


# ΝΟΜΟΣ ΛΑΚΩΝΙΑΣ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ: ΜΕΣΟΧΩΡΙ (Συν. Κοιν. Μεσοχωρίου, Επισ. Λιμυράς)

## ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- — • — • Οριο ΟΤΑ
- ◻ ◻ ◻ ◻ ◻ Οριο οικισμού
- \* 1.2 3 . . . Ονομασίες
-  Δαβική έκταση εξαιρουμένη των ορίων

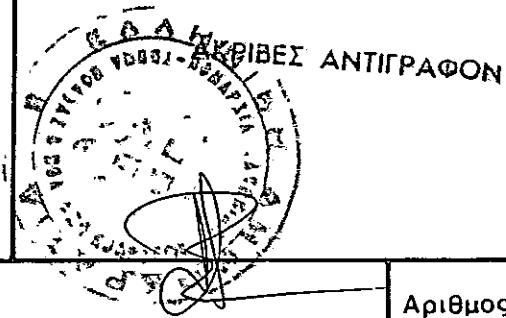
- 1 = Ι. Ναός Ταξιάρχων
- 2 = Ερείπια αγρολίας Γεωργ. Γ. Δερζιδά
- 3 = Αλώνι Ιωάννου Κ. Λιωνά
- 4 = Διαβιαιώσων μονοπατιών.
- 5 = Ερείπια καλύβας Βασιλ. Ν. Αρώνη
- 6 = — — — κληρ. Παναγιώτη Τζάνου
- 7 = βτροφή (επίκεντρο) επαρχ. δρόμου

**ΕΛΕΣΧΘΗΚΕ**  
Σπάρτη 17/11/1994

Δημήτριος Λακάνος  
ΠΕΔ με Α'β

**ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ**  
Σπάρτη 17/11/1994  
Η Προϊσταμένη Τ.Π. Β' Π.Ε

Κωνίνα Ηλαιοπούλου  
ΠΕΖ με Α'β



## ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Αριθμός σχεδίου

Π-1.1

ΚΛ 15.000

Συντάξη Στυλ. Βλάχος

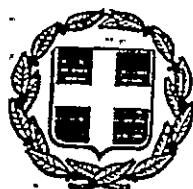
Ελεγχος

Ημερ



Υπουργείο Χωροταξίας Οικισμού και Περιβαλλοντος

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ



# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 201

2 Μαρτίου 1994

### ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

#### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

##### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Ένταξη σε κατηγορίες και καθορισμός ορίων του οικισμού ΣΥΝΟΡΑ της Κοιν. Αγίων Γυθείου Ν. Λακωνίας με καθορισμό όρων και περιορισμών δόμησης. .... 1
- ~~Ένταξη σε κατηγορίες και καθορισμός ορίων του οικισμού ΜΕΣΟΧΩΡΙ της Κοιν. Μεσοχωρίου Επισκοπής Αγίων Ν. Λακωνίας με καθορισμό όρων και περιορισμών δόμησης. .... 2~~

#### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

##### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. Π-166

(1)

- Ένταξη σε κατηγορίες και καθορισμός ορίων του οικισμού ΣΥΝΟΡΑ της Κοιν. Αγίων Γυθείου Ν. Λακωνίας με καθορισμό όρων και περιορισμών δόμησης.

##### Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΚΩΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 του Ν.Δ. 532/72 «περί διοικητικής αποκέντρωσης».
2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 «περί παροχής αρμοδιοτήτων στον υπουργό Β. Ελλάδος και τους Νομάρχες», όπως τροποποιήθηκε με το Ν.Δ. 1018/71.
3. Τις διατάξεις του Ν.Δ. της 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων».
4. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83, όπως τροποποιήθηκε με το Ν. 1512/85.
5. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 «περί Γ.Ο.Κ.».
6. Τις διατάξεις του Π.Δ. της 24.4.85 «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγοριών αυτών και καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησης τους», όπως ισχύει σήμερα και τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Δ/23.2.87) και το από 25.4.89 Π.Δ. (ΦΕΚ Δ'/16.5.89).
7. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχανικών, στους οποίους ανατέθηκε η σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν τον προσδιορισμό των ορίων του υπόψη οικισμού.

8. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης του οικισμού που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΠ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

9. Τα πληθυσμιακά στοιχεία των δύο τελευταίων απογραφών του κράτους από την Ε.Σ.Υ.Ε.

10. Την υπ' αριθμό 25/1991 Απόφαση (γνωμοδότηση για την παραπάνω μελέτη) του Κοιν. Συμβουλίου Αγίων ύστερα από την τήρηση της νόμιμης διαδικασίας.

