

Κατω Γλυκοβρυση

ΝΟΜΟΣ ΛΑΚΩΝΙΑΣ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ: ΚΑΤΩ ΓΛΥΚΟΒΡΥΣΗ (κοιν. Κ. Γλυκόβρυσης Επ. Λιμνιάς)

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- — • — • Οριο ΟΤΑ
 - — • — • Οριο οικισμού
 - 1, 2, 3 Ονομασίες
- 1 Διασταύρωση με επαρχιακό δρόμο
Γλυκόβρυσης - Αχ. Ιωάννης
 - 2 Διασταύρωση μονοπατιών
 - 3 Διασταύρωση δρόμων Κ. Γλυκόβρυσης -
Ανω Γλυκόβρυσης με αγροτικό δρόμο
 - 4 Διασταύρωση μονοπατιών
 - 5 Οικία Δημ. Αλεξάκη
 - 6 Διασταύρωση μονοπατιών
 - 7, 8 Οικία Δημ. Φιφλή
 - 9 Διασταύρωση αγροτ. δρόμων
 - 10 Αναμεκτήριο Πιερράκου
 - 11 Συμβολή αγροτικών δρόμων
με ρέμα.

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ
Σπάρτη 16/2/89

Δημήτριος Λιακάκος
ΠΕΛ με Α' Β

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Σπάρτη 16/2/89

Η Προϊσταμένη Τ.Π.Κ.Π.Ε. Ν. Λακωνίας

Κωνίνα Ηλιοπούλου
Αρχ. Μηχικός με Α' Β

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΛΑΚΩΝΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ ΑΡΙΘΜΟ ΠΡΟΤΟ-
ΠΟΛΟΥ Π. 64/88 16-2-89 ΑΠΟΦΑΣΗ
ΤΟΥ ΝΟΜΑΡΧΗ ΛΑΚΩΝΙΑΣ ΠΕΡΙ "έντα-
ξης σε κατηγορίες και καθορισμό ορίων
του οικισμού Κάτω Γλυκόβρυση

μ καθορισμό όρων & περιορισμών δόμη-
σης...

Σπάρτη 16-2-89	Αριθμός σχεδίου
ΝΟΜΑΡΧΗΣ	Π. 1.1
ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΩΝ	ΚΛ. 1:5.000
ΕΛΕΥΧΟΣ	Ημερ.

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ



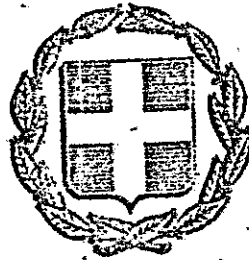
Συνταξη: Αικ. Σταθούλου

Ελεγχος: ΔΕΣΠ. Ν. ΠΑΡΑΣΚΕΥΟΠΟΥΛΟΥ



Υπουργείο Χωροταξίας Οικισμού και Περιβαλλοντος
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

ΚΑΤΩ



ΓΛΥΚΟΒΡΥΣΗ

**ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ**

<p>ΑΘΗΝΑ 10 ΜΑΡΤΙΟΥ 1988</p>	<p>ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ</p>	<p>ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 142</p>
--	------------------------------	---

**ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ**

Κίνηση της διαδικασίας σύνταξης του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Πέλλας Ν. Πέλλας.....	1
Κίνηση της διαδικασίας σύνταξης του Γενικού πολεοδομικού Σχεδίου Οικισμού Σαλπών Δήμου Σαλπών (Ν. Ροδόπης).....	2
Τροποποίηση ορίων στον οικισμό Επισκοπής Ν. Ευρυτανίας.....	3
Καθορισμός χρήσης τμήματος αγροκτήματος Μυστοτύτου για δημιουργία οσκειαστηρίου από τον Α.Σ. Μυρτοτύτου Ν. Καβάλας.....	4
Ένταξη σε κατηγορίες και καθορισμός ορίων του οικισμού ΚΑΤΩ ΓΑΥΚΟΒΡΥΣΗΣ της Κοινότητας Κάτω Γλυκοβρύσης Νομού Λακωνίας με καθορισμό όρων και περιορισμών δόμησης.....	5
Ένταξη σε κατηγορίες και καθορισμός ορίων του οικισμού ΑΣΗΜΙ της Κοινότητας Κροκίων Νομού Λακωνίας με καθορισμό όρων και περιορισμών δόμησης.....	6
Αλλαγή χρήσης γης τμήματος του αρθ. 580 Κοινόχρηστου τμήχου αγρ/τος Λακωνίας Ν. Πέλλας.....	7

για την «Επίταξη των πολεοδομικών σχεδίων, την οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις».

2. Τις διατάξεις του Ν. 1558/85 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (ΦΕΚ 137/Α) και ειδικότερα το άρθρο 23 παρ. 1.

3. Την υπ' αριθ. Υ 1291/1987 απόφαση του Πρωθυπουργού «Σύσταση θέσης Αναπληρωτή Υπουργού στα Υπουργεία Εξωτερικών, Εθνικής Άμυνας, Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, Μεταφορών και Επικοινωνιών και Υφυπουργού στα Υπουργεία Εθνικής Οικονομίας (ΦΕΚ 526/Β).

4. Την υπ' αριθ. Υ 1436/15.10.87 απόφαση του Πρωθυπουργού «Καθορισμός αρμοδιοτήτων του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Μανώλη Παπαστεφανάκη (ΦΕΚ 549/Β/16.10.87), αποφασίζουμε:

Την κίνηση της διαδικασίας σύνταξης του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Πέλλας (Ν. Πέλλας) τα όρια του οποίου φαίνονται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμ. 1:5.000.

Ακριβές αντίγραφο του παραπάνω πρωτοτύπου διαγράμματος θεωρημένο από τον Πρόεδρο της Δ/σης Τοπογραφικών Εφαρμογών, με την υπ' αριθ. 65560/1988 Πράξη του θα είναι ανηρτημένο επί 20 ημέρες τουλάχιστον από τη δημοσίευση της απόφασης αυτής στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως στο Τμήμα Αρχείου Σχεδίων, της Δ/σης Τοπογραφικών Εφαρμογών του ΥΠΕΧΩΔΕ για να λάβουν γνώση οι ενδιαφερόμενοι.

Αθήνα, 27 Σεπτεμβρίου 1988

**Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΜΑΝΩΛΗΣ ΠΑΠΑΣΤΕΦΑΝΑΚΗΣ**

**ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ**

Αριθ. 65560/3808

Κίνηση της διαδικασίας σύνταξης του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Πέλλας Ν. Πέλλας.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡ/ΝΤΟΣ, ΧΩΡ/ΕΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη τις διατάξεις:
1. Του άρθρου 3 παρ. 1 του Ν. 1337/83 (ΦΕΚ 33/14.3.83 τ.Α)

6. Π-641/88

Τις κατηγορίες και καθορισμό όρων του οικισμού ΚΑΤΩ ΓΑΥΚΟΒΡΥΣΗΣ της Κοινότητας Κάτω Γλυκόβρυσης Νομού Λακωνίας με καθορισμό όρων και περιβαρισμών δόμησης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΚΩΝΙΑΣ

(5)

όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδ.γραμμα σε κλίμακα 1:5.000, που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε με βάση τα στοιχεία του χάρτη και επιτόπιου ελέγχου.

3. Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς και ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης, για τον προαναφερόμενο οικισμό:

Α. Γενικοί όροι δόμησης:

1. Μία στα όρια του Οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π. Δ/γμα της 24.4.85 (ΦΕΚ 181 Δ' της 3.5.85) όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 133 Δ' της 23.2.87) και για τον οικισμό αυτό καθορίζουμε την κατά κανόνα αρτότητα στα πεντακόσια (500) τ.μ.

2. Κατά παρέκκλιση μέσα στα όρια του οικισμού αυτού, θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο τμήαδον είχαν στις 3.5.85, ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Π. Δ/τος.

3. Κατά τη μελέτη οριοθέτησης του οικισμού που έγινε σύμφωνα με το από 24.4.85 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 181 Δ' της 3.5.85), προέκυψε ότι όλα τα κτίρια στον οικισμό είναι μονώροφα και διάφορα, όπως φαίνεται και στο αντίστοιχο δελτίο Αρχιτεκτονικής Αναγνώρισης και γ' αυτό το λόγο, το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων ορίζεται σε 7,50 μ. Επιτρέπεται υπέρβαση του μέγιστου επιτρεπόμενου ύψους μόνο για τη κατασκευή στέγης, η οποία στο ανώτερο σημείο της δε θα υπερβαίνει το 2,00 μ.

Β. Ειδικό όρο δόμησης:

Οι ενδείξεις του δελτίου Αρχιτεκτονικής Αναγνώρισης, που συνοδεύει την παρούσα και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής, για τον οικισμό ή τον μελετητή

4.α. Πριν από οποιαδήποτε κατασκευή οικοπέδων μέσα στα όρια του οικισμού, θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό Τμήμα της απόφασης από το Τ.Π. και Π.Ε. της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλιστεί η ορθότητα των κατασκευαστικών χώρων σύμφωνα με το οριζόμενο στις διατάξεις της παραγρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.85 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 181 Δ' της 3.5.85), όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 133 Δ' της 23.2.87).

β) Να εξασφαλίζεται υποσώφιστος ή συνέχεια των υφιστάμενων ή εγκατεστημένων εδρίμων του οικισμού

Η παρούσα απόφαση με τις κλίμακες των ειδικών όρων δόμησης που την συνοδεύουν, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αιτίως μετά τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως ακριβές αντίγραφο του υπό κλίμακα 1:5.000 πρωτοτύπου διαγράμματος που την συνοδεύει να απορτηθεί επί δέκα πέντε (15) ημέρες στην Πλατεία Ανεκωνισίων του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολιτικού Ελεγχών Ν. Λακωνίας, για να λαμβάνουν γνώση οι ενδιαφερόμενοι.

Σπάρτη, 22 Φεβρουαρίου 1989

Ο Νομάρχης
ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ ΝΙΖΑΜΗΣ

- 1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 και του Ν.Α. 532/72 «περί διοικητικής αποκέντρωσης».
 - 2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 περί παραχής αρμοδιοτήτων του Υπουργού Β. Ελλάδας και τους Νομάρχες, όπως τροποποιήθηκε με το Ν.Α. 1018/71.
 - 3. Τις διατάξεις του Ν.Α. της 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων».
 - 4. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83, όπως τροποποιήθηκε με το Ν. 112/85.
 - 5. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 «περί Ι.Ο.Κ.».
 - 6. Τις διατάξεις του Π.Δ. της 24.4.85 περί τρόπου καθορισμού των οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοί τους, κατηγοριών αυτών καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησης τους, όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Δ' της 23.2.1987).
 - 7. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μ. Γκανικών, όπως σκόπιους γίνονται η σχετική μελέτη στο πλαίσιο του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορά τον προσδιορισμό των όρων του υπόψη οικισμού.
 - 8. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης του οικισμού που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών πράξεων των Υπ. Π.Ε.Λ.Δ.Ε.
 - 9. Το πληροφοριακό στοιχείο των δύο τελευταίων αποφάσεων του από την Ε.Σ.Υ.Ε.
 - 10. Το υπ' αριθμό 7/1988 Απόφαση (για μελέτη) για την παραχώρηση του κα. κτιστού Συμβουλίου Κάτω Γλυκόβρυσης ύστερα από τη σύμφωνη γνώμη δόμησης.
 - 11. Το υπ' αριθμό 49/22.3.1988 έγγραφο της Δ/νσης Δασών και Αρμόδιων Υπ. Π.Ε.Λ.Δ.Ε. 175/27.3.1988 έγγραφο της Ε' Εφορείας Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων Σπάρτης.
 - 12. Το υπ' αριθμό 16/24.11.1988 με αριθμό Πράξης 16/89 κ.π.ρ. 1/89.
- Καθορίζουμε τον οικισμό ΚΑΤΩ ΓΑΥΚΟΒΡΥΣΗΣ της Κοινότητας Κάτω Γλυκόβρυσης της στις κατηγορίες:
- α) Ως προς τη θέση στο χώρο: Ουδέτερος, ούτε παραλιακός ή παραποτατικός
 - β) Ως προς το βαθμό προστασίας: Αδιάφορος.
 - γ) Ως προς τη δυναμικότητα: Δυναμικός.
 - δ) Ως προς το βαθμό διασποράς: Συνεκτικός.
 - ε) Ως προς το μέγεθος: Μεγάλος.
2. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Κάτω Γλυκόβρυσης της Κοινότητας Κάτω Γλυκόβρυσης Επαρ. Λαμίας με τα στοιχεία από 1 έως 11.

