

ΝΟΜΟΣ ΛΑΚΩΝΙΑΣ
ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΔΙΜΝΕΣ Γταις Κοιν. Ελικας, Επίδ. Λιμνράς

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Οριο ΟΤΑ
- Οριο οικισμου
- 1,2,3 Ονομασιες



Δαδική έκταση
 εξαιρουμένων των οοίων

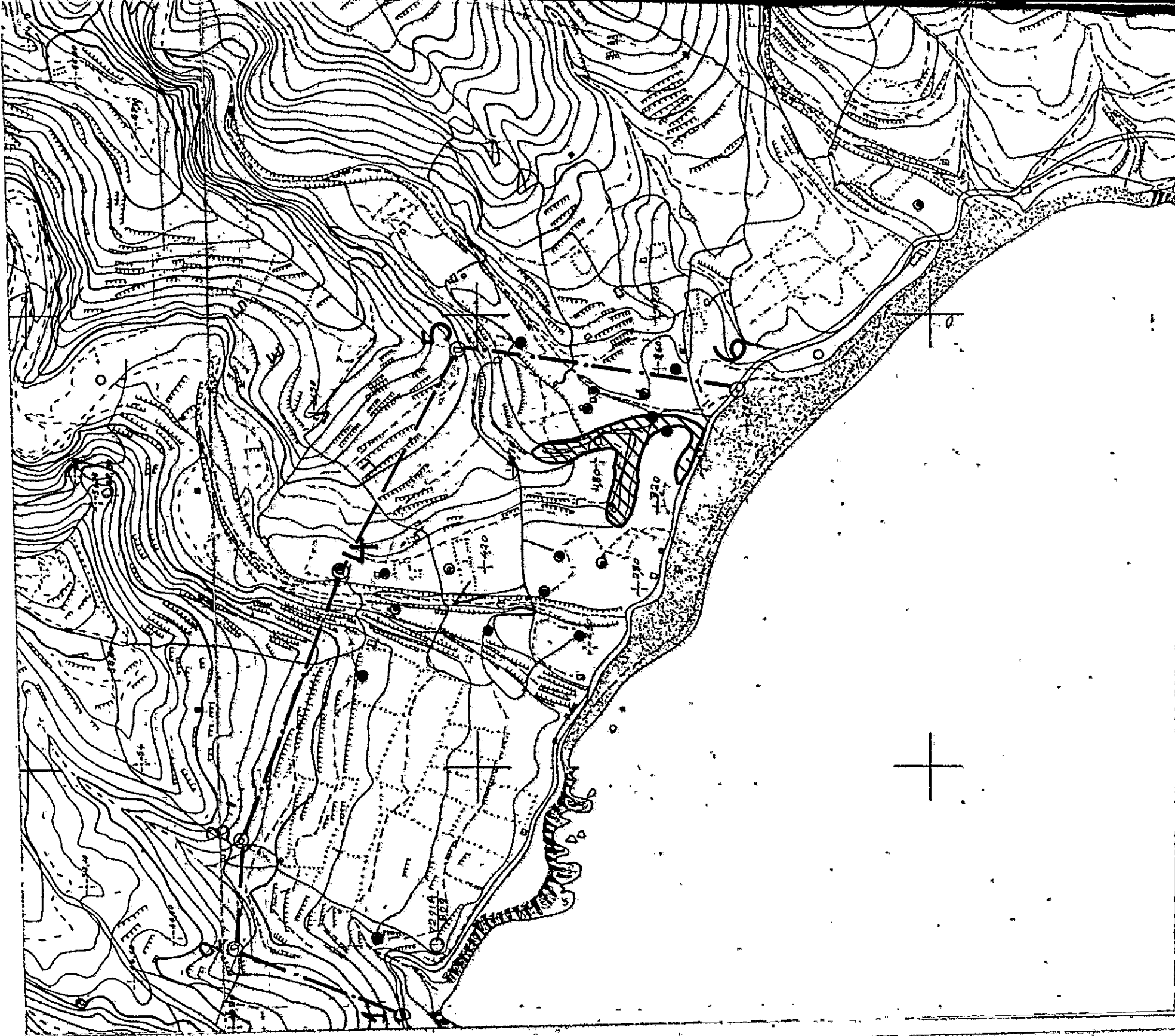
- 1= Στροφή αχροτικός δρόμος
- 2= Οικία κληρ. Γεωργίου Μαραδέλια
- 3= Ερείνια αχροτίας Αφών Χαλκεράτου
- 4= Πηγάδι
- 5= Οικία Σωτηρίου Διαμαντά
- 6= Διασταυρωμέ παραλιατού δρόμου με κείμαρο (δρόμο)
- (6-1) = κραμήν παραλιας

ΕΛΕΓΘΗΚΕ
 Σηάρτηβ 11/21 Δ 993

Δημήτριος Λιακόσ
 ΠΕΔ με Α'β

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
 Σηάρτηβ 11/21 Δ 993
 Η Προϊσταμένη Τ.Π. Β.Π.Ε

Κωνίνα ΗΔιοποδίου
 ΠΕΖ με Α'β



Αριθμος σχεδίου

Π-1.1

Κλ. 1:5.000

Ημερ.

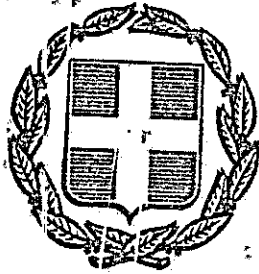
ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Συνταξη: Στυλιανός Γ. Βάγκος

Ελεγχος:



Υπουργείο Χωροταξίας Οικισμου και Περιβαλλοντος
 ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
15 ΝΟΕΜΒΡΙΟΥ 1989

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
699

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Κήρυξη αναγκαστικής απαλλοτρίωσης ακινήτων για την κατασκευή της συνδετήριας οδού του Κρητιδώματος Δημοτηριακών Νέου Λιμανιού Καβάλας με την Εθνική οδό Καβάλας-Ξάνθης..... 1

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Ένταξη σε κατηγορίες και καθορισμός ορίων του οικισμού ΑΜΠΕΛΟΧΩΡΙ της Κοινότητας Αμπελοχωρίου Ν. Λακωνίας με καθορισμό όρων και περιορισμών δόμησης..... 2

Ένταξη σε κατηγορίες και καθορισμός ορίων του οικισμού ΑΙΩΝΕΣΣ της Κοινότητας Ελικας Επιδ. Λιμηράς Ν. Λακωνίας με καθορισμό όρων και περιορισμών δόμησης..... 3

Ένταξη σε κατηγορίες και καθορισμός ορίων του οικισμού ΚΡΟΚΕΕΣ της Κοινότητας Κροκεών Ν. Λακωνίας με καθορισμό όρων και περιορισμών δόμησης..... 4

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 4081

Κήρυξη αναγκαστικής απαλλοτρίωσης ακινήτων για την κατασκευή της συνδετήριας οδού του Κρητιδώματος Δημοτηριακών Νέου Λιμανιού Καβάλας με την Εθνική οδό Καβάλας-Ξάνθης. (1)

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΒΑΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του Ν.Δ. 797/71 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων» σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Β.Δ/τος 139/71 «περί της αρ-

μοδιότητας των Νομαρχών προς κήρυξιν αναγκαστικών των απαλλοτριώσεων».

2) Τις διατάξεις του άρθρου 23 του από 25 Νοεμβρίου 1929 Διατάγματος «περί κωδικοποίησης των περί κατασκευής και συντηρήσεως οδών κειμένων διατάξεων».

3) Την υπ' αριθμ. 4070/2.11.89 Απόφαση της Δ/σης Συγκοιν. Έργων της τ. 5ης ΠΥΔΕ με την οποία εγκρίθηκε το κτηματολογικό διάγραμμα και ο κτηματολογικός πίνακας της συνδετήριας οδού του Κρητιδώματος Δημοτηριακών Νέου Λιμανιού Καβάλας με την Εθνική οδό Καβάλας - Ξάνθης, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε την αναγκαστική απαλλοτρίωση, για λόγους δημόσιας ωφέλειας και ειδικότερα για την κατασκευή της συνδετήριας οδού του Κρητιδώματος Δημοτηριακών Νέου Λιμανιού Καβάλας με την Εθνική οδό Καβάλας - Ξάνθης, έκτασης συνολικού εμβαδού 12.356,3 μ², που βρίσκεται στο Νομό Καβάλας.

Η έκταση που απαλλοτριώνεται αποτυπώνεται στο κτηματολογικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:5000 και στον αντίστοιχο κτηματολογικό πίνακα.

Τα κτηματολογικά στοιχεία συντάχθηκαν από το Λιμενικό Ταμείο Καβάλας και θεωρήθηκαν στις 2.11.89 από τον Προϊστάμενο της Δ/σης Συγκοιν. Έργων της τ. 5ης ΠΥΔΕ.

Στην έκταση που απαλλοτριώνεται προβάλλει δικαιώματα κυριότητας η «ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΦΩΣΦΟΡΙΚΩΝ ΛΙΠΑΣΜΑΤΩΝ Α.Ε.».

Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται υπέρ του Δημοσίου και με δαπάνη του Δημοσίου που θα αντιμετωπισθεί από τις πιστώσεις για έργα Δημοσίων Επενδύσεων αρμοδιότητας ΥΠΕΧΩΔΕ (έργο 8970001 ΣΔΕ 070).

