

**ΝΟΜΟΣ : ΛΑΚΩΝΙΑΣ**

**ΟΙΚΙΣΜΟΣ : Κληρονομεία (Κιωνότητα Ταλαιτωνώεπαρ. Επαδ. Λιμηρας)**

- ΥΠΟΜΝΗΜΑ**
- - - - · Οριο ΟΤΑ
  - - - - · Οριο οικισμού
  - 1 2 3 Ονομασίες
  - ||||| Δασικά έρταση εξοικονομησι των οριων
  - Ιεμονοστασι επί θεση λαγμαδα
  - 2. αλωνι Σαραφη Γιαγαμου του Κυριαμ.
  - 3. ομια Κων/νου Μαρωλαμου του Δημητρ.
  - 4. χερφι ετό δρομο Κεραμωτής - Νεαίτολης
  - 5. αλωνι Αντωνιο Γιαγαμου του Δημ.
  - 6. Τομη ευδειας 1-5 με ρεμμαα α
  - 4-6 ρεμμαα α

**ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ**

Σπαρτα 21/9/88

Στυλ. Γ. Βίκος

Τοπ. Μυκικός Αρ.

Κων/να Ηλιοπούλου

Αρχ. Μυκικός Αρ.

**ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ**

Σπαρτα 21/9/88

Η Προϊσταμένη

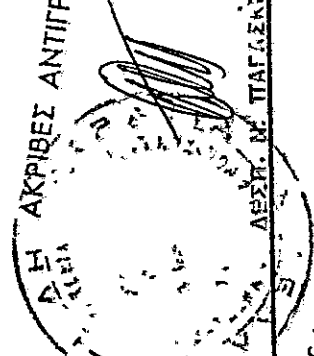
Τ.Π. Ξ. Π. Λακωνία

Κων/να Ηλιοπούλου

Αρχ. Μυκικός Αρ.

ΝΟΜΟΣ ΤΗΣ ΛΑΚΩΝΙΑΣ  
 Τμήμα Πολεοδομικών Υποθέσεων  
 ΣΥΝΟΔΕΙΟ ΤΗΝ ΥΠΟΜΝΗΜΟ ΠΡΩΤΟ-  
 ΚΟΛΑΟΥ Π. 3627/16-11-88  
 ΤΟ Ν. 1133/ΧΗ ΛΑΚΩΝΙΑΣ ΠΕΡΙ "ΕΥΤΑ-  
 ΞΗΣ σε κτηνοτροφίες και κτηνοτροφικών ορίων  
 του οικισμού Κληρονομεία Ταλαιτωνώ  
 Κοιν. Ταλαιτωνώ Επαδ. Λιμηρας  
 με κύριο σκοπό την έγκριση & περιγραφή των ορίων  
 της  
 Σπαρτα 16-11-1988  
 Ο ΝΟΜΙΑΣ Δ.Σ.

**ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ**



Συντάκτης: Αφράκαου Τέρεζα  
 Τεχ. Μοναχός με ευμβ

ΕΛΕΥΧΟΣ:

Αριθμός σχεδίου

ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ ΝΙΣΤΡΑΦΩΝ

Π-1.1

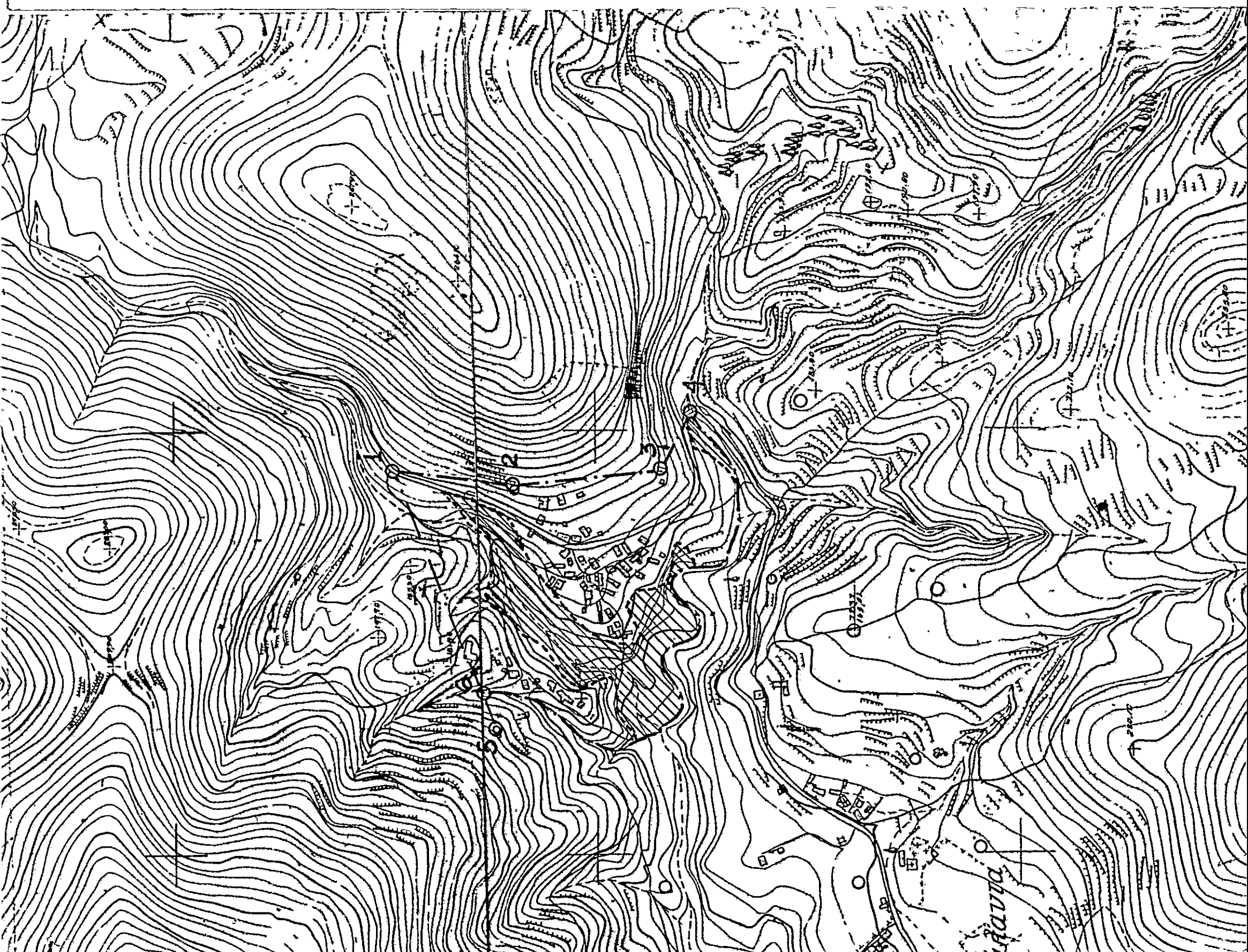
Καλ. 1.5.000

Ημερ.



**Υπουργείο Χωροταξίας Οικισμού και Περιβαλλοντος**

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ





# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 2 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 1988	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 861
----------------------------	----------------	-----------------------

### ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

#### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

#### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- 1 Ένταξη σε κατηγορίες και καθορισμός ορίων του οικισμού ΚΛΗΡΟΝΟΜΕΪΚΑ της Κοινότητας Ταλάντων Επιδ. Λιμηράς Ν. Λακωνίας με καθορισμό όρων και περιορισμών δόμησης. ....
- 2 Ένταξη σε κατηγορίες και καθορισμός ορίων του οικισμού ΞΗΦΙΑΣ της Κοινότητας Νομών Επιδ. Λιμηράς Ν. Λακωνίας με καθορισμό όρων και περιορισμών δόμησης. ....
- 3 Έγκριση τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου ΟΣΜΑΕΣ Κοινότητας Μαλεοσίνας μεταξύ των Ο.Τ. 168-188-186. ....
- 4 Χαρακτηρισμός ως κυρίας Δημοτικής οδού που ενώνει το Δήμο Αμφικλειας με την Κοινότητα Τιθορέας Ν. Φθιώτιδας. ....
- 5 Κατηγοριοποίηση και καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στους οικισμούς Μεσολά και Ζούρβα της Κοινότητας Μεσολών της επαρχίας Κυθωνίας του Νομού Χανίων. ....

### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

#### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. Π-3627

(1) Ένταξη σε κατηγορίες και καθορισμός ορίων του οικισμού ΚΛΗΡΟΝΟΜΕΪΚΑ της Κοινότητας Ταλάντων Επιδ. Λιμηράς Ν. Λακωνίας με καθορισμό όρων και περιορισμών δόμησης.

#### Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΚΩΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 και του Ν.Α. 532/1972 «περί διοικητικής αποκέντρωσης».
2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 «περί παροχής αρμοδιοτήτων στον Υπουργό Β. Ελλάδος και τους Νομάρχες», όπως τροποποιήθηκε με το Ν.Α. 1018/71.
3. Τις διατάξεις του Ν.Α. της 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων».
4. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83, όπως τροποποιήθηκε με το Ν. 1512/85.
5. Τις διατάξεις του Ν. 1577/1985 «περί Γ.Ο.Κ.».
6. Τις διατάξεις του Π.Δ. της 24.4.1985 «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγοριών αυτών και καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησης τους», όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ. 14.2.1987 (ΦΕΚ 133/Α/23.2.1987).
7. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχανικών, στους οποίους ανατέθηκε η σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν τον προαρισμό των ορίων του υπόψη οικισμού.
8. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης του οικισμού που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΠ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ.
9. Τα πληθυσμιακά στοιχεία των δύο τελευταίων απογραφών του

κράτους από την Ε.Σ.Υ.Ε.

10. Την αποφ. ΟΙΚ.Π-297/1984 «Καθορισμός οικισμών που εφαρμόζονται οι όροι και περιορισμοί δομήσεως του Π.Δ. 623/12/82, Π.Δ. (ΦΕΚ 136/Α/15.2.84).

11. Την αριθ. 24/1988 απόφαση (γνωμοδότηση για την παραπάνω μελέτη) του Κοινοτικού Συμβουλίου Ταλάντων ύστερα από την τήρηση της νόμιμης διαδικασίας.

12. Το αριθ. 1611/9.8.88 έγγραφο της Δ/νσης Δασών Λακωνίας.

13. Τη γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού, που λήφθηκε κατά τη συνεδρία στις 30.8.1988 με αριθμό πράξης 13η, αποφαιζόμε:

1. Κατατάσσουμε τον οικισμό ΚΛΗΡΟΝΟΜΕΪΚΑ της Κοινότητας Ταλάντων, στις κατηγορίες:

α) Ως προς τη θέση στο χώρο: Ούτε περιαστικός, ούτε παραλιακός ή τουριστικός.

β) Ως προς τον βαθμό προστασίας: Αδιάφορος.

γ) Ως προς τη δυναμικότητα: Στάσιμος.

δ) Ως προς το βαθμό διασποράς: Συνεκτικός.

ε) Ως προς το μέγεθος: Μικρός.

2. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού ΚΛΗΡΟΝΟΜΕΪΚΩΝ της Κοινότητας Ταλάντων Επιδ. Λιμηράς με τα στοιχεία 1 έως 6, όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα σε κλίμακα 1:5.000, που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε με βάση τα στοιχεία του χάρτη και επιτόπιου ελέγχου.

3. Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς και ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης, για τον προαναφερόμενο οικισμό:

Α. Γενικοί όροι δόμησης:

1. Μέσα στα όρια του οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. της 24.4.85 (ΦΕΚ 181 Α' της 3.5.85), όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133 Α' της 23.2.1987) και για τον οικισμό αυτό καθορίζουμε την κατά κανόνα αρτιότητα στα τριακόσια (300) τ.μ.

II. Κατά παρέκκλιση, μέσα στα όρια του οικισμού αυτού θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με οποίο εμβαδό είχαν στις 3.5.1985, ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Π.Δ.

III. Κατά τη μελέτη οριοθέτησης του οικισμού που έγινε σύμφωνα με το από 24.4.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Α' της 3.5.85 προέκυψε ότι όλα τα κτίρια στον οικισμό είναι μονώροφα και διώροφα, όπως φαίνεται και στο αντίστοιχο δελτίο Αρχιτεκτονικής Αναγνώρισης και γι' αυτό το λόγο, το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων ορίζεται σε 7,50 μ.

Επιτρέπεται η υπέρβαση του μεγίστου επιτρεπόμενου ύψους μόνο για την κατασκευή στέγης η οποία στο ανώτερο σημείο της δε θα υπερβαίνει τα 2,00 μ.

B. Ειδικοί όροι δόμησης:

α) Οι ανεγειρόμενες διώροφες οικοδομές θα καλύπτονται με στέγη.

β) Επιβάλλονται ξύλινα κουφώματα.

γ) Οι ενδείξεις του δελτίου Αρχιτεκτονικής Αναγνώρισης που συνοδεύει την παρούσα και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της είναι δυνητικές για τον ιδιοκτήτη ή το μελετητή.

4.α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων μέσα στα όρια του οικισμού, θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα

από το Τ.Π. & Π.Ε. της Νομαρχίας, ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των κοινόχρηστων χώρων, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παραγ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 181 Α' της 3.5.1985) όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.1987 Π.Δ/γμα (ΦΕΚ 133 Α' της 23.2.1987).

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκυκλιμμένων δρόμων του οικισμού.

Η απόφαση αυτή με την καρτέλα των ειδικών όρων δόμησης που τη συνοδεύουν, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αμέσως μετά τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, ακριβές αντίγραφο του υπό κλίμακα 1:5.000 πρώτου τύπου διαγράμματος που τη συνοδεύει, να αναρτηθεί επί δεκαπέντε (15) ημέρες στον Πίνακα ανακοινώσεων του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών Ν. Λακωνίας, για να λάβουν γνώση οι ενδιαφερόμενοι.

Σπάρτη, 16 Νοεμβρίου 1988

Ο Νομάρχης  
ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ ΝΙΖΑΜΗΣ