

ΝΟΜΟΣ ΛΑΚΩΝΙΑΣ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ: ΣΚΛΑΒΟΥΝΑ (Κοιν. Αδ. Αποετόλων, Επ. Λιμνιάς)

ΥΠΟΜΗΝΗΜΑ

- Οριο ΟΤΑ
- Οριο οικισμού
- 1,2,3 Ονομασίες
- ▨ Δασική έκταση εξασφαλισμένη πιστοποίηση
- 4= Αχρονίες Παναγιώτη Φαράση
- 2= Σταύλος Κομάς Φαράση
- 3= Διασταύρωση αχρονικών δρόμων
- 4= —||— —||— —||—
- 5= Διασταύρωση Κοινοτικού με αχρονικό δρόμο
- 6= Αχρονία Χαράλαμπος Μέντι
- 7= Ερείνια παλιού καμινιού
- 8= —||— οδός Τεμερκίου

Παρούδια

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ
Σηάρτη 5/12/1989

Διμήτριος Λιακάκος
ΠΕΔ με Α'β

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Σηάρτη 5/12/1989
Η Προϊστάμενη Τ.Ο.Β.Π.Ε

Κωνίνα Η.Διοικολόγος

ΠΕΔ με Α'β

Κωνίνα Η.Διοικολόγος
ΠΕΔ με Α'β
ΑΡΙΘΜΟ ΠΡΩΤΟ-
ΑΠΟΦΑΣΗ
Α' ΟΝΙΑΣ ΠΕΡΙ "ΕΝΤΑ-
ΣΗΣ ΚΑΙ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΥ ΟΡΙΩΝ
ΤΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΣΚΛΑΒΟΥΝΑ

με καθορισμό όρων & περιορισμών δόμη-
σης,"
Σηάρτη 5/12/1989
Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ

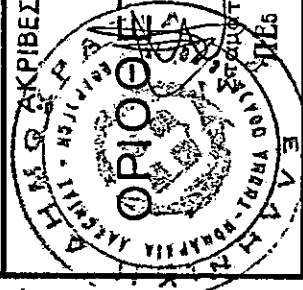
ΚΕΝΟΝΟΣ ΒΙΛΛΙΕΤΗΣ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ

Π-1.1

ΚΑ. 1:5.000

Ημερ.

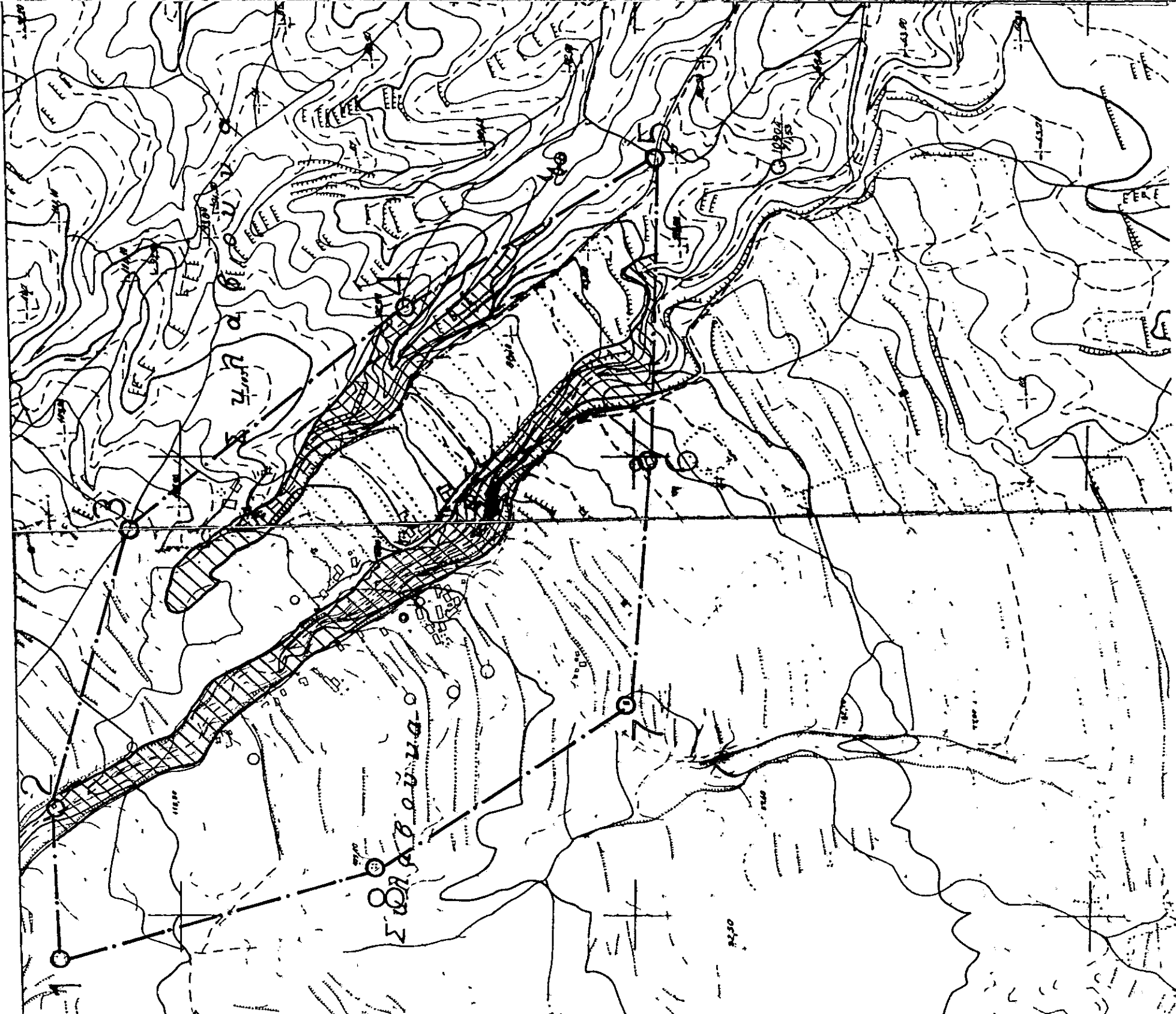


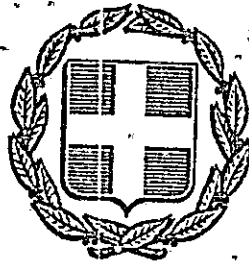
ΣΥΝΤΑΞΗ: ΣΤΕΛ. ΒΛΑΧΟΣ

ΕΛΕΓΧΟΣ:



Υπουργείο Χωροταξίας Οικισμού και Περιβαλλοντος
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ





ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
29 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 1989

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
758

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Δοκμίου Ν. Αιτωλίας μεταξύ των Ο.Τ. 24 και 34 Ν. Αιτωλ/νίας	1
Ένταξη σε κατηγορίες και καθορισμός ορίων του οικισμού ΣΚΛΑΒΟΥΝΑ της Κοινότητας Αγ. Αποστόλων Ν. Λακωνίας με καθορισμό όρων και περιορισμών δόμησης	2
Ένταξη σε κατηγορίες και καθορισμός ορίων του οικισμού ΚΟΝΤΡΑΦΟΥΡΙΑΝΙΚΑ της Κοιν. Αγ. Αποστόλων Ν. Λακωνίας με καθορισμό όρων και περιορισμών δόμησης	3
Ένταξη σε κατηγορίες και καθορισμός ορίων του οικισμού ΛΟΓΓΑΡΙ της Κοιν. Πιρακιάς Επιδ. Λιμηράς Ν. Λακωνίας με καθορισμό όρων και περιορισμών δόμησης	4
ΔΙΟΡΘΩΣΕΙΣ ΣΦΑΛΜΑΤΩΝ	
Διόρθωση σφάλματος στη ΔΠ/ΠΜ/54745/2347/6 Οκτ. 1989	5

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 3965

(1) Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Δοκμίου Ν. Αιτωλίας μεταξύ των Ο.Τ. 24 και 34 Ν. Αιτωλ/νίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΙΤΩΛΙΑΣ ΚΑΙ ΑΚΑΡΝΑΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν.Δ. «περί σχεδίων πόλεων και

κωμών του Κράτους», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.

2) Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως», όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το ΝΔ 532/70/ (Α.103).

3) Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68, όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το Ν.Δ. 1018/71.

4) Την 8/89 απόφαση κοινοτικού συμβουλίου Δοκμίου και την 30/89 απόφαση.

5) Την 4268/6.10.89 εισηγητική έκθεση πολ/κού γραφείου Αγρινίου.

6) Την 16/89 (θέμα 4ο) γνωμοδότηση Συμβουλίου ΧΟΠ όπως διατυπώθηκε στην συνεδρίαση του της 16.10.89.

7) Την υπ' αριθμ. Γ45/15883/1903/8.2.1988 κοινή Υπουργική απόφαση του Υπουργού Προεδρίας και αναπληρωτή Υπουργού Π.Ε.-Χ.Ω.Δ.Ε. περί δημοσιοποιήσεως τοπ/κών διαγραμμάτων που συνοδεύουν αποφάσεις που δημοσιεύονται στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνουμε την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Δοκμίου μεταξύ των Ο.Τ. 24 και 34 Ν. Αιτωλ/νίας, όπως φαίνεται στο συνοδευτικό της παρούσας τοπικό διάγραμμα με κλίμακα 1:500, που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

2. Το τοπογραφικό διάγραμμα με κλίμακα 1:500 θα αναρτηθεί επί 20ήμερον μετά τη δημοσίευση της παρούσας απόφασης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, στο τμήμα Πολεοδομίας και Π.Ε. Μεσολογγίου.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μεσολόγγι, 20 Νοεμβρίου 1989

Ο Νομάρχης
ΒΑΣ. ΛΑΖΑΡΗΣ

Αριθ. Π-5070

(2)

Ένταξη σε κατηγορίες και καθορισμός ορίων του οικισμού ΣΚΛΑΒΟΥΝΑ της Κοινότητας Αγ. Αποστόλων Ν. Λακωνίας με καθορισμό όρων και περιορισμών δόμησης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΚΩΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 και του Ν.Α. 532/70 «περί διοικητικής αποκέντρωσης».

2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 «περί παροχής αρμοδιοτήτων στον υπουργό Β. Ελλάδος και τους Νομάρχες», όπως τροποποιήθηκε με το Ν.Α. 1018/71.

3. Τις διατάξεις του Ν.Α. της 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων».

4. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83, όπως τροποποιήθηκε με το Ν. 1512/85.

5. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 «περί Γ.Ο.Κ.».

6. Τις διατάξεις του Π.Δ. της 24.4.85 «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγοριών αυτών και καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησης τους», όπως ισχύει σήμερα και τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Δ'/23.2.87) και το από 25.4.89 Π.Δ. (ΦΕΚ 293 Δ/16.5.89).

7. Τις ρυθμίσεις των ιδιωτών μελετητών *Μητράκη*, στους οποίους ανατίθεται η σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν τον προσδιορισμό των ορίων του υπόψη οικισμού.

8. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης του οικισμού που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΠ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ.

9. Τα πληθυσμιακά στοιχεία των δύο τελευταίων απογραφών του κράτους από την Ε.Σ.Υ.Ε.

10. Την αποφ. οικ. Π-297/84 «καθορισμός οικισμών που εφαρμόζονται οι όροι και περιορισμοί δόμησης του 6.23/12/1982 Π.Δ. (ΦΕΚ 136 Δ/5.2.84).

10. Την υπ' αριθμό 30/1987 Απόφαση (γνωμοδότηση για την παραπάνω μελέτη) του Κοιν. Συμβουλίου Αγ. Αποστόλων ύστερα από την τήρηση της νόμιμης διαδικασίας.

11. Το υπ' αριθμό 2161/23.11.87 & 2036/7.11.89 έγγραφο της Δ/νσης Δασών.

12. Το υπ' αριθμό 2217/28.9.87 έγγραφο της 5ης Εφορείας Βυζαντινών Αρχαιοτήτων Σπάρτης.

13. Την γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού που λήφθηκε κατά την συνεδρία στις 14.11.1989 με αριθμό πράξης 5.η, αποφασίζουμε:

1. Κατατάσσουμε τον οικισμό Σκλαβούνα της κοινότητας Αγ. Αποστόλων, στις κατηγορίες:

α) ως προς την θέση στο χώρο: ούτε περιαστικός, ούτε παραλιακός ή τουριστικός.

β) ως προς τον βαθμό προστασίας: Αδιάφορος.

γ) ως προς την δυναμικότητα: Στάσιμος

δ) ως προς τον βαθμό διασποράς: Συνεκτικός

ε) ως προς το μέγεθος: Μικρός

2. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Σκλαβούνας της κοινότητας Αγ. Αποστόλων Επ. Λ... με τα στοιχεία 1 έως 8, όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα σε κλίμακα 1:5.000, που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε με βάση τα στοιχεία του χάρτη και επιτόπιου ελέγχου.

3. Καθορίζουμε τους ακύλουτους γενικούς και ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης, για τον προαναφερόμενο οικισμό:

Α. Γενικοί όροι δόμησης:

1. Μέσα στα όρια του οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. της 24.4.85 (ΦΕΚ 181 Δ' της 3.5.85), όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133 Δ' της 23.2.1987) και το από 25.4.89 Π.Δ. (ΦΕΚ 293 Δ'/16.5.89) και για τον οικισμό αυτό καθορίζουμε την κατά κανόνα αρτιότητα στα τετρακόσια (400) τ.μ.

Π. Κατά παρέκκλιση, μέσα στα όρια του οικισμού αυτού θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδό είχαν στις 3.5.1985, ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Π.Δ.

III. Κατά την μελέτη οριοθέτησης του οικισμού που έγινε σύμφωνα με το από 24.4.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ' της 3.5.85 προέκυψε ότι όλα τα κτίρια στον οικισμό είναι μονώροφα και διώροφα, όπως φαίνεται και στο αντίστοιχο δελτίο Αρχιτεκτονικής Αναγνώρισης και γι' αυτό το λόγο, το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων ορίζεται σε 7,50 μ.

Επιτρέπεται η υπέρβαση του μεγίστου επιτρεπόμενου ύψους μόνο για την κατασκευή στέγης η οποία στο ανώτερο σημείο της δεν θα υπερβαίνει τα 2,00 μ.

Β. Ειδικοί όροι δόμησης:

Οι ενδείξεις του δελτίου Αρχιτεκτονικής Αναγνώρισης που συνοδεύει την παρούσα και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της είναι διυτικές για τον ιδιοκτήτη ή τον μελετητή.

4. α) Πριν από οποιαδήποτε κατάκτηση οικοπέδων μέσα στα όρια του οικισμού, θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τ.Π.&Π.Ε. της Νομαρχίας, ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχειαν των κοινοχρήστων χώρων, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 181 Δ' της 3.5.1985) όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.1987 Π.Δ/γμα (ΦΕΚ 133 Δ' της 23.2.1987).

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Η παρούσα απόφαση με την καρτέλα των ειδικών όρων δόμησης που την συνοδεύουν, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αμέσως μετά την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, ακριβές αντίγραφο του υπό κλίμακα 1:5.000 πρωτοτύπου διαγράμματος που την συνοδεύει, να αναρτηθεί επί δέκα πέντε (15) ημέρες στον Πίνακα ανακοινώσεων του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών Ν. Λακωνίας, για να λάβουν γνώση οι ενδιαφερόμενοι.

Σπάρτη, 1 Δεκεμβρίου 1989

Ο Νομάρχης
ΚΩΝ/ΝΟΣ ΒΙΛΛΙΩΤΗΣ