ΑΚΑΣ Α.2.1.

ΠΤΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗΣ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ: Κάτω Γλυκοβρύση

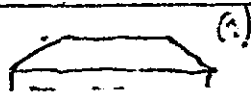
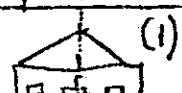
ΔΗΜΟΣ/ΚΟΙΝ.: ΓΛΥΚΟΒΡΥΣΗ

ΑΡ. ΕΣΥΕ: 16211702

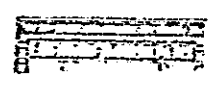
ΝΟΜΟΣ: ΛΑΚΩΝΙΑΣ

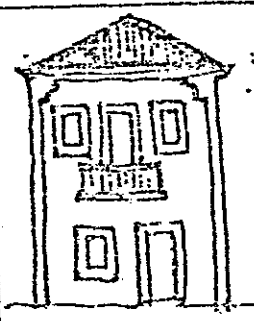
ΕΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΣΥΝΕΧΕΣ	Π. ΕΛΕΥΘΕΡΟ	<input checked="" type="checkbox"/>	ΠΤΕΡΥΓΩΝ
---------------	---------	-------------	-------------------------------------	----------

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ		Α' ΟΡΟΦΟΣ		Β' ΟΡΟΦΟΣ		ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ		
	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.			
ΕΠΙΚΛΑΥΣΗ	1. στέγης μονόριχτης						2	↑ ΕΞΕΛΙΞΗ	
	2. στέγης δίριχτης						2		
	3. στέγης τετράριχτης			6	1		30%		
	4. δώματος								
	5. θόλου						(3)		
ΟΦΕΙΣ	1. κύρια όψη	1	α-δ-λ	1	α,δ,λ				
	2. λοιπές όψεις	1	α,δ-λ	1	α,δ,λ				
	3.								
ΕΣΩΤΕΣ	1. ανοιχτός ακάλυπτος			12+9	δ-π		100	100	(1)
	2. ανοιχτός καλυμμένος								
	3. κλειστός								
	4. στοά-χαγιάτι	1	α,δ,λ				200	200	(2)
	5.								
ΕΤΙΟΛΙΑ	1. εξωστών			9	δ-π				
	2. εξωτερικής σκάλας	1	α-δ,λ	1	α-δ,λ				
	3. δώματος								
	4.								
ΑΝΟΙΓΜΑΤΑ	Ποσοστό ανοιγμάτων		%		%		%		
	1. οριζόντιο πρέκι	2	α	2	α				
	2. ημικυκλικό πρέκι								
	3. τοξωτό πρέκι								
ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ	1. ταμπλοειδή								
	2. καρφωτά	3	δ-π	3	δ-π				
	3. περιθωιά								
	4. με καίτια	3	δ-π	3	δ-π				
	5. με φεγγίτη	3	δ-π	3	δ-π				
	6.								



(3)



ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ		Α' ΟΡΟΦ.		Β' ΟΡΟΦ.		ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	
1. γείσοι + υψοσσοείες			2	α			
2. κορνιζώματα	2	α	2	α			
3. πορσιδόρες							
4. φουρτούσια							
5. αετώματα							
6. κορνιζόδες			1	α			

ΠΕΡΙΦΡΑΣΗ	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.
1. μανδρέτοιχος ψηλός		
2. μανδρέτοιχος χαμηλός	1	α
3. άλλος τρόπος		

ΣΥΜΒΟΛΗ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ

ΥΛΙΚΑ	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	ΠΕΤΡΑ	ΣΦΟΔΡΟ ΚΟΝΙΑΜΑ	ΣΥΛΟ	ΣΤΙΒΑΔΟ	ΠΛΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΛΙΚΑ	ΛΙΘΑΡΙΝΑ	ΣΙΔΗΡΟΣ	ΧΩΜΑ	ΓΥΦΟΣ	ΜΗΤΕΤΩΝ

ΧΡΩΜΑ	α	β	γ	δ	ε	ζ	η	θ
	ΛΕΥΚΟ	ΜΑΥΡΟ	ΓΛΑΥΚΟ	ΣΧΑΡΑ	ΟΜΠΡΑ	ΚΟΚΚΙΝΟ	ΜΠΛΕ	ΚΙΤΡΙΝΟ

ΦΩΤ. ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ

ΦΩΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ

