

ΝΟΜΟΣ Λ Α Κ Ω Ν Ι Α Σ
ΟΙΚΙΣΜΟΣ: ΚΑΛΥΒΕΣ (της Κοινότητας Λιρών Επιδ. Λιμνράς)

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Οριο ΟΤΑ
- Οριο οικισμού
- 1, 2, 3 Ονομασίες

1. Αλώνι Πολυζώνης Βέζου
2. Διασταύρωση μονοπατιών
3. Δικία Ιωάννη Παπαδάκη
4. Διασταύρωση Παλιού δρόμου προς Μονεμβασία με φέμα
5. Διασταύρωση μονοπατιών με φέμα

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ , ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Σπάρτη 21/9/88
 Η Προϊσταμένη
 Τ.Π. Ή.Ε. Λακωνίας
 Στυλ. Γ. Βλάχος
 Τον. Μυκικός ΑΒ
 Κων/να Ηλιοπόλου
 Αρχ. Μυκικός ΑΒ

ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ ΑΡΙΘΜΟ ΠΡΩΤΟ-
 ΚΟΛΛΟΥ Π. 1972/21-9-88
 ΤΟΥ ΝΟΜΑΡΧΗ ΛΑΚΩΝΙΑΣ ΠΕΡΙ "ΕΓΚΑ-
 ΞΗΣ σε κατηγορίες και καθορισμού ορίων
 του οικισμού ΚΑΛΥΒΕΣ της κοινότητας
 Λιρών Επιδ. Λιμνράς
 με καθορισμό όρων & περιουσιών δόμη-
 σης",
 Σπάρτη 21-9- 1988
 Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Αριθμός σχεδίου: Π-1.1

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: 1.5.000

ΗΜΕΡΑ: _____

ΔΗΜΗΤΡΑ ΣΥΝΤΑΞΗ ΚΩΝ ΣΤΑΝΤΟΠΟΛΙΔΟΥ ΕΛΕΥΘΕΡΟΣ ΠΟΛ. ΜΥΚΙΝΟΣ

ΕΛΕΥΘΕΡΟΣ



Υπουργείο Χωροταξίας Οικισμού και Περιβαλλοντος
 ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΛΑΚΩΝΙΑΣ

Σπάρτη 21-9-1988
Αρ. Πρωτ. Π-1982.

ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ
ΠΟΛΕΟΔ. ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

Τοχ. Δ/ση: Οδός των 118 αρ.30
Τοχ. κώδικας: 23100

Α Π Ο Φ Α Σ Η

Πληροφορίες: Π Σταμοτάλου
Τηλέφωνο: 23619

ΘΕΜΑ: Ένταξη σε κατηγορίες και καθορισμός ορίων του οικισμού
.ΚΑΛΥΒΕΣ. ευρ. Κοινότητας. Λιρών. Επιδ. Λιμνιάς.....
με καθορισμό όρων και περιορισμέν δόμησης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΚΩΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.3200/55 και του Ν.Α.532/72 "περί διοικητικής αποκέντρωσης".
2. Τις διατάξεις του Α.Ν.314 /68 "περί παροχής αρμοδιοτήτων στον υπουργό Β. Ελλάδος και τους Κορσάχες", όπως τροποποιήθηκε με το Ν.Α. 1018/71.
3. Τις διατάξεις του Ν.Α. της 17-7-1923 "περί σχεδίων πόλεων".
4. Τις διατάξεις του Ν.1337/83, όπως τροποποιήθηκε με το Ν.1512/85.
5. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 "περί Γ.Ο.Κ."
6. Τις διατάξεις του Π.Δ. της 24-4-85 "περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγοριών αυτών και καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησης τους", όπως τροποποιήθηκε με το από 14-2-87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133 Α' της 23-2-1987)
7. Τις προτάσεις των ειδικών μελετητών Μηχανικών, στους οποίους ανατέθηκε η σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν τον προσδιορισμό των ορίων του υπόψη οικισμού.
8. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης του οικισμού που υπέστησαν αλλαγές ητώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΠ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ.
9. Τα πληθυσμιακά στοιχεία των δύο τελευταίων απογραφών του κράτους από την Ε.Σ.Υ.Ε.
10. Την αποφ. οικ.π. 298/1984 "Καθορισμός οικισμών που εφαρμόζονται οι όροι 5 περιορισμοί δόμησης του Ν.Α (ΦΕΚ 136Α/15-2-84)



11 Το γεγονός ότι για την οριοθέτηση του παραπάνω οικισμού κινήθηκε η διαδικασία που προβλέπει η § 5 του άρθρου 3 του απο 24-4-85 Π. Δ/τος και ύστερα από την αποστολή και σχετική μελέτη (αρ. πρωτ Π-1331/23-3-1988 του Τ.Π.Σ.Π.Ε) πέρασαν άπρακτες οι προθεσμίες που ορίζει η παραπάνω διάταξη.

12. Το υπ αριθμό 820 /29-4-88. έγγραφο της Δ/νσης Δασών Λακωνίας.

13. Την γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού που λήφθηκε κατά την συνεδρία στις 20-9-1988 με αριθμό πράξης 9 η,

Αποφασίζουμε

1. Κατατάσσουμε τον οικισμό **ΚΑΛΥΒΕΣ** της κοινότητας

Λιρών, στις κατηγορίες:

α) ως προς την θέση στο χώρο : ούτε περιαισιτικός, ούτε παραλιακός ή
ταυριατικός.

β) ως προς τον βαθμό προσαίτας: Αδιάφορος

γ) ως προς την δυναμικότητα : Σταθιμός

δ) ως προς τον βαθμό διασποράς : Συνεκτικός

ε) ως προς το μέγεθος : Μικρός

2. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού **ΚΑΛΥΒΩΝ** της Κοινότητας

Λιρών, Επισ. Λιμνιάς με τα στοιχεία 1 έως 5, όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα σε κλίμακα 1:5.000, που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε με βάση τα στοιχεία του χάρτη και επιτόπιου ελέγχου.

3. Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς και ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης για τον προαναφερθέντο οικισμό:

A. Γενικοί όροι δόμησης:

I. Μέσα στα όρια του οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. της 24-4-85 (ΦΕΚ 181 Δ' της 3-5-85), όπως τροποποιήθηκε με το από 14-2-87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133 Δ' της 23-2-1987) και για τον οικισμό αυτό καθορίζουμε την κατά κανόνα αρτηριότητα στα τριακόσια (300) τ.μ.

II. Κατά παρέκκλιση, μέσα στα όρια του οικισμού αυτού θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδό είχαν στις 3-5-1985, ημέρα δημοσίευσης του από 24-4-85 Π.Δ.

III. Κατά την μελέτη οριοθέτησης του οικισμού που έγινε σύμφωνα με το από 24-4-85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ' της 3-5-85) προέκυψε ότι όλα τα κτίρια στον οικισμό είναι μονόροφα και διώροφα, όπως φαίνεται και στο αντί-

στοιχα δελτίο Αρχιτεκτονικής Αναγνώρισης και γι αυτό το λόγο, το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων ορίζεται σε 7,50 μ.

Επιτρέπεται η υπέρβαση του μεγίστου επιτρεπόμενου ύψους μόνο για την κατασκευή οτέγης η οποία στο ανώτερο σημείο της δεν θα υπερβαίνει τα 2,00 μ.

Β. Ειδικό όροι δόμησης:

Οι ενδείξεις του δελτίου Αρχιτεκτονικής Αναγνώρισης που συνοδεύει την παρούσα και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της είναι δυνάμεις για τον ιδιοκτήτη ή τον μελετητή.

4.α) Πρίν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων μέσα στα όρια του οικισμού, θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Γ.Π.Σ.Π.Ε. της Νομαρχίας, ώστε να εξασφαλίζονται η συνέχεια των κοινοχρήστων χώρων, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ.1 του άρθρου 6 του από 24-4-1985 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 181 Δ' της 3-5-1985) όπως τροποποιήθηκε με το από 14-2-1987 Π.Δ/γμα (ΦΕΚ 133 Δ' της 23-2-1987).

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφιστάμενων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Η παρούσα απόφαση με την καρτέλα των ειδικών όρων δόμησης που την συνοδεύουν, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αμέσως μετά την δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, ακριβές αντίγραφο του υπό κλίμακα 1:5.000 πρωτοτύπου διαγράμματος που την συνοδεύει, να αναρτηθεί επί δέκα πέντε (15) ημέρες στον Πίνακα ανακοινώσεων του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών Ν. Ακω- νίας, για να λάβουν γνώση οι ενδιαφερόμενοι.

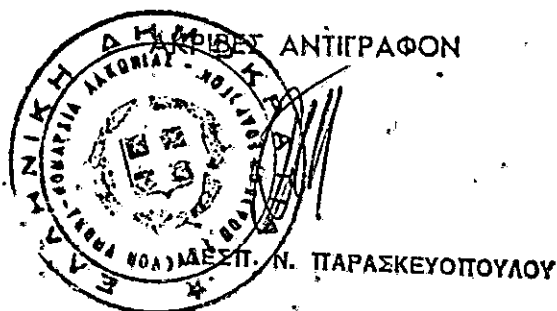
ΣΥΝΗΜΜΕΝΑ:

1. Σχέδιο ένα (1)
2. Καρτέλα μία (1)

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ:

Υπουργείο ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

1. Δ/ση Γ1 - Γ3
Αμαλιάδος 17 - 11523-ΑΘΗΝΑ
2. Δ/ση Τοπογραφικών Εφαρμογών
Τμήμα Αρχείου Σχεδίων
Τιμολ. Βάσσης 11-13
11521 ΑΘΗΝΑ



ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ:

1. Εθνικό Τελεγραφείο
2. Κοινότητα ... ^{Λιρών} ...
3. Π. Θεοδωρικό Γραφείο Μολάων.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ

Ε.Δ.

1. Άρ. Αρχείο
2. Γραμ. ΕΠΑ

ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ ΝΙΖΑΛΗΣ

ΔΕΛΤΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗΣ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ : Καρύβες

ΔΗΜΟΣ/ΚΟΙΝ.: ΛΙΡΟΝ

ΑΡ. ΕΣΥΕ : 162.133.02

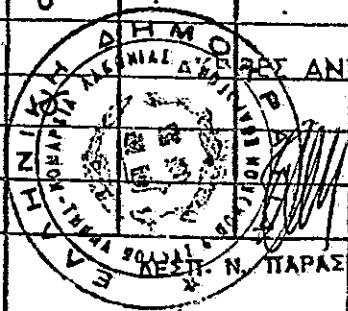
ΝΟΜΟΣ : ΛΑΚΟΝΙΑΣ

ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΣΥΝΕΧΕΣ	Π. ΕΛΕΥΘΕΡΟ	ΠΤΕΡΥΓΩΝ
-----------------	---------	-------------	----------

α/α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ		Α' ΟΡΟΦΟΣ		Β' ΟΡΟΦΟΣ		ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ		
		ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΚΑΤΣΗ	ΠΡΟΦΕ:	
Α	ΕΠΙΚΑΛΥΨΗ	1. στέγης μονόριχτης						%	ΠΡΟΦΕ: 010	
		2. στέγης δίριχτης					%			
		3. στέγης τετράριχτης			6	8		35%		
		4. δώματος								
		5. θόλου								
Β	ΟΨΕΙΣ	1. κύρια όψη	1	α						
		2. λοιπές όψεις	1	α						
		3.								
Γ	ΒΕΩΣΤΕΣ	1. ανοιχτός ακάλυπτος						Πλάτος μήκος		
		2. ανοιχτός καλυμμένος								
		3. κλειστός								
		4. στοά-χαγιάτι	1	α				200	300	(1)
		5.								
Δ	ΣΤΗΘΙΑ	1. εξωστών								
		2. εξωτερικής σκάλας	1	α						
		3. δώματος								
		4.								
Ε	ΑΝΟΙΓΜΑΤΑ	Ποσοστό ανοιγμάτων		%		%		%		
		1. οριζόντιο πρέκι	1	α						
		2. ημικυκλικό πρέκι								
		3. τοξωτό πρέκι								
		4.								
Ζ	ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ	1. ταμπλαδωτά								
		2. καρφωτά	3	δ	3	δ				
		3. περιδωτά								
		4. με καΐτια	3	δ	3					
		5. με φεγγίτη								
		6.								



ΠΑΡΑΠΟΜΠΗ



ΑΝΤΙΓΡΑΦΟΝ

ΚΕΣΠ. Ν. ΠΑΡΑΣΚΕΥΟΠΟΥΛΟΥ



Α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ		Α' ΟΡΟΦ.		Β' ΟΡΟΦ.		ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
		ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	
Η	ΑΡΧΙΤ. ΣΤΟΙΧΕΙΑ	1. γείσα						
		2. κορνιζώματα						
		3. παραστάδες						
		4. φουρούσια						
		5. αετώματα						
		6. καμινάδες						

ΠΕΡΙΦΡΑΣ.	1. μανδρότοιχος ψηλός			
	2. μανδρότοιχος χαμηλός		1	8
	3. άλλος τρόπος			

ΥΨΟΜΗΝΗΜΑ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ

ΥΛΙΚΑ.	1	ΠΕΤΡΑ	5.	ΠΛΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ	9.	ΣΙΔΗΡΟΣ
	2	ΣΟΒΑΣ-ΚΟΝΙΑΜΑ	6.	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ	10.	ΧΩΜΑ
	3	ΞΥΛΟ	7	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΛΙΚΑ	11	ΓΥΨΟΣ
	4	ΤΟΥΒΛΟ	8	ΛΑΜΑΡΙΝΑ	12	

ΧΡΩΜΑ	α	ΛΕΥΚΟ	ε	ΟΜΠΡΑ	η	
	β	ΜΑΥΡΟ	ι	ΚΟΚΚΙΝΟ	ζ	
	γ.	ΓΚΡΙΖΟ	π	ΜΠΛΕ		
	δ	ΩΧΡΑ	θ	ΚΙΤΡΙΝΟ		

ΦΩΤ. ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ

ΦΩΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ

