

ΝΟΜΟΣ Λ Α Κ Ω Ν Ι Α Σ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΛΟΓΓΑΡΙΟΝ (της Κοινότητας Ιέρακος, Επ. Λιμηράς)

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- — • — • Οριο ΟΤΑ
- — • — • Οριο οικισμού
- 1 2 3 Ονομασίες
- 1 = γτέρνα Κορκινά
- 2 = μάντρα Ηλία Καπελήρη
- 3 = μάντρα Δημήτρη Καπελήρη
- 4 = αλώνι Αγγελή Καπελήρη
- 5 = αλώνι
- 6 = αλώνι
- 7 = αλώνι
- 8 = κελί εκκλησίας Προφ. Ηλίου

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ

Σπάρτη 5/12/1989

Δημήτριος Λιακόωσ
ΠΕ1 με Α'β

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

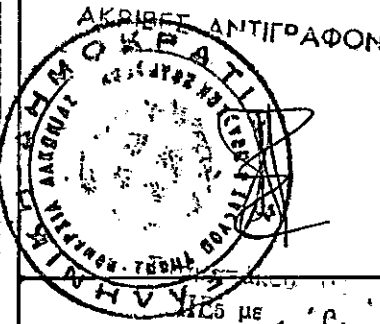
Σπάρτη 5/12/1989
Η Προϊσταμένη Τ.Π. Β' ΠΕ

Κωνίνα Ηλιοπούλου
ΠΕ2 με Α'β

ΕΥΧΑΡΙΣΤΙΕΣ ΓΗΝ ΥΠ ΑΡΙΘΜΟ ΠΡΟΦ. ΚΑΛΩΣ ΗΛ. - 5091 ΑΙ ΤΗ Τ.Π. Β' ΠΕ Τ.Π. Β' ΠΕ ΚΑΙ ΚΑΤΑΡΤΙΣΜΟΥ ΤΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ Λογχαφεί

με καθορισμό όρων & περιορισμών δόμησης.

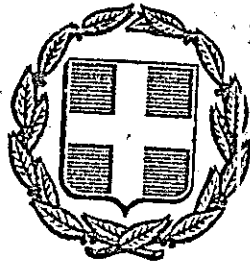
Σπάρτη 5/12/1989
Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ



ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ	ΚΟΝΙΝΟΣ ΒΙΛΛΙΟΤΗΣ	Αριθμός σχεδίου
		Π - 11
		ΚΑ 15000
Συντάξη Στυλιανός Γ. Βήχος	ΕΛΕΥΧΟΣ	ΗΜΕΡ



Υπουργείο Χωροταξίας Οικισμού και Περιβαλλοντος
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ

29 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 1989

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΔΥΛΛΟΥ

758

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Δοκιμίου Ν. Αιτωλίας
μεταξύ των Ο.Τ. 24 και 34 Ν. Αιτωλ/νίας 1
- Ένταξη σε κατηγορίες και καθορισμός ορίων του οικισμού ΣΚΛΑ-
ΒΟΥΝΑ της Κοινότητας Αγ. Αποστόλων Ν. Λακωνίας με καθο-
ρισμό όρων και περιορισμών δόμησης 2
- Ένταξη σε κατηγορίες και καθορισμός ορίων του οικισμού ΚΟ-
ΝΤΡΑΦΟΥΡΙΑΝΙΚΑ της Κοιν. Αγ. Αποστόλων Ν. Λακωνίας
με καθορισμό όρων και περιορισμών δόμησης 3
- Ένταξη σε κατηγορίες και καθορισμός ορίων του οικισμού ΛΟΓ-
ΓΑΡΙ της Κοιν. Ίερακα Επισκ. Λιμηράς Ν. Λακωνίας με καθορι-
σμό όρων και περιορισμών δόμησης 4
- ΔΙΟΡΘΩΣΕΙΣ ΣΦΑΛΜΑΤΩΝ**
- Διόρθωση σφάλματος στη ΔΠ/ΠΜ/54745/2347/6 Οκτ. 1989 5

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 3965

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Δοκιμίου Ν. Αιτωλίας με-
ταξύ των Ο.Τ. 24 και 34 Ν. Αιτωλ/νίας. (1)

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΙΤΩΛΙΑΣ ΚΑΙ ΑΚΑΡΝΑΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν.Δ. «περί σχεδίων πόλεων και

κωμών του Κράτους», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μετα-
γενέστερα.

2) Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώ-
σεως», όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το ΝΑ 532/70/
(Α.103).

3) Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68, όπως τροποποιήθηκαν και συ-
μπληρώθηκαν με το Ν.Δ. 1018/71.

4) Την 8/89 απόφαση κοινοτικού συμβουλίου Δοκιμίου και την
30/89 απόφαση.

5) Την 4268/6.10.89 εισηγητική έκθεση πολ/κού γραφείου Αγρι-
νίου.

6) Την 16/89 (θέμα 4ο) γνωμοδότηση Συμβουλίου ΧΟΠ όπως δια-
τυπώθηκε στην συνεδρίαση του της 16.10.89.

7) Την υπ' αριθμ. Γ45/15883/1903/8.2.1988 κοινή Υπουργική
απόφαση του Υπουργού Προεδρίας και αναπληρωτή Υπουργού Π.Ε.-
ΧΩ.Δ.Ε. περί δημοσιοποιήσεως τοπ/κών διαγραμμάτων που συνοδεύ-
ουν αποφάσεις που δημοσιεύονται στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως,
αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνουμε την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Δοκιμίου
μεταξύ των Ο.Τ. 24 και 34 Ν. Αιτωλ/νίας, όπως φαίνεται στο συνοδευ-
τικό της παρούσας τοπικό διάγραμμα με κλίμακα 1:500, που αποτελεί
αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

2. Το τοπογραφικό διάγραμμα με κλίμακα 1:500 θα αναρτηθεί επί
20ήμερον μετά τη δημοσίευσή της παρούσας απόφασης στην Εφημε-
ρίδα της Κυβερνήσεως, στο τμήμα Πολεοδομίας και Π.Ε. Μεσολογ-
γίου.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μεσολόγγι, 20 Νοεμβρίου 1989

Ο Νομάρχης
ΒΑΣ. ΛΑΖΑΡΙΣ

Αριθ. Π-5071

(4)
Ένταξη σε κατηγορίες και καθορισμός ορίων του οικισμού ΛΟΓΓΑΡΙ της Κοιν. Ήρακα Επιδ. Λιμηράς Ν. Λακωνίας με καθορισμό όρων και περιορισμών δόμησης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΚΩΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 και του Ν.Α. 532/70 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως».
2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 «περί παροχής αρμοδιοτήτων στον υπουργό Β. Ελλάδος και τους Νομάρχες», όπως τροποποιήθηκε με το Ν.Α. 1018/71.
3. Τις διατάξεις του Ν.Α. της 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων».
4. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83, όπως τροποποιήθηκε με το Ν. 1512/85.
5. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 «περί Γ.Ο.Κ.».
6. Τις διατάξεις του Π.Δ. της 24.4.85 «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγοριών αυτών και καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησης τους», όπως ισχύει σήμερα και τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Α'/23.2.87) και το από 25.4.89 Π.Δ. (ΦΕΚ 293 Α/16.5.89).
7. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχανικών, στους οποίους ανατέθηκε η σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν τον προσδιορισμό των ορίων του υπόψη οικισμού.
8. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης του οικισμού που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΠ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ.
9. Τα πληθυσμιακά στοιχεία των δύο τελευταίων απογραφών του κράτους από την Ε.Σ.Υ.Ε.
10. Την αποφ. οικ. Π-297/84 «καθορισμός οικισμών που εφαρμόζονται οι όροι και περιορισμοί δομήσεως του 6.23/12/1982 Π.Δ. (ΦΕΚ 136 Α/15.2.84).
10. Την υπ' αριθμό 3/1988 Απόφαση (γνωμοδότηση για την παραπάνω μελέτη) του Κοιν. Συμβουλίου Ήρακα ύστερα από την τήρηση της νόμιμης διαδικασίας.
11. Το υπ' αριθμό 2057/7.11.87 έγγραφο της Δ/σης Δασών Λακωνίας.
14. Την γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού που λήφθηκε κατά την συνεδρία στις 14.11.1989 με αριθμό πράξης 4η, αποφασίζουμε:
 1. Κατατάσσουμε τον οικισμό Λογγάρι της κοινότητας Ήρακα, στις κατηγορίες:
 - α) ως προς την θέση στο χώρο: ούτε περιαστικός, ούτε παραλιακός ή τουριστικός.
 - β) ως προς τον βαθμό προστασίας: Αδιάφορος.

γ) ως προς την δυναμικότητα: Φθίνων

δ) ως προς τον βαθμό διασποράς: Συνεκτικός

ε) ως προς το μέγεθος: Μικρός

2. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Λογγάρι της κοινότητας Ήρακα Επιδ. Λιμηράς τα στοιχεία 1 έως 8, όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα σε κλίμακα 1:5.000, που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε με βάση τα στοιχεία του χάρτη και επιτόπιου ελέγχου.

3. Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς και ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης, για τον προαναφερόμενο οικισμό:

Α. Γενικοί όροι δόμησης:

1. Μέσα στα όρια του οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. της 24.4.85 (ΦΕΚ 181 Α' της 3.5.85), όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133 Α' της 23.2.1987) και το από 25.4.89 Π.Δ. (ΦΕΚ 293 Α'/16.5.89) και για τον οικισμό αυτό καθορίζουμε την κατά κανόνα αρτιότητα στα τριακόσια (300) τ.μ.

II. Κατά παρέκκλιση, μέσα στα όρια του οικισμού αυτού θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδό είχαν στις 3.5.1985, ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Π.Δ.

III. Κατά την μελέτη οριοθέτησης του οικισμού που έγινε σύμφωνα με το από 24.4.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Α' της 3.5.85 προέκυψε ότι όλα τα κτίρια στον οικισμό είναι μονώροφα και διώροφα, όπως φαίνεται και στο αντίστοιχο δελτίο Αρχιτεκτονικής Αναγνώρισης και γι' αυτό το λόγο, το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων ορίζεται σε 7,50 μ.

Επιτρέπεται η υπέρβαση του μεγίστου επιτρεπόμενου ύψους μόνο για την κατασκευή στέγης η οποία στο ανώτερο σημείο της δεν θα υπερβαίνει τα 2,00 μ.

B. Ειδικοί όροι δόμησης:

α) Οι διώροφες ανεγειρόμενες οικοδομές θα καλύπτονται με στέγη.

β) Επιβάλλονται ξύλινα κουφώματα.

Οι ενδείξεις του δελτίου Αρχιτεκτονικής Αναγνώρισης που συνοδεύει την παρούσα και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της είναι δυνάμεις για τον ιδιοκτήτη ή τον μελετητή.

Η παρούσα απόφαση με την καρτέλα των ειδικών όρων δόμησης που την συνοδεύουν, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αμέσως μετά την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, ακριβές αντίγραφο του υπό κλίμακα 1:5.000 πρωτοτύπου διαγράμματος που την συνοδεύει, να αναρτηθεί επί δέκα πέντε (15) ημέρες στον Πίνακα ανακοινώσεων του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών Ν. Λακωνίας, για να λάβουν γνώση οι ενδιαφερόμενοι.

Σπάρτη, 7 Δεκεμβρίου 1989

Ο Νομάρχης
ΚΩΝ/ΝΟΣ ΒΙΛΛΙΩΤΗΣ