

ΝΟΜΟΣ : ΛΑΚΩΝΙΑΣ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ: Κουπιιά (της κοινότητας Κουπιών επαρχ. Επιδαυρου Λιμηράς)

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- — · — · Οριο ΟΤΑ
- — · — · Οριο οικισμού
- 1 2 3 Ονομασίες

- 1 αλώνι Δημητρίου Τζώρτζη του Νικολάου
- 2 αλώνι Αντωνη Παναριτη
- 3 οικία Χρυσάνθης Παναριτη
- 4 οικία Χρηστού Τζώρτζη
- 5 διασταύρωση δρόμου προς Νιάτα με αγροτικό (5 ΕΙΚΟΝΟΒΕΤΑΙ)
- 6 αλώνι Εμμανουήλ Σταμαδιάνου
- 7 διασταύρωση αγροτικών δρόμων

ΔΕΥΤΕΡΑ ΛΑΚΩΝΙΑΣ  
ΠΡΩΤΟ-ΚΟΛΛΟΥ Π. 1612/21-9-88  
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ  
Σπάρτη 21/9/88

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ  
Σπάρτη 21/9/88  
Η Προϊστάμενη  
Τ.Π.Σ. Π.Ε. Λακωνίας

ΕΥΝΟΛΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ ΑΡΙΘΜΟ ΠΡΩΤΟ-  
ΚΟΛΛΟΥ Π. 1612/21-9-88 ΑΠΟΦΑΣΗ  
ΤΟΥ ΝΟΜΑΡΧΗ ΛΑΚΩΝΙΑΣ ΠΕΡΙ "έντα-  
ξης σε κατηγορίες και καθορ. σημ. ορίων

Στυλ. Γ. Βλάχος  
Πολ. Μηχ/κός Αβ

Κωνίνα Ηλιοπούλου του οικισμού Κουπιιά Κοιν. Κουπιών  
Αρχ. Μηχ/κός Αβ. Επιδ. Λιμηράς

με καθορ. σημ. όρων & περιορισ-  
σης... των όρων-  
Αριθμός σχεδίου

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Σπάρτη 21/9/88  
Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ



Αρτιστείδης Νιζάμης

ΣΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΕΣ 1:5.000

Συνταξη: Αφραζαίου Τερέζα  
Πολ. Μηχ/κος με θυμβ.

Ελεγχ...

Ημερ.

ΔΕΣΠ. Ν. ΚΑΡΑΣΚΕΥΟΠΟΥΛΟΥ



Υπουργείο Χωροταξίας Οικισμού και Περιβαλλοντος  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΔΑΚΥΝΙΑΣ

Σπόρτη 21-9-1988  
Αρ. πρωτ. Π-1612

ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ  
ΠΟΛΕΟΔ. ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

Τεχ. Δ/ση: Οδός των 118 αρ.30  
Τεχ. κλέτος: 73100  
Πλατφόρμας: Π Σταύρο-άλου  
Τηλέφωνο: 23619

