

ΝΟΜΟΣ Λ α κ ω ν ι α ς

ΟΙΚΙΣΜΟΣ: ΠΡΟΦ. ΗΛΙΑΣ (της Κοινότητας Αγ. Νικολάου Βοιών Επισ. Λιμηράς)

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

— · — · — · Οριο ΟΤΑ

· — · — · — · Οριο οικισμού

1. 2. 3. Ονομασίες
 Δαδικά εστάθη
 εξαιρουμένων των ορίων



- 1 = οικία Νικολάου Καρρά
- 2 = " Γεωργίου Κων/νου Καρρά
- 3 = " Νικολάου Σωτ. Ρέγκα
- 4 = " Άγγελου Γεωργ. Λιβανού
- 5 = κοινοτ. δρόμος προς Κόρακα
(100 μ. από τη διασταύρωση)
- 6 = διασταύρωση κοιν. δρόμων
προς Κόρακα & Προφ. Ηλία
- 7 = διασταύρ. κοινοτ. δρόμων προς
Αγ. Νικόλαο & Προφ. Ηλία
- 8 = οικία Παναγιώτη Καρυβίτη
- 9 = διασταύρ. κοινοτ. δρόμων προς
Αγ. Μαρίνα & Προφ. Ηλία
- 10 = Σταύλος

- 11 = οικία Σπύρου Τελαβούρα
- 12 = οικία
- 13 = " Ελένης Λιβανού
- (13 - 1) = γραμμή παραλίας
- (5 - 6 - 7) = κοινοτικός δρόμος

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ

Σπάρτη 4/10/1989

Δημήτριος Πατάτος
 ΠΕΔ με Α' β

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Σπάρτη 9/10/1989

Η Προϊστάμενη Τ.Π. Β' Π.Ε

Κωνίνα Ηλιοπούλου
 Αρχ. Μηχικός με Α' β
 ΕΥΧΑΡΙΣΤΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜΟ ΠΡΩΤΟ-

ΚΩΛΟΥ Π-116/88 ΑΠΟΦΑΣΗ
 ΤΟΥ ΚΑΝΑΚΗ ΛΑΚΩΝΙΑΣ ΠΕΡΙ "έντα-

ξης σε κτιστήρια και καθορισμού ορίων
 οικισμού Προφίκευ Ηλιας

με καθαρισμό ορίων & περιορισμό δόμη-

σης Σπάρτη 10/10/1989

Ο ΝΟΜΙΑΡΧΗΣ

Αριθμός σχεδίου

Π-1.1

Κλ. 1:2.000

Ημερ.

Συντάξη: Στυλιανός Γ. Βήχος

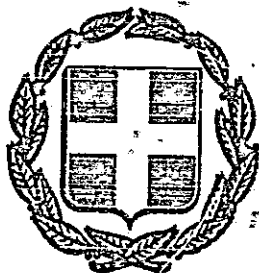
ΕΛΕΥΧΟΣ:

ΚΩΝΙΝΟΣ ΒΙΛΛΙΟΤΗΣ



Υπουργείο Χωροταξίας Οικισμού και Περιβαλλοντος

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
25 ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 1989

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΟΥ
669

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Κήρυξη ως αναδασωτέας δημόσιας δασικής έκτασης εμβαδού εκατόν εξήντα στρεμμάτων στη θέση Κανδήλι περιφέρειας Κοινότητας Λουκισίων Ν. Ευβοίας 1

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Ειδοποίηση για παρακατάθεση οριστικής αποζημίωσης ιδιοκτητών έκτασης που βρίσκεται στην περιοχή του Δήμου Καλλιθέας και που απαλλοτριώθηκε υπέρ και με δαπάνη του Ο.Σ.Κ., με σκοπό την ανέγερση διδακτηρίου του 23ου Δημοτικού Σχολείου Καλλιθέας 2

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αναγνώριση οδού (παρόδου οδού) ΚΛΕΙΣΘΕΝΟΥΣ, στο Ο.Τ. 20 ΔΗΜΟΣ ΜΕΤΑΜ/ΣΗΣ Ν. ΑΤΤΙΚΗΣ ότι υπάρχει πριν από το 1923 και χαρακτηρισμός αυτής ως δικτηρητίας 3

Καθορισμός αρτιότητας οικοπέδου που βρίσκονται εντός των ορίων των οικισμών Φιχτιών της Κοινότητας Φιχτιών 4

Καθορισμός αρτιότητας οικοπέδου που βρίσκονται εντός των ορίων των οικισμών Αργαλικού Κοινότητας Αργαλικού 5

Καθορισμός χώρου για ανέγερση κέντρου ψυχικής υγείας στα Ιωάννινα και παρέκκλιση ως προς τον Συντιλεστή δόμησης 6

Τροποποίηση εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ. Γ.284 στην Ανατολή 7

Εντάξη σε κατηγορίες και καθορισμός ορίων του οικισμού ΠΡΟΦΗΤΗΣ ΗΛΙΑΣ της Κοινότητας Αγ. Νικολάου Βοιτών Ν. Αχαΐας με καθορισμό ορίων και περιορισμών δόμησης 8

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου ως προς τη χρήση των ΟΤ 17 και ΟΤ 20 στον οικισμό Ν. Πόρρον 9

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Αιγινίου με μεταφορά του πεζοδρομίου μεταξύ των 126-127 10

Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης και κατηγοριοποίησης του οικισμού Θεολόγου και τροποποίηση της υπ' αριθ. ΤΠ. 6858/88 απόφασης Νομάρχη 11

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 2275

(1)

Κήρυξη ως αναδασωτέας δημόσιας δασικής έκτασης εμβαδού εκατόν εξήντα στρεμμάτων στη θέση Κανδήλι περιφέρειας Κοινότητας Λουκισίων Ν. Ευβοίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΕΥΒΟΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις δ/ξεις για Διοικητική Αποκέντρωση και την 550/18/15.1.1986 απόφαση του Νομάρχου Ευβοίας «περί αναθέσεως αρμοδιοτήτων υπογραφής υπηρεσιακών εγγράφων».

2. Τις δ/ξεις του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος της Χώρας.

3. Τις δ/ξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίας Δασών και Δασικών εκτάσεων της Χώρας και ειδικότερα:

α) Του άρθρου 41 παρ. 1.

β) Άρθρου 38 παρ.

γ) Άρθρου.

4. Τις δ/ξεις των δ/γών του Υπ. Γεωργίας: α) 160417/1180/8.7.80, β) 182447/3049/24.9.80 και γ).

5. Την αριθμ. 2/3872/10.10.1989 αναφορά του Δασαρχείου Χαλκίδας περί κηρύξεως ως αναδασωτέας της αναφερομένης δασικής έκτασης που κάηκε στις 16.8.1989, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε ως αναδασωτέα με σκοπό τη διατήρηση του χαρακτήρα του δάσους και την προστασία και ανάπτυξη της δασικής βλαστήσεως κλπ. την δημόσια δασική έκταση εκατόν εξήντα στρεμμάτων στρ. (160 στρεμ.) που βρίσκεται στη θέση Κανδήλι Κοινότητας Λουκισίων Ν. Ευβοίας και προσδιορίζονται από τα στοιχεία Α - Β - Γ - Δ - Ε - Ζ - Η - Θ - Ι - Κ - Λ - Α και με όρια:

Ανατολικά: Δημόσια δασική έκταση Λουκισίων.

Δυτικά: Αμαξιτός δρόμος (άσφαλτος) Λουκισίων - Παραλίμνης.

Βόρεια: Δημόσια δασική έκταση Λουκισίων.

Νότια: Ομοίως ως άνω

όπως φαίνεται στο συνημμένο τοπογρ. διάγραμμα που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσης απόφασης.

Η απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Χαλκίδα, 12 Οκτωβρίου 1989

Με εντολή Νομάρχη
Ο Διευθυντής
ΗΛΙΑΣ ΚΑΠΡΑΛΟΣ

ματα κλ. 1:500 που συνοδεύουν την παρούσα απόφαση αναρτώνται ταυτόχρονα με την δημοσίευσή σε ΦΕΚ στον πίνακα ανακοινώσεων του ΤΠ και ΠΕ.

Η ισχύς της παρούσας αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ιωάννινα, 12 Οκτωβρίου 1989

Ο Νομάρχης
ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΑΛΟΓΕΙΤΟΝΑΣ

Αριθ. Π-1116/86

(B)

Έγκληση σε κατηγορίες και καθορισμός ορίων του οικισμού ΠΡΟΦΗ-ΤΗΣ ΗΛΙΑΣ της Κοινότητας Αγ. Νικολάου Βοιών Ν. Λακωνίας με καθορισμό όρων και περιορισμών δόμησης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΚΩΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 και του Ν.Δ. 532/72 «περί διοικητικής αποκέντρωσης».

2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 «περί παροχής αρμοδιοτήτων στον Υπουργό Β. Ελλάδος και τους Νομάρχες», όπως τροποποιήθηκε με το Ν.Δ. 1018/71.

3. Τις διατάξεις του Ν.Δ. της 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων».

4. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83, όπως τροποποιήθηκε με το Ν. 1512/85.

5. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 «περί Γ.Ο.Κ.».

6. Τις διατάξεις του Π.Δ. της 24.4.85 «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγοριών αυτών κ.α. καθορισμοί όρων κ.α. περιορισμών δόμησης τους», όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133 Α' της 23.2.1987).

7. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχανικών, στους οποίους ανατέθηκε η σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν τον προσδιορισμό των ορίων του υπόψη οικισμού.

8. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης του οικισμού που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του Υπ. ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

9. Τα πληθυσμιακά στοιχεία των δύο τελευταίων απογραφών του κράτους από την Ε.Σ.Υ.Ε.

10. Την υπ' αριθμό 56/1988 Απόφαση (γνωμοδότηση για την παραπάνω μελέτη) του Κοιν. Συμβουλίου Αγ. Νικολάου Βοιών ύστερα από την τήρηση της νόμιμης διαδικασίας.

11. Το υπ' αριθμό 1362/25.7.89 έγγραφο της Δ/νσης Δασών Λακωνίας.

12. Το υπ' αριθμό 1211/2.8.88 έγγραφο της Ε' Εφορείας Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων Σπάρτης.

13. Την γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού που λήφθηκε κατά την συνεδρία στις 21.3.1989 με αριθμό πράξης 3η, αποφασίζουμε:

Ι. Κατατάσσουμε τον οικισμό Προφήτη Ηλία της κοινότητας Αγ. Νικολάου Βοιών, στις κατηγορίες:

α) ως προς την θέση στο χώρο: Παραλιακός

β) ως προς τον βαθμό προστασίας: Αδιάφορος

γ) ως προς την δυναμικότητα: Στάσιμος

δ) ως προς τον βαθμό διασποράς: Συνεκτικός

ε) ως προς το μέγεθος: Μικρός

2. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Προφ. Ηλία της Κοινότητας Αγ. Νικολάου Βοιών με τα στοιχεία 1 έως 13, όπως αυτά γίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα σε κλίμακα 1:5.000, που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε με βάση τα στοιχεία του χάρτη και επιτόπιου ελέγχου.

3. Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς και ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης, για τον προαναφερόμενο οικισμό:

Α. Γενικοί όροι δόμησης:

1. Μέσα στα όρια του οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. της 24.4.85 (ΦΕΚ 181 Α' της 3.5.85), όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133 Α' της 23.2.1987) και για τον οικισμό αυτό καθορίζουμε την κατά κανόνα αρτιότητα στα τριακόσια (300) μ².

II. Κατά παρέκκλιση μέσα στα όρια του οικισμού αυτού θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985, ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Π.Δ.

III. Κατά την μελέτη οριοθέτησης του οικισμού που έγινε σύμφωνα με το από 24.4.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Α' της 3.5.85) προσέφυγε στα έλα τα κτήρια στον οικισμό είναι μονώροφα και διώροφα, όπως φαίνεται και στο αντίστοιχο δελτίο Αρχιτεκτονικής Αναγνώρισης και γι' αυτό το λόγο, το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων ορίζεται σε 7,50 μ.

Επιτρέπεται η υπέρβαση του μεγίστου επιτρεπόμενου ύψους μόνο για την κατασκευή στέγης η οποία στο ανώτερο σημείο της δεν θα υπερβαίνει τα 2,00 μ.

Β. Ειδικοί όροι δόμησης:

Οι ενδείξεις του δελτίου Αρχιτεκτονικής Αναγνώρισης που συνοδεύει την παρούσα και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της είναι δυναμικές για τον ιδιοκτήτη ή το μελετητή.

4. α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων μέσα στα όρια του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τ.Π. & Π.Ε. της Νομαρχίας, ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των κοινοχρήστων χώρων, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Π.Δ./τος (ΦΕΚ 181 Α' της 3.5.1985) όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.1987 Π.Δ./γμα (ΦΕΚ 133 Α' της 23.2.1987).

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφιστάμενων ή εγκατεμένων δρόμων του οικισμού.

Η παρούσα απόφαση με την καρτέλα των ειδικών όρων δόμησης που τη συνοδεύουν, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αμέσως μετά τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, ακριβές αντίγραφο του υπό κλίμακα 1:5.000 πρωτοτύπου διαγράμματος που τη συνοδεύει, να αναρτηθεί επί δέκα πέντε (15) ημέρες στον Πίνακα ανακοινώσεων του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών Ν. Λακωνίας, για να λάβουν γνώση οι ενδιαφερόμενοι.

Σπάρτη, 10 Οκτωβρίου 1989

Ο Νομάρχης
ΚΩΝ. ΒΙΛΙΩΤΗΣ