

ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΗΣ ΚΟΙΝΩΝΙΑΣ

ΠΡΟΜΗΘΕΙΑ

ΔΡΑΣΕΙΣ

ΕΛΕΓΧΟΣ
ΣΠΑΡΤΑ

- 1= διασφάλιση επαρκών κοινωνικών δρόμων
 - 2= παχισ χεφύρι
 - 3= διασφάλιση αγροτικών δρόμων
 - 4= αποθήκη Αποστέρου Θεοδ. Φριτζήλα
 - 5= ερφοφή αγροτικών δρόμων στη γωνία Μάντρας
 - 6= διασφάλιση αγροτικών δρόμων
 - 7= αλώνι Παναγιώτη Κόκκορη
 - 8= λιμός Ανδρέα Κόκκορη
 - 9= διασφάλιση αγροτικών δρόμων
 - 10= οικόπεδο Πόλυδ. Κόκκορη
 - 11= οικόπεδο Παναγιώτη Φριτζήλα
 - 12= έργο του επαρχ. δήμου ανωθεν οικόπεδο Παν. Φριτζήλα
- (12-1) = Ψήφοι Επαρχ. Δήμου

Στολ. Γ
Τοπ. Μηχανική
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΗΣ ΚΟΙΝΩΝΙΑΣ
ΣΥΝΟΔΕΥ
ΚΟΥΛΑΚΟΥ
ΤΟΥ ΚΟΙΝΩΝΙΑΣ
ΣΤΙΣ 08.08.00
ΤΟΥ ΝΑΥΤΟΥ
Λαμπρινή
ΜΕ ΑΝΩΤΕΡΟ
ΜΑΤΗΡΙΑ
ΣΠΑΡΤ

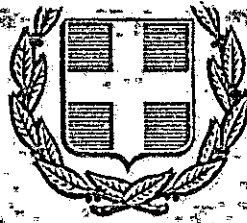
ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΗΣ ΚΟΙΝΩΝΙΑΣ

ΕΛΕΓΧΟΣ
ΣΠΑΡΤΑ

Υπουργείο Χωροταξίας Οικισμού και
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ





ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
27 ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 1988

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
685

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- 1 Ένταξη σε κατηγορίες και καθορισμός ορίων του οικισμού ΠΙΣΤΑΜΑΤΑ της Κοινότητας Λαμπόκαμπου Επιδ. Λιμηράς με καθορισμό όρων και περιορισμών δόμησης
- 2 Ένταξη σε κατηγορίες και καθορισμός ορίων του οικισμού ΣΥΚΑΡΑΚΙ του δήμου Σπαρτιατών Λακεδαιμόνος με καθορισμό όρων και περιορισμών δόμησης
- 3 Ένταξη σε κατηγορίες και καθορισμός ορίων των οικισμών ΑΝΘΟΧΩΡΙ - ΚΥΔΩΝΙΤΣΑ της Κοινότητας Ξηροκαμπίου Λακεδαιμόνος με καθορισμό όρων και περιορισμών δόμησης

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. οικ. π-2791

- (1) Ένταξη σε κατηγορίες και καθορισμός ορίων του οικισμού ΠΙΣΤΑΜΑΤΑ της Κοινότητας Λαμπόκαμπου Επιδ. Λιμηράς με καθορισμό όρων και περιορισμών δόμησης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΚΩΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 και του Ν. 532/70 «περί διοικητικής αποκέντρωσης».
2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 «περί παροχής αρμοδιοτήτων στον Υπουργό Β. Ελλάδος και τους Νομάρχες», όπως τροποποιήθηκε με το Ν.Δ. 1018/71.
3. Τις διατάξεις του Ν.Δ. της 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων».
4. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83, όπως τροποποιήθηκε με το Ν. 1512/85.
5. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 «περί Γ.Ο.Κ.».
6. Τις διατάξεις του Π.Δ. της 24.4.85 «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγοριών αυτών και καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησης τους», όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133 Α' της 23.2.1987).
7. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχανικών, στους οποίους ανατέθηκε η σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματός των ανοικτών πόλεων, που αφορούν τον προσδιορισμό των ορίων του υπόψη οικισμού.
8. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης του οικισμού που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΠ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ.
9. Τα πληθυσμιακά στοιχεία των δύο τελευταίων απογραφών του κράτους από την Ε.Σ.Υ.Ε.
10. Την απόφ. οικπ-297/1984 «Καθορισμός οικισμών που εφαρμόζονται οι όροι και περιορισμοί δόμησης του 6.23/12/82 Π.Δ. (ΦΕΚ 136Α'/15.2.84).
11. Το γεγονός ότι δια την οριοθέτηση του παραπάνω οικισμού κινή-

θηκε η διαδικασία που προβλέπει η §5 του άρθρου 3 του από 24.4.85 Π.Δ/τος και ύστερα από την αποστολή της σχετικής μελέτης (αρ. πρωτ. οικ. π-1217/3.4.1987 του Τ.Π. & Π.Ε.) πέρασαν άπρακτες οι προθεσμίες που ορίζει η παραπάνω διάταξη.

12. Το υπ' αριθμό 922 /24.5.88 έγγραφο της Δ/σης Δασών Λακωνίας.

13. Το υπ' αριθμό 2605/30.10.87 έγγραφο της 5ης Εφορείας Βυζαντινών Αρχαιοτήτων Σπάρτης.

14. Την γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού που λήφθηκε κατά την συνεδρία στις 7.6.1988 με αριθμό πράξης 12 π, αποφασίζουμε:

1. Κατατάσσουμε τον οικισμό ΠΙΣΤΑΜΑΤΑ της κοινότητας Λαμπόκαμπου, στις κατηγορίες:

α) ως προς τη θέση στο χώρο: ούτε περιοριστικός, ούτε παραλιακός ή τουριστικός.

β) ως προς τον βαθμό προστασίας: αδιάφορος.

γ) ως προς την δυναμικότητα: στάσιμος.

δ) ως προς τον βαθμό διασποράς: συνεκτικός

ε) ως προς το μέγεθος: μικρός

2. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού ΠΙΣΤΑΜΑΤΑ της Κοινότητας Λαμπόκαμπου Επιδ. Λιμηράς με τα στοιχεία 1 έως 12, όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα σε κλίμακα 1:5.000, που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε με βάση τα στοιχεία του χάρτη και επιτόπιου ελέγχου.

3. Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς και ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης, για τον προαναφερόμενο οικισμό:

Α. Γενικοί όροι δόμησης:

1. Μέσα στα όρια του οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. της 24.4.85 (ΦΕΚ 181 Α' της 3.5.85), όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133 Α' της 23.2.1987) και για τον οικισμό αυτό καθορίζουμε την κατά κανόνα αρτιότητα στα τριακόσια (300) τ.μ.

II. Κατά παρέκκλιση, μέσα στα όρια του οικισμού αυτού θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985, ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Π.Δ.

III. Κατά την μελέτη οριοθέτησης του οικισμού που έγινε σύμφωνα με το από 24.4.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Α' της 3.5.85) προέκυψε ότι όλα τα κτίρια στον οικισμό είναι μονώροφα και διώροφα, όπως φαίνεται και στο αντίστοιχο δελτίο Αρχιτεκτονικής Αναγνώρισης και γι' αυτό το λόγο, το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων ορίζεται σε 7,50 μ.

Επιτρέπεται η υπέρβαση του μεγίστου επιτρεπόμενου ύψους μόν για την κατασκευή στέγης η οποία στο ανώτερο σημείο της δεν θα υπερβαίνει τα 2,00 μ.

Β. Ειδικοί όροι δόμησης:

α) Οι διώροφες ανεγειρόμενες οικοδομές θα καλύπτονται με στέγη.

β) Επιβολή ξύλινων κουφωμάτων.

γ) Οι ενδείξεις του δελτίου Αρχιτεκτονικής Αναγνώρισης που συνοδεύει την παρούσα και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της είναι δυναμικές για τον ιδιοκτήτη ή τον μελετητή.

4.α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων μέσα στα όρια του οικισμού, θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τ.Π. & Π.Ε. της Νομαρχίας, ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των κοινοχρήστων χώρων, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της

παραγρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Π.Δ./ΤΟΣ (ΦΕΚ 181 Δ της 3.5.1985) όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.1987 Π.Δ./γμο (ΦΕΚ 133 Δ της 23.2.1987):

β) Να εξασφαλιστεί σπουδαιότερη συνέχεια των υφιστάμενων η εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Η παρούσα απόφαση με την χαρτέλα των ειδικών όρων δόμησης που την συνοδεύουν, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αμέσως μετά την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, ακριβές αντίγραφο του υπό κλίμακα 1:5.000 πρωτοτύπου δια-

γράμματος που την συνοδεύει, να αναρτηθεί επί δέκα πέντε (15) μέρες στον Πίνακα ανακοινώσεων του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών Ν. Λακωνίας, για να λάβουν γνώση οι ενδιαφερόμενοι.

Σπάρτη, 22 Ιουνίου 1988

Ο Νομάρχης
ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ ΝΙΖΑΜΗΣ