



**ΝΟΜΟΣ : ΛΑΚΩΝΙΑΣ**

**Οικισμός: ΝΙΑΤΑ: (της κοινότητας Νιάτων Επιδ. Λιμνράς)**

**ΥΠΟΜΝΗΜΑ**

- · — · Οριο ΟΤΑ
- · — · Οριο οικισμού
- 1 2 3 . . . Ονομασίες

**ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΛΑΚΩΝΙΑΣ**  
 ΤΜΗ. Α ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ  
 ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ

**ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ ΑΡΙΘΜΟ ΠΡΩΤΟ-  
 ΚΟΛΛΟΥ Π. 302/21-9-88 ΑΠΟΦΑΣΗ  
 ΤΟΥ ΝΟΜΑΡΧΗ ΛΑΚΩΝΙΑΣ ΠΕΡΙ "έντα-  
 ξης σε λειτουργίες και καθιέρωσης ορίων  
 του οικισμού ΝΙΑΤΑ της Κοινότητας**

1. Δεξαμενή
2. οίκια υληρονόμων Μιχαήλ Σπανού Νιάτων Επιδ. Λιμνράς
3. μαντρι Γεωργίου Σαραντζή του Νικόλαου
4. αλώνι Ιωάννη Μερκούρη
5. αλώνι Κοσμά Μπούτσαλη
6. αλώνι
7. οίκια Δημού Σκέυη
- 8 μαντρι Θεοδώρας Μηραντίτσα
9. αποδυτηρια χηπεδού
10. αποθμίες αγροτικού συνεταιρισμού Νιάτων
11. πηγαδι Μιχαήλ Ζούτη
12. διαμυλαδωση αγροτ. δρομων μπρός εστη εισοδο του νευροσταφείου
- 12-13 αγροτιμος δρομος
- 13 διασταυρωση αγροτικού δρόμου με δρομο προς Γεράι

Σπάρτη 21-9-1988  
 Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ

Αριστείδης Νιζάμης

**ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ**

Σπάρτη 21/9/88

**ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ**

Σπάρτη 21/9/88  
 Η Προϊσταμένη  
 Τ.Π. β.Π.Ε Λακωνίας

Σπ. Γ. Βλάχος

Τοπ. Μυλιός Αβ

Κωνίνα Ηλιοπούλου  
 Αρχ. Μυλιός Αβ.

**ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ**

Αριθμός σχεδίου

ΑΝΙΠΤΡΑΥΟΝ  
 1.1

Κλ. 1.5.000

Συνταξη: Αφραταίου Τερέζα  
 Τοπ. Μυλιός με συμβ.

ΕΛΕΥΧΟΣ:

Ημερ.

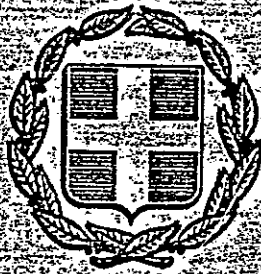


Πύρα Σταματάκου  
 Χρημικός Μηχικός με 60 β.



**Υπουργείο Χωροταξίας Οικισμού και Περιβαλλοντος**

**ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ**



# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ  
3 ΝΟΕΜΒΡΙΟΥ 1988

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ  
780

### ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

#### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

##### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Καστανιάς της Κοινότητας Καστανιάς του Ν. Καρδίτσας.
- Ένταξη σε κατηγορίες και καθορισμός ορίων του οικισμού ΚΑΛΥΒΕΣ της Κοινότητας Λιρών, Επαρ. Λιμνών Νομού Λακωνίας με καθορισμό όρων και περιορισμών δόμησης.
- Ένταξη σε κατηγορίες και καθορισμός ορίων του οικισμού ΝΙΑΤΑ της Κοινότητας Νιατών Επαρ. Λιμνών με καθορισμό όρων και περιορισμών δόμησης.
- Ένταξη σε κατηγορίες και καθορισμός ορίων του οικισμού ΧΑΡΑΚΑ της Κοινότητας Χαράκας Επαρ. Λιμνών με καθορισμό όρων και περιορισμών δόμησης.

#### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

##### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 4953

Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Καστανιάς της Κοινότητας Καστανιάς του Ν. Καρδίτσας.

#### Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85) περί καθορισμού ορίων οικισμού της Χώρας, κατηγοριών αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης όπως αυτό τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το Π.Δ/γμα της 14.2.87 (ΦΕΚ 133Δ/23.2.87).
2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μη/κών, στους οποίους ανατίθεται σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων του υποψη οικισμού.
3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΧΟΠ.
4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.
5. Την υπ' αριθ. 12/88 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού Καρδίτσας.

6. Την υπ' αριθ. 31/88 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου.
  7. Το υπ' αριθ. 2492/23.6.88 έγγραφο του Δασαρχείου Καρδίτσας.
  8. Την υπ' αριθ. Γ45/15883/1903/8.2.1988 κοινή υπουργική απόφαση του Υπουργού Προεδρίας και Αναπληρωτή Υπουργού ΠΕ-ΧΩΔΕ περί δημοσιοποίησης τοπογραφικών διαγραμμάτων που συνοδεύουν αποφάσεις που δημοσιεύονται στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, αποφασίζουμε:
    - I. Κατατάσσουμε τον οικισμό Καστανιάς της Κοινότητας Καστανιάς του Ν. Καρδίτσας στις κατηγορίες μεσαίου, συνεκτικού, στάσιμου και ενδιαφέροντος.
    - II. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Καστανιάς με στοιχεία 1, 2... 26, 1 όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα σε κλίμακα 1:1500 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου.
    - III. Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς και ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.
      - A. Γενικοί όροι δόμησης.
        1. Εντός των ορίων του οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ/γμα της 24.4.85 ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85 όπως αυτό τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Π.Δ/γμα (ΦΕΚ 133 Δ/23.2.87).
        2. Αρμότητα οικοπέδων 300 τμ.
        3. Κατά παρεκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται αρπια και οικόπεδα με οποίο εμβαδόν είχαν στις 3.5.85 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85).
      - B. Ειδικό όροι δόμησης.
 Για τον οικισμό Καστανιά τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλα που συνοδεύει την παρούσα.
 Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π. Δ/γμα της 24.4.85 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985) όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το από 14.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Δ/23.2.87).
- Η απόφαση αυτή με το δελτίο αρχιτεκτονικής αναγνώρισης να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, το δε τοπογραφικό διάγραμμα που τη συνοδεύει και αποτελείται από ένα φύλλο σε κλίμακα 1:1500 να αναρτηθεί στο Τμήμα Πολεοδομίας και Πολ/κών Εφαρμογών Ν. Καρδίτσας επί 20 ημερών μετά τη δημοσίευση της παρούσας απόφασης στην Εφημερίδα Κυβερνήσεως.

Καρδίτσα, 6 Οκτωβρίου 1988

Ο Νομάρχης  
ΜΙΧΑΗΛΗΣ ΧΡΥΣΟΧΟΙΔΗΣ

Αριθ. Π:302

(3)

Ενταξη σε κατηγορίες και καθορισμός ορίων του οικισμού ΝΙΑΤΑ της Κοινότητας Νιάτων Επιδ. Λιμνής με καθορισμό ορίων και περιορισμών δόμησης.

## Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΚΩΝΙΑΣ

Εχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 και του Ν.Α. 532/72 περί διοικητικής αποκέντρωσης.
2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 «περί παροχής αρμοδιοτήτων στον Υπουργό Β. Ελλάδος και τους Νομάρχες», όπως τροποποιήθηκε με το Ν.Α. 1018/71.
3. Τις διατάξεις του Ν.Α. της 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων».
4. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83, όπως τροποποιήθηκε με το Ν. 1512/85.
5. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 «περί Γ.Ο.Κ.».
6. Τις διατάξεις του Π.Δ. της 24.4.85 «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγοριών αυτών και καθορισμού ορίων και περιορισμών δόμησης τους», όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Α' της 23.2.1987).
7. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχανικών, στους οποίους ανατέθηκε η σχετικά μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν τον προσδιορισμό των ορίων του υπόψη οικισμού.
8. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης του οικισμού που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του Υπ. ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.
9. Τα πληθυσμιακά στοιχεία των δύο τελευταίων απογραφών του κράτους από την Ε.Σ.Υ.Ε.
10. Την υπ. αριθ. 3/1988 απόφαση (γνωμοδότηση για την παραπάνω μελέτη) του Κοιν. Συμβουλίου Νιάτων ύστερα από την τήρηση της νόμιμης διαδικασίας.
11. Το υπ. αριθμό 1738/2.9.1988 έγγραφο της Δ/σης Δασών Λακωνίας.
12. Το υπ. αριθ. 36/11.1.1988 έγγραφο της 5ης Εφορίας Βυζαντινών Αρχαιοτήτων Σπάρτης.
13. Την γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού που λήφθηκε κατά τη συνεδρία στις 20.9.1988 με αριθμό πράξης 6η, αποφασίζουμε:

1. Κατατάσσουμε τον οικισμό ΝΙΑΤΑ της Κοινότητας Νιάτων, στις κατηγορίες:
  - α) Ως προς τη θέση στο χώρο: Ούτε περιστατικός, ούτε παραλιακός ή τουριστικός.
  - β) Ως προς το βαθμό προστασίας: Αδιαφορος.
  - γ) Ως προς τη δυναμικότητα: Στάσιμος.
  - δ) Ως προς το βαθμό διασποράς: Συνεκτικός.
  - ε) Ως προς το μέγεθος: Μεσαίο.
2. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Νιάτων της Κοινότητας Νιάτων, Επιδ. Λιμνής με τα στοιχεία από 1 έως 13, όπως αυτά φαινούνται

στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιαγράμματα σε κλίμακα 1:5000, που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε με βάση τα στοιχεία του χάρτη και επιτόπιου ελέγχου.

3. Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς και ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης, για τον προαναφερόμενο οικισμό:

Α. Γενικοί όροι δόμησης:

1. Μέσα στα όρια του Οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π. Δ/γμα της 24.4.85 (ΦΕΚ 181 Α' της 3.5.85) όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 133 Α' της 23.2.87) και για τον οικισμό αυτό καθορίζουμε την κατά κανόνα αρμοδιότητα στα πεντακκώσια (500) τ.μ.

II. Κατά παρέκκλιση μέσα στα όρια του οικισμού αυτού, θεωρούνται αρτία τα οικοπέδα με οποίο εμβαδόν είχαν στις 3.5.85, ημέρα δημοσίευσής του από 24.4.85 Π. Δ/τος.

III. Κατά τη μελέτη οριοθέτησης του οικισμού που έγινε σύμφωνα με το από 24.4.85 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 181 Α' της 3.5.85), προέκυψε ότι όλα τα κτίρια στον οικισμό είναι μονώροφα και διώροφα, όπως φαίνεται και στο αντίστοιχο δελτίο Αρχιτεκτονικής Αναγνώρισης και γι' αυτό το λόγο, το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων ορίζεται σε 7,50 μ. Επιτρέπεται υπέρβαση του μέγιστου επιτρεπόμενου ύψους μόνο για την κατασκευή στέγης, η οποία στο ανώτερο σημείο της δε θα υπερβαίνει τα 2,00 μ.

Β. Ειδικό όροι δόμησης:

- α) Οι διώροφες ανεγειρόμενες οικοδομές θα καλύπτονται με στέγη.
- β) Επιβάλλονται ξύλινα κουφώματα.
- γ) Οι ενδείξεις του δελτίου Αρχιτεκτονικής Αναγνώρισης που συνοδεύει την παρούσα και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της είναι δεσμευτικές για τον ιδιοκτήτη ή το μελετητή.

4.α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού, θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό Τοπογραφικό διαγράμμα από το Γ.Π. και Π.Ε. της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παραγρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.85 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 181 Α' της 3.5.85), όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 133 Α' της 23.2.87).

β) Να εξασφαλίζεται οποιαδήποτε η συνέχεια των υφιστάμενων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Η παρούσα απόφαση με την καρτέλα των ειδικών όρων δόμησης που την συνοδεύουν να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αμέσως μετά την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, ακριβές αντίγραφο του υπό κλίμακα 1:5.000 πρωτοτύπου διαγράμματος που τη συνοδεύει να αναρτηθεί επί δέκα πέντε (15) ημέρες στον Πίνακα ανακοινώσεων του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών Ν. Λακωνίας, για να λάβουν γνώση οι ενδιαφερόμενοι.

Σπάρτη, 21 Σεπτεμβρίου 1988

Ο Νομάρχης

Γ. ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ ΝΙΖΑΜΗΣ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΛΑΚΩΝΙΑΣ

ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ  
ΠΟΛΕΟΔ. ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

Σπάρτη 18 / 10 / 1991

Αριθ. πρωτ. Π-541

ΠΡΟΣ:

Α Π Ο Φ Α Σ Η

Ταχ. Δ/ση Οδός των 118 αρ. 30

Ταχ. Κώδ. 23100

TELEX

TELEFAX

Π. Σταματάκου

Τηλέφωνο 23619

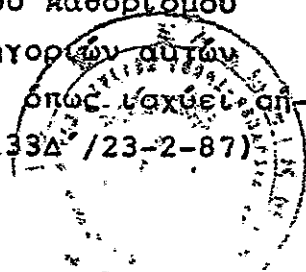
ΚΟΙΝ.:

ΘΕΜΑ: Τροποποίηση της υπ αριθ. Π-3314 / 88 / 13 - 2 - 1989 Απόφασης μας περί "ένταξης σε κατηγορίες και καθορισμού ορίων του οικισμού Αγ. Δημητρίου Ζαραϊστής Κοινότητας Αγ. Δημητρίου Ζαραϊσίου Ν. Λακωνίας, με καθορισμό όρων και περιορισμών δόμησης (ΦΕΚ 134 / Δ' / 7 - 3 - 1989)

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΚΩΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 και του Ν.Δ. 532/72 "περί διοικητικής αποκέντρωσης".
2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 "περί παροχής αρμοδιοτήτων στον Υπουργό Β. Ελλάδος και τους Νομάρχες" όπως τροποποιήθηκε με το Ν.Δ. 1018/71.
3. Τις διατάξεις του Ν.Δ. της 17-7-1923 "περί σχεδίων πόλεων".
4. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 όπως τροποποιήθηκε με το Ν. 1512/85.
5. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 "περί Γ.Ο.Κ."
6. Τις διατάξεις του Π.Δ. της 24-4-85 "περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγοριών αυτών και καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησης τους", όπως ισχύει σήμερα και τροποποιήθηκε με το από 14-2-87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Δ' / 23-2-87) και το από 25-4-1989 Π.Δ. (ΦΕΚ 293Δ' / 16-5-89).



7. Η με αριθμ. πρωτ. Π-3314/88/13-2-1989 Απόφαση (ΦΕΚ 134Δ/7-3-1989)
8. Το με αριθμ. πρωτ. 2555/12-2-91 έγγραφο της Κοινότητας Αδ. Διμ. Ζάρακος
10. Την γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού που λήφθηκε κατά τη συνεδρίαση στις 9 - 10 - 1991 με αριθμό πράξης 8<sup>η</sup>

### Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ο Υ Μ Ε

Τροποποιούμε την από 13 - 2 - 1989 απόφασή μας με αριθμ. πρωτ. Π-3314/88 περί "ένταξης σε κατηγορίες και καθορισμού ορίων του οικισμού Αδ. Διμ. Ζάρακος της Κοινότητας Αδ. Διμ. Ζάρακος επαρχίας Επιδ. Μιμυράς με καθορισμό όρων και περιορισμών δόμησης (ΦΕΚ 134 Δ' / 7 - 3 - 1989) ως εξής:

Η παράγραφος Ββ αντικαθίσταται και τίθεται ως ακολούθως:

Ββ. Επιβάλλονται ξύλινα κουφώματα υ κουφώματα από αλουμίνιο μη ευρόμενα εξωτερικά υ θραυτού τύπου ως ακολούθως:

- Για τις παλαιές οικοδομές δια ισοδείο ω όροφο και εξοστάσεις των υπαρξούτων

- Για τις νέες οικοδομές δια ισοδείο ω όροφο (εκτός των καταστημάτων με κάποια ειδικά κτίρια όπως βυνέρχεια, επαγγελματικές αποθήκες και καταστήματα)

ως εξής:	Παράθυρα	Πόρτες
<u>Πλάτος</u> :	1.00μ ~ 1.40μ.	1.00μ ~ 1.40μ.
<u>Υψος</u>	μετρι 120μ.	μετρι 230μ

Κατά τα λοιπά εξακολουθεί να ισχύει η υπ αριθμ. Π-3314/88/13-2-1989 απόφαση του Νομάρχη Λακωνίας

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

#### ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ:

Υπουργείο ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

1. Δ/νση Γ1 - Γ3  
Αμαλιάδος 17 - 11523-ΑΘΗΝΑ

2. Δ/νση Τοπογραφικών Εφαρμογών  
Τμήμα Αρχείου Σχεδίων  
Τιμ. Βάσσης 11-13  
11521 - ΑΘΗΝΑ

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ

#### ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ:

1. Εθνικό Τυπογραφείο
2. Κοινότητα Αδ. Δημητρίου Ζάρακος
3. Πολεοδομικά Γραφεία Μολαίων

Ε.Δ.  
Ι. Χρον. Αρχείο

ΦΩΤΗΣ ΦΑΛΙΑΓΚΑΣ

