

ΝΟΜΟΣ Λακωνίας

Οικισμός: **ΚΟΡΑΚΑΣ** (της Κοινότητας Αγίου Νικολάου Βοιών Επισ. Λιμνιάς)

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ

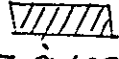
..... Οριο ΟΤΑ

Σπάρτη 10/4/89

||||| Οριο οικισμού

1 2 3 Ονομασίες

Δημήτριος Λιακάκος
Πολ. Μηχικός με Α' Β

 Δοτική έκταση εξαιρουμένων των ορίων

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

- 1 = άκρο ξηρολιθίας
- 2 = οικία κωνίου Ανασταδάκη
- 3 = δεξαμενή Αναρ. Σταδάκη
- 4 = στροφή της οδού (κορυφή καμπύλης)
- 5 = ,, ,, ,, ,, ,, ,,
- 6' = ορμίσκος
- (1-6) = γραμμή παραλλας

Σπάρτη 10/4/89
Η Προϊσταμένη Τ.Π. Β.Π.Ε

Χωνίνα Ηλιοπούλου
Αρχ. Μηχικός με Α' Β

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΛΑΚΩΝΙΑΣ
ΤΜΗ Α ΔΙΔΑΧΜΕΥΣΙΑΣ ΚΑΙ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ Γ.Ν

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟΝ



Πάτρα Σταματάκου
Χημικός Μηχικός με Α' Β

ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ ΑΡΙΘΜΟ ΠΡΩΤΟ-
ΚΟΛΛΟΥ Κ.Π. - 1624/20.4.89 ΑΠΟΦΑΣΗ
ΤΟΥ ΝΟΜΑΡΧΗ ΛΑΚΩΝΙΑΣ ΠΕΡΙ "έντα-
ξης σε κ. γ. γ. και καθορισμού ορίων
του οικισμού ΚΟΡΑΚΑΣ
Κοιν. Αγ. Νικολάου Βοιών
με & περιορισμών δόμη-
... ..
Σπάρτη 20/4/89 1989

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Αριστείδης Νιζάμης

Αριθμός σχεδίου

Π-1.1

Κλ 12.000

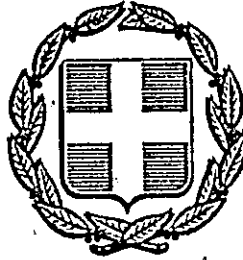
Συνταξη Στυλιανός Γ. Βήχος

ΕΛΕΥΧΟΣ :

Ημερ.



Υπουργείο Χωροταξίας Οικισμού και Περιβαλλοντος
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 16 ΜΑΪΟΥ 1989	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 291
------------------------	----------------	-----------------------

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αναγκαστική απαλλοτρίωση στο Λαδοχώρι Ηγουμενίτσας Ν. Θεσπρωτίας	1
Έγκριση αναγκαστικής απαλλοτρίωσης ακινήτου για τη δημιουργία Κοινοτικής Βιβλιοθήκης στην Κοινότητα Λευκών Πάρου ..	2
Κήρυξη, ως αναδασωτέας εκτάσεις 300 στρεμμάτων, στη θέση Βύρος-συν/σμού-Λύκων της Κοινότητας Σωτήρας του Νομού Πέλλας	3

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Ένταξη σε κατηγορίες και καθορισμός ορίων του οικισμού ΚΟΡΑΚΑ της Κοινότητας Αγ. Νικολάου Βοιών Ν. Λακωνίας με καθορισμό όρων και περιορισμών δόμησης	4
Ένταξη σε κατηγορίες και καθορισμός ορίων του οικισμού ΒΑΦΕΙΟ της Κοινότητας Αμυκλών Λακεδαιμόνος με καθορισμό όρων και περιορισμών δόμησης	5
Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Νίκαιας με χαρακτηρισμό χώρου σε κοινόχρηστο πράσινο	6

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 1869 Αναγκαστική απαλλοτρίωση στο Λαδοχώρι Ηγουμενίτσας Ν. Θεσπρωτίας.	(1)
---	-----

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΘΕΣΠΡΩΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τον θεσμικό Νόμο «Περί αναγκαστικών Απαλ/σεων, (Ν.Δ. 797/1.1.1971, ΦΕΚ 1/1971, τεύχος Α').
2. Το Β. Διάταγμα υπ' αριθμ. 139 «Περί της αρμοδιότητας των Νομαρχών προς κήρυξιν αναγκαστικών τινών απαλλοτριώσεων».

3. Το άρθρο 1 παράγραφον 3 του Ν.Δ/τος 797/1971 «Περί αναγκαστικών Απαλ/σεων».

4. Τα αριθμ. Φ. 3/28060/20.1.87 και 357/3.3.87 έγγραφα του Υπουργείου Πολιτισμού, με τα οποία το εν λόγω Υπουργείο μας ζητά να προβούμε στην αναγκαστική απαλλοτρίωση ή την αγορά υπέρ του Δημοσίου, ακινήτου, έκτασης 1.861,60 Μ2, ιδιοκτησίας φερόμενου ιδιοκτήτη, Κων/νος Ζώνη, το οποίο βρίσκεται στο Λαδοχώρι Ηγ/τσας, επειδή σ' αυτό βρέθηκαν αρχαιολογικά ευρήματα, μετά του συνημμένου σχεδιαγράμματός.

5. Την από 25.7.88 έκθεση εκτιμήσεως ακινήτου, της Επιτροπής του άρθρου 1 & 4 του ΝΔ 797/71 «Περί αναγκαστικών απαλ/σεων».

6. Το αριθμ. Φ. 3/37050/16.3.89 έγγραφο του Υπουργείου Πολιτισμού με το οποίο μας γίνεται γνωστό ότι επειδή δεν είναι δυνατή η απ' ευθείας εξαγορά του ακινήτου στο Λαδοχώρι Ηγ/τσας φερόμενου ιδιοκτήτη του Κ. Ζώνη να προχωρήσουμε στην κήρυξη αναγκαστικής απαλ/σης, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε την αναγκαστική απαλλοτρίωση υπέρ του Ελληνικού Δημοσίου με δαπάνη του Ταμείου Αρχαιολογικών Πόρων και Απαλλοτριώσεων, ακινήτου στο Λαδοχώρι Ηγουμενίτσας.

Ειδικότερα το ακίνητο που έχει έκταση 1.861,60 μ2 και φαίνεται με τα στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Η, Θ, Ι, Κ, Λ, Μ, Ν στο κτηματολογικό διάγραμμα και τον επ' αυτού κτηματολογικό πίνακα του μελετητή Θ. Καλαμπάκου, θεωρημένο την 17.1.78 από τον Ι.Ε. Δημακόπουλο Δ/ντή Αναστηλώσεως του Υπουργείου Πολιτισμού, επί του οποίου προβάλλει δικαιώματα κυριότητας ο Κων/νος Ζώνης, κάτοικος Λαδοχωρίου Ηγ/τσας.

Η αναγκαστική απαλ/ση του ανωτέρω ακινήτου, κρίθηκε αναγκαία με την αριθ. 13/77 πράξη του ΚΑΣ, σύμφωνα με το άρθρο 1 του Ν. ΒΡΕΖ/1893 «Περί αναγκαστικής απαλ/σης, ακινήτων για συντήρηση ή ανεύρεση αρχαιοτήτων» και απαραίτητη για τη διατήρηση του Ρωμαϊκού Ταφικού θαλάμου που αποκαλύφθηκε εκεί και αποτελεί αξιόλογο και αξιοθιάτο μνημείο καθώς και άλλων λειψάνων που βρέθηκαν σ' αυτό.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ηγουμενίτσα, 5 Μαΐου 1989

Ο Νομάρχης
ΠΑΝ. ΣΚΑΛΤΣΑΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. οικ.π.

(4)

Ενταξη σε κατηγορίες και καθορισμός ορίων του οικισμού ΚΟΡΑΚΑ της Κοινότητας Αγ. Νικολάου Βοιών Ν. Λακωνίας με καθορισμό όρων και περιορισμών δόμησης.

Ο ΝΟΜΑΧΗΣ ΛΑΚΩΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 και του Ν.Α. 532/72 «περί διοικητικής αποκέντρωσης».

2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 «περί παροχής αρμοδιοτήτων στον Υπουργό Β. Ελλάδος και τους Νομάρχες», όπως τροποποιήθηκε με το Ν.Α. 1018/71.

3. Τις διατάξεις του Ν.Α. της 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων».

4. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83, όπως τροποποιήθηκε με το Ν. 1512/85.

5. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 «περί Γ.Ο.Κ.».

6. Τις διατάξεις του Π.Δ. της 24.4.85 «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγοριών αυτών και καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησης τους», όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133 Α' της 23.2.1987).

7. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχανικών, στους οποίους ανατέθηκε η σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν το προσδιορισμό των ορίων του υπόψη οικισμού.

8. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης του οικισμού που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερομένους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του Υπ.Π.Ε.Χ.Ω.Δ.Ε.

9. Τα πληθυσμιακά στοιχεία των δύο τελευταίων απογραφών του κράτους από την Ε.Σ.Υ.Ε.

10. Την υπ' αριθμό 9/1988 Απόφαση (γνωμοδότηση για την παραπάνω μελέτη) του Κοιν. Συμβουλίου Αγ. Νικολάου Βοιών ύστερα από την τήρηση της νόμιμης διαδικασίας.

11. Το υπ' αριθμό 286/3.3.89 έγγραφο της Δ/νσης Δασών Λακωνίας.

12. Το υπ' αριθμό 1211/2.8.88 έγγραφο της Ε' Εφορείας Προϊστορικών και Κλασικών αρχαιοτήτων Σπάρτης.

13. Την γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού που λήφθηκε κατά την ανενδρία στις 21.3.1989 με αριθμό πράξης 13π, αποφασίζουμε:

1. Κατατάσσουμε τον οικισμό ΚΟΡΑΚΑ της κοινότητας Αγ. Νικολάου Βοιών στις κατηγορίες:

α) Ως προς την θέση στο χώρο: Παραλιακός

β) Ως προς τον βαθμό προστασίας: Αδιάφορος

γ) Ως προς την δυναμικότητα: Στάσιμος

δ) Ως προς τον βαθμό διασποράς: Διάσπαρτος

ε) Ως προς το μέγεθος: Μικρός

2. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού ΚΟΡΑΚΑ της Κοινότητας Αγ. Νικολάου Βοιών με τα στοιχεία 1 έως 6, όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα σε κλίμακα 1:5.000, που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε με βάση τα στοιχεία του χάρτη και επιτόπιου ελέγχου.

3. Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς και ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης, για τον προαναφερόμενο οικισμό:

Α. Γενικοί όροι δόμησης:

1. Μέσα στα όρια του οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. της 24.4.85 (ΦΕΚ 181 Α' της 3.5.85), όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133 Α' της 23.2.1987) και για τον οικισμό αυτό καθορίζουμε την κατά κανόνα αρτιότητα στα τριακάρσια (300) τ.μ.

II. Κατά παρέκκλιση, μέσα στα όρια του οικισμού αυτού θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδό είχαν στις 3.5.1985, ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Π.Δ.

III. Κατά την μελέτη οριοθέτησης του οικισμού που έγινε σύμφωνα με το από 24.4.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Α' της 3.5.85 προέκυψε ότι όλα τα κτίρια στον οικισμό είναι μονώροφα και διώροφα, όπως φαίνεται και στο αντίστοιχο δελτίο Αρχιτεκτονικής Αναγνώρισης και γι' αυτό το λόγο, το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων ορίζεται σε 7,50 μ.

Επιτρέπεται η υπέρβαση του μέγιστου επιτρεπόμενου ύψους μόνο για την κατασκευή στέγης η οποία στο ανώτερο σημείο της δεν θα υπερβαίνει τα 2,00 μ.

Β. Ειδικοί όροι δόμησης:

Οι ενδείξεις του δελτίου Αρχιτεκτονικής Αναγνώρισης που συνοδεύει την παρούσα και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της είναι δυναμικές για τον ιδιοκτήτη ή τον μελετητή.

4.α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων μέσα στα όρια του οικισμού, θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τ.Π. & Π.Ε. της Νομαρχίας, ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των κοινοχρήστων χώρων, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παραγρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 181 Α' της 3.5.1985) όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.1987 Π.Δ/γμα (ΦΕΚ 133 Α' της 23.2.1987).

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Η παρούσα απόφαση με την καρτέλα των ειδικών όρων δόμησης που την συνοδεύουν, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αμέσως μετά την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, ακριβές αντίγραφο του υπό κλίμακα 1:5.000 πρώτοτυπου διαγράμματος που την συνοδεύει, να αναρτηθεί επί δέκα πέντε (15) ημέρες στον Πίνακα ανακοινώσεων του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών Ν. Λακωνίας, για να λάβουν γνώση οι ενδιαφερόμενοι.

Σπάρτη, 20 Απριλίου 1989

Ο Νομάρχης
ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ ΝΙΖΑΜΗΣ