11. Το υπ' αριθμό 1624/29.11.91 έγγραφο της Δ/νσης Δασών Λακωνίας.

12. Το υπ' αριθμό 1551/15.1.92 έγγραφο της 5ης Εφορείας Βυζαντινών Αρχαιοτήτων Σπάρτης.

13. Το υπ' αριθμό 762/28.2.92 έγγραφο της Ε' Εφορείας Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων Σπάρτης.

14. Την γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού που λήφθηκε κατά την συνεδρία στις 7.12.1993 με αριθμό πράξης 9η, θέμα 6ο, αποφασίζουμε:

1. Κατατάσσουμε τον οικισμό ΣΥΝΟΡΑ της κοινότητας Αγίων, στις κατηγορίες:

α) ως προς την θέση στο χώρο: ούτε περιστατικός, ούτε παραλιακός ή τουριστικός

β) ως προς τον βαθμό προστασίας: Αδιάφορος

γ) ως προς τη δυναμικότητα: Στάσιμος

δ) ως προς τον βαθμό διασποράς: Διάσπαρτος

ε) ως προς το μέγεθος: Μικρός

2. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού ΣΥΝΟΡΑ της Κοινότητας Αγίων Γυθείου με τα στοιχεία 1 έως 20, όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα σε κλίμακα 1:5.000, που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε με βάση τα στοιχεία του χάρτη και επιτόπιου ελέγχου.

3. Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς και ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης, για τον προαναφερόμενο οικισμό:

Α. Γενικοί όροι δόμησης:

1. Μέσα στα όρια του οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. της 24.4.85 (ΦΕΚ 181 Δ' της 3.5.85), όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133 Δ' της 23.2.1987) και το από 25.4.89 Π.Δ. (ΦΕΚ 293 Δ'/16.6.89) και για τον οικισμό αυτό καθορίζουμε την κατά κανόνα αρπότητα στα πεντάκωσια (500) τ.μ.

11. Κατά παρέκκλιση, μέσα στα όρια του οικισμού αυτού

ΟΙΚ Π-167

(2)

Ένταξη σε κατηγορίες και καθορισμός ορίων του οικισμού ΜΕΣΣΟΧΩΡΙ της Κοιν. Μεσσοχωρίου Επιδ. Λιμηράς Ν. Λακωνίας με καθορισμό όρων και περιορισμών δόμησης.

## Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΚΩΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 του Ν.Δ. 532/72 «περί διοικητικής αποκέντρωσης».

2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 «περί παροχής αρμοδιοτήτων στον υπουργό Β. Ελλάδος και τους Νομάρχες», όπως τροποποιήθηκε με το Ν.Δ. 1018/71.

3. Τις διατάξεις του Ν.Δ. της 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων».

4. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83, όπως τροποποιήθηκε με το Ν. 1512/85.

5. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 «περί Γ.Ο.Κ.».

6. Τις διατάξεις του Π.Δ. της 24.4.85 «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγοριών αυτών και καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησης τους», όπως ισχύει σήμερα και τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Δ'/23.2.87) και το από 25.4.89 Π.Δ. (ΦΕΚ Δ'/16.5.89).

7. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχανικών, στους οποίους ανατέθηκε η σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν τον προσδιορισμό των ορίων του υπόψη οικισμού.

8. Τα δελτία Αρχιτεκτονικής Αναγνώρισης του οικισμού που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΠ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

9. Τα πληθυσμιακά στοιχεία των δύο τελευταίων απογραφών του κράτους από την ΕΣΥΕ.

10. Την απόφ. οικ Π-297/1984 «Καθορισμός οικισμών που εφαρμόζονται οι όροι και περιορισμοί δόμησης του 623/12/1982 Π.Δ. (ΦΕΚ 138Δ/15.2.84)».

11. Την υπ' αριθμό 20/1993 Απόφαση (γνωμοδότηση για την παραπάνω μελέτη) του Κοιν. Συμβουλίου Μεσσοχωρίου ύστερα από την τήρηση της νομίμης διαδικασίας.

12. Το υπ' αριθμό 2195/31.10.88 έγγραφο της Δ/νσης Δασών Λακωνίας.

13. Το υπ' αριθμό 2325/25.9.92 έγγραφο της 5ης Εφορείας Βυζαντινών Αρχαιοτήτων Σπάρτης.

14. Το υπ' αριθμό 1896/18.12.89 έγγραφο της Ε. Εφορείας Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων Σπάρτης.

15. Την γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού που λήφθηκε κατά την συνεδρία στις 20.9.1993 με αριθμό πράξης 8η, θέμα 4ο, αποφασίζουμε:

1. Κατατάσσουμε τον οικισμό Μεσσοχωρί της Κοιν. Μεσσοχωρίου, στις κατηγορίες:

- ως προς την θέση στο χώρο: ούτε περιαισθητικός, ούτε παραλιακός ή τουριστικός
- ως προς τον βαθμό προστασίας: Αδιάφορος
- ως προς τη δυναμικότητα: Στάσιμος
- ως προς τον βαθμό διασποράς: Διάσπαρτος
- ως προς το μέγεθος: Μικρός

2. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Μεσσοχωρίου της Κοιν. Μεσσοχωρίου Επιδ. Λιμηράς ΣΥΝΟΡΑ της Κοινότητας Αιγίων Γυθείου με τα στοιχεία 1 έως 7, όπως αυτά φαίνονται

στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα σε κλίμακα 1:5.000, που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε με βάση τα στοιχεία του χάρτη και επιτόπιου ελέγχου.

3. Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς και ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης, για τον προαναφερόμενο οικισμό:

Α. Γενικοί όροι δόμησης:

Ι. Μέσα στα όρια του οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. της 24.4.85 (ΦΕΚ 181 Δ' της 3.5.85), όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133 Δ' της 23.2.1987) και το από 25.4.89 Π.Δ. (ΦΕΚ 293 Δ'/16.6.89) και για τον οικισμό αυτό καθορίζουμε την κατά κανόνα αρτιότητα στα χιλία (1.000) τ.μ.

ΙΙ. Κατά παρέκκλιση, μέσα στα όρια του οικισμού αυτού θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985, ημέρα δημοσίευσης του οικισμού που έγινε σύμφωνα με το από 24.4.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ' της 3.5.85)

ΙΙΙ. Κατά την μελέτη οριοθέτησης του οικισμού που έγινε σύμφωνα με το από 24.4.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ' της 3.5.85) προέκυψε ότι όλα τα κτίρια στον οικισμό είναι μονόροφα και διόροφα, όπως φαίνεται και στο αντίστοιχο δελτίο Αρχιτεκτονικής Αναγνώρισης και γι' αυτό το λόγο, το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων ορίζεται σε 7,50 μ.

Επιτρέπεται η υπέρβαση του μεγίστου επιτρεπόμενου ύψους μόνο για την κατασκευή στέγης η οποία στο ανώτερο σημείο της δεν θα υπερβαίνει τα 2,00 μ.

Β. Ειδικοί όροι δόμησης:

α) Οι διάφορες ανεγειρόμενες οικοδομές θα καλύπτονται με στέγη.

β) Επιβάλλονται ξύλινα κουφώματα.

Οι ενδείξεις του δελτίου Αρχιτεκτονικής Αναγνώρισης που συνοδεύει την παρούσα και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της είναι δυνατές για τον ιδιοκτήτη ή τον μελετητή.

4. Σύμφωνα με το σχετικό έγγραφο της 5ης Εφορείας Βυζαντινών Αρχαιοτήτων Σπάρτης:

α) Εξαιρούνται από τη δόμηση πεντακόσια (500) μ. γύρω από τα κατώτερα λείψανα των ενετικών οικοδομημάτων που περιβάλλουν το Κάστρο στην θέση Α και ελέγχονται από Αρχιτεκτονική επιτροπή οι οικοδομές γύρω από την ανώτερη ζώνη.

β) Εξαιρείται από τη δόμηση ζώνη είκοσι (20) μ. γύρω από το Ναό Αγ. Θεοδώρων στην θέση Β και ελέγχονται από Αρχιτεκτονική επιτροπή οι οικοδομές γύρω από την ανώτερη ζώνη.

γ) Να ελέγχονται από την Αρχιτεκτονική επιτροπή οι οικοδομές πλησίον των Ναών Υπαπαντής, Αγ. Σπυρίδωνα και Μεταμόρφωσης στις θέσεις Γ, Δ, Ε αντίστοιχα.

Κάλυψη δαπάνης:

Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού της Κοιν. Μεσσοχωρίου το ύψος της οποίας δεν μπορεί να υπολογισθεί.

Η παρούσα απόφαση με την καρτέλα και το διάγραμμα κλ. 1 : 5000 που τη συνοδεύουν, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Σπάρτη, 20 Ιανουαρίου 1994

Ο Νομάρχης  
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΑΝΕΛΛΟΠΟΥΛΟΣ