  - 2) Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 «περί παροχής αρμοδιοτήτων στον Υπουργό Β. Ελλάδος και τους Νομάρχες», όπως τροποποιήθηκε με το Ν.Δ. 1018/71.
  - 3) Τις διατάξεις του Ν.Δ. της 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων».
  - 4) Τις διατάξεις του Ν. 1337/83, όπως τροποποιήθηκε με το Ν. 1512/85.
  - 5) Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 «περί Γ.Ο.Κ.».
  - 6) Τις διατάξεις του Π.Δ. της 24.4.85 «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγοριών αυτών και καθορισμού ορίων και περιορισμών δόμησης τους», όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.1987 Π.Δ. (ΦΕΚ 133 Δ' της 23.2.1987).
  - 7) Τις προτάξεις των ιδιωτών μελετητών Μηχανικών, στους οποίους ανατέθηκε η σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν τον προσδιορισμό των ορίων του υπόψη οικισμού.
  - 8) Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης του οικισμού που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΠ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.
  - 9) Τα πληθυσμιακά στοιχεία των δύο τελευταίων απογραφών του κράτους από την Ε.Σ.Υ.Ε.
  - 10) Την υπ' αριθμό 30/1988 Απόφαση (γνωμοδότηση για την παραπάνω μελέτη) του κοινωτικού Συμβουλίου Έλους ύστερα από την τήρηση της νόμιμης διαδικασίας.
  - 11) Το υπ' αριθμό 1389/12.7.88 έγγραφο της Δ/σης Δασών Λακωνίας.
  - 12) Τη γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού που λήφθηκε κατά την συνεδρία στις 24.8.1988 με αριθμό πράξης 4η, αποφασίζουμε:

α) Ως προς τη θέση στο χώρο: ούτε περιαστικός ούτε παραλιακός ή τουριστικός.

β) Ως προς το βαθμό προστασίας: αδιάφορος.

γ) Ως προς τη δυναμικότητα: στάσιμος.

δ) Ως προς τον βαθμό διασποράς: συνεκτικός.

ε) Ως προς το μέγεθος: μεσαίος.

2. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού ΕΛΟΣ της Κοινότητας Έλους Επιδ. Λιμηράς με τα στοιχεία 1 έως 5, όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα σε κλίμακα 1:5.000, που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε με βάση τα στοιχεία του χάρτη και επιτόπιου ελέγχου.

3. Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς και ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης, για τον προαναφερόμενο οικισμό:

Α. Γενικοί όροι δόμησης:

Ι. Μία στα όρια του οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. της 24.4.85 (ΦΕΚ 181/Δ' της 3.5.85), όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.1987 Π.Δ. (ΦΕΚ 133/Δ' της 23.2.1987) και για τον οικισμό αυτό καθορίζουμε την κατά κανόνα αρτιότητα πεντακόσια (500) τ.μ.

Η. Κατά παρέκκλιση, μέσα στα όρια του οικισμού αυτού θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με ύψοις εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985, ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Π.Δ.

ΙΙΙ. Κατά τη μελέτη οριοθέτησης του οικισμού που έγινε σύμφωνα με το από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181/Δ' της 3.5.1985) προέκυψε ότι όλα τα κτίρια στον οικισμό είναι μονόροφα και διώροφα, όπως φαίνεται και στο αντίστοιχο δελτίο Αρχιτεκτονικής Αναγνώρισης και γι' αυτό το λόγο, το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων ορίζεται σε 7,50 μ.

Επιτρέπεται η υπέρβαση του μεγίστου επιτρεπόμενου ύψους μόνο για την κατασκευή στέγης η οποία στο ανώτερο σημείο της δεν θα υπερβαίνει τα 2,00 μ.

Β. Ειδικοί όροι δόμησης:

β) Οι λοιπές ενδείξεις του δελτίου Αρχιτεκτονικής Αναγνώρισης που συνοδεύει την παρούσα και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της, είναι δυνάμεις για τον ιδιοκτήτη ή τον μελετητή.

4. Προϋπόθεση για την έκδοση οικοδομικής άδειας στην περιοχή (Α-4-5-Β-Α) που προβλέπονται εγχειοβελτιωτικά έργα και αναδιαμόρφωση, είναι η σύμφωνη γνώμη της Δ/σης Εγγείων Βελτιώσεων.

5. Πριν από οποιαδήποτε κατάθεση οικοπέδων μέσα στα όρια του οικισμού, θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τ.Π. και Π.Ε. της Νομαρχίας, ώστε α) να εξασφαλίζεται η συνέχεια των κοινοχρήστων χώρων, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παραγρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 181/Δ' της 3.5.1985), όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.1987 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 133/Δ' της 23.2.1987).

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφιστάμενων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Η παρούσα απόφαση, με την καρτέλα των ειδικών όρων δόμησης που την συνοδεύουν, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αμέσως μετά την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, ακριβές αντίγραφο του υπό κλίμακα 1:5.000 πρωτοτύπου διαγράμματος που την συνοδεύει, να αναρτηθεί επί δέκα πέντε (15) ημέρες στον Πίνακα Ανακοινώσεων του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολυδομικών Εφαρμογών Ν. Λακωνίας, για να λάβουν γνώση οι ενδιαφερόμενοι.

Σπάρτη, 24 Οκτωβρίου 1988  
Ο Νομάρχης

Αριθ. Π-651

(3)  
Ένταξη σε κατηγορίες και καθορισμός ορίων του οικισμού ΙΕΡΑΚΑ της Κοινότητας Ιέρακα Επιδ. Λιμηράς με καθορισμό όρων και περιορισμών δόμησης.

## Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΚΩΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 και του Ν.Α. 532/72 «περί διοικητικής αποκέντρωσης».

2) Τις διατάξεις του Ν.Α. 314/68 «περί πρόκλησης αρμοδιοτήτων στον Υπουργό Β. Ελλάδος και τους Νομάρχες», όπως τροποποιήθηκε με το Ν.Α. 1018/71.

3) Τις διατάξεις του Ν.Α. της 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων».

4) Τις διατάξεις του Ν. 1337/83, όπως τροποποιήθηκε με το Ν. 1512/85.

5) Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 «περί Γ.Ο.Κ.».

6) Τις διατάξεις του Π.Δ. της 24.4.85 «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγοριών αυτών και καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησης τους», όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.1987 Π.Δ. (ΦΕΚ 133 Δ' της 23.2.1987).

7) Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχανικών, στους οποίους ανατέθηκε η σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν τον προσδιορισμό των ορίων του υπόψη οικισμού.

8) Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης του οικισμού που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΠ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

9) Τα πληθυσμιακά στοιχεία των δύο τελευταίων απογραφών του κράτους από την Ε.Σ.Υ.Ε.

10) Την αποφ. οικ. Π-297/1984 «Καθορισμός οικισμών που εφαρμόζονται οι όροι και περιορισμοί Ζωνιολογίας του 623/12/1982 Π.Δ. (ΦΕΚ 136Δ/15.2.84)

11) Την υπ' αριθμό 3/1988 Απόφαση (γνωμοδότηση για την παραπάνω μελέτη) του Κοινοτικού Συμβουλίου Ιέρακα ύστερα από την τήρηση της νόμιμης διαδικασίας.

12) Το υπ' αριθμό 278/11.2.87 έγγραφο της Δ/νσης Δασών Λακωνίας.

13) Το υπ' αριθμό 2612/30.10.87 έγγραφο της Ε' Εφορείας Βυζαντινών Αρχαιοτήτων Σπάρτης

14) Το υπ' αριθμό 1210/2.8.88 έγγραφο της Ε' Εφορείας Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων Σπάρτης.

14) Τη γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού που λήφθηκε κατά την συνεδρία στις 30.8.1988 με αριθμό πράξης 10η, αποφασίζουμε:

1. Κατατάσσουμε τον οικισμό ΙΕΡΑΚΑ της Κοινότητας Ιέρακα, στις κατηγορίες:

α) Ως προς τη θέση στο χώρο: ούτε περιαστικός ούτε παραλιακός ή τουριστικός.

β) Ως προς το βαθμό προστασίας: αδιάφορος.

γ) Ως προς τη δυναμικότητα: απάσιμος.

δ) Ως προς το βαθμό διασποράς: συνεκτικός.

ε) Ως προς το μέγεθος: μεσαίος.

2. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού ΙΕΡΑΚΑ της Κοινότητας Ιέρακα Επιδ. Λιμηράς με τα στοιχεία 1 έως 12, όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα σε κλίμακα 1:5.000, που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε με βάση τα στοιχεία του χάρτη και επί τόπου ελέγχου.

3. Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς και ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης για τον προαναφερόμενο οικισμό:

Α. Γενικοί όροι δόμησης

Ι. Μέσα στα όρια του οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. της 24.4.85 (ΦΕΚ 181/Δ' της 3.5.85), όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.1987 Π.Δ. (ΦΕΚ 133/Δ' της 23.2.1987) και για τον οικισμό αυτό καθορίζουμε την κατά κανόνα αρπότητα τριακόσια (300) τ.μ.

ΙΙ. Κατά παρέκκλιση, μέσα στα όρια του οικισμού αυτού θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με ύψος εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985, ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Π.Δ.

ΙΙΙ. Κατά τη μελέτη οριοθέτησης του οικισμού που έγινε σύμφωνα με το από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181/Δ' της 3.5.1985) προέκυψε ότι όλα τα κτίρια στον οικισμό είναι μονώροφα και διώροφα, όπως αιτώνται και στο αντίστοιχο δελτίο Αρχιτεκτονικής Αναγνώρισης και γι' αυτό το λόγο, το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων ορίζεται σε 7,50 μ.

Επιτρέπεται η υπέρβαση του μεγίστου επιτρεπόμενου ύψους μόνο για την κατασκευή στέγης η οποία στο ανώτερο σημείο της δεν υπερβαίνει τα 2,00 μ.

Β. Ειδικοί όροι δόμησης:

α) Οι διάφορες ανεγειρόμενες οικοδομές θα καλύπτονται με στέγη.

β) Επιβάλλονται ξύλινα κουφώματα.

γ) Οι ενδείξεις του δελτίου Αρχιτεκτονικής Αναγνώρισης που συνοδεύει την παρούσα και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της, είναι δυνάμεις για τον ιδιοκτήτη ή το μελετητή.

4.α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων μέσα στα όρια του οικισμού, θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τ.Π. και Π.Ε. της Νομαρχίας, ώστε α) να εξασφαλίζεται η συνέχεια των κοινοχρήστων χώρων, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παραγρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 181/Δ' της 3.5.1985), όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.1987 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 133/Δ' της 23.2.1987).

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκατεμένων δρόμων του οικισμού.

Η παρούσα απόφαση, με την καρτέλα των ειδικών όρων δόμησης που τη συνοδεύουν, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αμέσως μετά τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, ακριβές αντίγραφο του υπό κλίμακα 1:5.000 πρωτοτύπου διαγράμματος που τη συνοδεύει, να αναρτηθεί επί δεκαπέντε (15) ημέρες στον Πίνακα ανακοινώσεων του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών Ν. Λακωνίας, για να λάβουν γνώση οι ενδιαφερόμενοι.

Σπάρτη, 21 Σεπτεμβρίου 1988

Ο Νομάρχης  
ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ ΝΙΖΑΜΗΣ