

Α
Λ
Φ
Β

ΑΙΓΙΝΑ, ΑΙΓΙΝΑ

Ν. ΠΙΣΑ

ΒΗΤΑ
ΓΑΜΜΑ
ΔΕΛΤΑ

ΕΠΣΙ
ΣΤΡΑΤΟΝΟΜΟΝ

ΑΙΓΙΝΑ

ΑΙΓΙΝΑ

6094
6745

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10

ΝΟΜΟΣ Λ Α Κ Ω Ν Ι Α Σ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ: **ΛΙΜΑΝΙ ΙΕΡΑΚΑ** (της Κοινότητας Ιεράκα, Επισ. Λιμνής)

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ

Σπάρτη 20/9/1989

Δημήτριος Λιακάκος
Πολ. Μηχικός με Α'β

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Σπάρτη 40/9/1989

Η Προϊσταμένη Τ.Π.Ε.Π.Ε

Κωνίνα Ηλιοπούλου

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΛΑΚΩΝΙΑΣ Α'β
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ ΑΡΙΘΜΟ ΠΡΩΤΟ-
ΚΟΛΛΟΥ Π. - 1422/88... ΑΠΟΦΑΣΗ
ΤΟΥ Ν. ΜΑΡΧΗ ΛΑΚΩΝΙΑΣ ΠΕΡΙ "έντα-
ξης σε κατηγορίες και κατηγορησμού ορίων
του οικισμού..."

Λιμάνι Ιεράκα
με καθορισμό όρων & περιορισμών δόμη-
σής...

Σπάρτη 20/9/1989

ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΑΙΤΗΣΕΩΝ

ΗΛΙΑΣ ΜΑΝΔΑΛΑΣ

- · — · Οριο ΟΤΑ
 - — · — · Οριο οικισμού
 - 1 2 3 Ονομασίες
- 1 = τρείπια οικίας Νικολάου Ανδρομιδά
2 = αντλιοστάσιο Ιωάννη Λαζαράκη
3 = τρείπια οικίας Μιχαήλ Σοφού
4 = αχροκία Καμπουράκου-Λαζαράκη
5 = αχροκία Κωνίνα Λαζαράκη
6 = αχροκία Ηλία Λαζαράκη
7 = παλαιά οικία Λάμπρου Γεωργακόπουλου
8 = ξεραλιθιά μάντρας Κυριάκου Λαζαράκη
9 = διαβιτάρωση αχροτικών δρόμων
10 = στροφή αχροτ. δρόμου προς Κάστερο
11 = τρείπια οικίας Αναστασίου Καρ-
γάνη.
(11-1) = γραμμή παραλίας.

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Αριθμός σχεδίου

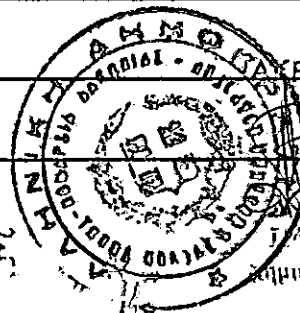
Π - 11

ΚΑ 15000

Συντάκτης Στυλιανός Γ. Βήχος

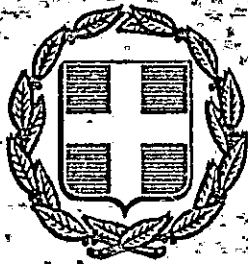
ΕΛΕΥΧΟΣ

ΗΜΕΡ



Υπουργείο Χωροταξίας Οικισμού και Περιβαλλοντος

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ

2 ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 1989

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ

606

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αναγνώριση οδού ως προϋφιστάμενης του 1948 στο Ο.Τ. 221 του εγκεκριμένου σχεδίου πόλης Ρόδου και διατήρηση αυτής ως εγκεκριμένης.	1
Καθορισμός χρήσης γης σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 1512/85.	2
Τροποποίηση ορίων δόμησης στον οικισμό Καλλιτέρο της κοινότητας Αργασιού Ν. Ζακύνθου.	3
Τροποποίηση ορίων δόμησης στον οικισμό Βανάτου της κοινότητας Βανάτου Ν. Ζακύνθου.	4
Τροποποίηση ορίων δόμησης στον οικισμό Άνω Γερακαρία της κοινότητας Άνω Γερακαρίου Ν. Ζακύνθου.	5
Τροποποίηση ορίων δόμησης στον οικισμό Τραγάκι της κοινότητας Τραγάκι Ν. Ζακύνθου.	6
Τροποποίηση ορίων δόμησης στον οικισμό Μουζάκι της κοινότητας Μουζακίου Ν. Ζακύνθου.	7
Ένταξη σε κατηγορίες και καθορισμός ορίων του οικισμού ΑΙΜΑΝΙ ΙΕΡΑΚΑ της Κοινότητας Ιεράκη Ν. Λακωνίας με καθορισμό ορίων και περιορισμών δόμησης.	8
Ένταξη σε κατηγορίες και καθορισμός ορίων του οικισμού ΜΕΛΙΤΙΝΗ της Κοινότητας Μελιτήνης Ν. Λακωνίας, με καθορισμό ορίων και περιορισμών δόμησης.	9
Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Βόλου συνοικίας Μοσχάτου.	10

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΧΟΠ 5142/89

(1)
Αναγνώριση οδού ως προϋφιστάμενης του 1948 στο Ο.Τ. 221 του εγκεκριμένου σχεδίου πόλης Ρόδου και διατήρηση αυτής ως εγκεκριμένης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ

Έχοντας υπόψη:

- 1) Τις διατάξεις του άρθρου 20 του Ν.Δ. 17.7.23 «περί σχεδίων πόλεων κ.λ.π.».
- 2) Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως».
- 3) Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος 532/70 «περί συμπληρώσεως των διατάξεων περί διοικητικής αποκεντρώσεως».
- 4) Τις διατάξεις του Δ/τος 712/70 όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το Δ/γμα 677/71 και 182/72.
- 5) Τις διατάξεις του Ν.Δ. 691/48 με το οποίο επεκτάθηκε η Πολεοδομική Νομοθεσία στη Δ/σο.

6) Τις διατάξεις του Ν. 1558/85 «Κύβερνηση και Κυβερνητικά Όργανα» ΦΕΚ 137Α/26.7.85 στο άρθρο 23 του οποίου προβλέπεται η σύσταση του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων.

7) Την ομόφωνη γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος του Ν. Δ/σου (αρ. πρωτ. ΣΧΟΠ 9/15.3.89-1η Συνεδρίαση, θέμα 9ον/14.3.89).

8) Το από 19.7.89 με αρ. πρωτ. ΧΟΠ 5142/89 έγγραφο του Εθνικού Τοπογραφείου Δ/σης Εκδόσεως Τμήματος Α' Εφημερίδας Κυβερνήσεως, αποφασίζουμε:

Αναγνωρίζουμε το δρόμο που βρίσκεται στο ΟΤ 221 του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως Ρόδου και φαίνεται στο συνημμένο με την παρούσα απόφαση τοπογραφικό διάγραμμα σαν προϋφιστάμενο του 1948 και διατηρούμε αυτόν ως εγκεκριμένο του σχεδίου.

Το τοπογραφικό διάγραμμα αναρτήθηκε στο ΤΠ & ΠΕ για 15 μέρες ήτοι από 17.3.89 έως και 1.4.89.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ρόδος, 12 Σεπτεμβρίου 1989

Η Νομάρχης
ΝΟΡΑ ΑΠΕΡΓΗ - ΣΠΗΛΙΝΓΚΕΡ

Αριθ. ΧΟΠ 5142/89

(2)
Καθορισμός χρήσης γης σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 1512/85.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ

Έχοντας υπόψη:

- 1) Του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως» όπως έχει τροποποιηθεί και συμπληρωθεί μεταγενέστερα.
- 2) Το Ν.Δ. 532/70 «περί συμπληρώσεως των διατάξεων περί διοικητικής αποκεντρώσεως».
- 3) Το Ν. 1558/85 «Κύβερνηση και Κυβερνητικά Όργανα» ΦΕΚ 137Α/26.7.85 και ειδικότερα στο άρθρο 23 του οποίου προβλέπεται η σύσταση του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων.
- 4) Το Ν.Δ. 691/48 με το οποίο επεκτάθηκε στη Δ/σο η Πολεοδομική Νομοθεσία.
- 5) Το Ν. 1512/85 και συγκεκριμένα το άρθρο 3 αυτού «περί καθορισμού χρήσεων παραχωρουμένων Δημοσίων εκτάσεων».
- 6) Τη γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ του Ν. Δ/σου (1η συνεδρίαση θέμα 5ον της 14.3.89 αρ. πρωτ. ΣΧΟΠ 5/15.3.89).
- 8) Το από 19.7.89 με αρ. πρωτ. ΧΟΠ 5142/89 έγγραφο του Εθνικού Τοπογραφείου Δ/σης Εκδόσεως Τμήματος Α' Εφημερίδας Κυβερνήσεως, αποφασίζουμε:

Καθορίζουμε χρήση γης για το τμήμα Α της ΚΜ 732 Γ. Πίνδου όπως αυτό φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα σύμφωνα με τις χρήσεις που αναφέρονται στο Π. Δ/γμα 594Δ/78 «για διήμηση παραδοσιακών οικισμών».

αποποίηση ορίων δόμησης στον οικισμό Τραγάκι της κοινότητας Τραγάκι Ν. Ζακύνθου

Ο ΝΟΜΑΡΧΩΝ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ Ν. ΖΑΚΥΝΘΟΥ

Έχοντας υπόψη:

- 1. Τις διατάξεις του Ν. 1588/85 «Κύβερνηση και κυβερνητικά όργανα» ΦΕΚ 137Α.
- 2. Τις διατάξεις του από 24.4.85 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 181Α/3.5.85) τρόπου καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησης, όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 33Δ/23.2.87).
- 3. Τα υπ' αρ. 138/9.3.88 έγγραφα της Κοινότητας Τραγάκι για την αποποίηση των ορίων του οικισμού Τραγάκι, στην ιδιοκτησία Σπύρου Λώνη του Νικολάου.
- 4. Τη με αρ. ΤΠ 2785/9.3.1986 απόφαση μας για τον καθορισμό και όρων δόμησης του οικισμού Τραγάκι της κοινότητας Τραγάκι Ν. Ζακύνθου.

Την εισήγηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού όπως αυτή διαβήθηκε στο υπ' αριθμ. 4/11.5.89 (θέμα 3ο) πρακτικό συνεδρίασης με την οποία εισηγείται: α) Την αποδοχή της ένστασης της κοινότητας Τραγάκι για οριοθέτηση του οικισμού Τραγάκι στη θέση Μοναστήρι - ιδιοκτησία, ΥΑΚΙΝΘΟΣ Α.Ε. β) Την έγκριση των ορίων του οικισμού Τραγάκι στη θέση Μοναστήρι και στην ιδιοκτησία ΥΑΚΙΝΘΟΣ της κοινότητας Τραγάκι, όπως αυτά προκύπτουν μετά την παραπάνω οριοθέτηση.

Την επικύρωση του διαγράμματος των ορίων του παραπάνω οικισμού από το Σ.Χ.Ο.Π. του Νομού που έγινε με το υπ' αρ. 5/13.6.89, πρακτικού μας.

Αποδεχόμεστε την ένσταση της κοινότητας Τραγάκι, για την θέτηση του οικισμού Τραγάκι στη θέση Μοναστήρι και στην ιδιοκτησία ΥΑΚΙΝΘΟΣ Α.Ε.

Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Τραγάκι στη θέση Μοναστήρι στην ιδιοκτησία ΥΑΚΙΝΘΟΣ Α.Ε. της κοινότητας Τραγάκι Ν. Ζακύνθου, όπως αυτά φαίνονται στο από 13.6.1989 θεωρημένο από την Ισταμένη του Τ.Π. και Π.Ε. Ν. Ζακύνθου διάγραμμα καθορισμού όρων του παραπάνω οικισμού κλίμακας 1:5000, το οποίο φέρει τη θεώρηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού και θ' αναρτηθεί επί 15 ημερών στα γραφεία του Τμήματος Πολεοδομίας.

Κατά τα λοιπά ισχύει η με αρ. ΤΠ 2785/9.3.1986 απόφαση

η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ζακύνθος, 18 Αυγούστου 1989

Ο Νομαρχών Διευθυντής ΜΙΧΑΗΛ ΡΑΓΚΑΣ

αποποίηση ορίων δόμησης στον οικισμό Μουζάκι της κοινότητας Μουζακίου Ν. Ζακύνθου

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΖΑΚΥΝΘΟΥ

Έχοντας υπόψη:

- 1. Τις διατάξεις του Ν. 1588/85 «Κύβερνηση και κυβερνητικά όργανα» ΦΕΚ 137Α.
- 2. Τις διατάξεις του από 24.4.85 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 181Α/3.5.85) τρόπου καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησης, όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Δ/23.2.87).
- 3. Τα υπ' αρ. 697/29.12.88 και 301/ 5.6.88 έγγραφα της Κοινότητας Μουζακίου για την τροποποίηση των ορίων του οικισμού Μουζακίου.
- 4. Τη με αρ. ΤΠ 2405/27.7.1987 απόφαση μας για τον καθορισμό όρων και όρων δόμησης του οικισμού Μουζάκι της κοινότητας Μουζακίου Ν. Ζακύνθου.

5. Την εισήγηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού όπως αυτή διαβήθηκε στο υπ' αριθμ. 3/10.4.89 (θέμα 2ο) πρακτικό συνεδρίασης με την οποία εισηγείται: α) Την εν μέρει αποδοχή της ένστασης της κοινότητας Μουζακίου για οριοθέτηση του οικισμού Μουζάκι. β) Την έγκριση των ορίων του οικισμού Μουζάκι της κοινότητας Μουζακίου όπως αυτά προκύπτουν μετά την παραπάνω οριοθέτηση, αποφασίζοντας

αποδεχόμεστε εν μέρει την ένσταση της κοινότητας Μουζακίου, την οριοθέτηση του οικισμού Μουζάκι.

2. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Μουζάκι της κοινότητας Μουζακίου Ν. Ζακύνθου όπως αυτά φαίνονται στο από 13.6.1988 θεωρημένο από την Προϊσταμένη του Τ.Π. και Π.Ε. Ν. Ζακύνθου διάγραμμα καθορισμού όρων του παραπάνω οικισμού κλίμακας 1:5000, το οποίο φέρει τη θεώρηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού και θ' αναρτηθεί επί 15 ημερών στα γραφεία του Τμήματος Πολεοδομίας.

3. Κατά τα λοιπά ισχύει η με αρ. ΤΠ 2405/10.4.1987 απόφαση

η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ζακύνθος, 15 Σεπτεμβρίου 1989.

Ο Νομαρχών ΑΝΔΡΕΑΣ ΠΤΟΧΗΣ

Ένσταση κατηγορίας και καθορισμός ορίων του οικισμού ΑΙΜΑΝΙ ΕΡΑΚΑ της Κοινότητας Ιεράκων Ν. Αιτωλίας, με καθορισμό όρων και περιορισμών δόμησης

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΙΤΩΛΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

- 1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 και του Ν.Δ. 532/72 «περί διοικητικής αποκέντρωσης».
- 2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 «περί παροχής αρμοδιοτήτων στον υπουργό Β. Ελλάδος και τους Νομάρχες», όπως τροποποιήθηκε με το Ν.Δ. 1018/71.
- 3. Τις διατάξεις του Ν.Δ. της 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων».
- 4. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83, όπως τροποποιήθηκε με το Ν. 1512/85.
- 5. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 «περί ΓΟΚ».
- 6. Τις διατάξεις του Π.Δ. της 24.4.85 «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγοριών αυτών και καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησης τους», όπως ισχύει σήμερα και τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Δ/23.2.87) και το από 25.4.89 Π.Δ. (ΦΕΚ 293 Δ'/16.5.1989).
- 7. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχανικών, στους οποίους ανατέθηκε η σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν τον προσδιορισμό των ορίων του υπόψη οικισμού.
- 8. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης του οικισμού που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΠ.ΧΩ.Δ.Ε.
- 9. Τα πληθυσμιακά στοιχεία των δύο τελευταίων απογραφών του κράτους από την Ε.Σ.Υ.Ε.
- 10. Τις υπ' αριθμό 3/88 και 30/89 αποφάσεις (γνωμοδοτήσεις για την παραπάνω μελέτη) του Κοιν. Συμβουλίου Ιεράκων ύστερα από την τήρηση της νόμιμης διαδικασίας.
- 11. Το υπ' αριθμό 644/28.3.88 έγγραφο της Δ/σης Δασών Αιτωλίας.
- 12. Το υπ' αριθμό 1408/11.10.88 έγγραφο της Ε' Εφορείας Προϊστορικών και Κλιμασικών Αρχαιοτήτων Σπάρτης.
- 13. Τη γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού που λήφθηκε κατά τη συνεδρία στις 1.8.1989 με αριθμό πράξης 11η, αποφασίζουμε:

1. Κατάσσουμε τον οικισμό ΑΙΜΑΝΙ ΕΡΑΚΑ της κοινότητας Ιεράκων στις κατηγορίες:

- α) ως προς την θέση στο χώρο: Παραλιακός.
- β) ως προς τον βαθμό προστασίας: Ενδιαφέρων.
- γ) ως προς την δυναμικότητα: Στάσιμος.
- δ) ως προς τον βαθμό διασποράς: Διάσπαρτος.
- ε) ως προς το μέγεθος: Μικρός.

2. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Αιμάνι Ιεράκων της Κοινότητας Ιεράκων Επιδ. Αιμητίας με τα στοιχεία 1 έως 11, όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα σε κλίμακα 1:5.000, που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε με βάση τα στοιχεία του γάστη και επιτόπιου ελέγχου.

Από την παραπάνω οριοθετούμενη περιοχή εξαιρείται το τμήμα (Ι) σύμφωνα με το έγγραφο της Ε' Εφ. Προϊστ. & Κλασ. Αρχ. Σπάρτης ως αρχαιολογικός χώρος.

3. Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς και ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης, για τον προαναφερόμενο οικισμό:

Τροποποίηση ορίων δόμησης στον οικισμό Τραγάκι της κοινότητας Τραγάκι Ν. Ζακύνθου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΩΝ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ Ν. ΖΑΚΥΝΘΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1588/85 «Κυβέρνηση και κυβερνητικά όργανα» ΦΕΚ 137Α.
2. Τις διατάξεις του από 24.4.85 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85) «περί τρόπου καθορισμού ορίων και περιορισμών δόμησης», όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Α/23.2.87).
3. Το υπ' αρ. 138/9.3.88 έγγραφο της Κοινότητας Τραγάκι για την τροποποίηση των ορίων του οικισμού Τραγάκι, στην ιδιοκτησία Σπύρου Πομώνη του Νικολάου.
4. Τη με αρ. ΤΠ 2785/9.3.1986 απόφασή μας για τον καθορισμό ορίων και όρων δόμησης του οικισμού Τραγάκι της κοινότητας Τραγάκι του Ν. Ζακύνθου.
5. Την εισήγηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού όπως αυτή διατυπώθηκε στο υπ' αριθμ. 4/11.5.89 (θέμα 3ο) πρακτικό συνεδρίασης και με την οποία εισηγείται: α) Την αποδοχή της ένστασης της κοινότητας Τραγάκι για οριοθέτηση του οικισμού Τραγάκι στη θέση Μοναστήρι για την ιδιοκτησία, ΥΑΚΙΝΘΟΣ Α.Ε. β) Την έγκριση των ορίων του οικισμού Τραγάκι στη θέση Μοναστήρι και στην ιδιοκτησία ΥΑΚΙΝΘΟΣ Α.Ε. της κοινότητας Τραγάκι, όπως αυτά προκύπτουν μετά την παραπάνω οριοθέτηση.

6. Την επικύρωση του διαγράμματος των ορίων του παραπάνω οικισμού από το Σ.Χ.Ο.Π. του Νομού που έγινε με το υπ' αρ. 5/13.6.89, αποφασίζουμε:

1. Αποδεχόμαστε την ένσταση της κοινότητας Τραγάκι, για την οριοθέτηση του οικισμού Τραγάκι στη θέση Μοναστήρι και στην ιδιοκτησία ΥΑΚΙΝΘΟΣ Α.Ε.

2. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Τραγάκι στη θέση Μοναστήρι και στην ιδιοκτησία ΥΑΚΙΝΘΟΣ Α.Ε. της Κοινότητας Τραγάκι Ν. Ζακύνθου, όπως αυτά φαίνονται στο από 13.6.1989 θεωρημένο από την Προϊσταμένη του Τ.Π. και Π.Ε. Ν. Ζακύνθου διάγραμμα καθορισμού ορίων του παραπάνω οικισμού κλίμακας 1:5000, το οποίο φέρει τη θεώρηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού και θ' αναρτηθεί επί 15 ημερών στα γραφεία του Τμήματος Πολεοδομίας.

4. Κατά τα λοιπά ισχύει η με αρ. ΤΠ 2785/9.3.1986 απόφασή μας.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ζακύνθος, 18 Αυγούστου 1989

Ο Νομαρχών Διευθ. της
ΜΙΧΑΗΛ ΡΑΓΚΑΣ

Τροποποίηση ορίων δόμησης στον οικισμό Μουζάκι της κοινότητας Μουζακίου Ν. Ζακύνθου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΖΑΚΥΝΘΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1588/85 «Κυβέρνηση και κυβερνητικά όργανα» ΦΕΚ 137Α.
2. Τις διατάξεις του από 24.4.85 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85) «περί τρόπου καθορισμού ορίων και περιορισμών δόμησης», όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Α/23.2.87).
3. Τα υπ' αρ. 697/29.12.88 και 301/15.6.88 έγγραφα της Κοινότητας Μουζακίου για την τροποποίηση των ορίων του οικισμού Μουζακίου.
4. Τη με αρ. ΤΠ 2405/27.7.1987 απόφασή μας για τον καθορισμό ορίων και όρων δόμησης του οικισμού Μουζάκι της κοινότητας Μουζακίου του Ν. Ζακύνθου.
5. Την εισήγηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού όπως αυτή διατυπώθηκε στο υπ' αριθμ. 3/10.4.89 (θέμα 2ο) πρακτικό συνεδρίασης και με την οποία εισηγείται: α) Την εν μέρει αποδοχή της ένστασης της κοινότητας Μουζακίου για οριοθέτηση του οικισμού Μουζάκι. β) Την έγκριση των ορίων του οικισμού Μουζάκι της κοινότητας Μουζακίου όπως αυτά προκύπτουν μετά την παραπάνω οριοθέτηση, αποφασίζουμε:

1. Αποδεχόμαστε εν μέρει την ένσταση της κοινότητας Μουζακίου, για την οριοθέτηση του οικισμού Μουζάκι.

2. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Μουζάκι της κοινότητας Μουζακίου Ν. Ζακύνθου όπως αυτά φαίνονται στο από 13.6.1988 θεωρημένο από την Προϊσταμένη του Τ.Π. και Π.Ε. Ν. Ζακύνθου διάγραμμα καθορισμού ορίων του παραπάνω οικισμού κλίμακας 1:5000, το οποίο φέρει τη θεώρηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού και θ' αναρτηθεί επί 15 ημερών στα γραφεία του Τμήματος Πολεοδομίας.

3. Κατά τα λοιπά ισχύει η με αρ. ΤΠ 2405/10.4.1987 απόφασή μας.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ζακύνθος, 15 Σεπτεμβρίου 1989

Ο Νομάρχης
ΑΝΔΡΕΑΣ ΠΤΟΧΗΣ

Έγκριση κατηγοριών και καθορισμός ορίων του οικισμού ΛΙΜΑΝΙ ΙΕΡΑΚΑ της Κοινότητας Ιεράκη Ν. Λακωνίας, με καθορισμό ορίων και περιορισμών δόμησης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΚΩΝΙΑΣ

Έχονται υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 και του Ν.Α. 532/72 «περί διοικητικής αποκέντρωσης».
2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 «περί παροχής αρμοδιοτήτων στον υπουργό Π.Ε. Ελλάδος και τους Νομάρχες», όπως τροποποιήθηκε με το Ν.Α. 1018/71.
3. Τις διατάξεις του Ν.Α. της 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων».
4. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83, όπως τροποποιήθηκε με το Ν. 1512/85.
5. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 «περί ΓΟΚ».
6. Τις διατάξεις του Π.Δ. της 24.4.85 «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγοριών αυτών και καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησης τους», όπως ισχύει σήμερα και τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Α/23.2.87) και το από 25.4.89 Π.Δ. (ΦΕΚ 293 Δ'/16.5.1989).
7. Τις προτάσεις των ιδιωτών-μελετητών Μηχανικών, στους οποίους ανατέθηκε η σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν τον προσδιορισμό των ορίων του υπόψη οικισμού.

8. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης του οικισμού που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΠ.Χ.Ο.Δ.Ε.

9. Τα πληθυσμιακά στοιχεία των δύο τελευταίων απογραφών του κράτους από την Ε.Σ.Υ.Ε.

10. Τις υπ' αριθμ. 3/88 και 30/89 αποφάσεις (γνωμοδοτήσεις για την παραπάνω μελέτη) του Κοιν. Συμβουλίου Ιεράκη ύστερα από την τήρηση της νόμιμης διαδικασίας.

11. Το υπ' αριθμ. 644/28.3.88 έγγραφο της Δ/νσης Δασών Λακωνίας.

12. Το υπ' αριθμ. 1408/11.10.88 έγγραφο της Ε' Εφορείας Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων Σπάρτης.

13. Την γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού που λήφθηκε κατά τη συνεδρία στις 1.8.1989 με αριθμ. πράξης 11η, αποφασίζουμε:

1. Κατατάσσουμε τον οικισμό ΛΙΜΑΝΙ ΙΕΡΑΚΑ της κοινότητας Ιεράκης στις κατηγορίες:

- α) ως προς την θέση στο χώρο: Παραλιακός.
- β) ως προς τον βαθμό προστασίας: Ενδιαφέρων.
- γ) ως προς την δυναμικότητα: Στάσιμος.
- δ) ως προς τον βαθμό διασποράς: Διάσπαρτος.
- ε) ως προς το μέγεθος: Μικρός.

2. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Λιμάνι Ιεράκη της Κοινότητας Ιεράκη Επαρ. Λιμνής με τα στοιχεία Ι έως ΙΙ, όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα σε κλίμακα 1:5.000, που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε με βάση τα στοιχεία του χάρτη και επιτόπιου ελέγχου.

Από την παραπάνω οριοθετούμενη περιοχή εξαιρείται το τμήμα (Ι) σύμφωνα με το έγγραφο της Ε' Εφ. Προϊστ. & Κλασ. Αρχ. Σπάρτης ως αρχαιολογικός χώρος.

3. Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς και ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης, για τον προαναφερόμενο οικισμό:

Γ. Γενικοί όροι δόμησης:

1. Μέσα στα όρια του οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. της 24.4.85 (ΦΕΚ 181 Δ' της 3.5.85), όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133 Δ' της 23.2.1987) και το από 25.4.1989 Π.Δ. (ΦΕΚ 293 Δ'/16.5.89) και για τον οικισμό αυτό καθορίζουμε την κατά κανόνα αρτιότητα στα πεντακόσια (500) τ.μ.

II. Κατά παρέκκλιση, μέσα στα όρια του οικισμού αυτού θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδό είχαν στις 3.5.1985, ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Π.Δ.

III. Κατά την μελέτη οριοθέτησης του οικισμού που έγινε σύμφωνα με το από 24.4.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ' της 3.5.85) προέκυψε ότι όλα τα κτίρια στον οικισμό είναι μονόροφα και διώροφα, όπως φαίνεται και στο αντίστοιχο δελτίο Αρχιτεκτονικής Αναγνώρισης και γι' αυτό το λόγο, το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων ορίζεται σε 7,50 μ.

Επιτρέπεται η υπέρβαση του μέγιστου επιτρεπόμενου ύψους μόνο για την κατασκευή στέγης η οποία στο ανώτερο σημείο της δεν θα υπερβαίνει τα 2,00 μ.

B. Ειδικοί όροι δόμησης:

Καθορίζουμε ως ειδικούς όρους δόμησης τις ενδείξεις του δελτίου Αρχιτεκτονικής Αναγνώρισης που συνοδεύει την παρούσα και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της όσον αφορά τα παρακάτω στοιχεία που περιγράφονται αναλυτικά.

α) Τα κτίσματα θα καλύπτονται με στέγη τρίριχτη ή τετράριχτη με κλίση 30% και προεξοχή 0,15 μ. με χρήση κεραμιδιών βυζαντινού τύπου.

β) Οι εξωτερικές επιφάνειες θα διαμορφώνονται με λιθοδομή χρώματος γκρι ανοικτού ή επίχρυσια τριπτό ή πεταχτό που θα χρωματισθεί σε απόχρωση λευκή ή γκρι.

γ) Ανοικτοί εξώστες μπορούν να κατασκευάζονται στις όψεις των κτιρίων που βλέπουν προς τη θάλασσα μέχρι 1,5 μ. πλάτος και 1,5 μ. μήκος.

δ) Χαγιάτι πλάτους μέχρι 2,00 μ. και μήκους 3,00 μ. μπορεί να κατασκευάζεται στον πρώτο όροφο στη θέση της όψης του κτιρίου όπου είναι η χύρτα είσοδος του ορόφου και συνδυασμένο με αχύλιτη σκάια ανοόδου στον όροφο με τσολά ή θάλο.

ε) Τα εξωτερικά ανοίγματα να μην υπερβαίνουν το 20% των όψεων και τα υπέρθυρα (πρέκια) να κατασκευάζονται οριζόντια από πέτρα ή σε περίπτωση που οι εξωτερικοί τοίχοι καλύπτονται με επίχρυσια τριπτό ή πεταχτό να διαμορφώνονται πλαίσια στα εξωτερικά κουφώματα (πυρτις, παράθυρα) πλάτους 0,10 - 0,15 μ. χρώματος λευκού.

στ) Η περιφράξη των γηπέδων θα γίνεται με τοίχο μέγιστου ύψους 1,80 μ. ο οποίος όταν δεν κατασκευάζεται από λιθοδομή θα καλύπτεται με επίχρυσια πεταχτό απόχρωσης λευκής ή ώχρας ανοικτού χρώματος.

5) Τα κουφώματα θα είναι ξύλινα καρφωτά ή με καψία ή με φεγγίτες χρώματος γκρι ή ανοικτό θαλασσί ή στο χρώμα του ξύλου.

Η παρούσα απόφαση με την καρτέλα των ειδικών όρων δόμησης που την συνοδεύουν, να δημοσιευτεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αμέσως μετά την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, ακριβές αντίγραφο του υπό κλίμακα 1:5.000 πρωτοτύπου διαγράμματος που την συνοδεύει, να αναρτηθεί επί δέκα πέντε (15) ημέρες στον Πίνακα ανακοινώσεων του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών Ν. Λακωνίας, για να λάβουν γνώση οι ενδιαφερόμενοι.

Σπάρτη, 20 Σεπτεμβρίου 1989

Ο Νομαρχών Δ/ντής
ΗΛΙΑΣ ΜΑΝΔΑΛΑΣ