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καβάλα, 2 Νοεμβρίου 1989

Ο Νομάρχης
ΧΡΗΣΤΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΑΔΗΣ

Αριθ. Π-1550/88

(3)

Ένταξη σε κατηγορίες και καθορισμός ορίων του οικισμού ΛΙΜΝΕΣ της Κοινότητας Ελίκας Επιδ. Λιμηράς Ν. Λακωνίας με καθορισμό ορίων και περιορισμών δόμησης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΚΩΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 και του Ν.Δ. 532/72 «περί διοικητικής αποκέντρωσης».
2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 «περί παροχής αρμοδιοτήτων στον Υπουργό Β. Ελλάδος και τους Νομάρχες», όπως τροποποιήθηκε με το Ν.Δ. 1018/71.
3. Τις διατάξεις του Ν.Δ. της 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων».
4. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83, όπως τροποποιήθηκε με το Ν. 1512/85.
5. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 «περί Γ.Ο.Κ.».
6. Τις διατάξεις του Π.Δ. της 24.4.85 «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγοριών αυτών και καθορισμού ορίων και περιορισμών δόμησης τους» όπως ισχύει σήμερα και τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133 Α' / 23.2.87) και το από 25.4.89 Π.Δ. (ΦΕΚ 293 Α' / 16.5.89).
7. Τις προτάσεις των ειδικών μελετητών Μηχανικών, στους οποίους επιτέθηκε η σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν τον προσδιορισμό των ορίων του υπόψη οικισμού.
8. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης του οικισμού που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του Υπ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.
9. Τα πληθυσμιακά στοιχεία των δύο τελευταίων απογραφών του κράτους από την Ε.Σ.Υ.Ε.
10. Την υπ' αριθμό 20/1988 απόφαση (γνωμοδότηση για την παρ' αpanω μελέτη) του Κοιν. Συμβουλίου Ελίκας ύστερα από την τήρηση της νόμιμης διαδικασίας.
11. Το υπ' αριθμό 2180/25.10.88 και 1976/20.10.89 έγγραφα της Δ/σης Δασών Ν. Λακωνίας.
12. Το υπ' αριθμό 231/2.8.88 έγγραφο της Ε' Εφορείας Προϊστορικών και κλασικών Αρχαιοτήτων Σπάρτης.
13. Την γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού που λήφθηκε κατά την συνεδρία στις 21.3.1989 με αριθμό πράξης 9π, αποφασίζουμε:

1. Κατατάσσουμε τον οικισμό ΛΙΜΝΕΣ της κοινότητας Ελίκας, στις κατηγορίες:

- α) ως προς την θέση στο χώρο: Παραλιακός.
- β) ως προς τον βαθμό προστασίας: Αδιάφορος.

γ) ως προς την δυναμικότητα: Στάσιμος.

δ) ως προς τον βαθμό διασποράς: Διάσπαρτος.

ε) ως προς το μέγεθος: Μικρός.

2. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Λιμνών της Κοινότητας Ελίκας Επιδ. Λιμηράς με τα στοιχεία 1 έως 6, όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα σε κλίμακα 1:5.000, που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε με βάση τα στοιχεία του χάρτη και επιτόπιου ελέγχου.

3. Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς και ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης, για τον προαναφερόμενο οικισμό:

A. Γενικοί όροι δόμησης:

1. Μέσα στα όρια του οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. της 24.4.85 (ΦΕΚ 131 Α' της 3.5.85), όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133 Α' της 23.2.1987) και το από 25.4.89 Π.Δ. (ΦΕΚ 293 Α' / 16.5.89) και για τον οικισμό αυτό καθορίζουμε την κατά κανόνα αρτιότητα στα πεντακόσια (500) τ.μ.

II. Κατά παρέκκλιση, μέσα στα όρια του οικισμού αυτού θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδό είχαν στις 3.5.1985, ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Π.Δ.

III. Κατά την μελέτη οριοθέτησης του οικισμού που έγινε σύμφωνα με το από 24.4.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 131 Α' της 3.5.85) ερείκη ότι όλα τα κτίρια στον οικισμό είναι μονώροφα και διώροφα, όπως φαίνεται και στο αντίστοιχο δελτίο Αρχιτεκτονικής και γι' αυτό το λόγο, το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων ορίζεται σε 7,50 μ.

Επιτρέπεται η υπέρβαση του μεγίστου επιτρεπόμενου ύψους μόνο για την κατασκευή στέγης η οποία στο ανώτερο σημείο της δεν θα υπερβαίνει τα 2,00 μ.

B. Ειδικοί όροι δόμησης:

Οι ενδείξεις του δελτίου Αρχιτεκτονικής Αναγνώρισης που συνοδεύει την παρούσα και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της είναι δυνάμεις για τον ιδιοκτήτη ή τον μελετητή.

Η παρούσα απόφαση με την καρτέλα των ειδικών όρων δόμησης που την συνοδεύουν, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αμέσως μετά την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, ακριβές αντίγραφο του υπό κλίμακα 1:5.000 πρωτοτύπου διαγράμματος που την συνοδεύει, να αναρτηθεί επί δέκα πέντε (15) ημέρες στον Πίνακα ανακαίνσεων του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών Ν. Λακωνίας, για να λάβουν γνώση οι ενδιαφερόμενοι.

Σπάρτη, 1 Νοεμβρίου 1989

Ο Νομάρχης
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΒΙΛΛΙΩΤΗΣ