

ΝΟΜΟΣ Λ α κ ω ν ί α ς


ΟΙΚΙΣΜΟΣ: ΠΑΡΑΔΕΙΣΙΟΝ (της Κοινότητας Νεαπόλεως Επ. Λιγυρίας)

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

— · — · — · Οριο ΟΤΑ

· — · — · — · Οριο οικισμού

1 2 3 Ονομασίες

 Δαδική έκταση εξευρωπαϊσμένων ορίων

- 1 = κελί εκκλησίας της Παναχίας
- 2 = Ι.Ν. της Παναχίας
- 3 = ερείπιο αγροικίας κληρονομών Κοντομηνά
- 4 = 6τέρνα
- 5 = ερείπιο
- 6 = ερείπιο αγροικίας κληρογ. Γεωργίου Χαραμή
- 7 = ερείπιο κληρονομών Χαραμή
- 8 = αγροικία κληρογ. Σταθάκη
- 9 = αγροικία Δημητρίου Μήμιτσα
- 10 = αγροικία Κανέλλης Γεωργούδη
- 11 = αγροικία
- 12 = αγροικία κληρογ. Σπύρου Κοντομηνά
- 13 = 6τέρνα Αναστασίας Σαραντίτη
- 14 = βράχος
- 15 = ελιγμός κοινοτικού δρόμου

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ

Σπάρτη 5/12/1989

Δημήτριος Λιακόκος
ΠΕΙ με Α' Β

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Σπάρτη 5/12/1989

Η Προϊσταμένη Τ.Π. Β.Π.Ε

Κωνίνα Η. Διοπούλου
ΠΕΖ με Α' Β

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΛΑΚΩΝΙΑΣ
ΓΡΗΓ. Α. ΒΑΛΑΝΗΣ ΚΑΙ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΤΗΤΙΚΕΣ ΕΡΕΥΝΗΤΡΙΝΕΣ

ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ ΑΡΙΘΜΟ ΠΡΩΤΟ-
ΚΟΛΛΟΥ Π. 2037 ΑΠΟΦΑΣΗ
ΤΟΥ ΝΟΜΑΡΧΗ ΛΑΚΩΝΙΑΣ ΠΕΡΙ "έντα-
ξης σε κατηγορίες και καθορισμού ορίων
του οικισμού Παραδείσιο

με καθορισμό όρων & περιορισμών δόμη-
σης...

Σπάρτη 5/12/1989
Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΒΙΛΛΙΟΤΗΣ



ΑΡΧΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΩΝ

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Δημητρίου Πάτρα
ΠΕΙ με Α' Β

Συντάξη: Στυλιανός Γ. Βήχος

Ελεγχος:

Αριθμός σχεδίου

Π-1.1

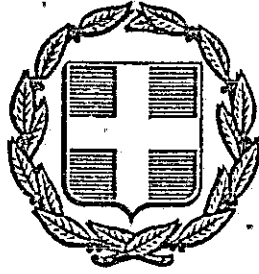
ΚΑ. 1:5.000

Ημερ.



Υπουργείο Χωροταξίας Οικισμού και Περιβαλλοντος

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
29 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 1989

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
757

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 1,020 στρεμμάτων, στη θέση «Ντερβίση» Δήμου Γαργαλιάνων Νομού Μεσσηνίας. 1

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Ένταξη σε κατηγορίες και καθορισμός ορίων του οικισμού ΚΡΙΣΑ της Κοινότητας Φοινικίου Επιδ. Λιμηράς Ν. Λακωνίας με καθορισμό όρων και περιορισμών δόμησης. 2
- Ένταξη σε κατηγορίες και καθορισμός ορίων του οικισμού ΠΑΡΑΔΕΙΣΙΟ της Κοινότητας Νεάπολης Ν. Λακωνίας με καθορισμό όρων και περιορισμών δόμησης. 3
- Ένταξη σε κατηγορίες και καθορισμός ορίων του οικισμού ΤΑΥΓΕΤΗ της Κοινότητας Μυστρά Ν. Λακωνίας με καθορισμό όρων και περιορισμών δόμησης. 4

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 2695 (1)
Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 1,020 στρεμμάτων, στη θέση «Ντερβίση» Δήμου Γαργαλιάνων Νομού Μεσσηνίας.
Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 περί διοικητικής αποκεντρώσεως όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα με το Ν.Δ. 532/70.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος.

3. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίας των δασών κ.λπ.» και ειδικότερα:

α) του άρθρου 41 παρ. 1, β) του άρθρου 38 παρ. 1.

4. Τις δ/γές του Υπουργείου Γεωργίας:

α) 160417/1180/8.7.80, β) 182447/3049/24.9.80.

5. Την 3604/10.11.1989 πρόταση του Δασαρχείου Κυπαρισσίας περί κηρύξεως αναδασωτέας, της αναφερομένης στο θέμα έκτασης, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα, με σκοπό την προστασία για την επανακαλλιέργεια της δασικής βλάστησης που καταστράφηκε από παράνομη εκχέρωση από 1/2 έως 31.5.1989 την δημόσια δασική έκταση, εμβαδού ενός στρέμματος και είκοσι τετραγωνικών μέτρων που βρίσκεται στη θέση «Ντερβίση» του Δήμου Γαργαλιάνων Ν. Μεσσηνίας προσδιορίζεται από τα στοιχεία Α Β Γ Δ Ε Ζ Η Θ Ι Κ Λ Α και έχει όρια:

Ανατολικά: Αγρό Παναγιώτη Μαρίνη.

Δυτικά: Δημόσια δασική έκταση.

Βόρεια: Δημόσια δασική έκταση.

Νότια: Ελαιόκτημα Ιωάννη Πάττα, όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα, που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

Προβλέπεται φυσική αναγέννηση της δασικής βλάστησης που καταστράφηκε.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και ισχύει από την κοινοποίησής της.

Καλαμάτα, 27 Νοεμβρίου 1989

Ο Νομαρχών Δευθυντής
ΝΙΚΟΛ. ΠΟΛΙΤΗΣ

Αριθ. Π-2037

(3)

Ένταξη σε κατηγορίες και καθορισμός ορίων του οικισμού ΠΑΡΑΔΕΙΣΙΟ της Κοινότητας Νεάπολης Ν. Λακωνίας με καθορισμό όρων και περιορισμών δόμησης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΚΩΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 και του Ν.Δ. 532/72 «περί διοικητικής αποκέντρωσης».
2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 «περί παροχής αρμοδιοτήτων στον Υπουργό Β. Ελλάδος και τους Νομάρχες», όπως τροποποιήθηκε με το Ν.Δ. 1018/71.
3. Τις διατάξεις του Ν.Δ. της 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων».
4. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83, όπως τροποποιήθηκε με το Ν. 1512/85.
5. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 «περί Γ.Ο.Κ.».
6. Τις διατάξεις του Π.Δ. της 24.4.85 «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών, της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγοριών αυτών και καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησης τους», όπως ισχύει σήμερα και τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 138Δ'/23.2.87) και το από 25.4.89 Π.Δ. (ΦΕΚ 293 Δ'/16.5.89).
7. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχανικών, στους οποίους ανατέθηκε η σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που κφορούν τον προϋπολογισμό των ορίων του υπόψη οικισμού.
8. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης του οικισμού που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΠ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.
9. Τα πληθυσμιακά στοιχεία των δύο τελευταίων απογραφών του Κράτους από την Ε.Σ.Υ.Ε.
10. Το γεγονός ότι για την οριοθέτηση του παραπάνω οικισμού κινήθηκε η διαδικασία που προβλέπει η παρ. 5 του άρθρου 3 του από 24.4.85 Π. Δ/τος και ύστερα από την αποστολή της σχετικής μελέτης (αρ. πρωτ. οικ. Π-409/28.1.1988 του Τ.Π. & Π.Ε.) πέρασαν άπρακτες οι προθεσμίες που ορίζει η παραπάνω διάταξη.
11. Το υπ' αριθμό 2037/7.11.89 έγγραφο της Δ/σης των Δασών.
12. Την γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού που λήφθηκε κατά την συνεδρία στις 14.11.1989 με αριθμό πράξης 1η, αποφασίζουμε:
 1. Κατάσσουμε τον οικισμό Παραδείσιο της Κοινότητας Νεάπολης, στις κατηγορίες:
 - α) Ως προς την θέση στο χώρο: ούτε περιαστικός, ούτε παραλιακός ή τουριστικός.
 - β) Ως προς τον βαθμό προστασίας: Αδιάφορος.
 - γ) Ως προς την δυναμικότητα: Στάσιμος.

δ) Ως προς τον βαθμό διασποράς: Δ άκιστος.

ε) Ως προς το μέγεθος: Μικρός.

2. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Παραδείσιο της Κοινότητας Νεάπολης Επαρ. Λιμηράς με τα στοιχεία 1 έως 15, όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδίουγραμμα σε κλίμακα 1:5.000, που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε με βάση τα στοιχεία του χάρτη και επιτόπιου ελέγχου.

3. Καθ' ορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς και ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης, για τον προαναφερόμενο οικισμό:

Α. Γενικοί όροι δόμησης:

1. Μέσα στα όρια οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ της 24.4.85 (ΦΕΚ 181 Δ' της 3.5.85), όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133 Δ' της 23.2.1987) και το από 25.4.89 Π.Δ. (ΦΕΚ 293 Δ'/16.5.89) και για τον οικισμό αυτό καθορίζουμε την κατά κανόνα αραιότητα στα τετρακόσια (400) τ.μ.

Π. Κατά παρέκκλιση, μέσα στα όρια του οικισμού αυτού θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδό είχαν στις 3.5.1985, ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Π.Δ.

III. Κατά την μελέτη οριοθέτησης του οικισμού που έγινε σύμφωνα με το από 24.4.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ' της 3.5.85) προέκυψε ότι όλα τα κτίρια στον οικισμό είναι μονώροφα και ειώροφα, όπως φαίνεται και στο αντίστοιχο δελτίο Αρχιτεκτονικής Αναγνώρισης και γι' αυτό το λόγο, το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων ορίζεται σε 7,50 μ.

Επιτρέπεται η υπέρβαση του μεγίστου επιτρεπόμενου ύψους μόνο για την κατασκευή στέγης η οποία στο ανώτερο σημείο της δεν θα υπερβαίνει τα 2,00 μ.

Β. Ειδικό όροι δόμησης:

α) Οι διώροφες ανεγειρόμενες οικοδομίες θα καλύπτονται με στέγη

β) Επιβάλλονται ξύλινα κουφώματα.

γ) Οι λοιπές ενδείξεις του δελτίου Αρχιτεκτ. Αναγνώρισης που συνοδεύει την παρούσα και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της είναι συναπτές για τον ιδιοκτήτη ή τον μελετητή.

Η παρούσα απόφαση με την καρτέλα των ειδικών όρων δόμησης που την συνοδεύουν, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αμέσως μετά την δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, ακριβές αντίγραφο του υπό κλίμακα 1:5.000 πρωτοτύπου διαγράμματος που την συνοδεύει, να αναρτηθεί επί δέκα πέντε (15) ημέρες στον Πίνακα ανακοινώσεων του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών Ν. Λακωνίας, για να λάβουν γνώση οι ενδιαφερόμενοι.

Σπάρτη, 7 Δεκεμβρίου 1989

Ο Νομάρχης
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΒΙΛΑΙΩΤΗΣ