

ΝΟΜΟΣ ΛΑΚΩΝΙΔΑΣ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΛΑΧΙΟΥ ΕΠΙΔ. Διημερ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- — — — — Οριο ΟΤΑ
- • • • • Οριο οικισμού
- 1.2.3 Ονομασίες

- 1= Διασταύρωση του παλιού βασιλικού δρόμου Λαχίου Αγ. Γεωργίου με το βατ. Αγ. Γεώργ. δρόμο προς Ι.Ν. Ειδικότητας Θεσπιάκων
- 2= Υψόμετρο νέο ασφαλιστικό πλο
- 3= Διασταύρωση νέου ασφαλιστικού με τον καιν. δρόμο Βόρεια του Αγ. Γεώργ. Σχολείου (2-3)
- 4= Διεύθυνση (Διασταύρ. παλιού βασιλ. δρόμου προς Παλαιόκαστρο με σημερινό δρόμο προς Παλαιόκαστρο)
- 5= Διεύθυνση ΤΣΑΠΙΤΣΙ (Διασταύρωση παλιών βασιλ. δρόμων προς Παλαιόκαστρο)
- 6= οικόμ. Διασταύρ. Μινναγιαννίου
- 7= Διασταύρωση αγροτ. δρόμου προς Αγ. Αιμίλιανη με το δρόμο στην ιδιοκτησία Παναγ. Βατιέτα
- 8= ιδιοκτησία κυρίου Μινναγιαννίου
- 9= διασταύρωση αγροτ. δρόμων στις κτηματικές περιφέρειες ΧΑΝΗ και ΜΟΥΛΑ
- 10= οικόμ. Ιωάννου Μανιάκα
- 11= οικόμ. Ηλία Μινναγιαννίου
- 12= δεξαμενή νερού
- 13= οικόμ. Παγαγιώτη Κοτσώνη
- 14= Ι.Ν. Κοιμήσεως της Θεοτόκου
- 15= οικόμ. Ελένης Παπούλια
- 16= Ι.Ν. Μαρτυρώσιμης
- 17= οικόμ. Κλησ. Παναγ. Χαράμη

18= οικόμ. Μανίνας Δρίβα
19= Ι.Ν. Ειδικότητας Θεσπιάκων
ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ
Στις 15-2-1988

Επιβλέπων: Γ. Βίχος
Υπογραφή: Μιχαήλ Α. Α.
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Στις 16-2-1988
Ο Υπερταξιαρχός Γ. Π. και Π. Ε.
Ναμού Αδελφότητας

Διημερικός Διατάκτης
Πολιτικός Μηχανικός Α. Σ.

ΕΓΚΡΙΝΕΤΑΙ

Στις 17-2-1988
Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ

Αριστείδης Ν. Σαμής
ΑΚΡΙΒΕΙ ΑΥΤΟΓΡΑΦΩΝ

Αριθμός: Π-1
ΚΑ. 1.5.0

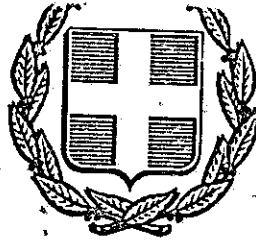
ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

3166/86

Συντάκτης: Στυλιανός Γ. Βίχος
Ελεγχος: ΔΕΠ Ν. ΠΑΡΑΚΕΙΜΕΝΟΥ ΗΜΕΡ.



Υπουργείο Χωροταξίας Οικισμού και Περιβαλλοντος
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 5 ΑΠΡΙΛΙΟΥ 1988	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 280
--------------------------	----------------	-----------------------

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- 1. Ένταξη σε κατηγορίες και καθορισμός ορίων του οικισμού ΚΡΥΟΝΕΡΙ της Κοινότητας Παλαιοπαναγιάς Λακεδαιμόνος με καθορισμό όρων και περιορισμών δόμησης.
- 2. Ένταξη σε κατηγορίες και καθορισμός ορίων του οικισμού ΑΔΙΑΚΟΠΟΣ της Κοινότητας ΚΑΜΠΟΥ Επιδ. Λιμηράς, με καθορισμό όρων και περιορισμών δόμησης.
- 3. Ένταξη σε κατηγορίες και καθορισμός ορίων του οικισμού ΤΡΥΠΗ της Κοινότητας Τρύπης Λακεδαιμόνος, με καθορισμό όρων και περιορισμών δόμησης.
- 4. Ένταξη σε κατηγορίες και καθορισμός ορίων του οικισμού ΚΑΤΣΑΡΟΣ της Κοινότητας Αμυκλών Λακεδαιμόνος του Νομού Λακωνίας με καθορισμό όρων και περιορισμών δόμησης.
- 5. Ένταξη σε κατηγορίες και καθορισμός ορίων του οικισμού ΛΑΧΙΟΝ της Κοινότητας Λαχίου Επιδ. Λιμηράς Νομού Λακωνίας με καθορισμό όρων και περιορισμών δόμησης.
- 6. Ένταξη σε κατηγορίες και καθορισμός ορίων του οικισμού ΠΙΚΟΥΛΙΑΝΙΚΑ της Κοινότητας Μυστρά Λακεδαιμόνος, με καθορισμό όρων και περιορισμών δόμησης.
- 7. Ένταξη σε κατηγορίες και καθορισμός ορίων του οικισμού ΑΜΥΚΛΕΣ της Κοινότητας Αμυκλών Λακεδαιμόνος, με καθορισμό όρων και περιορισμών δόμησης.

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. Π. 921/87

Ένταξη σε κατηγορίες και καθορισμός ορίων του οικισμού ΚΡΥΟΝΕΡΙ της Κοινότητας Παλαιοπαναγιάς Λακεδαιμόνος με καθορισμό όρων και περιορισμών δόμησης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΚΩΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 και του Ν.Α. 532/72 «περί διοικητικής αποκέντρωσης».
2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 «περί παροχής αρμοδιοτήτων στον Υπουργό Β. Ελλάδος και τους Νομάρχες», όπως τροποποιήθηκε με το Ν.Α. 1018/71.
3. Τις διατάξεις του Ν.Α. της 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων».
4. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83, όπως τροποποιήθηκε με το Ν. 1512/85.
5. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 «περί Γ.Ο.Κ.».
6. Τις διατάξεις του Π.Δ. της 24.4.85 «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγοριών αυτών και καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησης τους», όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Α' της 23.2.1987)
7. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχανικών, στους οποίους

ανατέθηκε η σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν τον προσδιορισμό των ορίων του υπόψη οικισμού.

8. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης του οικισμού που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του Υπ. ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

9. Τα πληθυσμιακά στοιχεία των δύο τελευταίων απογραφών του κράτους από την Ε.Σ.Υ.Ε.

10. Την υπ' αριθμό 6/1987 Απόφαση (γνωμοδότηση για την παραπάνω μελέτη) του κοινοτικού Συμβουλίου Παλαιοπαναγιάς ύστερα από την τήρηση της νόμιμης διαδικασίας.

11. Το υπ' αριθμό 540/30.3.87 έγγραφο της Δ/σης Δασών Λακωνίας.

12. Το υπ' αριθ. 140/26.3.87 έγγραφο της 5ης Εφορείας Βυζαντινών Αρχαιοτήτων Σπάρτης.

13. Τη γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού που λήφθηκε κατά την συνεδρία στις 19.11.1987, με αριθμό Πράξης 3η, αποφασίζουμε:

1. Κατατάσσουμε τον οικισμό ΚΡΥΟΝΕΡΙ της Κοινότητας Παλαιοπαναγιάς, στις κατηγορίες:

- α) Ως προς τη θέση στο χώρο: Ούτε περιαστικός, ούτε παραλιακός ή τουριστικός.
- β) Ως προς το βαθμό προστασίας: Αδιάφορος.
- γ) Ως προς την δυναμικότητα: Στάσιμος.
- δ) Ως προς τον βαθμό διασποράς: Διάσπαρτος.
- ε) Ως προς το μέγεθος: Μικρός.

2. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού ΚΡΥΟΝΕΡΙ της Κοινότητας Παλαιοπαναγιάς με τα στοιχεία από 1 έως 6, όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα σε κλίμακα 1:5000, που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε με βάση τα στοιχεία του χάρτη και επιτόπιου ελέγχου.

3. Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς και ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης, για τον προαναφερόμενο οικισμό:

Α. Γενικοί όροι δόμησης:
I.- Μέσα στα όρια του Οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π. Δ/γμα της 24.4.85 (ΦΕΚ 181 Α' της 3.5.85) όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 133 Α' της 23.2.87) και για τον οικισμό αυτό καθορίζουμε την κατά κανόνα αρτιότητα στα τριακόσια (300) τ.μ.

II. Κατά παρέκκλιση μέσα στα όρια του οικισμού αυτού, θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.85, ημέρα δημοσίευσής του από 24.4.85 Π. Δ/τος.

III. Κατά τη μελέτη οριοθέτησης του οικισμού που έγινε σύμφωνα με το από 24.4.85 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 181 Α' της 3.5.85), προέκυψε ότι όλα τα κτίρια στον οικισμό είναι μονώροφα και διώροφα, όπως φαίνεται και στο αντίστοιχο δελτίο Αρχιτεκτονικής Αναγνώρισης και γι' αυτό το λόγο, το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων ορίζεται σε 7,50 μ. Επιτρέπεται υπέρβαση του μέγιστου επιτρεπόμενου ύψους μόνο για την κατασκευή στεγής, η οποία στο ανώτερο σημείο της δε θα υπερβαίνει τα 2,00 μ.

Β.- Ειδικοί όροι δόμησης:

α) Τα κτίσματα θα καλύπτονται με στέγη και θα έχουν ξύλινα χουφώματα.

β) Οι Ενδείξεις του δελτίου Αρχιτεκτονικής Αναγνώρισης που συνοδεύει την παρούσα και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της είναι δυντικές για τον ιδιοκτήτη ή τον μελετητή.

4. Προϋπόθεση για την έκδοση οικοδομικής άδειας, είναι η σύμφωνη γνώμη της 5ης Εφορείας Βυζαντινών Αρχαιοτήτων Σπάρτης.

5. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων μέσα στα όρια του οικισμού, θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τ.Π. & Π.Ε. της Νομαρχίας, ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των κοινόχρηστων χώρων, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 181 Δ' της 3.5.1985) όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.1987 Π. δ/γμα (ΦΕΚ 133 Δ' της 23.2.1987).

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Η παρούσα απόφαση με την καρτέλα των ειδικών όρων δόμησης που την συνοδεύουν, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αμέσως μετά την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, ακριβές αντίγραφο του υπό κλίμακα 1:5.000 πρωτοτύπου διαγράμματος που την συνοδεύει, να αναρτηθεί επί δέκα πέντε (15) ημέρες στον Πίνακα ανακοινώσεων του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών Ν. Λακωνίας, για να λάβουν γνώση οι ενδιαφερόμενοι.

Σπάρτη, 17 Φεβρουαρίου 1988

Ο Νομάρχης
ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ ΝΙΖΑΜΗΣ

Αριθ. 3166/1986

(5)

Ένταξη σε κατηγορίες και καθορισμός ορίων του οικισμού ΛΑΧΙΟΝ της Κοινότητας Λαχίου Επιδ. Λιμηράς Νομού Λακωνίας με καθορισμό όρων και περιορισμών δόμησης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΚΩΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 και του Ν.Α. 532/72 «περί διοικητικής αποκέντρωσης».
2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 «περί παροχής αρμοδιοτήτων στον Υπουργό Β. Ελλάδος και τους Νομάρχες», όπως τροποποιήθηκε με το Ν.Α. 1018/71.
3. Τις διατάξεις του Ν.Α. της 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων».
4. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83, όπως τροποποιήθηκε με το Ν. 1512/85.
5. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 «περί Γ.Ο.Κ.».
6. Τις διατάξεις του Π.Δ. της 24.4.85 «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγοριών αυτών και καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησης τους», όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Δ' της 23.2.1987)
7. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχανικών, στους οποίους ανατέθηκε η σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν τον προσδιορισμό των ορίων του υπόψη οικισμού.
8. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης του οικισμού που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του Υπ. ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.
9. Τα πληθυσματικά στοιχεία των δύο τελευταίων απογραφών του κράτους από την Ε.Σ.Υ.Ε.
10. Την υπ' αριθμό 32/1986 Απόφαση (γνωμοδότηση για την παραπάνω μελέτη) του κοινοτικού Συμβουλίου ΛΑΧΙΟΥ ύστερα από την τήρηση της νόμιμης διαδικασίας.
11. Το υπ' αριθμό 556/4.5.1987 έγγραφο της Δ/σης Δασών Λακωνίας.
12. Τη γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού που λήφθηκε κατά τη συνεδρία στις 26.9.1986, με αριθμό Πράξης 10η, αποφασίζουμε:

1. Κατατάσσουμε τον οικισμό ΛΑΧΙΟΝ της Κοινότητας Λαχίου Επιδ. Λιμηράς του Ν. Λακωνίας, στις κατηγορίες:

- α) Ως προς τη θέση στο χώρο: Ούτε περιαστικός, ούτε παραλιακός ή τουριστικός.
 - β) Ως προς το βαθμό προστασίας: Ενδιαφέρων.
 - γ) Ως προς τη δυναμικότητα: Στάσιμος.
 - δ) Ως προς το βαθμό διασποράς: Συνεκτικός.
 - ε) Ως προς το μέγεθος: Μεσαίος.
2. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού ΛΑΧΙΟΝ της Κοινότητας Λαχίου Επιδ. Λιμηράς του Ν. Λακωνίας με τα στοιχεία από 1 έως 19, όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα σε κλίμακα 1:5000, που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε με βάση τα στοιχεία του χάρτη και επιτόπιου ελέγχου.

3. Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς και ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης, για τον προαναφερόμενο οικισμό:

Α. Γενικοί όροι δόμησης:

1. Μέσα στα όρια του Οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π. Δ/γμα της 24.4.85 (ΦΕΚ 181 Δ' της 3.5.85) όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 133 Δ' της 23.2.87) και για τον οικισμό αυτό καθορίζουμε την κατά κανόνα αρτιό-

τητα στα τριακόσια (300) τ.μ.

Π. Κατά παρέκκλιση μέσα στα όρια του οικισμού αυτού, θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.85, ημέρα δημοσίευσής του από 24.4.85 Π. Δ/τος.

III. Κατά τη μελέτη οριοθέτησης του οικισμού που έγινε σύμφωνα με το από 24.4.85 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 181 Δ' της 3.5.85), προέκυψε ότι όλα τα κτίρια στον οικισμό είναι μονώροφα και διώροφα, όπως φαίνεται και στο αντίστοιχο δελτίο Αρχιτεκτονικής Αναγνώρισης και γι' αυτό το λόγο, το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων ορίζεται σε 7,50 μ. Επιτρέπεται υπέρβαση του μέγιστου επιτρεπόμενου ύψους μόνο για την κατασκευή στέγης, η οποία στο ανώτερο σημείο της δε θα υπερβαίνει τα 2,00 μ.

Β.- Ειδικοί όροι δόμησης:

Καθορίζουμε ως ειδικούς όρους δόμησης τις ενδείξεις του δελτίου Αρχιτεκτονικής Αναγνώρισης που συνοδεύει την παρούσα και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της, όσον αφορά τα παρακάτω στοιχεία που περιγράφονται αναλυτικά:

α) Τα κτίσματα θα καλύπτονται με στέγη τετράριχτη με κλίση 30%, με προεξοχή 0,15 μ. και χρήση κεραμιδιών Βυζαντινού τύπου.

β) Οι εξωτερικές επιφάνειες των κτιρίων θα διαμορφώνονται με επίχρυσια τριπτό ή πεταχτό και θα χρωματίζονται άσπρες.

γ) Ανοικτά ακάλυπτα μπαλκόνια πλάτους μέχρι 1,00 μ. και μήκους μέχρι 1,50 μ. μπορούν να κατασκευάζονται στο δεύτερο όροφο, σε όψεις των κτιρίων που λόγω κλίσεως του εδάφους έχουν το μεγαλύτερο ύψος.

— Χαγιάτι πλάτους μέχρι 3,00 μ. και μήκους μέχρι 4,00 μ., μπορεί να κατασκευάζεται στον πρώτο όροφο, στη θέση της όψης του κτιρίου όπου είναι η κυρία είσοδος του ορόφου και συνδυασμένο με ακάλυπτη σκάλα ανόδου στον όροφο.

δ) Στα μπαλκόνια θα κατασκευάζεται στηθαίο ασφαλείας με επίχρυσια τριπτό ή πεταχτό που θα χρωματίζεται άσπρο.

ε) Τα εξωτερικά ανοίγματα να μη υπερβαίνουν το 25% στις όψεις όλων των ορόφων και τα υπέρυθρα (πρέκια) να κατασκευάζονται οριζόντια από πέτρα.

στ) Η περιφραγή των γηπέδων θα γίνεται με χαμηλό μανδρότοιχο με επίχρυσια τριπτό ή πεταχτό που θα χρωματίζεται άσπρο.

✕ ζ) Τα κουφώματα θα είναι ξύλινα πρεσιδωτά ή με καΐτια και θα χρωματίζονται πράσινα.

4.α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού, θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό Τοπογραφικό διάγραμμα από το Τ.Π. και Π.Ε. της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινόχρηστων χώρων, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ.αγρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.85 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 181 Δ' της 3.5.85), όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 133 Δ' της 23.2.87).

β) Να εξασφαλίζεται οποιαδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Η απόφαση αυτή με και η καρτέλα των ειδικών όρων δόμησης που τη συνοδεύουν, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αμέσως μετά τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, ακριβές αντίγραφο του υπό κλίμακα 1: 5.000 πρωτοτύπου διαγράμματος που τη συνοδεύει, να αναρτηθεί επί δέκα πέντε (15) ημέρες στον Πίνακα ανακοινώσεων του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών Ν. Λακωνίας, για να λάβουν γνώση οι ενδιαφερόμενοι.

Σπάρτη, 17 Φεβρουαρίου 1988

Ο Νομάρχης
ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ ΝΙΖΑΜΗΣ