

ΝΟΜΟΣ Λ Α Κ Ω Ν Ι Α Σ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΛΑΜΠΟΚΑΜΠΟΣ (της Κοινότητας Λαμποκάμπου Επ. Λιμνιάς)

Δοτική έταση
 ετοιμασμένη κατά ορίων
 Οριο ΟΤΑ

••••• Οριο οικόσιμου
 1, 2, 3 Ονομασίες

- 1=οικία Αναστασίου Γεωργ. Δούκα
- 2=οικία Αναστασίου Βασίλ. Μανίκη
- 3=στάβλος Αναστασίου Παυ. Δούκα
- 4=αλώνι Παναγιώτη Ιωάν. Δούκα
- 5=οικία Αντωνίου Δημ. Μαγίκη
- 6=στάβλος Αντωνίου Αναστ. Μανίκη
- 7=εικονοστάσι Αγ. Τριάδος επί διαδρομής με αγροτικό δρόμο
- 8=δέξα-μένη
- 9=διασταύρ Κοινότητας δρόμου με μοσάτσι
- 10=ερείπια οικίας Παναγιώτη Βλάχου
- 11=δέτερο Μιχαήλ Νικόλ. Δούκα
- 12=χεφύρι
- 13=οικία Δημητρίου Σωτ. Δούκα

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ

Σπάρτη 29-6-88

Στυλ. Γ. Βήκος

Τοπ. Μυητικός Αβ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Σπάρτη 29-6-88

Η Προϊστάμενη

Τ.Π.Ψ Ν.ε Λακωνίας

Κων/να Ηλιονούσου

Αρχ. Μυητικός Αβ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΛΑΚΩΝΙΑΣ
 ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ
 ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

ΣΥΝΟΛΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ ΑΡΙΘΜΟ ΠΡΩΤΟ-

ΚΟΛΛΟΥ Π. 222/22-6-88 ΑΠΟΦΑΣΗ

ΤΟΥ Ν.Δ.Μ. ΑΡΧΗ ΛΑΚΩΝΙΑΣ ΠΕΡΙ "ΕΝΤΑ-

ΞΗΣ ΣΕ ΚΑΤΗΓ. 2.65 ΚΑΙ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΟΡΙΩΝ

ΤΟΥ ΟΙΚ. ΣΜΕΡ ΛΑΜΠΟΚΑΜΠΟΥ

Λαμποκάμπου, Επ. Λιμνιάς

με καθορισμό έργων & περιγραφήν δόμη-

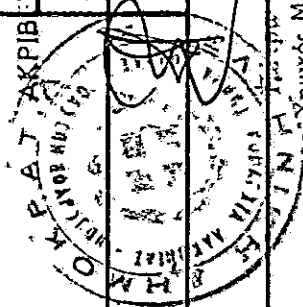
σιών.

Σπάρτη 22-6-1988

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Αριστείδης Νιζήμης Αριθμός σχεδίου

Π-1.1



Συντάκτης: Στυλιανός Γ. Βήκος

Ελεγχος:

Ημερ.

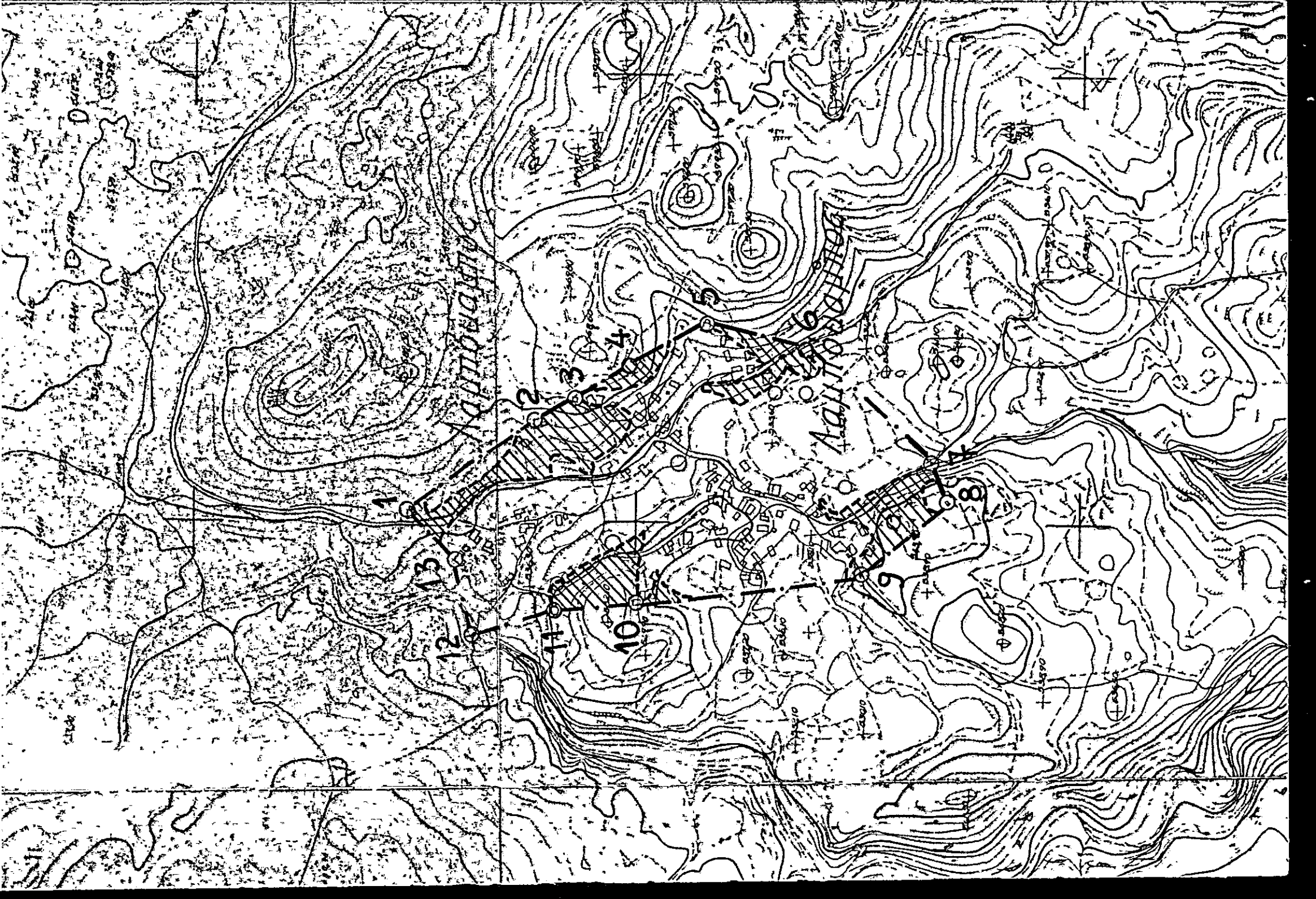
Κλ. 1:5.000



Υπουργείο Χωροταξίας Οικισμού και Περιβαλλοντος

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

Χημικός Μηχικός μέτρο β.





ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 27 ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 1988	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 683
------------------------------	----------------	-----------------------

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- 1 Τροποποίηση της 1053/88 απόφασης Νομάρχη Αιτωλίας/νίας καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησης οικισμού Σιδ. Σταθμού Αγγελοκάστρου Επαρχίας Μεσολογγίου Ν. Αιτωλίας και Ακαρνανίας.
- 2 Ένταξη σε κατηγορίες και καθορισμός όρων του οικισμού ΔΑΛΜΠΟΚΑΜΠΟΣ της Κοινότητας Δαμποκάμπου Επιδ. Διμήρας με καθορισμό όρων και περιορισμών δόμησης Ν. Λακωνίας.
- 3 Ένταξη σε κατηγορίες και καθορισμός όρων του οικισμού ΑΧΛΑΔΟΚΑΜΠΟΣ της Κοινότητας Κοιν. Ρεγγίας Επιδ. Διμήρας με καθορισμό όρων και περιορισμών δόμησης Ν. Λακωνίας.
- 4 Ένταξη σε κατηγορίες και καθορισμός όρων του οικισμού ΣΟΥΣΤΙΑΝΟΙ της Κοινότητας Σουστιανών Λακεδαιμόνας με καθορισμό όρων και περιορισμών δόμησης Ν. Λακωνίας.
- 5 Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Οικισμού Μιλίσσας Ν. Ξάνθης στο Ο.Τ. 17.

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- (1) Αριθ. 3275
Τροποποίηση της 1053/88 απόφασης Νομάρχη Αιτωλίας/νίας καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησης οικισμού Σιδ. Σταθμού Αγγελοκάστρου Επαρχίας Μεσολογγίου Ν. Αιτωλίας και Ακαρνανίας.
Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΙΤΩΛΙΑΣ ΚΑΙ ΑΚΑΡΝΑΝΙΑΣ
Έχοντας υπόψη:

- 1) Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.1985) περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης.
- 2) Τις διατάξεις του από 23.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133 Δ) που τροποποιεί το παραπάνω Δ/γμα.
- 3) Την υπ' αριθ. 16/88 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού.
- 4) Την υπ' αριθ. 7/88 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου.
- 5) Τη Γ4Δ/15883/1903/8.2.88 κοινή απόφαση «περί μη δημοσίευσης διαγραμμάτων» ΦΕΚ 142/Β/15.3.88, αποφασίζουμε:

Τροποποιείται η υπ' αριθ. 1053/88 απόφαση μας καθορισμού ορίων Σιδ. Σταθμού Αγγελοκάστρου ως προς το όριο που καθορίζεται από τα σημεία (1, 1', 6, 6').

Καθορίζονται τα όρια του οικισμού Σιδ. Σταθμού Αγγελοκάστρου όπως φαίνονται στους συνοδευτικούς χάρτες με κλίμακα 1:5.000 με τα σημεία (1, 2, 3, 4, 5, 6, 6', 11, 1').

Όσον αφορά την κατηγοριοποίηση και την αρτιότητα των οικοπέδων ισχύει η υπ' αριθ. 1053/18.3.88 απόφαση μας.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μεσολογγί, 6 Σεπτεμβρίου 1988
Ο Νομάρχης
ΓΙΩΡΓΟΣ ΠΑΠΑΓΩΑΝΝΟΥ

Αριθ. Πρ. 2322

(2)

Ενταξη σε κατηγορίες και καθορισμός ορίων του οικισμού ΛΑΜΠΟΚΑΜΠΟΥ της Κοινότητας Λαμπόκαμπου Επαυ. Διμηράς με καθορισμό ορίων και περιορισμών δόμησης Ν. Λακωνίας

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΚΩΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 και του Ν.Δ. 532/70 «περί δημοτικής αποκέντρωσης».
2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 «περί παροχής αρμοδιοτήτων στον Υπουργό Β. Ελλάδος και τους Νομάρχες», όπως τροποποιήθηκε με το Ν.Δ. 1018/71.
3. Τις διατάξεις του Ν.Δ. της 17.7.1923 «περί αγείων πόλεων».
4. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83, όπως τροποποιήθηκε με το Ν. 1512/85.
5. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 «περί Γ.Ο.Κ.».
6. Τις διατάξεις του Π.Δ. της 24.4.85 «περί τρ. που καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγοριών αυτών και καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησης τους», όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Α' της 13.2.1987)
7. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μιχ. Γανικών, στους οποίους ανατέθηκε η σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν τον προσδιορισμό ορίων του υπόψη οικισμού.
8. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης του οικισμού που συμπληρώθηκαν από τους προκαταφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του Υπ. Π.Ε.Χ.Α.Ε.
9. Τα πληθυνσιακά στοιχεία των δύο τελευταίων απογραφών του κράτους από την Ε.Σ.Υ.Ε.
10. Την απόφ. οικ. 297/1984 «Καθορισμός οικισμών που εφαρμόζονται οι όροι και περιορισμοί δόμησης τους 623.12.1982 Π.Δ. (ΦΕΚ 136Α'/15.2.84).
11. Το γεγονός ότι για την οριοθέτηση του παραπάνω οικισμού κινήθηκε η διαδικασία που προβλέπει η παρ. 5 του άρθρου 3 του από 24.4.85 Π. Δ/τος και ύστερα από την αποστολή της σχετικής προθεσμίας που ορίζει η παραπάνω διάταξη.
12. Το υπ' αριθμό 992/24.5.88 έγγραφο της Δ/σης Δασών Λακωνίας.
13. Το υπ' αριθμό 2605/30.10.87 έγγραφο της 5ης Εφορείας Βυζαντινών Αρχαιοτήτων Σπάρτης.
14. Την γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού που λήφθηκε κατά τη συνεδρία στις 7.6.1988 με αριθμό πράξης 13 η οποία αποφασίζουμε:
 1. Κατατάσσουμε τον οικισμό ΛΑΜΠΟΚΑΜΠΟΥ της Κοινότητας Λαμπόκαμπου, στις κατηγορίες:
 - α) Ως προς τη θέση στο χώρο: Ούτε περιαστικός, ούτε παρλιακός ή αγριαστικός.
 - β) Ως προς το βαθμό προστασίας: Αδιέφορος.
 - γ) Ως προς τη δυναμικότητα: Στασιμός.
 - δ) Ως προς το βαθμό διασποράς: Συνεχτικός.
 - Ως προς το μέγεθος: Μικρός.
2. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού ΛΑΜΠΟΚΑΜΠΟΥ της Κοι-

νότητας Λαμπόκαμπου Επαυ. Διμηράς με τα στοιχεία 1 έως 13, όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα σε κλίμακα 1:5.000, που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και αντιτάχθηκε με βάση τα στοιχεία του χάρτη και επιτόπιου ελέγχου.

β) Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς και ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης, για τον προκαταφερόμενο οικισμό:

Α. Γενικοί όροι δόμησης:

Ι. Μέσα στα όρια του Οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π. Δ/γμα της 24.4.85 (ΦΕΚ 181 Α' της 3.5.85) όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 133 Α' της 23.2.87) και για τον οικισμό αυτό καθορίζουμε την κατά κανόνα αρτιότητα στα τριάντασια (300) μ².

II. Κατά παρέκκλιση μέσα στα όρια του οικισμού αυτού θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.85, ημέρα δημοσίευσής του από 24.4.85 Π. Δ/τος.

III. Κράτα τη μελέτη οριοθέτησης του οικισμού που έγινε σύμφωνα με το από 24.4.85 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 181 Α' της 3.5.85), προέκυψε ότι όλα τα κτίρια στον οικισμό είναι μονόροφα και διώροφα, όπως φαίνεται και στο αντίστοιχο δελτίο Αρχιτεκτονικής Αναγνώρισης και γι' αυτό το λόγο, το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων ορίζεται σε 7,50 μ². Επιτρέπεται η υπέρβαση του μέγιστου επιτρεπόμενου ύψους μόνο για την κατασκευή στέγης, η οποία στο ανώτερο σημείο της δε θα υπερβαίνει τα 2,00 μ².

B.- Ειδικοί όροι δόμησης:

α) Οι διώροφες ανεγειρόμενες οικοδομές θα καλύπτονται με στέγη.

β) Επιβάλλονται εύλινα κουφώματα.

γ) Οι ενδείξεις του δελτίου Αρχιτεκτονικής Αναγνώρισης που συνοδεύει την παρούσα και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της είναι δυνητικές για τον ιδιοκτήτη ή το μελετητή.

4. α) Πριν από οποιαδήποτε κατάληψη οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού, θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό Τοπογραφικό διάγραμμα από το Τ.Π. και Π.Ε. της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινόχρηστων χώρων, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παραγρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.85 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 181 Α' της 3.5.85), όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 133 Α' της 23.2.87).

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Η απόφαση αυτή με την καρτέλα των ειδικών όρων δόμησης που τη συνοδεύουν, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αμέσως μετά τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως ακριβές αντίγραφο του υπό κλίμακα 1:5.000 πρωτοτύπου διαγράμματος που τη συνοδεύει, να αναρτηθεί επί δεκά πέντε (15) ημέρες στον Πίνακα ανακοινώσεων του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών Ν. Λακωνίας, για να λάβουν γνώση οι ενδιαφερόμενοι.

Σπάρτη, 22 Ιουνίου 1988

Ο Νομάρχης
ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ ΝΙΖΑΜΗΣ