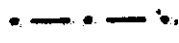


ΝΟΜΟΣ ΛΑΚΩΝΙΑΣ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΜΑΡΑΘΙΑΣ (της Κοιν. Ελίκας Επιδ. Λιμνιάς)

ΥΠΟΜΝΗΜΑ



Όριο ΟΤΑ



Όριο οικισμού

1,2,3

Όνομασίες



Δαδική έκταση

Εξαιρουμένων των ορίων

1= Διαστ. παραλιακού δρόμου και χειμάρου.

2= Διαστ. αγροτ. δρόμου και χειμάρου

3= Αντλιοστάσιο μπροστά στην οικία Χριστοφίλη Σούμπαση.

4= Οικία Δημητρίου Κολοκούρη.

5= Οικία Πολυτίμης Γαλανού

6= Αχραικία κληρ. Κυριακού Κυριακάκη

7= Οικία Γεωργίου Κούδουλη

8= Διαστ. αγροτ. δρόμου με παλιό μονοπάτι

9= Οικία Εμμανουήλ Κυριακάκη

10= Διαστ. παραλιακού δρόμου με μονοπάτι

(10-1) = γραμμή παραλίας

(1-9) = χειμάρου

(2-3) = αγροτικός δρόμος

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ

Σπάρτη/11/1994

Δημήτριος Λιακάκος
Πολ. Μηχικός με Α'β

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Σπάρτη/11/1994

Η Προϊσταμένη Τ.Π. & Π.Ε

Κωνίνα Ηλιοπούλου
Αρχ. Μηχικός με Α'β

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟΝ

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Αριθμός σχεδίου

Π-1.1

Κλ. 1:5.000

Συντάξη: Στυλιανός Βλάχος

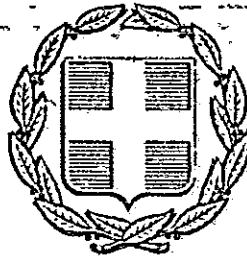
Ελεγχος:

Ημερ.



Υπουργείο Χωροταξίας Οικισμού και Περιβαλλοντος

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
30 ΙΟΥΝΙΟΥ 1989

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
457

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Ένταξη σε κατηγορίες και καθορισμός ορίων του οικισμού ΜΑΡΑΘΙΑ της Κοινότητας Ελίκας Νομού Λακωνίας με καθορισμό όρων και περιορισμών δόμησης.	1
Τροποποίηση όρων δόμησης του εγκεκριμένου σχεδίου των οικισμών Λιτοχώρου - Κολινδρού Ν. Πιερίας.	2
Έγκριση του πολεοδομικού σχεδίου επέκτασης του οικισμού Αμμουδιάς της κοινότητας Αμμουδιάς Ν. Πρέβεζας.	3
Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης και κατηγοριοποίηση του οικισμού Ψαθάκι Δήμου Πρέβεζας Νομού Πρέβεζας.	4
Καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Βουρλιώτες του Ν. Σάμου.	5
Επέκταση ορίων οικισμού «Πηγιανός Κάμπος» Κοινότητας Πηγής Ν. Ρεθύμνης.	6
Αναθεώρηση σχεδίου πόλης στην οδό Μαρκέλλου στο Μασταμπά Ρεθύμνου.	7
Τροποποίηση σχεδίου πόλης στην περιοχή Ρέμα Συνατάσκη στην Καλλιθέα Ρεθύμνης.	8
Τροποποίηση πολεοδομικού σχεδίου πόλης στην περιοχή Αγ. Νικολάου - Κουμπέ Ν. Ρεθύμνης.	9
Κατηγοριοποίηση και καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Πυθάρι της Κοινότητας Αρωνίου της επαρχίας Κυδωνίας Ν. Χανίων.	10

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. Π-4903/88

(1)

Ένταξη σε κατηγορίες και καθορισμός ορίων του οικισμού ΜΑΡΑΘΙΑ της Κοινότητας Ελίκας Νομού Λακωνίας με καθορισμό όρων και περιορισμών δόμησης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΚΩΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 και του Ν.Δ. 532/72 «περί διοικητικής αποκέντρωσης».
2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 «περί παροχής αρμοδιοτήτων στον Υπουργό Β. Ελλάδος και τους Νομάρχες», όπως τροποποιήθηκε με το Ν.Δ. 1018/71.
3. Τις διατάξεις του Ν.Δ. της 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων».
4. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83, όπως τροποποιήθηκε με το Ν. 1512/85.
5. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 «περί Γ.Ο.Κ.».
6. Τις διατάξεις του Π.Δ. της 24.4.85 «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγοριών αυτών και καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησης τους», όπως τροποποιή-

θηκε με το από 1.4.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Δ' της 23.2.1987).

7. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχανικών, στους οποίους ανατέθηκε η σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν τον προσδιορισμό των ορίων του υπόψη οικισμού.

8. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης του οικισμού που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του Υπ. ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

9. Τα πληθυσμιακά στοιχεία των δύο τελευταίων απογραφών του κράτους από την Ε.Σ.Υ.Ε.

10. Την αριθ. 11/1988 Απόφαση (γνωμοδότηση για την παραπάνω μελέτη) του κοινοτικού Συμβουλίου Ελίκας ύστερα από την τήρηση της νόμμου διαδικασίας.

11. Το αριθ. 2180/25.10.1988 έγγραφο της Δ/σης Δασών Λακωνίας.

12. Το αριθ. 231/2.8.1988 έγγραφο της Ε' Εφορίας Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων Σπάρτης.

13. Τη γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού που λήφθηκε κατά την συνεδρία στις 6.6.1989, με αριθμό Πράξης 7η, αποφασίζουμε:

1. Κατατάσσουμε τον οικισμό ΜΑΡΑΘΙΑ της Κοινότητας Ελίκας στις κατηγορίες:

- α) Ως προς τη θέση στο χώρο: Παραλιακός.
- β) Ως προς το βαθμό προστασίας: Αδιάφορος.
- γ) Ως προς τη δυναμικότητα: Δυναμικός.
- δ) Ως προς το βαθμό διασποράς: Διάσπαρτος.
- ε) Ως προς το μέγεθος: Μικρός.

2. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού ΜΑΡΑΘΙΑ της Κοινότητας Ελίκας Επιδ. Διμήρας με τα στοιχεία από 1 έως 10, όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα σε κλίμακα 1:5000, που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε με βάση τα στοιχεία του χάρτη και επιτόπιου ελέγχου.

3. Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς και ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης, για τον προαναφερόμενο οικισμό:

Α. Γενικοί όροι δόμησης:

Ι. Μέσα στα όρια του Οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π. Δ/γμα της 24.4.85 (ΦΕΚ 181 Δ' της 3.5.85), όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 133 Δ' της 23.2.87) και για τον οικισμό αυτό καθορίζουμε την κατά κανόνα αραιότητα στα χιλιά (1000) τ.μ.

ΙΙ. Κατά παρέκκλιση μέσα στα όρια του οικισμού αυτού, θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιον εμβαδόν είχαν στις 3.5.85, ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Π. Δ/τος.

ΙΙΙ. Κατά τη μελέτη οριοθέτησης του οικισμού που έγινε σύμφωνα με το από 24.4.85 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 181 Δ' της 3.5.85), προέκυψε ότι όλα τα κτίρια στον οικισμό είναι μονώροφα και διώροφα, όπως φαίνεται και στο αντίστοιχο δελτίο Αρχιτεκτονικής Αναγνώρισης και γι' αυτό το λόγο, το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων ορίζεται σε 7,50 μ. Επιτρέπεται υπέρβαση του μέγιστου επιτρεπόμενου ύψους μόνο για την κατασκευή στέγης, η οποία στο ανώτερο σημείο της δε θα υπερβεί τα 2,00 μ.

Β. - Ειδικοί όροι δόμησης:

Οι ενδείξεις του δελτίου Αρχιτεκτονικής Αναγνώρισης που συνοδεύει την παρούσα και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της είναι δυνητικές για τον ιδιοκτήτη ή τον μελετητή.

4. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού, θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό Τοπογραφικό διάγραμμα από το Τ.Π. και Π.Ε. της Νομαρχίας, ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των κοινοχρήστων χώρων, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παραγρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.85 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 181 Δ' της 3.5.85), όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 133 Δ' της 23.2.87).

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Η απόφαση αυτή με την καρτέλα των ειδικών όρων δόμησης που τη συνοδεύουν, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αμέσως μετά την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, ακριβές αντίγραφο του υπό κλίμακα 1:5.000 πρωτοτύπου διαγράμματος που τη συνοδεύει, να αναρτηθεί επί δεκαπέντε (15) ημέρες στον Πίνακα ανακοινώσεων του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών Ν. Λακωνίας, για να λάβουν γνώση οι ενδιαφερόμενοι.

Σπάρτη, 22 Ιουνίου 1989

Ο Νομάρχης
ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ ΝΙΖΑΜΗΣ