

**ΝΟΜΟΣ ΛΑΚΩΝΙΑΣ**  
**ΟΙΚΙΣΜΟΣ: ΚΡΙΣΑ ΓΥΜΝΑΣΙΟΥ ΦΩΝΙΚΙΟΥ (ΕΠΙΔ. ΛΙΜΝΙΣ)**

**ΥΠΟΜΝΗΜΑ**

- Οριο ΟΤΑ
- Οριο οικισμού
- 1,2,3 ..... Ονομασίες

- 1 = Διαστάσεις ελεγκτικού δρόμου με αλφριθμικά σημεία
- 2 = Διασταύρωση δρόμων
- 3 = Αξόνι Δημητρίου Φελλούρη
- 4 = Ιδιοτ. Χαλιανδών
- 5 = Π-11 - Αρχειών Σιχάνου
- 6 = Έξωκλήσι Αγ. Τριάδα
- 7 = Συρματόμ. Παναδιώτης
- 8 = Διασταύρωση δρόμων
- Α = Ναός Κοιμίας Θεοτόκου

**ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ**

Σπάρτη 9/12/1989

Δημήτριος Λιακάκος  
 ΠΕΙ με Α'β

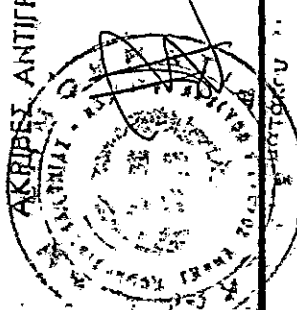
**ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ**

Σπάρτη 9/12/1989  
 Η Προϊστάμενη Τ.Π.Ε.Π.Ε

ΚΑΝΟΝΑΡΧΙΑ ΛΑΚΩΝΙΑΣ  
 ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΛΑΚΩΝΙΑΣ  
 ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ  
 ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

ΕΥΝΟΑΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ ΑΡΙΘΜΟ ΠΡΟΤΙ-  
 ΚΟΛΛΟΥ Π. 1124/88 ΛΙΘΟΦΑΛΗ  
 ΤΟΥ ΝΟΜΑΡΧΗ ΛΑΚΩΝΙΑΣ ΠΕΡΙ "ΕΝΤΑ-  
 ΞΗΣ σε κτηματομ. κ.κ. Καθολ.σ.α.υ. ορίων  
 του οικισμού ΚΡΙΣΑ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟΝ



ΚΩΝΙΝΟΣ ΒΙΛΙΟΤΗΣ

Αριθμός σχεδίου

**ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ**

Π-1.1

ΚΑ. 1:5.000

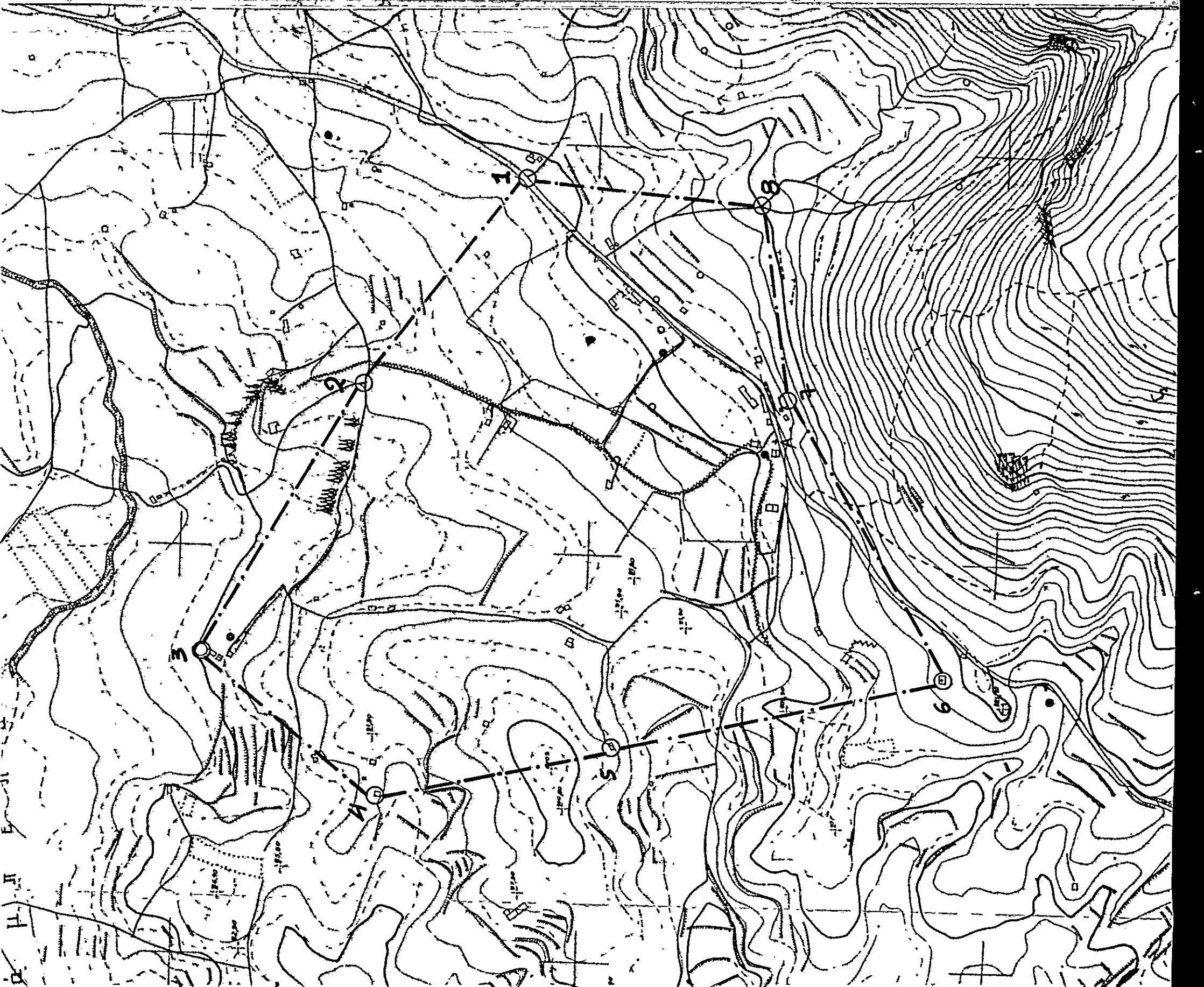
ΕΛΕΓΧΟΣ:

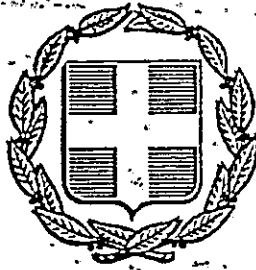
Συντάξη: Σ. Καλλιάνος

Ημερ.



**Υπουργείο Χωροταξίας Οικισμού και Περιβαλλοντος**  
**ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ**





# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ  
29 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 1989

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΟΥ  
757

## ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

### ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

#### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

1. Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 1,020 στρεμμάτων, στη θέση «Ντερβίση» Δήμου Γαργαλιάνων Νομού Μεσσηνίας. .... 1

### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

#### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

2. Ενταξη σε κατηγορίες και καθορισμός ορίων του οικισμού ΚΡΕΣΑ της Κοινότητας Φοινικίου Επιδ. Λακωνίας με καθορισμό ορών και περιορισμών δόμησης. .... 2

3. Ενταξη σε κατηγορίες και καθορισμός ορίων του οικισμού ΠΑΡΑΔΕΙΣΙΟ της Κοινότητας Νεάπολης Ν. Λακωνίας με καθορισμό ορών και περιορισμών δόμησης. .... 3

4. Ενταξη σε κατηγορίες και καθορισμός ορίων του οικισμού ΤΑΥΓΕΤΗ της Κοινότητας Μυστρά Ν. Λακωνίας με καθορισμό ορών και περιορισμών δόμησης. .... 4

### ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

#### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 2695 (1)  
Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 1,020 στρεμμάτων, στη θέση «Ντερβίση» Δήμου Γαργαλιάνων Νομού Μεσσηνίας. .... 1

#### Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 περί διοικητικής αποκεντρώσεως όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα με το Ν.Δ. 532/70.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος.

3. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίας των δασών κ.λπ.» και ειδικότερα:

α) του άρθρου 41 παρ. Γ, β) του άρθρου 38 παρ. 1.

4. Τις δ/γεις του Γπουργείου Γεωργίας:

α) 160417/1180/8.7.80, β) 182447/3049/24.9.80.

5. Την 3604/10.11.1989 πρόταση του Δασαρχείου Κυπαρισσίας περί κήρυξεως αναδασωτέας, της αναφερομένης στο θέμα έκτασης, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα, με σκοπό την προστασία για την επανακαλλιέργεια της δασικής βλάστησης που καταστράφηκε από παράνομη εκχέρσωση από 1/2 έως 31.5.1989 την δημόσια δασική έκταση, εμβαδού ενός στρέμματος και είκοσι τετραγωνικών μέτρων που βρίσκεται στη θέση «Ντερβίση» του Δήμου Γαργαλιάνων Ν. Μεσσηνίας προσδιορίζεται από τα στοιχεία Α Β Γ Δ Ε Ζ Η Θ Κ Λ Α και έχει όρια:

Ανατολικά: Αγρό Παναγιώτη Μαρίνη.

Δυτικά: Δημόσια δασική έκταση.

Βόρεια: Δημόσια δασική έκταση.

Νότια: Ελαιόκτημα Ιωάννη Πάττα, όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

Προβλέπεται φυσική αναγέννηση της δασικής βλάστησης που καταστράφηκε.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και ισχύει από την κοινοποίησώς της.

Καλαμάτα, 27 Νοεμβρίου 1989

Ο Νομαρχών Διευθυντής

ΝΙΚΟΛ. ΠΟΛΙΤΗΣ

**ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ**

**ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ**

(2)

724/88

1. Σε κατηγορίες και καθορισμός ορίων του οικισμού ΚΡΕΙΑ της ντόπιας Φοινικίου Επιδ. Λιμνράς Ν. Λακωνίας με καθορισμό των και περιορισμών δόμησης.

**Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΚΩΝΙΑΣ**

Έχοντας υπόψη τις διατάξεις του Ν. 3200/55 και του Ν.Α. 532/72 «περί διοικητικής αποκέντρωσης».

Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 «περί παροχής αρμοδιοτήτων Γραμματέα Β. Ελλάδος και τους Νομάρχες», όπως τροποποιήθηκε με το Ν.Α. 1018/71.

Τις διατάξεις του Ν.Α. της 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων».

Τις διατάξεις του Ν. 1337/83, όπως τροποποιήθηκε με το Ν. 185.

Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 «περί Γ.Ο.Κ.».

Τις διατάξεις του Π.Δ. της 24.4.85 «περί τρόπου καθορισμού ορισμών, της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγοριών αυτών καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησης τους, όπως ισχύει στην Ελλάδα και τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 139Α'/87) και το από 25.4.89 Π.Δ. (ΦΕΚ 293 Α'/16.5.89).

Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχανικών, στους οποίους εδόθη η σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν τον προσδιορισμό των ορίων του υπόψη οικισμού.

Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης του οικισμού που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις σχετικών προδιαγραφών του ΥΠ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. και των υποδείξεων σχετικών προδιαγραφών των δύο τελευταίων απογραφών του οικισμού από την Ε.Σ.Υ.Ε.

0. Την αποφ. οικ. 297/84 «Καθορισμός οικισμών που εφαρμόζονται οι όροι και περιορισμοί δόμησης του 6.23/12/1982 Π.Δ. (ΦΕΚ Α'/15.2.84).

1. Την υπ. αριθμό 3/1988 Απόφαση (γνωμοδότηση για την παραγωγή μελέτη) του Κοιν. Συμβουλίου Φοινικίου ύστερα από την τήρηση νόμιμης διαδικασίας.

2. Το υπ. αριθμό 724/12.4.88 έγγραφο της Δ/σης Δασών Λακωνίας.

3. Το υπ. αριθμό 3170/20.1.88 έγγραφο της 5ης Εφορείας Βυζαντινών Αρχαιοτήτων Σπάρτης.

4. Το υπ. αριθμό 1507/9.11.89 έγγραφο της Ε. Εφορείας Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων Σπάρτης.

5. Την γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού που λήφθηκε κατά την συνεδρία στις 14.11.1989 με αριθμό πράξης 3η, αποφ. 185.

1. Καταρτίζουμε τον οικισμό Κρειά της Κοινότητας Φοινικίου, στις παρακάτω θέσεις:

α) Ως προς την θέση στο χώρο: ούτε περιστατικός, ούτε παραλιακός ή ορεινός.

- β) Ως προς τον βαθμό προστασίας: Αδιάφορος.
- γ) Ως προς την δυναμικότητα: Φθίνων.
- δ) Ως προς τον βαθμό διασποράς: Διάσπαρτος.
- ε) Ως προς το μέγεθος: Μικρός.

2. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Κρειάς της Κοινότητας Φοινικίου Επιδ. Λιμνράς με τα στοιχεία 1 έως 8, όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα σε κλίμακα 1:5.000, που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε με βάση τα στοιχεία του χάρτη και επιτόπιου ελέγχου.

Από τη παραπάνω οριοθετούμενη περιοχή εξαιρείται ζώνη προστασίας 10 μ. γύρω από το ναό Κοιμητής Θεοτόκου.

3. Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς και ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης, για τον προαναφερόμενο οικισμό:

Α. Γενικοί όροι δόμησης:

1. Μέσα στα όρια οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ της 24.4.85 (ΦΕΚ 181 Α' της 3.5.85), όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133 Α' της 23.2.1987) και το από 25.4.89 Π.Δ. (ΦΕΚ 293 Α'/16.5.89) και για τον οικισμό αυτό καθορίζουμε την κατά κανόνα αραιότητα στα χρόνια (1.000) τ.μ.

II. Κατά παρέκκλιση, μέσα στα όρια του οικισμού αυτού θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδό είχαν στις 3.5.1985, ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Π.Δ.

III. Κατά την μελέτη οριοθέτησης του οικισμού που έγινε σύμφωνα με το από 24.4.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Α' της 3.5.85) προέκυψε ότι οι κτίρια στον οικισμό είναι μονώροφα και διώροφα, όπως φαίνεται και στο αντιστοιχο δελτίο Αρχιτεκτονικής Αναγνώρισης και γι' αυτό το λόγο, το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων ορίζεται σε 7,50 μ.

Επιτρέπεται η υπέρβαση του μέγιστου επιτρεπόμενου ύψους μόνο για την κατασκευή στέγης η οποία στο ανώτερο σημείο της δεν θα υπερβαίνει τα 2,00 μ.

Β. Ειδικοί όροι δόμησης:

α) Οι διώροφες ανεγειρόμενες οικοδομίες θα καλύπτονται με στέγη.

β) Επιβάλλονται Ξύλινα κουφώματα.

γ) Οι λοιπές ενδείξεις του δελτίου Αρχιτεκ. Αναγνώρισης που συνάδουν την παρούσα και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της είναι συνάπτες για τον ιδιοκτήτη ή το μελετητή.

4. Προϋπόθεση για την έκδοση οικοδομικής άδειας είναι η άσκηση ελέγχου θεμελίων από την Ε. Εφορεία Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων Σπάρτης για όλη την εντός οικισμού περιοχή.

Η παρούσα απόφαση με την καρτέλα των ειδικών όρων δόμησης που την συνοδεύουν, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αμέσως μετά την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, ακριβές αντίγραφο του υπό κλίμακα 1:5.000 πρωτοτύπου διαγράμματος που την συνοδεύει, να αναρτηθεί επί δέκα (10) ημέρες στον Πίνακα ανακοινώσεων του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών Ν. Λακωνίας, για να λάβουν γνώση οι ενδιαφερόμενοι.

Σπάρτη, 7 Δεκεμβρίου 1989

Ο Νομάρχης  
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΒΛΑΧΙΩΤΗΣ