

ΝΟΜΟΣ Λ α κ ω ν ι α ς
Οικισμός ΤΡΟΧΑΛΙΑ [της Κοινότητας Νοτίων Επίδ. Λιμενάς]

Δασική έκταση
 ελαφρώς κλιμακωτή

ΥΠΟΜΗΝΗΜΑ
 Οριο ΟΤΑ

Οριο οικισμού

Ονομασίες

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ **ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ**

Σημάτιο Μ/ΒΒ Σημάτιο ΔΟ/ΑΔ/ΒΒ
 Η Προϊσταμένη

Πλάτος Δύση 20
 Π.Ε.Π. με ΝΒ

Κωνίνα Ηλιοπούλου

Αρχ. Μιχαλάς Α.Β.

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΓΕΩΜΕΤΡΙΚΗΣ ΠΡΟΧΑΛΙΑΣ

ΝΟΜΟΣ Λ α κ ω ν ι α ς

ΚΑΝΟΝ 11-1855/16-11-88

ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΟ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ

ΤΡΟΧΑΛΙΑ

Κοιν. Νοτίων Επίδ. Λιμενάς

16-11-1988

Διευθυντής Ντελίμης

1 = Πηγάδι

2 = αγροικία Δημητρίου Καστανία

3 = άκρο αυλακίου

4 = αρχική αυλάκιού στον επαρχ. δρόμο.

(3-4) = αυλάκι

5 = διαδωρ. επαρχ. δρόμου με μοσχοράκι

6 = παλιό καμήνι

7 = ξερολιδιά (ωρός)

8 = άκρο ξερολιδιάς στη στερόφη αγροικίας

9 = δεξιά κρήνη Γεωργίου Μαύρου

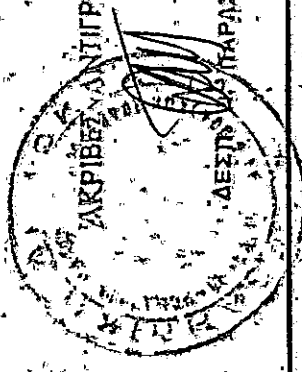
10 = οικότ. Γεωργίου Μαύρου

11 = οικότ. Νικόλαου Τετλιπουνιδάκη

12 = ρεφύρι Ζυκίτσας

(12-1) = δεξιά κρήνη παραλίας.

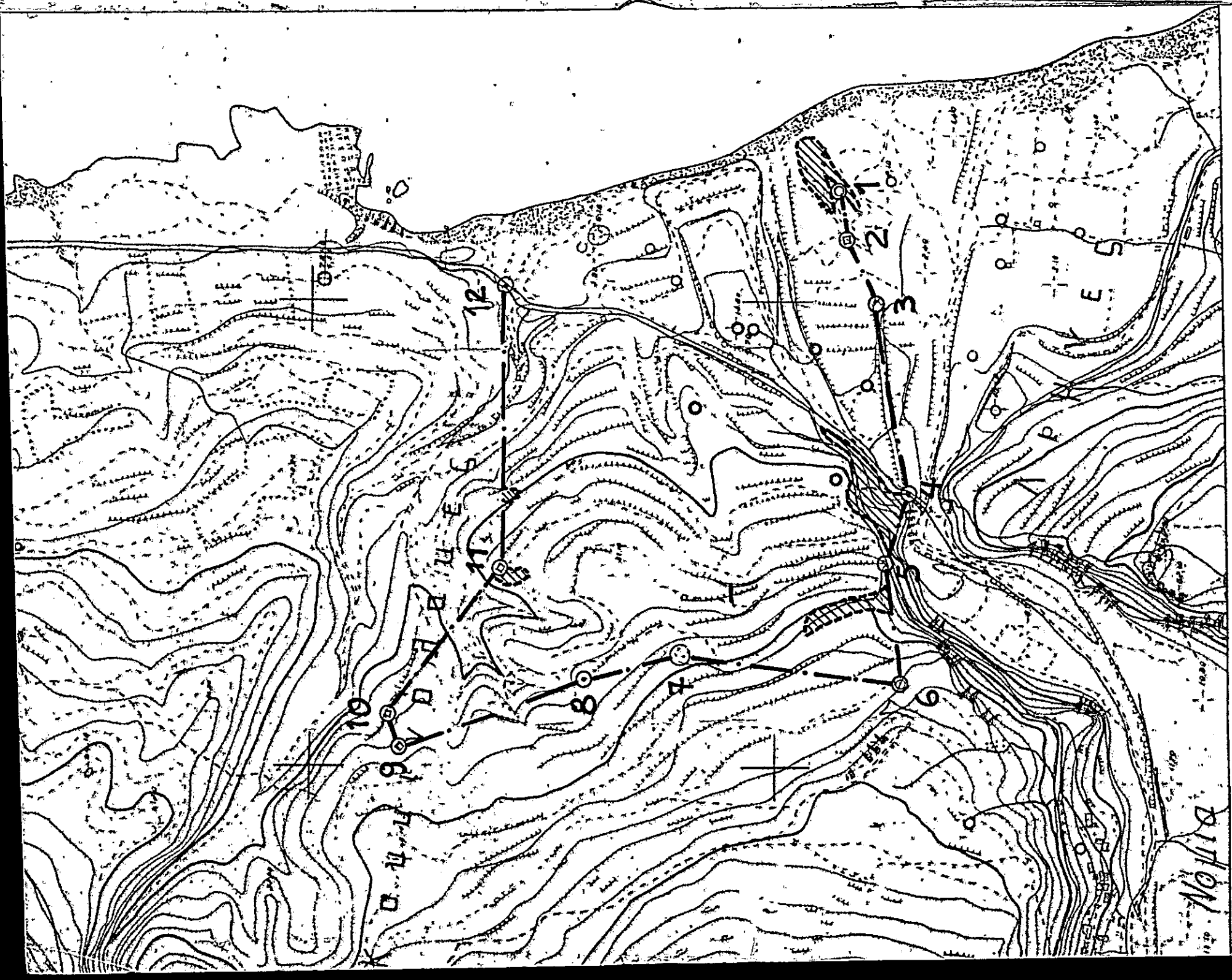
ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ



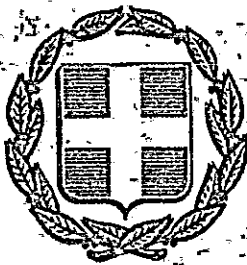
Αριθμός σχεδίου
 Π-1.1

Συντάξη: Στυλιανός Γ. Βήχος Ελεγχος:

ΑΥΤΟΠΟΙΟΥ ΚΛ. 1:5.000
 Ημερ.



Φ. οικισμ. 8947
6/2/89



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 6 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 1988	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 873
----------------------------	----------------	-----------------------

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- 1 Τροποποίηση αρ.θ. 221/29.4.88 απόφασης Νομάρχη Αιτωλίας και Ακαρνανίας καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησης οικισμού Κ. Μαμουλάδος
- 2 Τροποποίηση του Ρυμοτομικού Σχεδίου του Δήμου Ελευθερίου - Κορδελιού στο Ο.Τ.Θ. με τον χαρακτηρισμό χώρου για την ανέγερση κτιρίου Ψυχαγωγίας Ν. Θεσ/νίκης
- 3 Τροποποίηση του Ρυμοτομικού Σχεδίου της Κοινότητας Μεσαίου Ν. Θεσ/νίκης με τον χαρακτηρισμό χώρου για ανέγερση Πνευματικού Κέντρου και τη δημιουργία Κοινοτικού Πάρκου
- 4 Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Ελευθερούπολης, τοπικά στη συμβολή των οδών Εγνατία και Βοσπόρου Ν. Καβέλας
- 5 Ένταξη σε κατηγορίες και καθορισμός ορίων του οικισμού ΛΟΓΓΑΝΙΚΟΣ της Κοινότητας Λογγανικού Λακεδαιμόνος με καθορισμό όρων και περιορισμών δόμησης Ν. Λακωνίας
- 6 Ένταξη σε κατηγορίες και καθορισμός ορίων του οικισμού ΤΡΟΧΑΛΙΑ της Κοινότητας Νομών Επίδ. Λιμηράς με καθορισμό όρων και περιορισμών δόμησης Ν. Λακωνίας

Ένταξη σε κατηγορίες και καθορισμός ορίων του οικισμού ΜΥΡ-ΤΕΑ της Κοινότητας Μυρτιάς Λακεδαιμόνος με καθορισμό όρων και περιορισμών δόμησης Ν. Λακωνίας 7

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αριθ. 4617 (1)
Τροποποίηση αριθ. 221/29.4.88 απόφασης Νομάρχη Αιτωλίας και Ακαρνανίας καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησης οικισμού Κ. Μαμουλάδος.
- Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΙΤΩΛΙΑΣ ΚΑΙ ΑΚΑΡΝΑΝΙΑΣ**
- Έχοντας υπόψη:
1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Α. (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.1985) περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης.
 2. Τις δ/ξεις του από 23.2.87 Π.Α. (ΦΕΚ 133 Δ) που τροποποιεί το παραπάνω Δ/γμα.
 3. Την υπ' αριθμ. 20/88 (θέμα 10) γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού.
 4. Την υπ' αριθμ. 425/31.10.88 έγγραφο της κοινότητας Μαμουλάδος.
 5. Την από 31.10.88 σχετική βεβαίωση της ΤΥΔΚ Δ/νσης Εσωτερικών «περί διεύθεσης του χειμάρου», αποφασίζουμε:
- Τροποποιείται η υπ' αριθμ. 221/29.4.88 απόφασή μας καθορισμού ορίων Οικισμού Κ. Μαμουλάδος Ναυπρακτίας ως προς το όριο που καθορίζεται από τα σημεία (24,25) Συγκεκριμένα μειώνεται η απόσταση από το χείμαρρο, στα 10μ. από το «φρύδι» του χειμάρου, δυτικά του Οικισμού και από το σημείο 24 έως το σημείο 25.
- Όσον αφορά την κατηγοριοποίηση και την αρτιότητα των οικοπέδων ισχύει η υπ' αριθμ. 221/29.4.88 απόφασή μας.
- Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.
Μεσολόγγι, 21 Νοεμβρίου 1988
Ο Νομάρχης
ΓΕΩΡΓ. ΠΑΠΑΓΙΩΑΝΝΟΥ

Αριθ. Π 1855

Έγκριση σε κατηγορίες και καθορισμός ορίων του οικισμού ΤΡΟΧΑΛΙΑ της Κοινότητας Νομίων Επιδ. Λιμηράς με καθορισμό ορίων και περιορισμών δόμησης Ν. Λακωνίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΚΩΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 και του Ν.Δ. 532/72 «περί διοικητικής αποκέντρωσης».
2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 «περί παροχής αρμοδιοτήτων στον Υπουργό Β. Ελλάδος και τους Νομάρχες», όπως τροποποιήθηκε με το Ν.Δ. 1018/71.
3. Τις διατάξεις του Ν.Δ. της 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων».
4. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83, όπως τροποποιήθηκε με το Ν. 1512/85.
5. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 «περί Γ.Ο.Κ.».
6. Τις διατάξεις του Π.Δ. της 24.4.85 «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγοριών αυτών και καθορισμού ορίων και περιορισμών δόμησης τους», όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Δ' της 23.2.1987).
7. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχανικών, στους οποίους ανατέθηκε η σχετικά μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πύλων, που αφορούν τον προορισμό των ορίων του υπόψη οικισμού.
8. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης του οικισμού που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του Υπ. ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.
9. Τα πληθυσμιακά στοιχεία των δύο τελευταίων απογραφών του κράτους από την Ε.Σ.Υ.Ε.
10. Την υπ' αριθμό 12/1988 Απόφαση (γνωμοδότηση για την παραπάνω μελέτη) του Κοινοτικού Συμβουλίου Νομίων ύστερα από την τήρηση της νόμιμης διαδικασίας.
11. Το υπ' αριθμό 458/4.4.88 έγγραφο της Δ/σης Δασών Λακωνίας.
12. Το υπ' αριθ. 231/2.8.88 έγγραφο της 5ης Εφορείας Βυζαντινών Αρχαιοτήτων Σπάρτης.
13. Τη γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού που λήφθηκε κατά τη συνεδρία στις 30.8.1988, με αριθμό Πράξης 5η, αποφασίζουμε:
 1. Κατατάσσουμε τον οικισμό ΤΡΟΧΑΛΙΑ της Κοινότητας Νομίων του Ν. Λακωνίας, στις κατηγορίες:
 - α) Ως προς τη θέση στο χώρο: Παραλιακός.
 - β) Ως προς το βαθμό προστασίας: Αδιάφορος.
 - γ) Ως προς τη δυναμικότητα: Δυναμικός.
 - δ) Ως προς το βαθμό διασποράς: Συνεκτικός.
 - ε) Ως προς το μέγεθος: Μικρός.
 2. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού ΤΡΟΧΑΛΙΑ της Κοινότητας Νομίων Επιδ. Λιμηράς με τα στοιχεία από 1 έως 12, όπως αυτά φαίνο-

νται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα σε κλίμακα 1:5.000 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε με βάση τα στοιχεία του χάρτη και επιτόπιου ελέγχου.

3. Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς και ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης, για τον προαναφερόμενο οικισμό:

Α. Γενικοί όροι δόμησης:

Ι. Μέσα στα όρια του Οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π. Δ/γμα της 24.4.85 (ΦΕΚ 181 Δ' της 3.5.85) όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 133 Δ' της 23.2.87) και για τον οικισμό αυτό καθορίζουμε την κατά κανόνα αρτηριότητα στα χιλιά (1000) τ.μ.²

ΙΙ. Κατά παρέκκλιση μέσα στα όρια του οικισμού αυτού, θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.85, ημέρα δημοσίευσής του από 24.4.85 Π. Δ/τος.

ΙΙΙ. Κατά τη μελέτη οριοθέτησης του οικισμού που έγινε σύμφωνα με το από 24.4.85 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 181 Δ' της 3.5.85), προέκυψε ότι όλα τα κτίρια στον οικισμό είναι μονώροφα και διώροφα, όπως φαίνεται και στο αντίστοιχο δελτίο Αρχιτεκτονικής Αναγνώρισης και γι' αυτό το λόγο, το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων ορίζεται σε 7,50 μ. Επιτρέπεται υπέρβαση του μέγιστου επιτρεπόμενου ύψους μόνο για την κατασκευή στέγης, η οποία στο ανώτερο σημείο της δε θα υπερβαίνει τα 2,00 μ.

Β. Ειδικοί όροι δόμησης:

Οι λοιπές ενδείξεις του Δελτίου Αρχιτεκτ. Αναγνώρισης που συνοδεύει την παρούσα και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της είναι δυναμικές για τον ιδιοκτήτη ή το μελετητή.

4. Για οποιαδήποτε εκσκαφική εργασία στο χώρο που καταλαμβάνει το CAMPING PARADISE απαιτείται η σύμφωνη γνώμη της Ε' Εφορείας Προϊστορικών και κλασσικών Αρχαιοτήτων Σπάρτης.

5. Πριν από οποιαδήποτε κατάκτηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού, θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό Τοπογραφικό διάγραμμα από το Τ.Π. και Π.Ε. της Νομαρχίας ώστε:

α) Να εξασφαλίζεται η συνέχεια των κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παραγρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.85 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 181 Δ' της 3.5.85), όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 133 Δ' της 23.2.87).

β) Να εξασφαλίζεται σιωδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων η εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Η παρούσα απόφαση με την καρτέλα των ειδικών όρων δόμησης που τη συνοδεύουν, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αμέσως μετά τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, ακριβές αντίγραφο του υπό κλίμακα 1:5.000 πρωτοτύπου διαγράμματος που τη συνοδεύει, να αναρτηθεί επί δέκα πέντε (15) ημέρες στον πίνακα ανακοινώσεων του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών Ν. Λακωνίας, για να λάβουν γνώση οι ενδιαφερόμενοι.

Σπάρτη, 16 Νοεμβρίου 1988

Ο Νομάρχης
ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ ΝΙΖΑΜΗΣ