


ΝΟΜΟΣ Λακωνίας

ΟΙΚΙΣΜΟΣ: ΜΕΤΑΜΟΡΦΩΣΗ [της Κοιν. Μεταμόρφωσης Επ. Λιμνιάς]

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

 Δασική έκταση
εξαιρούμενη των ορίων

 Οριο οικισμού

1 2 3 Ονομασίες

1 = Διασταύρωση Κοιν. δρόμου με αγροτ. δρόμο
(Παλιόν Σταύλου Αγγ. Αποστολάκη)

2 = Διασταυρ. Κοινος δρόμων (τριγωνο)

3 = Ιερός Ναός Παναγιώτεας

4 = Διασταυρ. Κοιν. δρόμου προς Ρειχιά με
χειμάρρο (παλιό Νταμάρι)

5 = Διασταύρωση με δρόμο

6 = Διασταύρωση χειμάρρου με αγροτ. δρόμο

7 = όριο δασικής έκτασης

5-7 = όριο δασικής έκτασης

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ

Σπάρτη 5-5-88

Στ. Γ. Βύκος

Τοπ. Μυλκός Αβ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΛΑΚΩΝΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΕΥΝΟΛΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜΟ

ΚΟΛΛΟΥ Π. 843/7-6-88

ΑΠΟΦΑΣΗ

ΤΟΥ ΝΟΜΑΡΧΗ ΛΑΚΩΝΙΑΣ ΠΕΡΙ "ΑΝΤΑ-

ΞΕΣ ΣΕ ΚΑΤΕΡΡΕΙΕΣ ΚΑΙ ΚΑΤΕΡΡΕΥΣΕΩΣ ΟΡΙΩΝ

ΤΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΜΕΤΑΜΟΡΦΩΣΗ ΤΗΣ

Κοιν. Μεταμόρφωσης Επ. Λιμνιάς

με καθορισμό ορίων & κεραιών αν δόμη-

σι...

Σπάρτη 7-6-1988

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ

Αριστέλης Νιζάκης

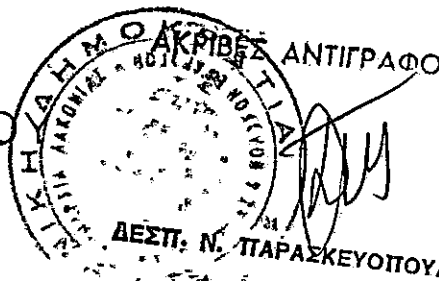
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Σπάρτη 5-5-88

Η Προϊστάμενη

Τ.Π. Ξ. Π.Ε. Λακωνίας

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ



Αριθμός σχεδίου

Π-11

ΚΑ 15000

Συντάξη Αικ. Σταθοπούλου

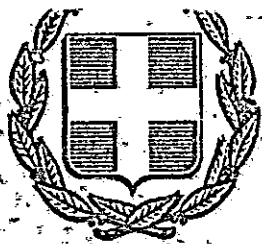
ΕΛΕΥΧΟΣ

ΗΜΕΡ



Υπουργείο Χωροταξίας Οικισμού και Περιβαλλοντος

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 29 ΙΟΥΝΙΟΥ 1988	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 454
--------------------------	----------------	-----------------------

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό «ΠΕΤΡΑΔΕΣ» του Ν. Κιλκίς. 1
- Καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό «ΣΚΡΑ» του Ν. Κιλκίς. 2
- Ένταξη σε κατηγορίες και καθορισμός ορίων του οικισμού ΚΟΚΚΙΝΟΡΑΧΗ του Δήμου Σπαρτιατών Λακεδαιμόνος, με καθορισμό όρων και περιορισμών δόμησης. 3
- Ένταξη σε κατηγορίες και καθορισμός ορίων του οικισμού ΜΕΤΑΜΟΡΦΩΣΗ της Κοινότητας Μεταμόρφωσης Επιδ. Λιμηράς, με καθορισμό όρων και περιορισμών δόμησης. 4

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. οικ. Ε.Π.Α. 39 (1)
Καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό «ΠΕΤΡΑΔΕΣ» του Ν. Κιλκίς.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΙΛΚΙΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της Χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης» όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το Π.Δ/γμα της 14.2.87 (ΦΕΚ 133Δ/23.2.87).
2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μητρώων, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων του υπόψη οικισμού.
3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του πρώην Υ.Χ.Ο.Π. και τώρα Υ.Π.Ε.Χ.Ω.Δ.Ε.
4. Την Ε.Π.Α. 41/27.3.85 απόφασή μας για την κατηγοριοποίηση των οικισμών του Ν. Κιλκίς που έχουν πληθυσμό μέχρι 2.000 κατοίκους, με την οποία ο οικισμός έχει χαρακτηριστεί ως ενδιαφέρων, συνεκτικός, στάσιμος, μικρός.
5. Τα πληθυσματικά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.
6. Τη με αριθ. 7/4.3.88 γνωμοδότηση - πρακτικό του Συμβουλίου

Π.Ε.Χ.Ω.Δ.Ε. (ΣΧΟΠ) του Νομού.

7. Τη με αριθ. 21/85 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου της Κοινότητας Κεντρικού.

8. Τον Α.Ν. 314/1968 «περί παροχής εις τον Υπουργό Β. Ελλάδος και τους Νομάρχες αρμοδιότητας επί θεμάτων εγκρίσεως, επεκτάσεως ή τροποποιήσεως σχεδίων πόλεων και χωμών» όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το Ν.Δ. 1018/1971.

9. Την απόφαση Γ4δ/15883/1903/8.2.88 των Υπουργών Προεδρίας της Κυβερνήσεως και Αναπληρωτή Υπουργού Π.Ε.Χ.Ω.Δ.Ε (ΦΕΚ 142Β/15.3.88), αποφασίζουμε:

1. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού «ΠΕΤΡΑΔΕΣ» του Ν. Κιλκίς, όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα σε κλίμακα 1:5000, που αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χάρτη και επιτόπου ελέγχου.

2. Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς και ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

Α. Γενικοί όροι δόμησης:
2.1.1. Αρτιότητα γηπέδων
- Για την περιοχή εντός του ορίου, όπως καθορίζεται με το παράπανω Π.Δ., αρτιότητα γηπέδου 300 τ.μ. με πρόσωπο 13.00 μ. (περιοχή Α).

Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια τα γήπεδα με όποια εμβαδόν και πρόσωπο είχαν στις 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσής του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

Β. Ειδικοί όροι δόμησης:
2.2. Για τον οικισμό «ΠΕΤΡΑΔΕΣ» της ομάδας 10, Βαθμού Προστασίας Β2, τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλα που συνοδεύει την παρούσα.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π. Δ/γμα της 24.4.1985 όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το Π.Δ. της 14.2.87.

Για κάθε αμφισβήτηση που ανακύπτει από την εφαρμογή της παρούσας, αποφασίζει ο Νομάρχης μετά από γνώμη του Συμβουλίου Π.Ε.Χ.Ω.Δ.Ε. (ΣΧΟΠ) του Νομού.

Η απόφαση αυτή, το δελτίο Αρχιτεκτονικής Αναγνώρισης του οικισμού, όπως αυτά έχουν θεωρηθεί από τον Προϊστάμενο του Τ.Π.Π.Ε. Κιλκίς, να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού, σε κλίμακα 1:5.000 (1 μία πινακίδα) όπως έχει θεωρηθεί από τον Προϊστάμενο Τ.Π.Π.Ε. Κιλκίς, να αναρτηθεί στο Διοικητήριο, (5ος όροφος, πίνακας ανακοινώσεων), επί 15 ημέρες μετά τη δημοσίευσή της παρούσας στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κιλκίς, 4 Απριλίου 1988
Ο Νομάρχης
ΓΙΑΝΝΗΣ ΑΓΓΕΛΟΠΟΥΛΟΣ

Αριθ. Π. 843

(4)

Έγκληση σε κατηγορίες και καθορισμός ορίων του οικισμού ΜΕΤΑΜΟΡΦΩΣΗ της Κοινότητας Μεταμόρφωσης Επιδ. Λιμηράς, με καθορισμό όρων και περιορισμών δόμησης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΚΩΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 και του Ν.Α. 532/72 «περί διοικητικής αποκέντρωσης».
 2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 «περί παροχής αρμοδιοτήτων στον Υπουργό Β. Ελλάδος και τους Νομάρχες», όπως τροποποιήθηκε με το Ν.Α. 1018/71.
 3. Τις διατάξεις του Ν.Α. της 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων».
 4. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83, όπως τροποποιήθηκε με το Ν. 1512/85.
 5. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 «περί Γ.Ο.Κ.».
 6. Τις διατάξεις του Π.Δ. της 24.4.85 «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγοριών αυτών και καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησης τους», όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Α' της 23.2.1987)
 7. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχανικών, στους οποίους ανατέθηκε η σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν τον προσδιορισμό των ορίων του υπόψη οικισμού.
 8. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης του οικισμού που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του Υπ. ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.
 9. Τα πληθυσμιακά στοιχεία των δύο τελευταίων απογραφών του κράτους από την Ε.Σ.Υ.Ε.
 10. Την υπ' αριθμό 3/1988 Απόφαση (γνωμοδότηση για την παραπάνω μελέτη) του Κοινοτικού Συμβουλίου Μεταμόρφωσης ύστερα από την τήρηση της νόμιμης διαδικασίας.
 11. Το υπ' αριθμό 482/28.3.1988 έγγραφο της Δ/σης Δασών Λακωνίας.
 12. Την γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού που λήφθηκε κατά την συνεδρία στις 3.5.1988, με αριθμό Πράξης 7η, αποφασίζουμε:
 - α) Ως προς τη θέση στο χώρο: Ούτε περιστατικός, ούτε παραλιακός ή τουριστικός.
 - β) Ως προς το βαθμό προστασίας: Αδιάφορος.
 - γ) Ως προς τη δυναμικότητα: Στατικός.
 - δ) Ως προς το βαθμό διασποράς: Συνεκτικός.
 - ε) Ως προς το μέγεθος: Μεσαίος.
2. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού ΜΕΤΑΜΟΡΦΩΣΗΣ της Κοινότητας Μεταμόρφωσης, Επιδ. Λιμηράς με τα στοιχεία από 1 έως 7,

όπως αυτά φαίνονται στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιάγραμμα σε κλίμακα 1:5000, που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε με βάση τα στοιχεία του χάρτη και επιτόπιου ελέγχου.

3. Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς και ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης, για τον προαναφερόμενο οικισμό:

Α. Γενικοί όροι δόμησης:

1. Μέσα στα όρια του Οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π. Δ/γμα της 24.4.85 (ΦΕΚ 181 Α' της 3.5.85) όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 133 Α' της 23.2.87) και για τον οικισμό αυτά καθορίζουμε την κατά κανόνα αρτηριότητα στα πεντακάσα (500) τ.μ.

II. Κατά παρέκκλιση μέσα στα όρια του οικισμού αυτού, θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όριο εμβαδόν είχαν στις 3.5.85, ημέρα δημοσίευσής του από 24.4.85 Π. Δ/τος.

III. Κατά τη μελέτη οριοθέτησης του οικισμού που έγινε σύμφωνα με το από 24.4.85 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 181 Α' της 3.5.85), προέκυψε ότι όλα τα κτίρια στον οικισμό είναι μονώροφα και διώροφα, όπως φαίνεται και στο αντίστοιχο δελτίο Αρχιτεκτονικής Αναγνώρισης και γι' αυτό το λόγο, το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων ορίζεται σε 7,50 μ. Επιτρέπεται η υπέρβαση του μέγιστου επιτρεπόμενου ύψους μόνο για την κατασκευή στέγης, η οποία στο ανώτερο σημείο της δε θα υπερβαίνει τα 2,00 μ.

Β. Ειδικοί όροι δόμησης:

α) Οι διώροφες ανεγειρόμενες οικοδομές θα καλύπτονται με στέγη.

β) Οι ενδείξεις του δελτίου Αρχιτεκτονικής Αναγνώρισης που συνοδεύει την παρούσα και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της είναι δυνάμεις για τον ιδιοκτήτη ή το μελετητή.

4. α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων μέσα στα όρια του οικισμού, θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό Τοπογραφικό διάγραμμα από το Τ.Π. και Π.Ε. της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των κοινωχρήστων χώρων, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παραγρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.85 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 181 Α' της 3.5.85), όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 133 Α' της 23.2.87).

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφιστάμενων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Η απόφαση αυτή με την καρτέλα των ειδικών όρων δόμησης που τη συνοδεύουν, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αμέσως μετά τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, ακριβές αντίγραφο του υπό κλίμακα 1:5.000 πρωτότυπου διαγράμματος που τη συνοδεύει, να αναρτηθεί επί δεκαπέντε (15) ημέρες στον Πίνακα ανακοινώσεων του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών Ν. Λακωνίας, για να λάβουν γνώση οι ενδιαφερόμενοι.

Σπάρτη, 7 Ιανυίου 1988

Ο Νομάρχης

ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ ΝΙΖΑΜΗΣ