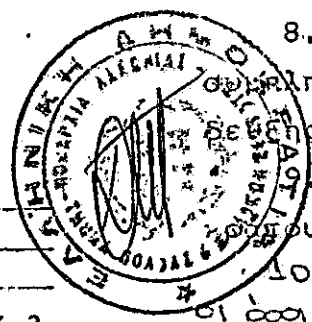
Α Π Ο Σ Δ Σ Η

ΘΕΜΑ: Έντιξη σε κατηγορίες και καθορισμός ορίων του οικισμού  
ΚΟΥΠΙΑ υπ. Κοιν. Κοιτητών, Επισ. Λιμνιάς.....  
με καθορισμό όρων και περιορισμό δόμησης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΑΚΥΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.3200/55 και του Ν.Δ.532/72 "περί διοικητικής αποκέντρωσης".
2. Τις διατάξεις του Α.Ν.314 /68 "περί παροχής αρμοδιοτήτων στον υπουργό Β. Ελλάδος και τους Νομάρχες", όπως τροποποιήθηκε με το Ν.Δ. 1018/71.
3. Τις διατάξεις του Ν.Δ. της 17-7-1923 "περί σχεδίων πόλεων".
4. Τις διατάξεις του Ν.1337/83, όπως τροποποιήθηκε με το Ν.1512/85.
5. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 "περί Γ.Ο.Κ.".
6. Τις διατάξεις του Π.Δ. της 24-4-85 "περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγοριών αυτών και καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησης τους", όπως τροποποιήθηκε με το από 14-2-87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133 Δ' της 23-2-1987)
7. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχανικών, στους οποίους ανατέθηκε η σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν τον προσδιορισμό των ορίων του υπόψη οικισμού.
8. Τα βελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης του οικισμού που εισηγήθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποθέσεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΠ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ.
9. Τα πληθυσμιακά στοιχεία των έσο τελευταίων απογραφών του οικισμού από την Ε.Σ.Υ.Ε.
10. Την απόφ. οικ.Π-292/1984 "Καθορισμός οικισμών που εφορμούνται με απόφ. οικ.Π-292/1984 η Δ (ΦΕΚ 1364/15-2-84)



11. Την υπ αριθμό 6 /1988 Απόφαση (γνωμοδότηση για την παραπάνω μελέτη) του Κοιν. Συμβουλίου Κοινητών ύστερα από την τήρηση της νόμιμης διαδικασίας.

12. Το υπ αριθμό 1391/12-7-88. έγγραφο της Δ/σης Δασών Λακωνίας.

13. Την γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού που λήφθηκε κατά την συνεδρία στις 20-9-1988 με αριθμό πράξης 5 η,

### Αποφασίζουμε

1. Κατατάσσουμε τον οικισμό ΚΟΥΠΙΑ της κοινότητας

Κοινητών, στις κατηγορίες:

α) ως προς την θέση στο χώρο : ούτε περιουσιακός, ούτε παραλιακός ή τουριστικός.

β) ως προς τον βαθμό προστασίας: Αδιάφορος

γ) ως προς την θνησιμότητα : Σταθιμός

δ) ως προς τον βαθμό ειασποράς : Συνεκτικός

ε) ως προς το μέγεθος : Μικρός

2. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού ΚΟΥΠΙΩΝ της Κοινότητας Κοινητών Επισ. Λιμυράς με τα στοιχεία 1 έως 7, όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα σε κλίμακα 1:5.000, που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε με βάση τα στοιχεία του χάρτη και επιτόπιου ελέγχου.

3. Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς και ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης, για τον προαναφερόμενο οικισμό:

#### Α. Γενικοί όροι δόμησης:

1. Μέσα στα όρια του οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. της 24-4-85 (ΦΕΚ 181 Δ' της 3-5-85), όπως τροποποιήθηκε με το από 14-2-87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133 Δ' της 23-2-1987) και για τον οικισμό αυτό καθορίζουμε την κατά κανόνα αρτιότητα στα τριακώσια (300) τ.μ.

II. Κατά παρέκκλιση, μέσα στα όρια του οικισμού αυτού θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδό είχαν στις 3-5-1985, ημέρα δημοσίευσης του από 24-4-85 Π.Δ.

III. Κατά την μελέτη οριοθέτησης του οικισμού που έγινε σύμφωνα με το από 24-4-85 Π.Δ. (ΦΕΚ. 181 Δ' της 3-5-85 προέκυψε ότι όλα τα κτίρια στον οικισμό είναι μονόροφα και διώροφα, όπως φαίνεται και στο αντίστοιχο δελτίο Αρχιτεκτονικής Αναγνώρισης και για αυτό το λόγο, το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων ορίζεται σε 7,50 μ.

Επιτρέπεται η υπέρβαση του μεγίστου επιτρεπόμενου ύψους μόνο για την κατασκευή στέγης η οποία στο ανώτερο σημείο της δεν θα υπερβαίνει τα 2,00 μ.

Β. Ειδικά όροι δόμησης:

α) Οι ανεχειρόμενες διώροφες οικοδομές θα καλύπτονται μετέξω

β) Επιδίδονται ξύλινα κουφώματα

γ) Οι ενδείξεις του δελτίου Αρχιτεκτονικής Αναγνώρισης που συνοδεύει την παρούσα και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της είναι δυνάμεις για τον ιδιοκτήτη ή τον μελετητή.

4. α) Πρίν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων μέσα στα όρια του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Γ.Π. & Π.Ε. της Νομαρχίας, ώστε να εξασφαλίζονται η συνέχεια των κοινοχρήστων χώρων, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24-4-1985 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 181 Δ' της 3-5-1985) όπως τροποποιήθηκε με το από 14-2-1987 Π.Δ/γμα (ΦΕΚ 133 Δ' της 23-2-1987).

β) Να εξασφαλίζεται οποιαδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Η παρούσα απόφαση με την καρτέλα των ειδικών όρων δόμησης που την συνοδεύουν, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αμέσως μετά την δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, ακριβές αντίγραφο του υπό κλίμακα 1:5.000 πρωτοτύπου διαγράμματος που την συνοδεύει, να αναρτηθεί επί δέκα πέντε (15) ημέρες στον Πίνακα Ανακοινώσεων του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών Ν. Λακωνίας, για να λάβουν γνώση οι ενδιαφερόμενοι.

ΣΥΝΗΜΜΕΝΑ:

1. Σχέδιο ένα (1)
2. Καρτέλα μία (1)

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ:

Υπουργείο ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

1. Δ/ση Γ1 - Γ3  
Αμαλιάδος 17 - 11523-ΑΘΗΝΑ
2. Δ/ση Τοπογραφικών Εφαρμογών  
Τμήμα Αρχείου Σχεδίων  
Τιμολ. Βάσσης 11-13  
11521 ΑΘΗΝΑ



ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ:

1. Εθνικό Τυπογραφείο
2. Κοινότητα ... Κοιλιών ...
3. Πολεοδομικό Γραφείο Κοιλιών

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ

Ε.Δ.:

ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ ΝΙΖΑΝΗΣ

1. Άρον: Αρχείο
2. Σακ. ΕΠΑ

ΔΕΛΤΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗΣ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ : Κεν οικό  
 ΔΗΜΟΣ/ΚΟΙΝ. : Κομπιγή  
 ΑΡ. ΕΣΥΕ : 162-128.01  
 ΝΟΜΟΣ : ΛΑΚΩΝΙΑΣ

ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ | ΣΥΝΕΧΕΣ | Π. ΕΛΕΥΘΕΡΟ | ΠΤΕΡΥΓΩΝ

α/α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ		Α' ΟΡΟΦΟΣ		Β' ΟΡΟΦΟΣ		ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ			
		ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.				
Α	ΕΠΙΚΑΛΥΨΗ 1. στέγης μονόριχτης 2. στέγης δίριχτης 3. στέγης τετράριχτης 4. δώματος 5. θόλου			6	8			%	ΚΛΙΣΗ 0,75	ΠΡΟΣΕ: ΕΣΟΧΗ	
								%			
									30%		
											(2)
Β	ΟΨΕΙΣ 1. κύρια όψη 2. λοιπές όψεις 3.	1	α	1	α						
		1	α	1	α						
Γ	ΕΞΕΣΤΕΣ 1. ανοιχτός ακάλυπτος 2. ανοιχτός καλυμμένος 3. κλειστός 4. στοά-χανιάτσι 5.								Πλάτος μήκος		
		12	α	1				200	300	(1)	
Δ	ΣΤΗΘΙΑ 1. εξωστών. 2. εξωτερικής σκάλας 3. δώματος 4.										
		1	α	1	α						
Ε	ΑΝΟΙΓΜΑΤΑ Ποσοστά ανοιγμάτων 1. οριζόντιο πρόκι 2. ημικυκλικό πρόκι 3. τοξωτό πρόκι 4.		%		%		%				
		1		1							
Ζ	ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ 1. ταμπλαδωτά 2. καρφωτά 3. περσιδωτά 4. με καίτλα 5. με φεγγίτη 6.										
		3	8	3	8						
		3	8	3	8						
		3	8	3	8						
ΠΑΡΑΠΟΜΠΗ	(1)	(2)	(3)								

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
 ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ  
 ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΡΧΑΙΟΤΗΤΩΝ ΚΑΙ ΜΝΗΜΕΙΩΝ  
 ΔΕΣΤΗ Ν. ΠΑΡΑΣΚΕΥΟΠΟΥΛΟΥ



ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ		Α' ΟΡΟΦ.		Β' ΟΡΟΦ.		ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	
1. γείσα - υδρορροές			1	α			
2. κορνιζώματα	1	α-δ	1	α-δ			
3. παραστάδες							
4. φουρούσια							
5. αετώματα							
6. καμινάδες							

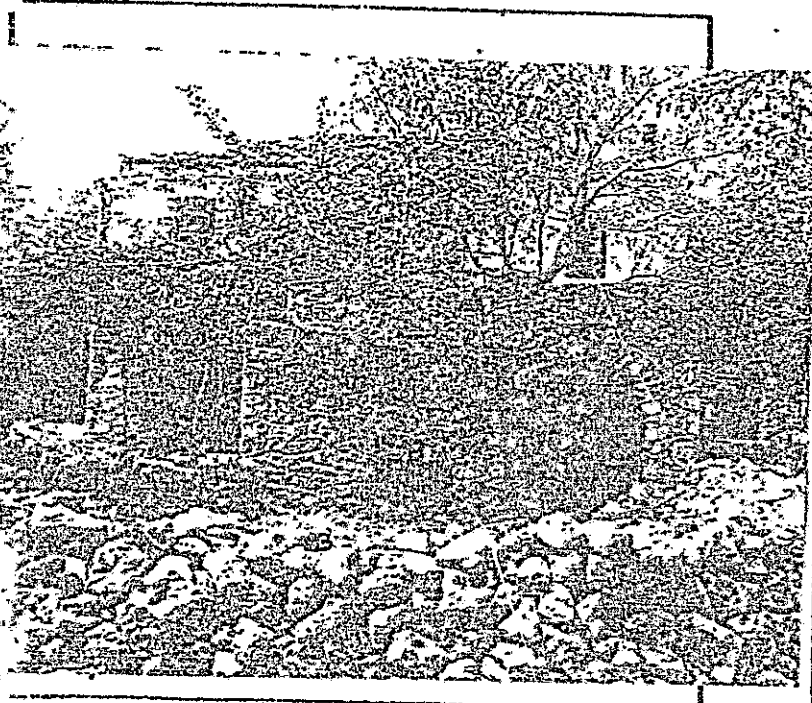
ΠΕΡΙΦΡΑΣΗ	1. μανδρότοιχος ψηλός			
	2. μανδρότοιχος χαμηλός	1	α-	
	3. άλλος τρόπος			

ΥΠΟΜΝΗΜΑ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ

ΥΛΙΚΑ	1	ΠΕΤΡΑ	5.	ΠΛΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ	9.	ΣΙΔΗΡΟΣ
	2	ΣΟΒΑΣ-ΚΟΝΙΑΜΑ	6.	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ	10.	ΧΩΜΑ
	3	ΞΥΛΟ	7	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΛΙΚΑ	11	ΓΥΨΟΣ
	4	ΤΟΥΒΛΟ	8	ΛΑΜΑΡΙΝΑ	12	

ΧΡΩΜΑ	α	ΛΕΥΚΟ	ε	ΘΥΠΡΑ	η	
	β	ΜΑΥΡΟ	ι	ΚΟΚΚΙΝΟ	ζ	
	γ.	ΓΚΡΙΖΟ	π	ΜΠΛΕ		
	δ	ΡΑΧΡΑ	θ	ΚΙΤΡΙΝΟ		

ΦΩΤ. ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ



ΦΩΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ

