

ΝΟΜΟΣ ΛΑΚΩΝΙΑΣ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ: **ΒΕΛΙΑΙ** (της κοινότητας Βελιών Σπιδ. Λιμηράς)

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- — • — • Οριο ΟΤΑ
- — • — • Οριο οικισμού
- 1 2 3 Ονομασίες

1. Οικ. κ.μρ. Ιωάν. Δερζιώτη ή Τερζιώτη
2. Γωνία Νευροταφείου
3. Περιστεριώνας κ.μρ. Κωνσταντίνου Σταθάου
4. Οικία Λυφέρη Β. Παπαδάου
5. Παλιό εργοστάσιο Κυριάου Κλάου
6. Οικία Τσιμωίδη Κωνσταντίνου
7. Ιδιοκτή. Παναγιώτη Σεμπέπου.
8. Γωνία Νευροταφείου
9. " "
10. Οικία Κωνσταντίνου Γ. Σταθάου
11. " - Σταύρου Θ. Κατσουγιώτου
12. " Καζο - Κιούρα
13. " κ.μρ. Σταθαίου Μαστοροπανωλάκου
14. Βουδαγική δεξαμενή υδρευσης
15. Οικία Παναγιώτη Κ. Τσιμωίδη
16. " Θεόδ. Παπαδάου (παλ. σταύρος)
17. " Μιηριάδη Μαστοροπούλου
18. " Γεωργίου Δ. Νιάουλα
19. " Αντωνίου Ι. Σταθάου
20. Σταύρος Θ. Μορφόπουλου
21. Ξυλαρμική ασοδ. Νικολ. Αρμούδη
22. Σταύρος Σταθάου

23. Β.Δ. άγρο άφρου/τος Παν. Νηαίφαίου
24. Ν.Δ. " άφρου Π. Νηαίφαίου (δρόμος Κεραμω-
της-Νεάπολης).
25. Β.Δ. άγρο άφρου κ.μρ. Ιω. Ν. Δερζιώτη (Γε-
φύρι στο δρόμο Κεραμωτής-Νεάπολης).
26. Ν.Δ. άγρο άφρου κ.μρ. Ιω. Ν. Δερζιώτη.
27. Καμήνη δρόμος (παλιά εστρώση).
- (24-25) Καινούργιος δρόμος Κεραμωτής -
Νεάπολης.

ΕΠΙΧΩΡΗΚΕ
Σταύρος 28/3/90
Λιακάκος Δημήτριος
ΠΕΕ με Α' Β.

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Σταύρος 25.3.90
Η πρόεδρος κ.μρ. Τ. Κε. Α. Α.
Ελιοπούλου Κωνσταντίνου
ΠΕΕ με Α' Β.

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΛΑΚΩΝΙΑΣ
ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ

ΕΥΝΟΛΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ ΑΡΙΘΜΟ ΠΡΩΤΟ-
ΚΟΛΛΟΥ Π. 1138/29.3.90 ΑΠΟΦΑΣΗ
ΤΟΥ ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΟΥ ΣΥΝΕΔΡΙΟΥ ΠΕΡΙ "έντα-
ξης σε κοινότητα Βελιών του οικισμού

Αριθμος σχεδίου

Π-1.1

Κλ. 1:5.000

Συνταξη: ΚΩΝΣΤΑΝΤΟΠΟΥΛΟΥ ΔΗΜ.
ΠΟΛ. ΜΗΧ/ΚΟΣ

με καθορισμό όρων & περιορισμών δόμη-
ΕΛΕΥΧΟΣ:

Ημερ.

25 / 3 / 1980

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ

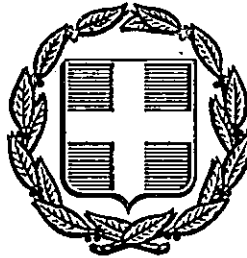
ΑΚΡΙΒΕΙΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΕΣ



Υπουργείο Χωροταξίας Οικισμού και Περιβαλλοντος

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

Δ. Ε. 8 με Γ. παρ. 1



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
27 ΑΠΡΙΛΙΟΥ 1990

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
245

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Τροποποίηση της Π-810/7.4.88 απόφασης του Νομάρχη Λακωνίας. 1
- Ένταξη σε κατηγορίες και καθορισμός ορίων του οικισμού ΚΥΠΑΡΙΣΣΙ της Κοινότητας Λογκανίκου Λακ/νος για καθορισμό όρων και περιορισμών δόμησης. 2
- Ένταξη σε κατηγορίες και καθορισμός ορίων του οικισμού Καστορείου της κοινότητας Καστορείου Λακεδαιμόνας με καθορισμό όρων και περιορισμών δόμησης. 3
- Ένταξη σε κατηγορίες και καθορισμός ορίων του οικισμού Βελιές της Κοινότητας Βελιών Επιδάυρου Λιμηράς με καθορισμό όρων και περιορισμών δόμησης. 4
- Τροποποίηση των Π-3943/5.9.89 και Π-4576/87/7.4.88 απόφασης του Νομάρχη Λακωνίας. 5
- Άρση ασυμφωνίας του ρυμοτομικού σχεδίου Αταλάντης Ν. Φθιώτιδας παρά την οδό Δουμπιάτη Ν. Φθιώτιδας. 6

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αριθ. Οικ.Π-1134 (1)
Τροποποίηση της Π-810/7.4.88 απόφασης του Νομάρχη Λακωνίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΚΩΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 και του Ν. Δ/τος 532/70 «περί διοικητικής αποκέντρωσης».

2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το Ν. Δ/γμα 1018/71 και με την παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85.

3. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 183/86 «Έγκριση τροποποιηθέντων σχεδίων πόλεων και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης από

τους Νομάρχες».

4. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος 17.7.23 «περί σχεδίων πόλεων κλπ.».

5. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83, όπως τροποποιήθηκε με το Ν. 1512/85.

6. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85, όπως τροποποιήθηκε με το Ν. 1772/88.

7. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 24.4.85 «τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2000 κατοίκους κλπ» όπως τροποποιήθηκε με το Π. Δ/γμα 14.2.87 και το Π. Δ/γμα της 25.4.89.

8. Την υπ' αριθμόν Π-810/7.4.88 Απόφαση του Νομάρχη Λακωνίας με την οποία έγινε η οριοθέτηση του οικισμού του Παλαιολογίου και θεσπίστηκαν όροι και περιορισμοί δόμησης.

9. Το υπ' αριθμόν 2 πρακτικό συνεδρίασης του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού Λακωνίας που στο θέμα 6ο της ημερήσιας διάταξης γνωμοδότησε για την έγκριση της τροποποίησης, αποφασίζουμε:

Τροποποιούμε την υπ' αριθ. Π-810/7.4.88 ΦΕΚ (356Δ'/13.5.88) Απόφασή μας και συγκεκριμένα:

Αντικαθιστούμε την παράγραφο 2 της ανωτέρω απόφασης η οποία τίθεται ως εξής:

«2. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού ΠΑΛΑΙΟΛΟΓΙΟ της Κοινότητας Μυστρά Λακεδαιμόνας, με τα στοιχεία 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11α-11-12-13-1, όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα σε κλίμακα 1:5000, που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και σφντάχθηκε με βάση τα στοιχεία του χάρτη και επιτόπιου ελέγχου».

Κατά τα λοιπά εξακολουθεί να ισχύει η υπ' αριθμόν Π-810/7.4.88 Απόφαση του Νομάρχη Λακωνίας.

Αμέσως μετά τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως ακριβές αντίγραφο του υπό κλίμακα 1:5000 πρωτοτύπου διαγράμματος που την συνοδεύει θα αναρτηθεί επί δέκα πέντε (15) ημέρες στον Πίνακα ανακοινώσεων του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών Ν. Λακωνίας, για να λάβουν γνώση οι ενδιαφερόμενοι.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Σπάρτη, 29 Μαρτίου 1990

Ο Νομάρχης
ΚΩΝ/ΝΟΣ ΒΙΛΛΙΩΤΗΣ

Αριθ. ΟΙΚ Π - 1135

(2)

Ένταξη σε κατηγορίες και καθορισμός ορίων του οικισμού ΚΥΠΑΡΙΣΣΙ της Κοινότητας Λογκανίκου Λακ/νος για καθορισμό όρων και περιορισμών δόμησης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΚΩΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 και του Ν. Δ/τος 532/70 «περί διοικητικής αποκέντρωσης».

2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 «περί παροχής αρμοδιοτήτων στον Υπουργό Β. Ελλάδος και τους Νομάρχες» όπως τροποποιήθηκε με το Ν.Α. 1018/71.

3. Τις διατάξεις του Ν.Α. της 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων».

4. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83, όπως τροποποιήθηκε με το Ν. 1512/85.

5. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 «περί Γ.Ο.Κ.».

6. Τις διατάξεις του Π.Δ. της 24.4.85 «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγοριών αυτών και καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησης τους, όπως ισχύει σήμερα και τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Α/23.2.87) και το από 25.4.89 Π.Δ. (ΦΕΚ 293 Α'/16.5.89).

7. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχανικών, στους οποίους ανατέθηκε η σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν τον προαρισμό των ορίων του υπόψη οικισμού.

8. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης του οικισμού που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΠ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ.

9. Τα πληθυσμακά στοιχεία των δύο τελευταίων απογραφών του κράτους από την Ε.Σ.Υ.Ε.

10. Την αποφ. οικ.Π - 297/84 «Καθορισμός οικισμών που εφαρμόζονται οι όροι και περιορισμοί δομήσεως του 6.23/12/1982 Π. Δ. (ΦΕΚ 136Δ/15.2.84).

11. Την υπ' αριθμό 55/1988 Απόφαση (γνωμοδότηση για την παραπάνω μελέτη) του Κοινοτικού Συμβουλίου Λογκανίκου ύστερα από την τήρηση της νόμιμης διαδικασίας.

12. Το υπ' αριθμό 2202/1.12.87 έγγραφο της Δ/σης Δασών Λακωνίας.

13. Το υπ' αριθμό 742/27.10.87 έγγραφο της 5ης Εφορείας Βυζαντινών Αρχαιοτήτων Σπάρτης.

14. Το υπ' αριθμό 1586/4.11.87 έγγραφο της Ε' Εφορείας Προϊστορικών και κλασικών Αρχαιοτήτων Σπάρτης.

15. Την γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού που λήφθηκε κατά την συνεδρία στις 1/14.2.1990 με αριθμό πράξης 2η, αποφασίζουμε:

1. Κατατάσσουμε τον οικισμό ΚΥΠΑΡΙΣΣΙ της Κοινότητας Λογκανίκου στις κατηγορίες:

α) ως προς την θέση στον χώρο: ούτε περιαστικός, ούτε παραλιακός ή

τουριστικός.

β) ως προς τον βαθμό προστασίας: Αδιάφορος:

γ) ως προς την δυναμικότητα: Στασιμος.

δ) ως προς τον βαθμό διασποράς: Διάσπαρτος.

ε) ως προς το μέγεθος: Μικρός.

2. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Κυπαρίσσι της Κοινότητας Λογκανίκου Λακ/νος με τα στοιχεία 1 έως 10, όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα σε κλίμακα 1:5.000, που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε με βάση τα στοιχεία του χάρτη και επιτόπιου ελέγχου.

3. Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς και ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης, για τον προαναφερόμενο οικισμό:

Α. Γενικοί όροι δόμησης:

1. Μέσα στα όρια του οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. της 24.4.85 (ΦΕΚ 181 Α' της 3.5.85) όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133 Α' της 23.2.1987) και το από 25.4.89 Π.Δ. (ΦΕΚ 293 Α'/16.5.89) και για τον οικισμό αυτό καθορίζουμε την κατά κανόνα αρτιότητα στα τριακόσια (300) τ.μ.

II. Κατά παρέκκλιση, μέσα στα όρια του οικισμού αυτού θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδό είχαν στις 3.5.1985, ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Π.Δ.

III. Κατά την μελέτη οριοθέτησης του οικισμού που έγινε σύμφωνα με το από 24.4.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Α' της 3.5.85 προέκυψε ότι όλα τα κτίρια στον οικισμό είναι μονώροφα και διώροφα, όπως φαίνεται και στα αντίστοιχα δελτία Αρχιτεκτονικής Αναγνώρισης και γι' αυτό το λόγο, το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων ορίζεται σε 7,50 μ.

Επιτρέπεται η υπέρβαση του μεγίστου επιτρεπόμενου ύψους μόνο για την κατασκευή στέγης η οποία στο ανώτερο σημείο της δεν θα υπερβαίνει τα 2,00 μ.

Β. Ειδικοί όροι δόμησης:

α) οι διώροφες ανεγειρόμενες οικοδομές θα καλύπτονται με στέγη.

β) Οι ενδείξεις του δελτίου Αρχιτεκτονικής Αναγνώρισης που συνοδεύει την παρούσα και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της είναι δυνάμει για τον ιδιοκτήτη ή τον μελετητή.

Αμέσως μετά τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως ακριβές αντίγραφο του υπό κλίμακα 1:5000 πρωτοτύπου διαγράμματος που την συνοδεύει να αναρτηθεί επί δέκα πέντε (15) ημέρες στον Πίνακα ανακοινώσεων του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών Ν. Λακωνίας, για να λάβουν γνώση οι ενδιαφερόμενοι.

Η παρούσα απόφαση με την καρτέλλα των ειδικών όρων δόμησης που την συνοδεύουν να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Σπάρτη, 29 Μαρτίου 1990

Ο Νομάρχης
ΚΩΝ/ΝΟΣ ΒΙΛΛΙΩΤΗΣ

ΔΕΛΤΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗΣ

ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ ΣΥΝΕΧΕΣ Π. ΕΛΕΥΘΕΡΟ ΠΙΠΕΡΓΟΝ

α/α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΚΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ		Α' ΟΡΘΟΣ		Β' ΟΡΘΟΣ		ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ	
		ΥΛΙΚ. ΧΡΟΜ.	ΥΛΙΚ. ΧΡΟΜ.	ΥΛΙΚ. ΧΡΟΜ.	ΥΛΙΚ. ΧΡΟΜ.	ΥΛΙΚ. ΧΡΟΜ.	ΥΛΙΚ. ΧΡΟΜ.	ΑΕΠΟΝΕΡΕΙΕΣ	ΑΕΠΟΝΕΡΕΙΕΣ
A	1. στέγης μονοριχτης 2. στέγης δίριχτης 3. στέγης τετράριχτης 4. δώματος 5. θόλου								
B	1. κόρμα όψη 2. λοιπές όψεις 3.	2	α-δ	2	α-δ	2	α-δ		
Γ	1. ανοιχτός σκάμπος 2. ανοιχτός καλυμμένος 3. κλειστός 4. σιφο-χανιάει 5.				12				
Δ	1. εξωστών 2. εξωτερικής σκάλας 3. δώματος 4.				4-9		α-δ		
Ε	Ποσοτά ανοιγμάτων								
Ζ	1. οριζόντιο πρότε 2. μικκυλικό πρότε 3. τοξοτό πρότε 4.								
Η	1. ταυλαδαρά 2. παραστά 3. κεραιδάρα 4. με-κάτια 5. με-αεγύλια 6.	3	δ	3	δ	3	δ		

ΟΙΚΙΣΜΟΣ : Βιζυιάς
ΔΗΜΟΣ/ΚΟΙΝ. : ΒΕΛΙΟΝΑ
ΑΡ. ΕΣΥΕ : 462ΛΛΣΟ1
ΝΟΜΟΣ : ΛΑΚΩΝΙΑΣ

Αριθμ. πρωτοκόλλου 117/1990 εκ 760
με ημερ. 12/11/90
Α.Ε.Β. εκ Γ. Ροδ.
006

α/α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΚΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ		Α' ΟΡΘΟΣ		Β' ΟΡΘΟΣ		ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
		ΥΛΙΚ. ΧΡΟΜ.	ΥΛΙΚ. ΧΡΟΜ.	ΥΛΙΚ. ΧΡΟΜ.	ΥΛΙΚ. ΧΡΟΜ.	ΥΛΙΚ. ΧΡΟΜ.	ΥΛΙΚ. ΧΡΟΜ.	
H	1. γέφυρα 2. κορνιζώματα 3. παραστάδες 4. φουρούσια 5. αετώματα 6. κεραιδάδες							

α/α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΚΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ		Α' ΟΡΘΟΣ		Β' ΟΡΘΟΣ	
		ΥΛΙΚ. ΧΡΟΜ.	ΥΛΙΚ. ΧΡΟΜ.	ΥΛΙΚ. ΧΡΟΜ.	ΥΛΙΚ. ΧΡΟΜ.	ΥΛΙΚ. ΧΡΟΜ.	ΥΛΙΚ. ΧΡΟΜ.
θ	1. μονοδίοτιχος φηλός 2. μονοδίοτιχος χαμηλός 3. έλαος τρένος				1	α	

ΕΛΛΗΝΙΚΟ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΟΝ ΑΡΙΘΜΟΝ

ΑΡΙΘΜΟΣ	ΣΥΜΒΟΛΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ	ΣΥΜΒΟΛΟ
1	ΠΕΤΡΑ	5	ΠΑΛΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ
2	ΣΟΒΕΣ-ΚΟΝΙΑ	6	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ
3	ΞΥΛΟ	7	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΤΑΜΑΚΙΑ
4	ΙΟΥΒΑΝΟ	8	ΛΑΜΠΡΙΝΑ
9		9	ΣΙΔΗΡΟΣ
10		10	ΧΩΜΑ
11		11	ΓΥΦΟΣ
12		12	ΜΗΛΕΤΩΝ

ΑΡΙΘΜΟΣ	ΣΥΜΒΟΛΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ	ΣΥΜΒΟΛΟ
α	ΛΕΥΚΟ	ε	ΟΜΠΑ
β	ΜΑΥΡΟ	ζ	ΚΟΚΚΙΝΟ
γ	ΓΚΡΙΖΟ	η	ΜΙΛΕ
δ	ΧΑΡΑ	θ	ΚΙΤΡΙΝΟ

ΕΛΛΗΝΙΚΟ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΟΝ ΑΡΙΘΜΟΝ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ

ΦΩΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ

ΦΩΤ. ΚΥΡΙΑΚΟΥ ΤΥΠΟΥ

Αριθ. ΟΙΚ Π - 1138

(4)

Ένταξη σε κατηγορίες και καθορισμός ορίων του οικισμού Βελιές της Κοινότητας Βελιών Επιδαύρου Λιμηράς με καθορισμό όρων και περιορισμών δόμησης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΚΩΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 και του Ν. Δ/τος 532/70 «περί διοικητικής αποκέντρωσης».

2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 «περί παροχής αρμοδιοτήτων στον Υπουργό Β. Ελλάδος και τους Νομάρχες» όπως τροποποιήθηκε με το Ν.Δ. 1018/71.

3. Τις διατάξεις του Ν.Δ. της 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων».

4. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83, όπως τροποποιήθηκε με το Ν. 1512/85.

5. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 «περί Γ.Ο.Κ.».

6. Τις διατάξεις του Π.Δ. της 24.4.85 «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγοριών αυτών και καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησης τους, όπως ισχύει σήμερα και τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Δ'/23.2.87) και το από 25.4.89 Π.Δ. (ΦΕΚ 293 Δ'/16.5.89).

7. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχανικών, στους οποίους ανατέθηκε η σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν τον προσδιορισμό των ορίων του υπόψη οικισμού.

8. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης του οικισμού που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΠ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ.

9. Τα πληθυσμιακά στοιχεία των δύο τελευταίων απογραφών του κράτους από την Ε.Σ.Υ.Ε.

10. Την υπ' αριθμό 23 και 30/1983 Απόφαση (γνωμοδότηση για την παραπάνω μελέτη) του Κοινοτικού Συμβουλίου Βελιών ύστερα από την τήρηση της νόμιμης διαδικασίας.

11. Το υπ' αριθμό 531/21.3.88 έγγραφο της Δ/σης Δασών Λακωνίας.

12. Το υπ' αριθμό 1497//20.6.89 έγγραφο της 5ης Εφορείας Βυζαντινών Αρχαιοτήτων Σπάρτης.

13. Το υπ' αριθμό 175/2.10.89 έγγραφο της Ε' Εφορείας Προϊστορικών και κλασικών Αρχαιοτήτων Σπάρτης.

14. Την γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού που λήφθηκε κατά την συνεδρία στις 1/14.2.1990 με αριθμό πράξης 4η, αποφασίζουμε:

1. Κατατάσσουμε τον οικισμό Βελιές της Κοινότητας Βελιών στις κατηγορίες:

α) ως προς την θέση στον χώρο: ούτε περιαστικός, ούτε παραλιακός ή τουριστικός.

β) ως προς τον βαθμό προστασίας: Αδιάφορος:

γ) ως προς την δυναμικότητα: Στάσιμος.

δ) ως προς τον βαθμό διασποράς: Διάσπαρτος.

ε) ως προς το μέγεθος: Μεσαίος.

2. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Βελιές της Κοινότητας Βελιών με τα στοιχεία 1 έως 27, όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα σε κλίμακα 1:5.000, που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε με βάση τα στοιχεία του χάρτη και επιτόπιου ελέγχου.

3. Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς και ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης, για τον προαναφερόμενο οικισμό:

A. Γενικοί όροι δόμησης:

1. Μέσα στα όρια του οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. της 24.4.85 (ΦΕΚ 181 Δ' της 3.5.85), όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133 Δ' της 23.2.1987) και το από 25.4.89 Π.Δ. (ΦΕΚ 293 Δ'/16.5.89) και για τον οικισμό αυτό καθορίζουμε την κατά κανόνα αρτιότητα στα πεντακόσια (500) τ.μ.

II. Κατά παρέκκλιση, μέσα στα όρια του οικισμού αυτού θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδό είχαν στις 3.5.1985, ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Π.Δ.

III. Κατά την μελέτη οριοθέτησης του οικισμού που έγινε σύμφωνα με το από 24.4.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ' της 3.5.85 προέκυψε ότι όλα τα κτίρια στον οικισμό είναι μονώροφα και διώροφα, όπως φαίνεται και στο αντίστοιχο δελτίο Αρχιτεκτονικής Αναγνώρισης και γι' αυτό το λόγο, το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων ορίζεται σε 7,50 μ.

Επιτρέπεται η υπέρβαση του μέγιστου επιτρεπόμενου ύψους μόνο για την κατασκευή στέγης η οποία στο ανώτερο σημείο της δεν θα υπερβαίνει τα 2,00 μ.

B. Ειδικοί όροι δόμησης:

Οι ενδείξεις του δελτίου Αρχιτεκτονικής Αναγνώρισης που συνοδεύει την παρούσα και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της είναι δυναμικές για τον ιδιοκτήτη ή τον μελετητή.

Αμέσως μετά τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως ακριβές αντίγραφο του υπό κλίμακα 1:5000 πρωτοτύπου διαγράμματος που την συνοδεύει θα αναρτηθεί επί δέκα πέντε (15) ημέρες στον Πίνακα ανακοινώσεων του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών Ν. Λακωνίας, για να λάβουν γνώση οι ενδιαφερόμενοι.

Η παρούσα απόφαση με την καρτέλλα των ειδικών όρων δόμησης που την συνοδεύουν να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Σπάρτη, 29 Μαρτίου 1990

Ο Νομάρχης
ΚΩΝ/ΝΟΣ ΒΙΛΛΙΩΤΗΣ

Αριθ. Οικ. Π-1136

(5)

Τροποποίηση των Π-3943/5.9.89 και Π-4576/87/7.4.88 απόφασης του Νομάρχη Λακωνίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΚΩΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 και του Ν.Δ/τος 532/70 «περί διοικητικής αποκέντρωσης».

2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το Ν.Δ/γμα 1018/71 και με την παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85.

3. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 183/86 «Έγκριση τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης από τους Νομάρχες».

4. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος 17.7.23 «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.».

5. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83, όπως τροποποιήθηκε με το Ν. 1512/85.

6. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85, όπως τροποποιήθηκε με το Ν. 1772/88.

7. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 24.4.85 «τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους κ.λπ.» όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ/γμα 14.2.87 και το Π.Δ/γμα 25.4.89.

8. Την υπ' αριθμόν Π-4576/87/7.4.88 απόφαση του Νομάρχη Λακωνίας με την οποία έγινε η οριοθέτηση του οικισμού της Μαγούλας και θεσπίστηκαν οι όροι και περιορισμοί δόμησης.

9. Την Π-3943/5.9.1989 Απόφαση του Νομάρχη Λακωνίας.

10. Το υπ' αριθμόν 2 πρακτικό συνεδρίασης του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού Λακωνίας που στο θέμα 5ο της ημερήσιας διάταξης γνωμοδότησε για την έγκριση της τροποποίησης, αποφασίζουμε:

Τροποποιούμε την υπ' αριθ. Π-4576/87/7.4.1988 (ΦΕΚ 357Δ/13.5.88) απόφαση μας και συγκεκριμένα:

Αντικαθιστούμε την παράγραφο 2 της ανωτέρω απόφασης η οποία τίθεται ως εξής:

2. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού ΜΑΓΟΥΛΑ της Κοινότητας Μαγούλας, Λακεδαιμόνος, με τα στοιχεία 1 έως 37 και 1 - Γ1 - Δ1 - Ε έως Ω-1, όπως φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα σε κλίμακα 1:5.000, που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε με βάση τα στοιχεία του χάρτη και επιτόπιου ελέγχου.

Το τμήμα της οριογραμμής από το σημείο 37 έως το σημείο 1, που είναι και οριογραμμή του ρυμοτομικού σχεδίου, θα καθοριστεί επακριβώς με την έγκριση της μελέτης εφαρμογής του σχεδίου αυτού.

Από την οριοθετούμενη παραπάνω περιοχή, εξαιρούνται οι παρακάτω ζώνες προστασίας μνημείων, που οι θέσεις τους σημειώνονται στο σχεδιάγραμμα που συνοδεύει την παρούσα και στο υπόμνημά του.

I) Ναός Αγίου Νικολάου. Εξαιρείται γύρω του Ναού ζώνη δέκα (10) μ.

II) Ναός Κοίμησης Θεοτόκου. Εξαιρείται γύρω του Ναού ζώνη είκοσι

(20) μ.

III) Ναός Αγίου Νικανδρου. Εξαιρείται γύρω του Ναού ζώνη πέντε (5) μ.

Επίσης εξαιρούνται τα δύο τμήματα που σημειώνονται στο παραπάνω σχεδιάγραμμα και είναι αρχαιολογικοί χώροι.

Κατά τα λοιπά εξακολουθούν να ισχύουν οι υπ' αριθμόν Π-3943/5.9.89 και Π-4576/87/7.4.88 αποφάσεις του Νομάρχη Λακωνίας.

Αμέσως μετά τη δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, ακριβές αντίγραφο του υπό κλίμακα 1:5.000 πρωτοτύπου διαγράμματος που την συνοδεύει, να αναρτηθεί επί δέκα πέντε (15) ημέρες στον Πίνακα ανακοινώσεων του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών Ν. Λακωνίας, για να λάβουν γνώση οι ενδιαφερόμενοι.

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Σπάρτη, 29 Μαρτίου 1990

Ο Νομάρχης
ΚΩΝ/ΝΟΣ ΒΙΛΛΙΩΤΗΣ

Αριθ. 1634

(6)

Άρση ασυμφωνίας του ρυμοτομικού σχεδίου Αταλάντης Ν. Φθιώτιδας παρά την οδό Δουμπιάτη Ν. Φθιώτιδας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν.Δ. «περί σχεδίων πόλεων και κωμών του Κράτους», όπως τροποποιήθηκε μεταγενέστερα.

2. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκέντρωσης», όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα με το Ν.Δ. 532/70.

3. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68, όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το Ν.Δ. 1018/71.

Τις αριθ. 16/102/5.9.89 και 19/122/13.12.89 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Αταλάντης.

5. Την αριθ. ΤΠ.639/28.2.90 εισήγηση στο ΣΧΟΠ του ΤΠ & ΠΕ.

6. Την αριθ. 49/9.3.90 (θέμα 7ον) γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την άρση της ασυμφωνίας του ρυμοτομικού σχεδίου Αταλάντης παρά την οδό Δουμπιάτη για την εφαρμογή του ρυμοτομικού σχεδίου.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λαμία, 23 Μαρτίου 1990

Ο Νομάρχης
Θ. ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