



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΛΑΚΩΝΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΜΟΝΕΜΒΑΣΙΑΣ**

Αρ. Μελ.:155/2018

ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

ΕΠΑΝΑΧΡΗΣΗ – ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΟΥ ΠΕΡΙΠΤΕΡΟΥ ΣΤΗ ΤΚ ΜΟΝΕΜΒΑΣΙΑΣ

ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

Με την παρούσα εργολαβία προβλέπεται η επέκταση στη Β.Δ. πλευρά του υφιστάμενου κτιρίου με Νέο Κτίριο που θα περιλαμβάνει : Αίθουσα πολλαπλών χρήσεων, χώρους υποδοχής, απαραίτητους βοηθητικούς χώρους σε Υπόγειο, Ισόγειο και μικρό τμήμα στον Όροφο, για τη λειτουργία του ως Πολιτιστικό Κτίριο. Παράλληλα προβλέπεται η διαμόρφωση του περιβάλλοντα χώρου του κτιριακού συγκροτήματος με βάση την αντίστοιχη εγκεκριμένη οριστική Μελέτη της οποίας σχέδια και τεύχη αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των συμβατικών τευχών της εργολαβίας.

1. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

Η προσθήκη θα περιλαμβάνει

- 1 / **Τμήμα Β** : Αίθουσα Πολλαπλών Χρήσεων (Δυναμικότητα 320 ατόμων) με κινητά καθίσματα. Εσωτερική επικοινωνία με τμήματα : Α Είσοδος Κοινού - Γ Διάδρομος Βοηθητικών - Δ Σκηνή. Άμεση Εξωτερική πρόσβαση στην παραλιακή οδό - 3,10 με 3 Εξόδους Διαφυγής : 4,00 X 2,40.
- 2 / **Τμήμα Γ** : Υπόσκαφο Βοηθητικής Χρήσης - 3,10 : Αποθήκες - Μηχανολογικά - Διάδρομος με skylight - Σύνδεση με τμήματα : Α (Κλιμακοστάσιο) - Β (Αίθουσα) - Δ (Σκηνή - Βοηθητικά).
- 3 / **Τμήμα Δ** : Υπερυψωμένη Σκηνή Αίθουσας - 2,10 : Παρασκήνια - Καμαρίνια - Βοηθητικά. Αυτόνομη εξωτερική πρόσβαση από παραλιακή οδό - Εσωτερική επικοινωνία με τμήματα Β και Γ- Υπερύψωση παραλλήλου διαδρόμου - Έξοδος διαφυγής σε πλάγιο Ακάλυπτο.

2. ΠΟΛΥΩΔΟΜΙΚΑ ΜΕΓΕΘΗ

Συνολική Κάλυψη : $\Sigma E = E_{\gamma\pi} + E_{\epsilon\pi} = 237,40 + 902,78 = \mathbf{1.140,18 \text{ M}^2}$

Υπάρχον : $E_{\gamma\pi} = \mathbf{367,94 \text{ M}^2}$ κατόπιν επέμβασης

Δόμηση Προσθήκης : $\Sigma E_{\pi\pi} = \mathbf{1.003,07 \text{ M}^2}$

Τμήμα Γ εκτός Σ.Δ : $E_{\Gamma} = \mathbf{163,87 \text{ M}^2}$

ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΔΟΜΗΣΗ : $\Sigma E_{\Delta} = \Sigma E_{\gamma\pi} + \Sigma E_{\pi\pi} = 368,20 + 1.003,07 = \mathbf{1.371,27 \text{ M}^2}$

3. Προϋπολογισμός των έργων

Συνοπτικά η ανάλυση του προϋπολογισμού σε ευρώ έχει ως εξής:

Εργασίες προϋπολογισμού:	1.695.217,36
Γενικά έξοδα & όφελος εργολάβου (18%):	305.139,12
Μερικό σύνολο:	2.000.356,48
Απρόβλεπτα (15%):	300.053,47
Απολογιστικά:	18.652,85
Φ.Π.Α. (24%):	556.575,07
Γενικό σύνολο:	2.875.637,87

4. ΠΡΟΘΕΣΜΙΕΣ – ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ

Το έργο προβλέπεται να κατασκευαστεί σε δέκα οχτώ (18) μήνες.

5. ΠΟΙΝΙΚΕΣ ΡΗΤΡΕΣ

Για κάθε ημέρα υπέρβασης της συνολικής προθεσμίας περαίωσης θα επιβάλλεται ποινική ρήτρα σύμφωνα με το Ν. 4412/2016.

6. ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΠΟΥ ΙΣΧΥΟΥΝ

Το έργο διέπεται από τις διατάξεις του Ν. 4412/2016 κλπ και των συναφών Υπουργικών Αποφάσεων και Εγκυκλίων όπως αυτά ισχύουν.

Περισσότερες πληροφορίες θα δοθούν κατά την εκτέλεση των εργασιών από τον επιβλέποντα μηχανικό επί τόπου του έργου και σύμφωνα με την μελέτη.

ΜΟΛΑΟΙ, 2/3/2021

Επικαιροποίηση της 155/2018
εγκεκριμένης μελέτης



Τεχνική Περιγραφή
